

MEMO

Aan: Frontenstaete B.V.
 Project: Parkeerdrukmeting Berg & Terblijt
 Datum: 3 juni 2024
 Uw kenmerk: /
 Ons kenmerk: 24-0408-03
 Onderwerp: Memo parkeerdrukmeting Berg en Terblijt
 Contactpersoon: Tom Hendriks
 Vrijgegeven door: Maurice Houba

**GRENS
 PAAL12**
 grensverleggende infraplanners
 Reinaldstraat 2
 6301 EC Valkenburg
 www.grenspaal12.eu

1 Inleiding

Frontenstaete B.V. heeft recent een ontwikkeling gerealiseerd voor 9 appartementen aan de Valkenburgerstraat 74 A t/m J in Berg en Terblijt. De 10 parkeerplaatsen gelegen op het perceel, welk in eigendom is van Frontenstaete B.V., behoorden toe aan de gemeente en waren daarvoor gereserveerd. Later zijn deze parkeerplaatsen aan de openbaarheid toegekend.

Frontenstaete B.V. heeft een verzoek ingediend tot onttrekking van de 10 parkeerplaatsen aan de openbaarheid en toekenning voor de 9 appartementen. Naar aanleiding hiervan is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. Dit parkeerdrukonderzoek dient uitsluitend te bieden of het onttrekken van de 10 parkeerplaatsen aan de openbaarheid in de praktijk parkeerproblemen zou kunnen opleveren. Het onderzoeksgebied is hieronder weergegeven.



figuur 1. Overzichtkaart wegsecties onderzoeksgebied

2 Parkeerdrukonderzoek

Het parkeerdrukonderzoek betreft in totaal 82 parkeerplaatsen verdeeld over 5 secties. Het onderzoeksgebied bevindt zich op circa 100 meter loopafstand rondom de ontwikkeling.

2.1 Meetmomenten

In overleg met de opdrachtgever, is bepaald dat het onderzoek op de volgende momenten heeft plaatsgevonden:

- ✦ Dinsdag 14 mei omstreeks 06.30 uur en 13.00 uur.
- ✦ Donderdag 16 mei omstreeks 06.30 uur en 13.00 uur.
- ✦ Zaterdag 18 mei omstreeks 11.00 uur.

De waarnemingen in de vroege ochtend (vóór 07.00 uur) dienen als referentiewaarde. Deze vroege metingen gelden als nul-waarde, waarbij de meeste bewoners thuis zijn en geeft een realistisch beeld van de druk van het bewonersparkeren.

2.2 Bepalen parkeercapaciteit

De inventarisatie van de huidige situatie en opname van het aantal parkeerplaatsen voor auto's in de openbare ruimte in het onderzoeksgebied op straatniveau, is uitgevoerd door middel van een locatiebezoek. Voor het bepalen van de parkeercapaciteit (voor een auto) op de rijbaan is een lengte van 5 à 6 strekkende meter per voertuig aangehouden. Hierbij is rekening gehouden met de ligging van uitritten (waar parkeren niet is toegestaan) en de straatbreedte (hetgeen bepaalt of enkel- of dubbelzijdig parkeren mogelijk is). De vrije doorgang van een straat moet minimaal 3 meter bedragen. Afhankelijk van de reële breedte van de openbare weg is enkel parkeren (minimaal 7 meter, inclusief parkeren) of dubbel parkeren (minimaal 9 meter, inclusief parkeren) mogelijk. Rijbaangedeeltes waar een stop- of parkeerverbod van kracht is, zijn niet meegeteld in de parkeercapaciteit. In onderstaande afbeelding is de parkeercapaciteit per sectie in kaart gebracht.



Figuur 2: Overzichtskaat parkeercapaciteit wegsecties

3 Onderzoeksresultaten

Rondom de projectlocatie, zijn in een gebied van circa 100 meter loopafstand 5 secties aangeduid. De resultaten zijn in tabelvorm hieronder weergegeven. De maximale parkeerdruk bedroeg slechts eenmalig 64% op sectie 2, Valkenburgerstraat 45-89. Verder is geen hoge parkeerdruk (85-100%) waar te nemen in het onderzoeksgebied. De onderverdeling in bezettingsgraad is in 4 klassen in onderstaand figuur weergegeven.

