



Rabobank

Overeenkomst zakelijke financiering

Inhoudsopgave

Hierbij bieden wij u een financiering aan. Als u dit aanbod ondertekent, is er een overeenkomst. Ook de voorwaarden die van toepassing worden verklaard maken dan deel uit van de overeenkomst. Hierin staan rechten, verplichtingen en bevoegdheden, zowel voor u als voor ons. Ook geeft u hierin verklaringen aan ons. Wij hebben u ook klantinformatie verstrekt. Daarin geven wij onder meer een toelichting op onze financieringsproducten, de zekerheden en de risico's. Het is belangrijk dat u deze klantinformatie goed leest voordat u dit aanbod ondertekent.

In dit aanbod staat het volgende:

1. U en de Rabobank
2. Wat is ons aanbod?
3. De zekerheden
4. Wat spreken wij verder met u af?
5. Wat moet u nog doen?
6. Verklaringen en handtekeningen

1. U en de Rabobank

U bent:

Statutaire naam	Coöperatie Beheer en Onderhoud Sportveldaccommodaties in de gemeente Sluis U.A.
Statutaire vestigingsplaats	gemeente Sluis
Handelsregisternummer	56674406

Wij zijn de Coöperatieve Rabobank U.A. gevestigd te Amsterdam, handelsregisternummer 30046259.

2. Wat is ons aanbod?

U heeft bij ons (online) een financieringsaanvraag ingediend. Over deze aanvraag hebben u en wij met elkaar gesproken. Dit gesprek heeft geleid tot het volgende aanbod.

Wij bieden u de volgende financiering in euro aan van € 265.000. Dit bedrag verstrekken wij als volgt:

Een geldlening van € 176.600 met een depotrekening.

Een geldlening van € 88.400 met een depotrekening.

Hierna werken wij deze financiering en de voorwaarden die daarvoor gelden verder uit. Deze voorwaarden beschrijven verplichtingen voor u en voor ons. U en wij moeten hieraan dan ook voldoen. Als we hierna verwijzen naar de algemene voorwaarden, dan bedoelen wij de Algemene voorwaarden voor bedrijfsfinancieringen van de Rabobank die gelden.

A. De geldlening in euro van € 176.600 (geldlening A)

Wat leent u van ons en waarvoor?

Wij verstrekken u een geldlening van € 176.600.

Gebruik geldlening

U mag geldlening A alleen gebruiken voor de financiering van het doen van duurzaamheidsinvesteringen in de sportparken.

Opname

U bent van plan geldlening A op een nog te bepalen datum op te nemen. In de algemene voorwaarden leest u hoe u dat kunt doen. U neemt geldlening A in ieder geval vóór 31 december 2021 op. De datum waarop u geldlening A daadwerkelijk opneemt, noemen wij de ingangsdatum van deze geldlening. Wij administreren geldlening A op naam van Coöperatie Beheer en Onderhoud Sportveldaccommodaties in de gemeente Sluis U.A.

Depot

Wij zullen (een deel van) geldlening A, te weten een bedrag van € 176.600 storten op een of meer depotrekeningen op naam van Coöperatie Beheer en Onderhoud Sportveldaccommodaties in de gemeente Sluis U.A. U mag het tegoed op deze depotrekening(en) alleen gebruiken op de manier zoals beschreven in het artikel "Wat geldt als geldlening A wordt gestort op een depotrekening?" in de algemene voorwaarden.

Wij kunnen rente vergoeden over het tegoed op deze depotrekening(en). De rente is op dit moment: het rentepercentage van geldlening A minus 0,80%-punt. Wij betalen deze rente maandelijks achteraf door bijschrijving op een andere rekening-courant die u bij ons heeft. Wij mogen de rente en de afslag altijd wijzigen.

Let op, in de algemene voorwaarden leest u dat wij een depotrekening onder andere 2 jaar na storting van (een deel van) de geldlening daarop mogen opheffen. Doen wij dat niet? Dan vergoeden wij na die tijd geen rente meer over het tegoed op een depotrekening.

