Gemeente Assen

Raadsvoorstel

Onderwerp Woonvisie Assen 2021-2025

Kenmerk	
Datum verzending	donderdag 18 maart 2021
Besluitvormende raad	15 april 2021
Consulterende raad	1 april 2021
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 De Woonvisie Assen 2021-2025 vast te stellen.

1 Inleiding

In 2020 is gewerkt aan de Woonvisie Assen 2021-2025. De nu voorliggende woonvisie vervangt de huidige visie uit 2016. De woonvisie is een themagerichte uitwerking van de (concept) omgevingsvisie en geeft sturing aan ons woningbouwprogramma. Daarnaast vormt deze de basis voor de prestatie afspraken die gemaakt worden met de woningcorporaties, nadere afspraken met zorgpartijen en afstemming met Rijk, Provincie en regiogemeenten.

2 Beoogd effect

De woonvisie beoogt de keuzes op het gebied van wonen vast te leggen. Leidende principes daarbij zijn om de ontspannen stedelijkheid van Assen vast te houden, en om tegelijkertijd een kwaliteitsimpuls aan de stad te geven. Dit zodat het in Assen prettig wonen blijft voor de verschillende doelgroepen.

3 Argumenten

3.1 De woonvisie bevat onze belangrijkse ambities op het gebied van wonen

De Woonvisie bevat de belangrijkste beleidsmatige uitgangspunten voor het thema wonen in Assen. De effecten van het beleid zullen langer doorwerken, met als horizon 2030-2040. Het thema wonen is uitgewerkt voor verschillende wijken en doelgroepen in de stad en is daarnaast te verbinden aan diverse andere themagerichte uitwerkingen van de omgevingsvisie, zoals economie en duurzaamheid.

De visie in uitgewerkt naar vijf hoofdopgaven. Deze zijn:

1. Wonen maakt plekken beter
2. Prettig wonen met zorg
3. Met energie aan de slag
4. Goed wonen voor elke portemonnee
5. Elke wijk een eigen aanpak

We willen gebruik maken van de kwaliteiten die Assen al heeft, en ook op een aantal punten de koers verleggen om Assen toekomstbestendig te maken. Dat is nodig vanwege demografische ontwikkelingen, veranderende woonvraag en de noodzaak tot vernieuwen van 'versleten' plekken en woningvoorraad.

3.2 De woonvisie is tot stand gekomen met input van en in overleg met andere partijen

In het proces om te komen tot de Woonvisie hebben wij gesproken met inwoners, professionals en op basis van een concept met uw raad.

De reacties zijn overwegend positief. Enkele hebben geleid tot een aantal aanvullingen. In de woonvisie zijn deze gearceerd.
In bijlage 3 is een overzicht opgenomen van de reacties uit uw raad die hebben geleid tot een aanvulling.
In bijlage 4 zijn de inspraakreacties integraal opgenomen, voorzien van een reactie namens het college, waarbij ook is aangegeven waar er al dan niet een aanvullende toelichting is verwerkt in de woonvisie.
Een aantal reacties zijn gelieerd aan andere beleidsterreinen dan wonen, zoals bijvoorbeeld de stedenbouwkundige kwaliteit van de binnenstad, die in de binnenstadsvisie aandacht krijgt en het aardgasvrij maken van wijken dat in de transitievisie warmte wordt benoemd. De laatste reactie raakt aan het vestigingsbeleid voor zorginstellingen en de planologische kaders die daarvoor nodig zijn. Deze zijn in ontwikkeling.

4 Kanttekeningen

De woonvisie is ambitieus en het behalen van doelen vraagt extra inspanning, vasthoudendheid en medewerking van externe partijen

De woonvisie gaat uit van een kwaliteitsimpuls. Er is extra inzet vanuit de gemeentelijke organisatie nodig om op tijd voldoende mogelijkheden daarvoor te bieden. Ook is de gemeente afhankelijk van de medewerking van bewoners, corporaties, martkpartijen en andere organisaties.

Om tegemoet te kunnen komen aan de oproep uit uw raad om met voldoende tempo te voorzien in de vraag naar woningen, zullen wij bij de Kaderbief afwegen of het mogelijk is de in de woonvisie genoemde planversnellers op korte termijn in te zetten.

5 Kosten, baten en dekking

In de Woonvisie staat een uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen. We haken hierin zoveel mogelijk aan bij bestaande projecten en activiteiten. Waar extra financiele inzet nodig is zal via de reguliere P&C-cyclus middelen worden vrijgemaakt of worden waar nodig afzonderlijke besluiten voorgelegd.

6 Communicatie, participatie

Na vaststelling door uw raad wordt de Woonvisie Assen gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen. Iedereen die een schriftelijke inspraak reactie heeft ingediend, heeft daar een persoonlijk antwoord op gekregen.

7 Vervolg

De woonvisie bevat uit een uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen. Dit wordt verder uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma.

8 Bijlagen

1. Woonvisie Assen 2021-2026.
2. Bijlage Woonvisie.
3. Oplegger ‘verwerking consulterende raadsbehandeling 2 maart’.
4. Inspraakreacties woonvisie met reactie college (geanonimiseerd).

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 maart 2021.

Besluit

De Woonvisie Assen 2021-2025 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 15 april 2021.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge