Oplegger gemeente Lelystad bij Uitvoeringsprogramma LNL 2021-2022

Voor u ligt de samenvatting van het Uitvoeringsprogramma Lelystad Next Level 2021-2022. In deze samenvatting vindt u de drie gebiedsprogramma's uitgewerkt met de bijhorende inspanningen. Hierdoor kunt u vanuit het perspectief van de gemeente Lelystad zien waarin er geïnvesteerd zou moeten worden.

Inleiding

De kracht van het programma Lelystad Next Level (LNL) zit in de integraliteit. In lijn met het Programmaplan LNL hebben we de zeven inhoudelijke opgaven geanalyseerd, met het Uitvoeringsprogramma LNL doen we feitelijk de aanbeveling om de bijbehorende inspanningen via drie gebiedsprogramma's te verwezenlijken.

Deze inspanningen versterken elkaar en dragen gezamenlijk bij aan het behalen van de doelen uit het Programmaplan LNL. In het Uitvoeringsprogramma LNL zijn deze inspanningen weer samengebracht tot een integraal plan.

Zo kunnen we voor heel Lelystad van betekenis zijn; op de ene plek in de stad met een focus op inspanning x, op de andere plek in de stad met een focus op inspanning y. Daarmee doen we recht aan wat nodig is én wat haalbaar is. **We blijven ambitieus én zijn tegelijkertijd realistisch.**

Programma Lelystad Next Level

Lelystad Next Level is ontstaan vanuit de ICL-evaluatie: het ruimtelijk ontwerp van de gemeente is gemaakt voor (veel) meer inwoners dan er tot nu toe zijn gekomen en daarmee zijn de kosten van de stad per inwoner feitelijk te hoog. Daarvoor krijgt de gemeente een compensatie, de ICL-bijdrage. Deze financiële onbalans willen Rijk, provincie en gemeente terugbrengen met het programma LNL.

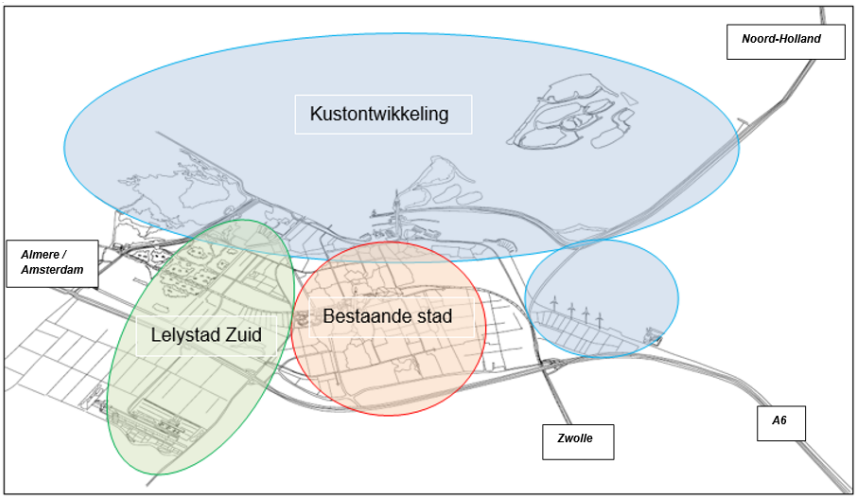
Die samenwerking is niet vrijblijvend, maar vorm gegeven in een samenwerkingsovereenkomst. De drie partijen streven daarmee gezamenlijk naar:

Lelystad, hoofdstad van de nieuwe natuur, is in 2040 een zelfstandige, sociaal veerkrachtige, duurzame, aantrekkelijke en economisch sterke stad met 100.000 inwoners.

Met het Uitvoeringsprogramma 2021-2022 wordt de basis gelegd, om van start te gaan met de uitvoering. Hierin wordt de focus gelegd op 3 gebieden:

1. De Kustontwikkeling
2. De Bestaande Stad
3. Lelystad Zuid

De stap naar gebiedsprogramma's wordt gemaakt, omdat Lelystad Next Level hiermee interessanter (alle drie de overheden hebben in elk gebied een eigen belang), concreter en meer integraal (tussen de opgaven) is.
Hoewel elk van de opgaven terugkomen in de gebiedsprogramma's varieert het zwaartepunt per gebied. Voor de Kustontwikkeling ligt het accent in de opgave natuur, voor de Bestaande Stad in de opgave stedelijke vernieuwing en voor Lelystad Zuid in de woonopgave.



Samen naar financiële zelfstandigheid

Wanneer deze drie gebieden de kwaliteit toegevoegd krijgen zoals beschreven in het Uitvoeringsprogramma 2021-2022, kan Lelystad ook daadwerkelijk zonder de ICL-bijdrage. Enerzijds omdat we dan meer inwoners hebben en dus meer inkomsten, anderzijds omdat we de kosten in het sociaal domein en het fysiek domein daarmee terugbrengen.
De inspanningen van het Uitvoeringsprogramma 2021-2022 zijn erop gericht om deze 'impulsgelden' ook daadwerkelijk binnen te halen én om beweging en energie te creëren binnen Lelystad.