U en wij spreken af dat u het tegoed op deze depotrekening aan ons verpandt. U verpandt hierbij aan ons het tegoed op de depotrekening dat u nu heeft of later kunt hebben. Dit pandrecht geldt als zekerheid voor alle schulden van ieder van u aan ons. Dit kunnen schulden zijn die u nu al heeft of later kunt hebben. Zowel in verband met deze overeenkomst als uit een andere rechtsverhouding tussen u en ons. U deelt hierbij het pandrecht aan ons mee, zodat het een openbaar pandrecht is.

Hoe lost u dit bedrag af?

Aflossing

U lost het geleende bedrag in delen af op basis van een looptijd van 120 maanden. Dit doet u door per maand een vast bedrag te betalen. Dit bedrag is op dit moment € 1.485.

U betaalt dit bedrag steeds op de laatste werkdag van die periode (aflossingsvervaldag). Dit doet u voor de eerste keer op de laatste werkdag van de eerste volledige periode na de ingangsdatum. Neemt u bijvoorbeeld de geldlening op 2 april op en betaalt u aflossing per kalendermaand? Dan betaalt u voor de eerste keer op 31 mei (als dat een werkdag is).

Vervroegde aflossing

U mag geldlening A vervroegd aflossen. In de algemene voorwaarden leest u welke voorwaarden daarvoor gelden en welke gevolgen dit voor u kan hebben. Bijvoorbeeld of u hiervoor een vergoeding betaalt.

Wat betaalt u aan rente?

Rente voor een bepaalde periode vast

De rente is 2,80% per jaar.

Let op: neemt u deze geldlening op na 3 januari 2022? Dan stellen wij op de ingangsdatum opnieuw de rente vast voor de rentevastperiode. De rente kan dus op dat moment hoger of lager worden. De rente die wij dan vaststellen komt in de plaats van de rente die u hiervoor leest.

U heeft ervoor gekozen de rente vast te zetten voor een periode van 10 jaar (de "rentevastperiode"). Wij wijzigen de rente niet tijdens deze rentevastperiode. Loopt uw geldlening na de rentevastperiode nog door? Dan zullen wij u voor de periode daarna een nieuw voorstel voor de rente doen. Meer hierover leest u in de algemene voorwaarden.

Wanneer betaalt u de rente?

U moet rente betalen vanaf de ingangsdatum van geldlening A. U betaalt de rente per maand achteraf op de laatste werkdag van iedere kalendermaand (rentevervaldag). Valt de ingangsdatum na de 15^e van een kalendermaand? Dan betaalt u de rente over de huidige kalendermaand tegelijk met de rentebetaling in de volgende kalendermaand.

Wat betaalt u nog meer?

Rentevastprovisie

Vanaf 5 november 2021 betaalt u ook 0,20% rentevastprovisie per maand over de niet opgenomen geldlening met een minimum van € 125. Wij berekenen deze provisie over het aantal dagen dat u geldlening A niet heeft opgenomen. U betaalt de rentevastprovisie op de dag dat geldlening A is opgenomen (vervaldag). Wij mogen de hoogte van de provisie wijzigen.

Let op: u betaalt deze rentevastprovisie ook wanneer u geldlening A nog niet mag opnemen. Bijvoorbeeld omdat u nog niet aan alle (verstrekkings)voorwaarden heeft voldaan.

Gedragscode Kleinzakelijke Financiering

Op geldlening A is de Gedragscode Kleinzakelijke Financiering van toepassing. U leest hierover meer in de klantinformatie.

B. De geldlening in euro van € 88.400 (geldlening B)

Wat leent u van ons en waarvoor?

Wij verstrekken u een geldlening van € 88.400.

Gebruik geldlening

U mag geldlening B alleen gebruiken voor de financiering van het doen van duurzaamheidsinvesteringen in de sportparken.

Opname

U bent van plan geldlening B op een nog te bepalen datum op te nemen. In de algemene voorwaarden leest u hoe u dat kunt doen.

U neemt geldlening B in ieder geval vóór 31 december 2021 op. De datum waarop u geldlening B daadwerkelijk opneemt, noemen wij de ingangsdatum van deze geldlening. Wij administreren geldlening B op naam van Coöperatie Beheer en Onderhoud Sportveldaccommodaties in de gemeente Sluis U.A.

Depot

Wij zullen (een deel van) geldlening B, te weten een bedrag van € 88.400 storten op een of meer depotrekeningen op naam van Coöperatie Beheer en Onderhoud Sportveldaccommodaties in de gemeente Sluis U.A. U mag het tegoed op deze depotrekening(en) alleen gebruiken op de manier zoals beschreven in het artikel "Wat geldt als geldlening B wordt gestort op een depotrekening?" in de algemene voorwaarden.

Wij kunnen rente vergoeden over het tegoed op deze depotrekening(en). De rente is op dit moment: het rentepercentage van geldlening B minus 0,80%-punt. Wij betalen deze rente maandelijks achteraf door bijschrijving op een andere rekening-courant die u bij ons heeft. Wij mogen de rente en de afslag altijd wijzigen.

Let op, in de algemene voorwaarden leest u dat wij een depotrekening onder andere 2 jaar na storting van (een deel van) de geldlening daarop mogen opheffen. Doen wij dat niet? Dan vergoeden wij na die tijd geen rente meer over het tegoed op een depotrekening.

U en wij spreken af dat u het tegoed op deze depotrekening aan ons verpandt. U verpandt hierbij aan ons het tegoed op de depotrekening dat u nu heeft of later kunt hebben. Dit pandrecht geldt als zekerheid voor alle schulden van ieder van u aan ons. Dit kunnen schulden zijn die u nu al heeft of later kunt hebben. Zowel in verband met deze overeenkomst als uit een andere rechtsverhouding tussen u en ons. U deelt hierbij het pandrecht aan ons mee, zodat het een openbaar pandrecht is.

Hoe lost u dit bedrag af?

Aflossing

Geldlening B heeft een looptijd van 120 maanden. U lost het geleende bedrag in één keer af op de laatste werkdag van de periode (aflossingsvervaldag).

Als u dit bedrag dan opnieuw wilt lenen van ons om geldlening B af te lossen, bent u verplicht om tijdig informatie aan ons te geven. Het gaat dan om alle informatie die wij nodig hebben om uw financieringsverzoek te beoordelen. Wij laten u vervolgens weten of wij het openstaande bedrag opnieuw aan u willen lenen. En tegen welke voorwaarden.

Let op: als wij u geen nieuw aanbod doen, moet u dit bedrag meteen aan het einde van de looptijd in één keer aflossen. Dit is ook het geval als u ons nieuwe aanbod niet accepteert. Houd hier goed rekening mee.

Vervroegde aflossing

U mag geldlening B vervroegd aflossen. In de algemene voorwaarden leest u welke voorwaarden daarvoor gelden en welke gevolgen dit voor u kan hebben. Bijvoorbeeld of u hiervoor een vergoeding betaalt.

Wat betaalt u aan rente?

Rente voor een bepaalde periode vast

De rente is 3,00% per jaar.

Let op: neemt u deze geldlening op na 3 januari 2022? Dan stellen wij op de ingangsdatum opnieuw de rente vast voor de rentevastperiode. De rente kan dus op dat moment hoger of lager worden. De rente die wij dan vaststellen komt in de plaats van de rente die u hiervoor leest.

U heeft ervoor gekozen de rente vast te zetten voor een periode van 10 jaar (de "rentevastperiode"). Wij wijzigen de rente niet tijdens deze rentevastperiode. Loopt uw geldlening na de rentevastperiode nog door? Dan zullen wij u voor de periode daarna een nieuw voorstel voor de rente doen. Meer hierover leest u in de algemene voorwaarden.

Wanneer betaalt u de rente?

U moet rente betalen vanaf de ingangsdatum van geldlening B. U betaalt de rente per maand achteraf op de laatste werkdag van iedere kalendermaand (rentevervaldag). Valt de ingangsdatum na de 15^e van een kalendermaand? Dan betaalt u de rente over de huidige kalendermaand tegelijk met de rentebetaling in de volgende kalendermaand.

Wat betaalt u nog meer?

Rentevastprovisie

Vanaf 5 november 2021 betaalt u ook 0,20% rentevastprovisie per maand over de niet opgenomen geldlening met een minimum van € 125. Wij berekenen deze provisie over het aantal dagen dat u geldlening B niet heeft opgenomen. U betaalt de rentevastprovisie op de dag dat geldlening B is opgenomen (vervaldag). Wij mogen de hoogte van de provisie wijzigen.

