
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Zaaknummer	N.n.b.
Datum indiening vragen	woensdag 4 maart 2026
Onderwerp	zorgen omtrent locatie 'scheve huisjes' in Nieuwe Wetering
Indiener vragen	Samen - Bax (Hilde)

Toelichting

Geacht college,
Fractie Samen heeft deelgenomen aan de informatieavond in het gemeentehuis, de beschikbare stukken bestudeerd en met diverse inwoners van Nieuwe Wetering gesproken over de geplande locatie voor de scheve huisjes in N-W. Op basis daarvan willen wij onze bevindingen met u delen, omdat wij constateren dat er een patstelling is ontstaan tussen gemeente en inwoners.

1. Patstelling tussen gemeente en inwoners

- De gemeente houdt vast aan één voorgestelde locatie, halverwege het dorp, en heeft hierover herhaaldelijk informatie verstrekt richting de inwoners.
- Inwoners geven aan dat zij deze locatie ongeschikt vinden en ervaren de communicatie als eenzijdig.
- De inwoners voelen zich onvoldoende gehoord in het proces en herkennen geen daadwerkelijke participatie of overleg (in de afweging) van alternatieve locaties. Deze situatie leidt tot groeiende weerstand. Wij sluiten een mogelijke rechtsgang door inwoners niet uit als het proces op deze manier wordt voortgezet.

2. Inhoudelijke overwegingen

Fractie Samen is van mening dat de komst van scheve huisjes maatschappelijk noodzakelijk is. Tegelijkertijd vraagt dit veel van een klein dorp, zoals Nieuwe Wetering. De voorgestelde locatie, midden in een langgerekt, smal dorp en dichtbij bestaande woningen, sport- en wandelvoorzieningen, achten wij niet ideaal. Daarnaast zijn het aantal doorgangswegen van dit smalle dorp zeer beperkt. En doordat de scheve huisjes dichtbij zo'n doorgangsweg worden gepland, wordt dat gezien als een belemmering. Tijdens onze gesprekken merkten wij dat inwoners wél bereid zijn mee te denken over een oplossing, mits het college openstaat voor een alternatieve plek.

3. Door inwoners aangedragen alternatief

Inwoners wijzen op het gemeentelijk perceel aan de Ripselaan, nabij de rotonde. Deze locatie heeft volgens hen belangrijke voordelen:

- dicht bij bushalte en toevoerwegen
 - al in bezit van de gemeente
-

-
- op ruime afstand van woningen
 - gelegen binnen Nieuwe Wetering, waardoor het dorp verantwoordelijkheid blijft nemen voor de opvang.

Wij zien dat deze locatie de bereidheid van inwoners vergroot en mogelijk juridische stappen kan voorkomen.

4. Ons verzoek aan het college

Gezien de ontstane situatie en de constructieve houding van inwoners vragen wij het college om het gemeentelijk perceel aan de Ripselaan serieus te overwegen als alternatieve locatie voor de scheve huisjes.

Wij zijn ervan overtuigd dat dit bijdraagt aan draagvlak, rust in het dorp en een zorgvuldiger besluitvormingstraject.

Vragen

1. Wat vindt u van de voorgestelde locatie door de inwoners van Nieuwe Wetering?
2. Op welke termijn mogen de inwoners een uitnodiging verwachten om opnieuw in gesprek te gaan met de gemeente over de beide scheve huisjes?
3. Is het een bevoegdheid van het college om een beslissing te nemen over de locatie of komt de keuze hiervan nog naar de raad?
4. Wat vindt u ervan dat de inwoners zich onvoldoende gehoord voelen in het proces? Dat de inwoners vinden dat er geen daadwerkelijke participatie of overleg (in de afweging) plaats vond om tot een locatie voor de scheve huisjes te komen?
5. In een van de mail wisselingen (zie bijlage onderaan) is de volgende zin te lezen: "Vanmorgen heb ik grondzaken gesproken, daar kwam naar voren dat een nieuwe toegangsweg naar een dijkperceel wordt gerealiseerd. Dit heeft mogelijk invloed op ons inrichtingsplan voor de scheve huisjes." Wat wordt hiermee bedoeld?
6. Vanaf wanneer kwam Nieuwe Wetering in het vizier en waarom duurt dit proces inmiddels al zo lang, dus met andere woorden: welke uitdagingen kent deze locatie?

Van: [redacted] <[redacted]@Kaagenbraassem.nl>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 09:51

Aan: [redacted] <[redacted]@pvla.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@kaagenbraassem.nl>

Onderwerp: RE: Scheve Huisjes

Goedemorgen [redacted],

Vanmorgen heb ik grondzaken gesproken, daar kwam naar voren dat een nieuwe toegangsweg naar een dijkperceel wordt gerealiseerd

Dit heeft mogelijk invloed op ons inrichtingsplan voor de scheve huisjes.

Wij hadden gekeken om daar mogelijk wat parkeren te realiseren.

De vraag is nu of we dat op goede manier kunnen combineren.

Wil jij dit meenemen in de verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider vastgoed & procesregisseur gebiedsontwikkeling

T: 071 332 7272

M: 06 [redacted]

E: [redacted]@kaagenbraassem.nl | W: www.kaagenbraassem.nl

Werdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

 Gemeente
Kaag en Braassem   