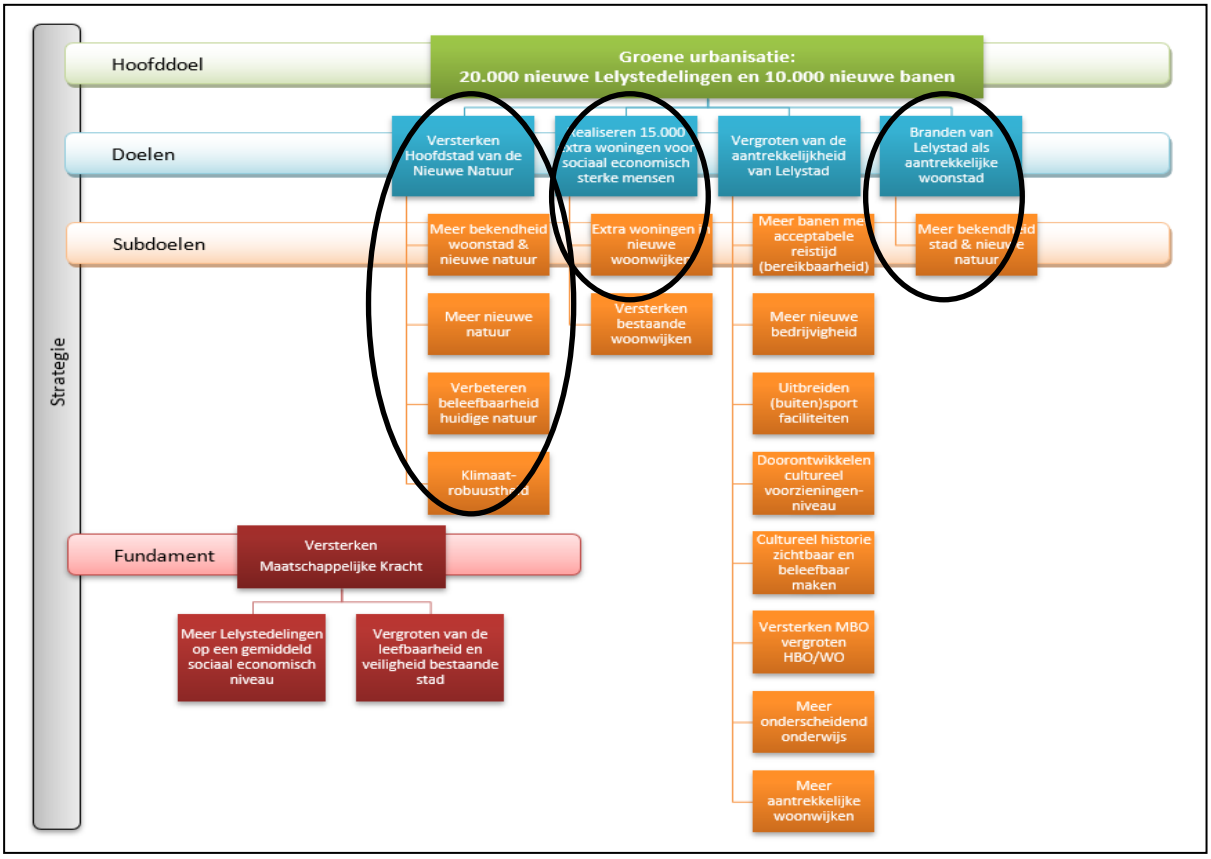
Lelystad Next Level moet ook een beweging van en voor onze inwoners zijn, als ambassadeurs van de stad. Dit betekent **dat de aankomende periode participatie prominent op de agenda van Lelystad Next Level** komt te staan. Het moment is nu, met de diverse regelingen die het Rijk biedt, om deze stappen te zetten. Lelystad kan daarbij niet achterblijven en moet ook zelf investeren.

Programma Kustontwikkeling

Het programma Kustontwikkeling omvat de 17 kilometer lange kuststrook van Flevokust tot aan de Oostvaardersdijk en natuurlijk het Nationaal Park Nieuw Land (met de Oostvaardersplassen en de Marker Wadden). De kansen voor dit gebied liggen in:

- De versterking van Nationaal Park Nieuw Land tot een avontuurlijke vrijetijdsbesteding voor twee miljoen bezoekers per jaar.
- De mogelijkheid om de Marker Wadden ook als schiereiland toegankelijk te maken om hiermee de aantrekkelijkheid van Lelystad te vergroten. Financieringsmogelijkheden hiervoor kunnen gevonden worden vanuit de tweede tranche van de Programmatische Aanpak Grote Wateren, waarbij het IJsselmeergebied als één van de vier gebieden genoemd is waarop ingezet wordt.
- De zandwinning in het IJsselmeergebied (jaarlijks drie tot vier miljoen m3) is al decennia lang een belangrijke leverancier van zand voor de Nederlandse bouwmarkt. Het is interessant om te onderzoeken in hoeverre deze opbrengsten ingezet kunnen worden voor de versterking van het gebied.
- Landelijk worden (nieuwbouw)ontwikkelingen beperkt door de huidige Stikstofregelgeving. In het Markermeer is een concessie afgegeven voor grootschalige zandwinning inclusief de bijbehorende stikstofruimte (Markerzand). Door deze zandwinning te verplaatsen en uit te voeren met elektrisch materiaal kan de hieraan gekoppelde Stikstofruimte beschikbaar komen voor wel 200.000 woningen.

Doelen



Gebied en inspanningen in kaart



Inspanningen

Nieuwe Inspanningen Uitvoeringsprogramma 2021-2022

Kustontwikkeling	2021	2022
Opgave Natuur	€ 50.000	€ 640.000
1. Kustprogramma en Markerwadden Fase 2		
2. Agenda Biodiversiteit		
3. Natuurnetwerken		
4. Groen-blauwe uitwerking verstedelijkingskader		
Opgave Onderwijs	€ 55.000	€ 48.000
5. Centrum leven lang ontwikkelen: Logistiek		
Opgave Economie		€ 35.000
6. Challenge Van natte kavels naar achterland		
Opgave Voorzieningen	€ 220.000	€ 220.000
7. Buitensportactiviteiten		
8. Activiteitenbudget NP NL		
Totaal Kustontwikkeling	*€ 325.000*	*€ 943.000*

Majeure lopende projecten

Kustontwikkeling	Toelichting
9. Flevokust	Doorontwikkeling van Flevokust Haven (43 hectare binnendijks en 5 hectare buitendijks) met daarin de doorontwikkeling van de winterstalling voor riviercruises.
10. Woonblokken Batavia Haven	Bouw 2e woonblok Bataviahaven en Kade-3
11. Oostvaardersoevers	Het Markermeer verbinden met de Oostvaardersplassen en de Lepelaarplassen.
12. Kop van de Knardijk	De ‘Kop van de Knardijk’ is het gemeentelijk beginpunt van de Oostvaardersoevers en tevens een ‘scharnierpunt’ qua bereikbaarheid binnen het Nationaal Park.
13. Poort Lelystad	Lelystadse toegangspoort naar Nationaal Park Nieuw Land.
14. Masterplan Batavialand	Vanuit het Masterplan Batavialand wordt de aankomende 5 jaar op 3 zaken ingezet: Nationaal Scheepsarcheologisch Depot Batavia aan Land

Verplaatsing Bataviawerf.

Inzet van Rijk en provincie

De provincie investeert miljoenen in een aantal structuurversterkende maatregelen zoals het Nationaal Park Nieuw Land met daarin het nieuwe Bataviastrand, maar ook in de upgrade van Batavialand
Ook het Rijk investeert, namelijk via het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). In november 2020 is definitief vastgesteld dat Nationaal Park Nieuw Land ruim 4 miljoen euro krijgt voor 6 projecten in en nabij het nationaal park.

Resultaat

Gamechanger: Kustontwikkeling, Lelystad wordt daarmee aantrekkelijker en weet fors meer inwoners en bezoekers te trekken. Benodigde impuls via Programma Aanpak Grote Wateren geschatte hoogte voor de Kustontwikkeling circa € 90 miljoen.

Meer bezoekers leidt tot meer inkomsten voor retail, horeca, musea (vrije tijdseconomie).
Meer bezoekers leidt tot grotere bekendheid van Lelystad en tot meer potentiële nieuwe inwoners.

<u>Voor 2021 en 2022 betekent dit concreet:</u>

- In 2021 en 2022 hebben we de woningbouw aan de Kust versneld in Bataviahaven en Houtribhoogte.
- In 2021 en 2022 hebben we het Nationaal Park Nieuw Land meer beleefbaar gemaakt en meer gepromoot.
- In 2021 - op basis van de lopende verkenning - een propositie voor te bereiden voor een aanvraag richting het Programma Aanpak Grote Wateren en eventuele andere (nationale) financieringsmogelijkheden, met een te verwachten besluit in 2022.

Kustontwikkeling	Beschrijving	Resultaat
Opgave Natuur		
Kustprogramma en Markerwadden Fase 2	Propositie voor de kustontwikkeling ten behoeve van het Programma Aanpak Grote Wateren	Een impuls vanuit het Programma Aanpak Grote Wateren waarmee we het schiereiland (Markerwadden fase 2) kunnen realiseren.
Agenda Biodiversiteit	Agenda op Klimaatadaptatie en Biodiversiteit.	Voldoen aan natuurwetgeving om Hoofdstad Nieuwe Natuur ook waar te maken.
Natuurnetwerken	Netwerk opzetten van NGO's inwoners, ondernemers en overheid rondom natuur.	Lelystad wordt daarmee koploper op gebied van natuur, biodiversiteit en klimaatrobuustheid.
Groen-blauwe uitwerking verstedelijkingskader	Opstellen visie op groen en blauw inclusief een ruimtelijke uitwerking van de ecologische hoofdstructuur.	Lelystad wordt daarmee nog meer de Hoofdstad van de Nieuwe Natuur.
Opgave Onderwijs		
Centrum leven lang ontwikkelen: Logistiek	Ontwikkeling van centrum LLO logistiek met het MBO College Lelystad, het HBO en het werkbedrijf. Het betreft o.a. het opzetten van een practoraat logistiek.	Extra banen creëren in de logistiek door aantrekkelijker te zijn voor logistieke bedrijven om zich in Lelystad te vestigen.
Opgave Economie		
Challenge Van natte kavels naar achterland	We organiseren een prijsvraag voor studenten, kennisinstellingen en het bedrijfsleven de Challenge hoe een geïntegreerd transportsysteem eruit kan zien waarmee schepen en gebieden die buiten de haven liggen ontsloten worden voor het achterland. In 2022 ondersteunen we de winnaar in de uitwerking.	We geven hiermee Flevokust een boost zodat het zich kan ontwikkelen tot een overslaghaven met betekenis.

Opgave Voorzieningen		
Buitensportactiviteiten	Impuls aan burgerinitiatief Langevelderslag, waar wordt gewerkt aan een beleef- en beweegtuin langs het bestaande fiets- en wandelpad en in de buurt van zorginstellingen en scholen. Cofinanciering van aantal buitensportevenementen.	De inwoners van Lelystad worden uitgedaagd om meer te bewegen en gezonder te leven. Lelystad wordt straks gezien als de gezondste stad van Nederland.
Activiteitenbudget NP NL	Opzetten activiteiten en projecten om Nationaal Park Nieuw Land meer beleefbaar te maken.	Nationaal Park Nieuw Land wordt hét avontuurlijke uitje.