Let op: u betaalt deze rentevastprovisie ook wanneer u geldlening B nog niet mag opnemen. Bijvoorbeeld omdat u nog niet aan alle (verstrekings)voorwaarden heeft voldaan.

Gedragscode Kleinzakelijke Financiering

Op geldlening B is de Gedragscode Kleinzakelijke Financiering van toepassing. U leest hierover meer in de klantinformatie.

3. De zekerheden

Welke zekerheden vragen wij?

U of een ander geeft ons één of meer zekerheden. Geeft een ander zekerheid? Dan zorgt u ervoor dat dit ook gebeurt. Hieronder staat welke zekerheden worden gegeven.

Pandrechten

Een pandrecht op:

- alle huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen van u;
- alle huidige en toekomstige voorraden van u; en
- alle huidige en toekomstige rechten/vorderingen van u met alle rechten en zekerheden die samenhangen met deze rechten/vorderingen, waaronder ook alle rechten uit verzekeringsovereenkomsten.

Het pandrecht is een eerste pandrecht. Dat is anders als hiervoor is vermeld dat op het onderpand al een ouder pandrecht voor een ander rust. Ook eventuele bestaande pandrechten van ons blijven in stand. U verklaart dat op dit onderpand geen andere beperkte rechten, geen gebruiksrechten en geen beslagen rusten dan hiervoor vermeld. U kunt daarbij bijvoorbeeld ook denken aan een vruchtgebruik voor een ander.

De Algemene voorwaarden voor verpanding van de Rabobank voor zakelijke financieringen 2020 zijn van toepassing op het pandrecht.

Borgtocht

Een borgtocht voor een bedrag van € 176.600 door Gemeente Sluis (hierna: de borg). De borgtocht geldt als zekerheid voor alle schulden van u aan ons in verband met geldlening A van € 176.600.

Een borgtocht voor een bedrag van € 88.400 door Gemeente Sluis (hierna: de borg). De borgtocht geldt als zekerheid voor alle schulden van u aan ons in verband met geldlening B van € 88.400.

De Algemene voorwaarden voor borgtocht van de Rabobank 2017 zijn van toepassing op de borgtocht.

Wat geldt verder nog?

Vestigen van zekerheden bij deze overeenkomst

U vestigt hierbij de zekerheden die in de algemene voorwaarden en in de Algemene Bankvoorwaarden staan beschreven. Bijvoorbeeld een pandrecht op een vordering, zoals een vergoedingsrecht dat u op elkaar heeft. Wat een 'vergoedingsrecht' is, leest u in de algemene voorwaarden.

Gaat het om een vordering die u op elkaar of op ons heeft? Dan deelt u hierbij het pandrecht aan elkaar en aan ons mee, zodat het een openbaar pandrecht is.

Waarvoor gelden de zekerheden?

Alle zekerheden die u of een ander vestigt, gelden voor alle schulden van ieder van u aan ons. Dit kunnen schulden zijn die u nu al heeft of later kunt hebben. Zowel in verband met deze overeenkomst als uit een andere rechtsverhouding tussen u en ons. Dat is anders als dat hiervoor bij een zekerheid concreet is vermeld.

Wij laten u weten welke documenten u of een ander moet tekenen. En wat u verder nog moet doen voor het vestigen of geven van de zekerheden. U betaalt de kosten voor het vestigen van deze zekerheden.

Verzekeringen

U zorgt ervoor dat alle zaken waarop zekerheid voor ons is of wordt gevestigd, steeds verzekerd zijn als dat gebruikelijk is. Deze verzekeringen bieden steeds voldoende dekking om bij schade die zaak te vervangen of te herstellen. Als wij daarom vragen, laat u ons zien hoe een zaak is verzekerd. Let op: Wij gebruiken deze informatie alleen in het kader van de beoordeling van de zekerheden voor de financiering.

4. Wat spreken wij verder met u af?

Bent u een rechtspersoon?

Dan geeft u aan al uw bestuurders een volmacht om u alleen te vertegenwoordigen.

Wanneer mogen wij de financiering beëindigen?

In de algemene voorwaarden in 'Hoofdstuk 9: Wanneer mogen wij de financiering beëindigen?' leest u wanneer wij een verstrekte financiering mogen beëindigen.

Hoe betaalt u?

De bedragen die u aan ons betaalt, mogen wij afboeken van een rekening-courant die u bij ons heeft. Meer hierover leest u in de algemene voorwaarden.

Berekenen en afrekenen

Voor het berekenen van rente, kosten, boetes, vergoedingen en provisies geldt het volgende. Wij bepalen over welke periode deze bedragen worden berekend en afgerekend. Wij bepalen ook welke berekeningsmethode en valuteringsregeling wij gebruiken. Wij mogen de berekeningsperiode, berekeningsmethode, afrekenperiode, de valuteringsregeling en de manier van administreren wijzigen. Ook mogen wij de vervaldagen waarop u deze bedragen betaalt wijzigen.

Informatie die u aan ons moet geven

In de algemene voorwaarden leest u in 'Hoofdstuk 6: Welke afspraken gelden voor elke financiering?' in de paragraaf 'Bepalingen over informatie geven en ontvangen' welke afspraken gelden voor de informatie die u aan ons moet geven. Wij spreken verder het volgende met u af.

U geeft ons elke kalendermaand de volgende informatie:

- Het is voor u en voor ons van belang om de financiële positie van uw bedrijf te kunnen blijven beoordelen. De gegevens over het verloop van uw rekening(en) bij een andere bank- of betaalinstantie zijn daarvoor ook belangrijke informatie. Wij kunnen u daarom periodiek vragen om ons deze gegevens te geven, bijvoorbeeld in de vorm van zogenaamde 'MT940' bestanden. Ook kunnen wij u vragen om ons toestemming te geven om deze informatie zelf rechtstreeks bij een andere bank- of betaalinstantie op te vragen. Deze toestemming kunt u altijd intrekken..

Tenzij u hiervoor iets anders leest, geeft u ons deze informatie binnen 15 dagen na het einde van een kalendermaand.

Verstreking

Wij zullen de financiering(en) verstrekken als aan alle voorwaarden in deze overeenkomst is voldaan.

U informeert ons uiterlijk een week voor de voorgenomen opnamedatum als de werkelijke opnamedatum van een geldlening anders wordt dan hiervoor vermeld.

Let op: de uiterste opnamedatum van de geldlening(en) is 3 januari 2022.

Als deze datum/data niet wordt/worden gehaald (bijvoorbeeld omdat niet aan alle voorwaarden is voldaan), bent u in verzuim en mogen wij het volgende vorderen:

- (gedeeltelijke) nakoming van deze overeenkomst;
- (gedeeltelijke) ontbinding van deze overeenkomst;
- schadevergoeding.

Daarnaast betaalt u ons dan meteen een vergoeding van 2% van het bedrag van elke niet op tijd opgenomen geldlening.

Wanneer hoeven wij de financiering niet te verstrekken?

In de algemene voorwaarden in 'Hoofdstuk 9: Wanneer mogen wij de financiering beëindigen?' leest u wanneer wij een verstrekte financiering mogen opeisen. Hebben wij de financiering nog niet verstrekt? En doet zich zo'n situatie voor? Dan hoeven wij de financiering niet te verstrekken. En wij mogen een vergoeding van u vorderen.

Behandelingskosten

U betaalt eenmalig behandelingskosten. De behandelingskosten zijn € 1.200,00. De behandelingskosten betaalt u bij verstrekking van de financiering.

Rechts- en forumkeuze

Op dit aanbod, de overeenkomst en volmachten die u daarin geeft is Nederlands recht van toepassing.

Dit is anders als u een vordering waarop geen Nederlands recht van toepassing is aan ons moet verpanden of cederen. Dan geldt voor die verplichting het recht dat op die vordering van toepassing is.

U mag geschillen alleen voorleggen aan de rechter in Amsterdam.

5. Wat moet u nog doen?

Welke documenten geeft u ons ook nog?

U geeft ons de documenten die in de bijlage 'Nog aan te leveren documenten' staan. De documenten moeten voor ons acceptabel zijn.

6. Verklaringen en handtekeningen

Dit aanbod is geldig tot en met 11 oktober 2021.

Hebben wij het aanbod niet uiterlijk op die datum rechtsgeldig door u getekend terugontvangen? Dan vervalt het aanbod en kunt u er geen rechten meer aan ontleen.

Ondertekent u dit aanbod met een digitale handtekening? Dan hebben u en wij een overeenkomst.

U geeft ons in deze overeenkomst en de algemene voorwaarden pandrechten, bevoegdheden, volmachten, verklaringen en (hoofdelijke) verbintenissen. Deze nemen wij van u aan zodra u dit aanbod digitaal heeft ondertekend.

Dat doen wij door u een ontvangstbevestiging en/of een kopie van de digitaal ondertekende overeenkomst te sturen. Of door u, nadat u dit aanbod digitaal heeft ondertekend, de aangeboden financiering te verstrekken of een bestaande financiering voort te zetten. Heeft u een Rabobank online berichteninbox? Dan gebruiken wij deze om u een kopie van de door u digitaal ondertekende overeenkomst te sturen. Heeft u geen Rabobank online berichteninbox? Dan versturen wij een kopie van de door u digitaal ondertekende overeenkomst naar het emailadres dat u ons heeft opgegeven.

U en wij spreken af dat de ondertekening met een digitale handtekening een betrouwbare wijze van ondertekening van deze overeenkomst is. En dat de digitaal ondertekende overeenkomst hetzelfde bewijs van de gemaakte afspraken geeft als wanneer deze overeenkomst op papier zou zijn ondertekend.

Heeft u dit aanbod rechtsgeldig ondertekend en hebben wij het op tijd terugontvangen? Dan is dit aanbod de overeenkomst. Zowel u als wij zijn dan aan dit aanbod gebonden.

Voor de overeenkomst geldt ook het volgende.

- A. De volgende algemene voorwaarden zijn op deze overeenkomst van toepassing:
 - de Algemene voorwaarden voor bedrijfsfinancieringen van de Rabobank 2018, en
 - de Algemene Bankvoorwaarden.
- B. U verklaart dat u:
 - alle algemene voorwaarden en de klantinformatie die in deze overeenkomst zijn genoemd heeft ontvangen,

- heeft ingestemd met de manier waarop deze zijn verstrekt, en
- deze heeft kunnen lezen.

C. Wij mogen (ook alleen online) aan u:

- mededelingen doen,
- informatie geven,
- een aanbod doen voor bijvoorbeeld de rente,
- documenten toesturen, en
- wijzigingen en aanvullingen van de algemene voorwaarden ter beschikking stellen.

Wilt u ons mededelingen doen? Dan moet u dat doen aan het adres van de lokale bank waar u zaken doet.

D. U verklaart dat:

- u alle besluiten, goedkeuringen, toestemmingen en positieve adviezen heeft gekregen die nodig zijn. Die kunnen nodig zijn op grond van de wet of uw statuten voor het aangaan van deze overeenkomst;
- u economisch belang heeft bij het aangaan van deze overeenkomst en dat dit past binnen de doelomschrijving in uw statuten.

Ondertekening

U

Coöperatie Beheer en Onderhoud Sportveldaccommodaties in de gemeente Sluis U.A.	
Plaats ondertekening	
Datum ondertekening	
(Wettelijk) vertegenwoordiger	N.H. Schotanus
Handtekening	
(Wettelijk) vertegenwoordiger	J. Klaassen
Handtekening	

Namens ons (Rabobank)

Plaats ondertekening	
Datum ondertekening	
Handtekening	

Bijlage 'Nog aan te leveren documenten'

- Een afschrift van de door u geaccepteerde offertes en/of facturen inzake de verduurzaming, waaruit blijkt dat de investering binnen de bij ons bekende begroting kan worden gerealiseerd. De inhoud van deze offerte moet voor ons acceptabel zijn in relatie tot het financieringsvoorstel; en
- Positieve intentie voor verlenging van de beheer- en exploitatieovereenkomst met minimaal 10 jaar afgegeven door de gemeente Sluis.