

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)



Politieke Avond 14 januari 2025

Nota Grondbeleid gemeente Duiven 2024

1. Kan de nota niet het jaartal 2025 krijgen? **T**
Ja, dat kan.
2. Hoe wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de uitvoering van het dynamisch grondbeleid? **T**
Verantwoording wordt afgelegd over de uitvoering in de paragraaf grondbeleid bij begroting en jaarrekening.
Als de inzet van instrumenten waar de raad verantwoordelijk voor is of een raadsbesluit verlangt, dan is de raad uiteraard aan zet. In hoofdstuk 10 'Verantwoording en governance' is uit de doeken gedaan, wie waar verantwoordelijk voor is.
3. Hoe moeten wij een strategische werving zien? **T**
Strategische verwerving is een verwervingsmethode die gehanteerd wordt bij het voeren van een actieve grondpolitiek door de gemeente. Kenmerkend voor strategische verwerving is dat deze plaatsvindt in gebieden waarvoor nog geen enkele visie voor handen is, maar waar de gemeente grondposities wil en kan verwerven met het oog op de te verwachten mogelijkheden voor (her)ontwikkeling van deze gebieden in de toekomst. Er kan dus gesteld worden dat de gronden en/of opstallen in een zeer vroeg stadium worden verworven. Daarnaast zijn er ook planmatige verervingen. Een verwerving is planmatig als het verwervingsbudget beschikbaar is gesteld. Dit kan met een grondexploitatie of een investeringskrediet. Bij planmatige verwerving is de (voorgenomen) planologische beslissing of het ruimtelijk bestuurlijk besluit bekend. De grondeigenaar is dus bekend met de nieuwe bestemming.
4. Hoe kan een strategische werving plaatsvinden, als het maximale verwervingsbedrag 3,33 keer lager is dan het maximale bedrag van de balanswaarde? **T**
Als de aankoop meer dan € 1,5 mln. bedraagt of de balanswaarde van € 5,0 mln. overstijgt, dan vraagt het college de raad vooraf om instemming. Het college kan dan bijvoorbeeld een koopovereenkomst met als ontbindende voorwaarde de instemming van de raad sluiten. Blijft de aankoop onder de € 1,5 mln. of de balanswaarde is niet meer dan € 5,0 mln., dan legt het college verantwoording af via de paragraaf grondbeleid bij begroting en jaarrekening.

Fictief voorbeeld, er wordt grond aangekocht voor € 1,4 mln. en de balanswaarde komt uit op € 5,4 mln., dan moet het college dit voorleggen aan de raad.

5. Op welke momenten wordt er bij de uitvoering van de nota een besluit gevraagd van de gemeenteraad? **T**

In hoofdstuk 10 'Verantwoording en governance' is uit de doeken gedaan wie waar verantwoordelijk voor is. Zo stelt de raad onder andere (tussentijdse) winst- en verliesnemingen vast, beschikt de raad over reserves en voorzieningen. Ook opent en stelt de raad nieuwe grondexploitaties vast en bestendigen van een voorkeursrecht. Verantwoording wordt afgelegd over de uitvoering in de paragraaf grondbeleid bij begroting en jaarrekening.

6. Wordt de grondprijzenbrief jaarlijks met de gemeenteraad gedeeld? **T**

Ja, de grondprijzenbrief wordt jaarlijks door het college vastgesteld, conform grondprijzenbeleid. De uitkomsten van de grondprijzenbrief worden via de besluitenlijst gedeeld. Daarnaast worden de grondprijzen in de uitgangspuntennotitie opgenomen, deze notitie wordt ter kennisgeving voorafgaande aan het MPG (Meerjaren Perspectief Grondexploitatie) aangeboden aan de raad.