Stakeholders

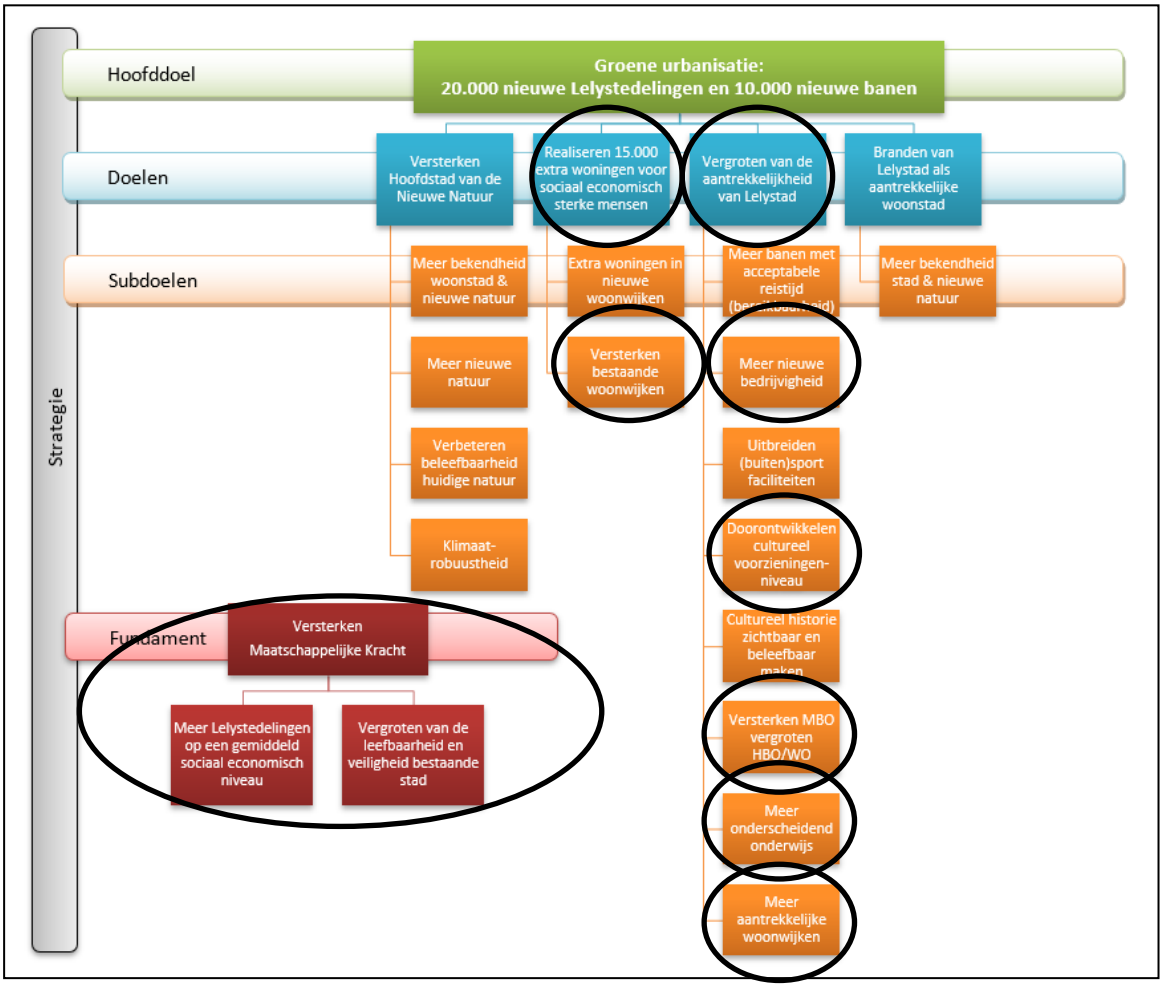
- LNL Intern: Rijk (BZK, EZK, I&W, Rijksvastgoedbedrijf), Provincie, Gemeente.
- LNL Partners: Natuurorganisaties (Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, Flevolandschap), marktpartijen / investeerders, NS, MRA, lokale en regionale ondernemers, onderwijsinstellingen, agrariërs (LTO) en inwoners.

Programma Bestaande Stad

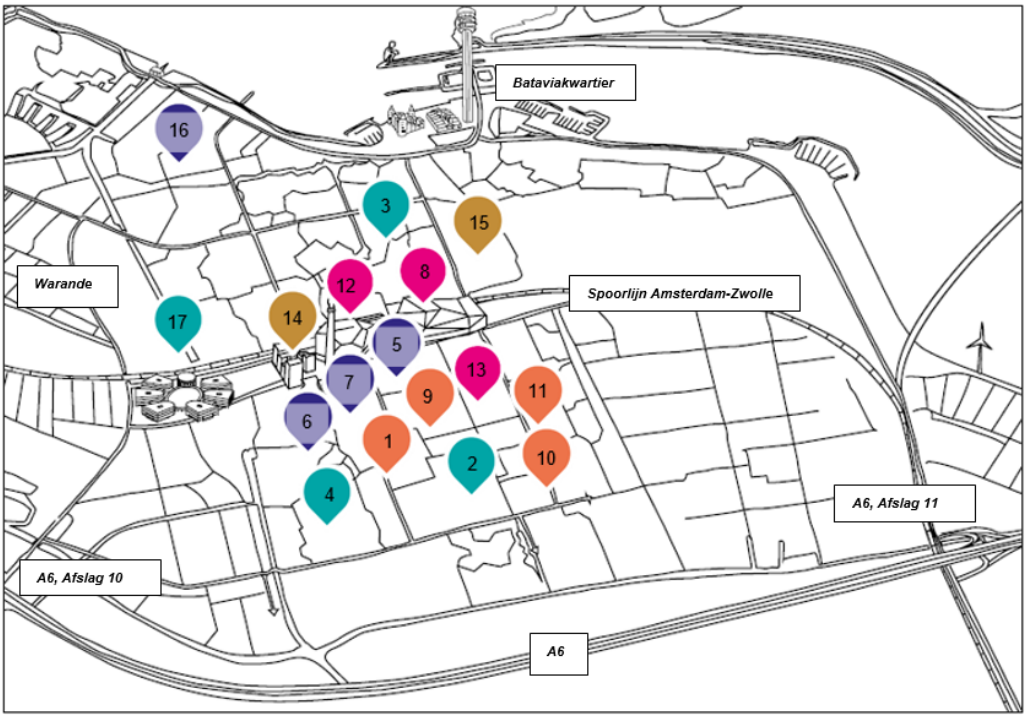
Lelystad bestaat al 50 jaar en heeft in die 50 jaar geschiedenis opgebouwd. In het programma voor de bestaande stad kijken we naar de mensen in de stad, het onderwijs, de zorg, cultuur, de maatschappelijke voorzieningen, maar kijken we ook naar ingrepen die we bijvoorbeeld in het Stadshart kunnen doen om Lelystad bruisender en daarmee aantrekkelijker te maken. Hierbij zijn we mogelijkheden in:

- De integrale gebiedsaanpak Lelystad Oost waarmee Lelystad via het programma Leefbaarheid en Veiligheid mogelijk in aanmerking komt voor een impuls en daarmee in kan zetten op opgroeien, werk en samenleven/wonen.
- Het stationsgebied is samen met het Lelycentre als één van de sleutelgebieden aangewezen is binnen de Woondeal MRA en kan een economisch kloppend hart van de stad worden. Om deze sprong te maken richten we ons op de Woningbouwimpuls en de MIRT-Bereikbare Steden.
- Met de ontwikkeling van het Theaterkwartier krijgt Lelystad er een aantrekkelijk en bruisend woon- en uitgaansgebied bij. Uitgangspunt voor de ontwikkeling is kleinschaligheid en hoge kwaliteit.
- In de afgelopen jaren heeft 'zorg' hoog op de Lelystadse en Flevolandse agenda gestaan. De zorgagenda biedt aankomend jaar mogelijkheden om met de zorgpartijen en de zorgverzekeraars een goede en toekomstbestendige zorginfrastructuur in te richten.

Doelen



Gebied en inspanningen in kaart



Inspanningen

Nieuwe inspanningen Uitvoeringsprogramma 2021-2022

Bestaande stad	2021	2022
Opgave Stedelijke Vernieuwing		
1. Opgave stedelijke vernieuwing (€ 3 ton 2021 via bestaande middelen)		
Opgave Onderwijs	€ 185.000	€ 70.000
2. 5e dag concept bij primair onderwijs		
3. Onderwijsvernieuwing		
4. Onderwijsvernieuwing bij nieuwe onderwijshuisvesting PO		
Opgave Economie	€ 80.000	€ 250.000
5. Toekomstvaste kantoorlocaties bij het station		
6. Versterken interne economie centrum gebied		
7. Versterken lokaal inkopen van de gemeente		
Opgave Wonen (financiering via opgave wonen zie Lelystad Zuid)		
8. Visie transformatie bedrijfsvastgoed		
9. Voorrangsregeling wonen onderwijspersoneel		
10. Ontwerpatelier verdichting bestaande stad		
11. Experiment aanpak particuliere woningen Lelystad Oost		
Totaal Bestaande stad	*€ 265.000*	*€ 320.000*

Majeure lopende projecten

Bestaande stad	Toelichting
12. Transformatie stationsgebied Lelystad (Sleutelgebied)	De verstedelijking rondom het station biedt nieuwe woon- en werkmilieus voor nieuwe doelgroepen, versterken het draagvlak voor voorzieningen in het Stadshart en geeft het gebied de uitstraling van de entree van de Hoofdstad van de Nieuwe Natuur.
13. 't Lelycentre	Transformatie Lelycentre naar een stedelijk woonmilieu met buurtvoorzieningen.
14. Ziekenhuislocatie (gebiedsvisie)	Het St Jansdal-ziekenhuis studeert op een plan voor de bouw van een nieuw en kleiner ziekenhuis in Lelystad, dit zou in 2027-2028 moeten worden uitgevoerd als onderdeel van een 'zorgcampus'.
15. Mensen maken de buurt	Buurtbudget voor bewonersinitiatieven rondom leefbaarheid
16. Werkbedrijf Lelystad	Dit re-integratiebedrijf heeft als taak zoveel mogelijk werkzoekenden aan de slag helpen bij een reguliere werkgever.
17. Porteum	De nieuwe onderwijscampus in Lelystad.

Inzet van Rijk en provincie

Het rijk investeert ook in de totstandkoming van Lelystad Oost, eerder door een cofinanciering op de impactanalyse van circa € 15.000,- en met een bijdrage in de begeleiding van de aanvraag voor het Volkshuisvestingsfonds.

De provincie heeft 1,5 miljoen vanuit het programma Krachtige Samenleving geïnvesteerd in Flevoland.

Resultaat

Gamechanger: Lelystad slaagt er hiermee in om Lelystad Oost en haar inwoners naar een hoger plan te trekken en de uitgaven voor het sociaal domein en het fysiek domein fors te verminderen.

Benodigde impuls via Volkshuisvestingsfonds in combinatie met Programma Leefbaarheid en Veiligheid eerste claim circa € 135 miljoen en Woningbouwimpuls (3e tranche).

<u>Voor 2021 en 2022 betekent dit concreet:</u>

- In 2022 is het Programma Lelystad Oost met de pijlers: opgroeien, werken, samenleven/wonen operationeel.
- In 2022 heeft het stadscentrum een impuls gehad en is het theaterkwartier operationeel.
- In 2021 weten we wat de bijdrage is vanuit het Rijk voor Lelystad Oost (via Volkshuisvestingsfonds en Programma Leefbaarheid en Veiligheid) en in 2022 weten we wat de rijksbijdrage is aan het Stationsgebied en Lelycenter als 1 van de 9 sleutelgebieden binnen de MRA.

