Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Vaststellen actualisatie grondexploitaties 1 januari 2025

Gelet op het gemeentelijk beleid voor het actualiseren van de grondexploitaties conform de Nota Grondbeleid 2021 en de geldende BBV-regelgeving.

Besluit

1. De geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2025 van de projecten vast te stellen conform gewaarmerkte bijlagen;

2. De Voorziening nadelige saldi grondexploitaties te verlagen met € 63.000, ten gunste van het Jaarrekeningresultaat 2024 en de gemeenteraad voor te stellen, hiervan via de resultaatbestemming bij de jaarrekening 2024 € 17.000 terug te storten in de Reserve reservering woningbouw (boekjaar 2025);

3. Een bedrag van € 87.000 vrij te laten vallen uit de Reserve onvoorzien grondexploitaties en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve (boekjaar 2024);

4. Een bedrag van € 592.000 vrij te laten vallen uit de Voorziening afgesloten complexen en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve (boekjaar 2024);

5. Het met ingang van 31 december 2024 afsluiten van de grondexploitatie GZ 01 Noordse Buurt en het negatieve resultaat van € 29.375.000 ten laste te brengen van de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties met overdracht van een bedrag van € 679.000 aan kosten naar de Voorziening afgesloten complexen en een bedrag van € 1.708.000 aan opbrengsten naar de MVA (Materiële Vaste Activa) op de balans. En dit te verwerken in de jaarrekening 2024;

6. Het tussentijds winstnemen per 31 december 2024 voor de grondexploitatie GZ 07 Teylerspark fase 2 (€ 1.089.000) en het terugdraaien van winst bij de grondexploitatie GZ 10 Schoterhoek II (€ 54.000), en dit te verwerken in de jaarrekening 2024. En bij de resultaatbestemming van de jaarrekening 2024 het bedrag van € 1.035.000 te storten in de Reserve winstneming (boekjaar 2024);

7. Het risicobedrag voor het aandeel grondexploitatie dat wordt gebruikt bij de berekening van het benodigde Weerstandsvermogen te verlagen van € 5.365.000 naar € 1.787.000;

8. Begrotingswijziging nr. 2025-11 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van, 5 juni 2025, nummer (griffie).

Edzard van Holthe
griffier

Nr. 2025-11

Programma	Structurele doorwerking									
	2025		2026		2027		2028		2029	
X € 1.000	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling	-5.139	-5.139	5.912	5.912	429	429	3.145	3.145	0	0
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overzicht overhead	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overzicht algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	**-5.139**	**-5.139**	**5.912**	**5.912**	**429**	**429**	**3.145**	**3.145**	**0**	**0**
Mutaties reserves										
1 Ruimtelijke ontwikkeling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overzicht overhead	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overzicht algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Totaal	**-5.139**	**-5.139**	**5.912**	**5.912**	**429**	**429**	**3.145**	**3.145**	**0**	**0**