	Parkeerdruk < 70%
	Parkeerdruk 70%-85%
	Parkeerdruk 85%-100%
	Parkeerdruk > 100%

Parkeeronderzoek auto		Parkeervraag dinsdag 14 mei 2024						
	Straat	Wegvak	Trottoir	Aantallen vakken	6.30u	%	13.00u	%
1.	Valkenburgerstraat 74 A-I	projectperceel		10	3	30%	3	30%
2.	Valkenburgerstraat 45-89	Monulphusplein&Pastoor Pendersstraat		11	4	36%	7	64%
3.	Valkenburgerstraat	openbare parkeerplaatsen naast kerk		25	7	28%	5	20%
4.	Monulphusplein			14	2	14%	4	29%
5.	Gondulphusstraat			34	0	0%	1	3%
TOTAAL				94	16	17%	20	21%

Tabel 1: Parkeeronderzoek dinsdag 14 mei 2024

Parkeeronderzoek auto		Parkeervraag donderdag 16 mei 2024						
	Straat	Wegvak	Trottoir	Aantallen vakken	6.30u	%	13.00u	%
1.	Valkenburgerstraat 74 A-I	projectperceel		10	4	40%	3	30%
2.	Valkenburgerstraat 45-89	Monulphusplein&Pastoor Pendersstraat		11	6	55%	4	36%
3.	Valkenburgerstraat	openbare parkeerplaatsen naast kerk		25	7	28%	11	44%
4.	Monulphusplein			14	2	14%	3	21%
5.	Gondulphusstraat			34	2	6%	4	12%
TOTAAL				94	21	22%	25	27%

Tabel 2: Parkeeronderzoek donderdag 16 mei 2024

Parkeeronderzoek auto				Parkeerwaag zaterdag 18 mei 2024		
	Straat	Wegvak	Trottoir	Aantallen vakken	11.00u	%
1.	Valkenburgerstraat 74 A-I	projectperceel		10	3	30%
2.	Valkenburgerstraat 45-89	Monulphusplein&Pastoor Pendersstraat		11	5	45%
3.	Valkenburgerstraat	openbare parkeerplaatsen naast kerk		25	9	36%
4.	Monulphusplein			14	3	21%
5.	Gondulphusstraat			34	3	9%
		TOTAAL		94	23	24%

Tabel 3: Parkeeronderzoek zaterdag 18 mei 2024

3.1 Foutparkeerders

Gedurende de waarnemingen is geen structureel foutief parkeergedrag/ trottoirparkeren geconstateerd.

3.2 Weersomstandigheden

DAGDEEL	DATUM	WEERSOMSTANDIGHEDEN	TEMPERATUUR
Dinsdagochtend	14 mei	helder weer	17 graden Celsius
Dinsdagmiddag	14 mei	helder weer	25 graden Celsius
Donderdagochtend	16 mei	zwaar bewolkt	18 graden Celsius
Donderdagmiddag	16 mei	builig	21 graden Celsius
Zaterdagochtend	18 mei	zwaar bewolkt	18 graden Celsius

4 Conclusie

Over het gehele onderzoeksgebied is gemiddeld gemeten geen noemenswaardige parkeerdruk (>85%) vastgesteld. De algemene parkeerdruk ligt tussen de 6% en 64%, dit komt neer op 16 tot 25 bezette parkeerplaatsen van de in totaal 94 beschikbare parkeerplaatsen.

Op basis van het parkeerdrukonderzoek kan gesteld worden dat binnen het onderzoeksgebied van de inmiddels gerealiseerde projectlocatie, een lage parkeerdruk waarneembaar is. Het onttrekken van 10 parkeerplaatsen aan de openbaarheid ten behoeve van de nieuwe appartementen, zorgt naar verwachting en gelet op de tellingen niet voor problemen in de directe omgeving.

Aanbeveling om de parkeerplaatsen in wegsectie 3 duidelijker aan te geven door middel van belijning en maaien van het gras. Zo kan in deze wegsectie mogelijk wildparkeren worden uitgesloten.