Bestaande stad	Beschrijving	Resultaat
Opgave stedelijke vernieuwing	In 2021 zijn er nieuwe initiatieven opgepakt (zoals buurthub), bestaande buurtinitiatieven versterkt. Er is een projectorganisatie ingericht om vanaf 2022 op basis van de te verwachtte impuls vanuit het Rijk op volle kracht aan de slag te gaan in Lelystad Oost. Er is ook aandacht van de fysieke component van stedelijke vernieuwing met onder andere de aanpak van asbest, renovatie en verduurzaming van woningen, eerst met focus op Lelystad Oost, later met uitrol over alle oude wijken in Lelystad.	Lelystad Oost is versterkt en het centrum vormt een bruisend hart van Lelystad. De oude wijken van Lelystad zijn aangepakt en opgeknapt.

Opgave Onderwijs		
5e dag concept bij primair onderwijs	Kinderen in het PO gaan kennismaken met 4 dagen “klassiek onderwijs” en 1 dag onderwijs in de buurt, de wijk, de stad, de regio en de natuur als leeromgeving.	Lelystadse kinderen bereiken een hoger uitstroomniveau qua onderwijs.
Onderwijsvernieuwing	Kansrijke vernieuwingen voor het Lelystadse onderwijs naar de stad te brengen en tot uitvoer te brengen.	Beter onderwijs, waardoor Lelystadse kinderen beter worden opgeleid.
Onderwijsvernieuwing bij nieuwe onderwijshuisvesting PO	Met schoolbesturen verder uitwerken van een propositie voor versterken van het funderend onderwijs.	Beter onderwijs, waardoor Lelystadse kinderen beter worden opgeleid.
Opgave Economie		
Toekomstvaste kantoorlocaties bij het station	In 2021 en 2022 realiseren we een gedragen visie, brengen we partners bij elkaar, komen we tot een gedegen plan en krijgen het gefinancierd. In 2023 begint de daadwerkelijk herinrichting.	Het bestaande gebruik van kantoren te concentreren rond het station, in (refurbished) gebouwen die toekomstvast zijn. De overige kantoren ombouwen tot woningen.
Versterken interne economie centrum gebied	In 2021 realiseren we een gedragen visie rond hoe het centrum perspectief heeft, brengen we partners bij elkaar en komen we tot een gedegen plan. In 2022/2023 begint de uitvoering. We versterken het ecosysteem voor ondernemers.	Een aantrekkelijk centrum met een goede mix van wonen, werken, winkel-, horeca, cultureel en recreatief aanbod, waar mensen graag naar toe gaan, verblijven en beleven. Eén waar de functie detailhandel onderdeel van is, maar niet meer de leidende functie heeft.
Versterken lokaal inkopen van de gemeente	In 2021 maken we een analyse van de huidige inkoopstromen van de overheid en het realiseren een aanpak om zoveel mogelijk lokaal in te kopen. In 2022 richten we een platform in, waarmee inkopers inzichtelijk krijgen welke lokale bedrijven potentieel leverancier kunnen zijn, en tegen welke eisen zij kunnen leveren. We begeleiden inkopers om aanbestedingen zo in te richten dat het lokale bedrijfsleven kansrijk kan meedingen.	Meer (goed functionerende) bedrijven en meer banen in Lelystad.
Opgave wonen		
Visie transformatie bedrijfsvastgoed	Transformatie bedrijfsvastgoed (van kantoren en winkels naar woningen)	Meer woningen op centrale plekken.
Voorrangsregeling wonen onderwijspersoneel	Start van de pilot m.b.t. de voorrangsregeling wonen onderwijspersoneel (dit kan bij succes ook elders toegepast worden)	Meer leraren in Lelystad, waardoor lerarentekort wordt tegengegaan en kwaliteit onderwijs wordt verhoogd.
Ontwerpatelier verdichting bestaande stad	Ontwerpatelier verdichting bestaande stad	Meer kwalitatieve verdichting in de bestaande stad.
Experiment aanpak particuliere woningen Lelystad Oost	Experiment m.b.t. aanpak particuliere woningen Lelystad Oost (mede als onderdeel van het pakket Stedelijke Vernieuwing)	Aantrekkelijker woonwijken in de bestaande stad en behoud van bewoners bestaande stad.

Stakeholders

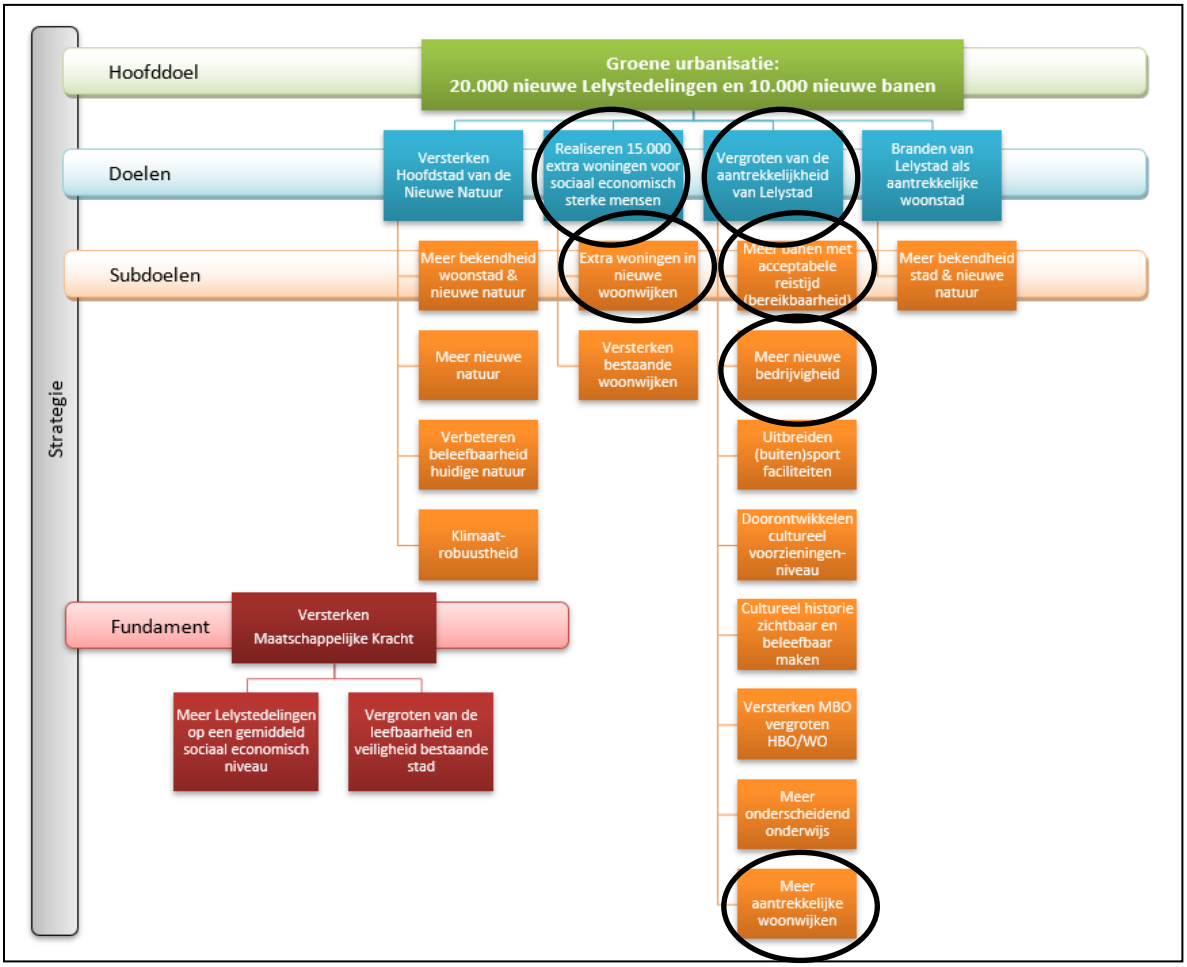
- LNL Intern: Rijk (BZK), Provincie en Gemeente.
- LNL Partners: Centrada, Werkbedrijf, Stichting Welzijn, GGD Flevoland, Cororiet, Onderwijs, Politie en het bedrijfsleven.

Programma Lelystad Zuid

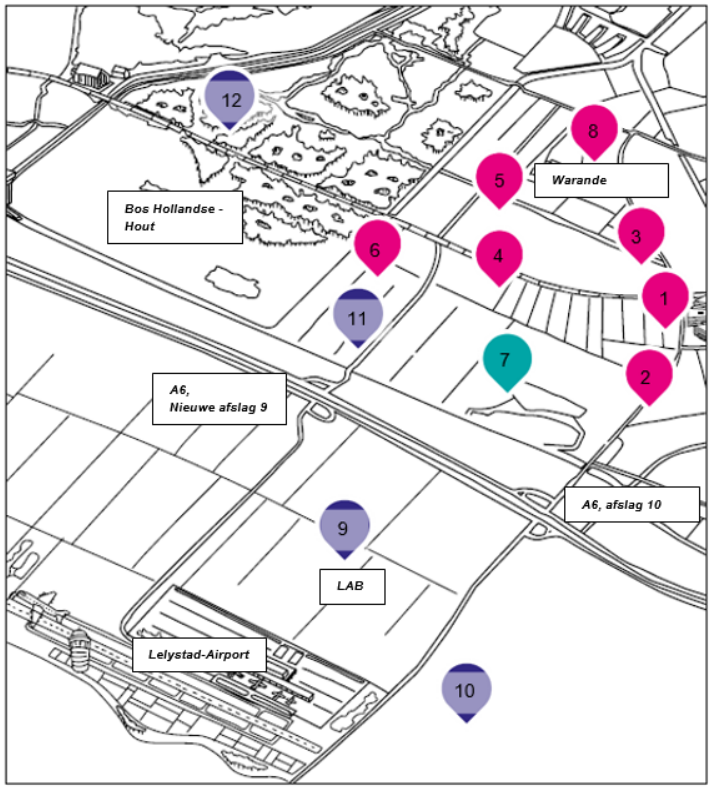
Lelystad heeft veel ruimte en ligt toch dichtbij de randstad. Dat maakt dat Lelystad zich onderscheidt van veel andere steden. In Lelystad Zuid zien we volop ruimte voor wonen, maar ook voor bedrijven. We zien kansen in:

- Warande is de grote uitleglocatie aan de zuidkant van Lelystad en is de locatie waar op korte en middellange termijn de grootste versnelling worden gerealiseerd. De ambitie is om 10.000 woningen te realiseren in Warande. Wij zetten in op een deal met het Rijksvastgoedbedrijf voor de gronden, hiermee willen we een Lelystad fonds creëren om grotere ingrepen in de stad te kunnen betalen.
- De groei van het inwoneraantal betekent dat ook het aantal banen mee moet groeien om als stad in balans te blijven en omgekeerd betekent meer banen potentieel ook meer inwoners. We willen inspelen op de kansen van de ontwikkeling Lelystad Airport; uitbouwen van de vrijetijdseconomie, en een optimale benutting van de potentie van de secundaire agrofoodsector: voedselverwerking en logistiek.
- Lelystad heeft de ambitie om zich te ontwikkelen als knooppunt voor bereikbaarheid. Ook voor de nabije toekomst zijn een aantal programma's en projecten opgenomen in het MIRT van het Rijk, Programma Mobiliteit en Ruimte van Provincie Flevoland en Mobiliteitsvisie/programma van de gemeente. Enkele voorbeelden hiervan zijn de verbreding A6, onderdelen van snelfietspad richting Almere, de verbinding Alkmaar naar Zwolle en de spoorverbinding met het Noorden van Nederland in combinatie met de aantakking op het spoor van de Flevokust.

Doelen



Gebied en inspanningen in kaart



Inspanningen

Nieuwe inspanningen Uitvoeringsprogramma 2021-2022

Lelystad Zuid	2021	2022
Opgave Wonen	€ 272.500	€ 175.000
1. Onderzoeksatelier Wonen 2. Doelgroepenonderzoek 3. Ontwikkelingsstrategie Nieuwbouw 4. Herijking Warande totaal 5. Warande nieuw 6. Programma 'Het bos in'		
Opgave Onderwijs	€ 45.000	€ 55.000
7. Centrum leven lang ontwikkelen: Bouw en installatietechniek		
Totaal Lelystad Zuid	*€ 317.500*	*€ 230.000*

Majeure lopende projecten

Lelystad Zuid	Toelichting
8. Warande deelgebied 1	De Olmen, Het Eiland, De Elzen en De Nooten zijn de buurten binnen het eerste deelgebied van de wijk.
9. Logistieke Hotspot	Lelystad staat samen met Almere en Zeewolde op plek 3 als logistiek hotspot in Nederland. De ranking wordt bepaald aan de hand van: beschikbaarheid personeel, beschikbaarheid bouwgrond en medewerking van gemeentes en overheid.
10. Lelystadse Boer	Stichting De Lelystadse Boer is opgericht op 1 november 2016. Een club van 115 boeren rondom Lelystad Airport in een gebied zo groot als 7.000 voetbalvelden, goed voor zo'n 50 miljoen euro omzet per jaar.

11. Laan van Nieuwland en Verlengde Westerdreef	De realisatie van deze provinciale en gemeentelijke wegen moet zorgen voor een rechtstreekse ontsluiting vanaf de A6 met en het nieuw te ontwikkelen bezoekerscentrum van het Nationaal Park Nieuw Land.
12. Fietsverbinding Almere-Lelystad	Snelfietsroute langs Larserdreef en Torenvalkweg

Inzet van Rijk en provincie
De provincie investeert in heel Flevoland bijna € 11 miljoen via het programma ruimtelijke ontwikkeling, wonen en landschap.

Resultaat
Gamechanger: Lelystad slaagt er in om de gewenste woningbouwversnelling te realiseren en Warande tot een grote uitleglocatie in het groen van Lelystad te maken, waarmee Lelystad de stap maakt richting 100.000 inwoners en de ICL-bijdrage afgebouwd kan worden.
Daarnaast zorgt een ingericht Fonds Lelystad voor nieuwe dekkingsmogelijkheden voor (onrendabele) inspanningen in de (bestaande) stad.

Benodigde impuls via een afsprakenkader met het Rijk over de ondersteuning bij de ontwikkeling van Warande, inclusief afspraken over het wegnemen van beperkingen (Kiekendieffoerageergebied en Stikstof) en benodigde randvoorwaarden (o.a. Station Lelystad Zuid).
Plus inzet op het inrichten van een Lelystad Fonds waar, naast bijdragen van Lelystad en de provincie Flevoland, de Rijksopbrengsten van de grondverkoop in Warande als dekking naar terugvloeien. Dit naar voorbeeld van het Fonds Verstedelijking Almere (met omvang van circa € 40 mln. in 2020), waar o.a. de Rijksopbrengsten van Oosterwold als gedeeltelijke dekking worden ingebracht.

<u>Voor 2021 en 2022 betekent dit concreet:</u>

- In 2021 en 2022 is de uitwerking afgerond op basis waarvan een nieuwe fase van Warande in ontwikkeling wordt genomen.
- in 2022 hebben we de visie Hoofdstad van de Nieuwe Natuur en de koppeling met het Nationaal Park Nieuwland vertaald in een herijkt Ontwikkelingsplan voor geheel Warande.
- In 2022 is er een afspraak met de provincie en het Rijksvastgoedbedrijf over een op te richten Lelystad Fonds die deels gevoed wordt door grondopbrengsten van het Rijk in Warande.

Lelystad Zuid	Beschrijving	Resultaat
Opgave Wonen	In 2021 en 2022 gaan we aan de slag met: - Onderzoeksatelier wonen gericht op een aangescherpt beeld van de kwalitatieve opgave op het gebied van wonen passend bij de ambitie 'Hoofdstad van de Nieuwe Natuur'. - Doelgroepenonderzoek LNL: welke bewoners hebben interesse om zich in Lelystad te vestigen en hoe we die het beste kunnen bereiken? - Voorstel ontwikkelingsstrategie nieuwbouw gericht op een ontwikkelings- en uitgifte-strategie die bijdraagt aan versnelling van de woningbouwproductie. - de Herijking Warande totaal (planvorming). - Warande deelgebied 2 (realisatie). - Deelprogramma ´het bos in´(zie project in the spotlight)	Lelystad heeft ten minste 15.000 nieuwe woningen gerealiseerd en door het kwalitatieve aanbod van de woningen is de stad beter in balans geraakt.
Opgave Onderwijs		
Centrum leven lang ontwikkelen: Bouw	Ontwikkelen van een bouwacademie voor het modern bouwen middels de bouwmonteur, maar	De woningbouw vanuit het onderwijs een innovatieve impuls geven.

	ook met aandacht voor installatietechniek. Dit wordt ontwikkeld door het mbo college. Bouw- en installatiebedrijven worden gekoppeld aan de bouwacademie.

Stakeholders

- LNL Intern: Rijk (BZK, Rijksvastgoedbedrijf), Provincie en Gemeente.
- LNL Partners: Centrada, projectontwikkelaars, investeerders, OBL, diverse kleinere en grotere bedrijven, inwoners en belangengroepen.