

Landschappelijk inpassingsplan

**Het vergroten van het bouwvlak en
realiseren expertisecentrum met opstijg- en
landingsbaan voor drones**
De Postelsedijk 15 in Reusel

mei 2025

Colofon

Landschappelijk inpassingsplan
Het vergroten van het bouwvlak en realiseren expertisecentrum
met opstijg- en landingsbaan voor drones
mei 2025

Opgesteld door:

Werkend Landschap
www.werkendlandschap.nl
info@werkendlandschap.nl

Inhoudsopgave.

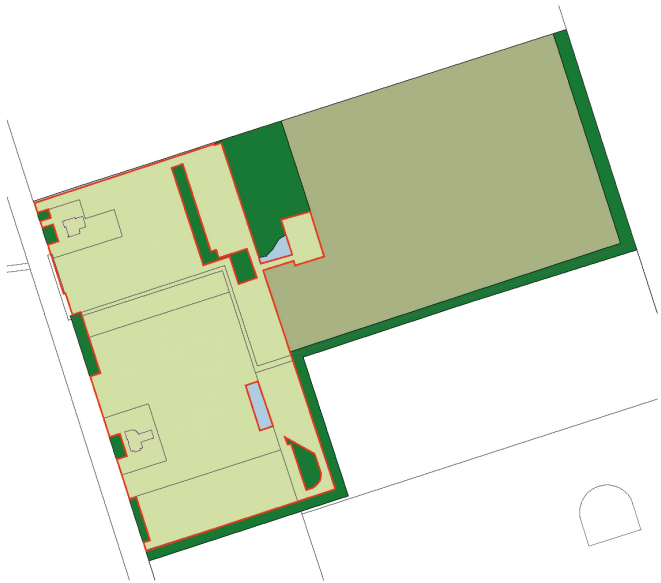
1. Inleiding	5
2. Historische waarde	6
3. Bestaande situatie	8
4. Uitgangspunten landschappelijke kwaliteit	12
5. Nieuwe situatie	14
6. Landschappelijke kwaliteitsverbetering	16
7. Maatvoering	18
8. Natuurmaatregelen	20
9. Beplanting	22
10. Doorsnede	32



1. Inleiding

Van Dun Advies B.V. heeft namens Dhr. van den Borne, initiatiefnemer en eigenaar van het perceel aan de Postelsedijk 15 in Reusel, een aanvraag ingediend voor het vergroten van het bouwvlak en realiseren expertisecentrum met opstijg- en landingsbaan voor drones. Werkend Landschap zorgt voor het opstellen van een landschappelijke inpassingsplan, waarin gekeken wordt hoe het plan goed geïntegreerd kan worden in het omliggende landschap.

In dit document wordt de aanleiding van het plan en de huidige situatie op de projectlocatie beschreven. Daarna wordt de historische waarde van de omgeving onderzocht, waarna de landschappelijke kwaliteiten inzichtelijk worden gemaakt. Hierop volgt het ontwerp, welke duidelijkheid geeft over de kwaliteitsverbetering van het landschap.



Tekening met nieuw bouwvlak en groen

PLANGEBIED



Luchtfoto met grens plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Reusel in de gemeente Reusel-De Mierden. Het bedrijf bevindt zich aan de Postelsedijk, de verbindingsweg tussen de kern van Reusel en Postel (België). De bebouwde kom van Reusel ligt op een afstand van circa 3,8 kilometer ten noorden van het bedrijf. In de nabije omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven. Ten oosten van het bedrijf is het gebied de Peelsche Heide gelegen, welke is gelegen aan een netwerk van recreatiegebieden, zoals het Kroonven, de Hapertse Heide en Boswachterij De Kempen. Ten westen van de Postelsedijk 15-17 is het natuurgebied de Moeren gelegen. De landgrens is gelegen ten zuiden van dit gebied op een afstand van circa 200 meter.

2. Historische waarde

Ter plaatse van de hogere dekzandgronden waren circa 100 jaar geleden de woeste heidegronden met afwisselend vennen gelegen. Deze gronden waren in die tijd niet geschikt als landbouwgrond doordat deze voedselarm waren. Bebouwing was hier toen ook nauwelijks te vinden. De nederzettingen in de omgeving van het projectgebied ontstonden juist op de plaatsen tussen de hogere zandgronden en de lage beekdalen, zoals de kern van Reusel.

Zoals te zien is op kaart 1850 is het plangebied gelegen in de woeste heidegronden. Die vervolgens rond 1900 deels productiebos waren voor de houtkap. Rond 1950 werd begonnen met de ontginning van de woeste heidegronden, doordat nieuwe landbouw en bemestingstechnieken voor handen was. Deze gronden konden

vanaf toen gebruikt worden voor de land- en bosbouw. Deze ingreep resulteert nu in een jong ontginningslandschap ter plaatse. Kenmerken van een jong ontginningslandschap zijn grootschalige open akkercomplexen in een kleinschalig landschap met een rationele wegenstructuur met laanbeplanting en grootschalige agrarische bedrijven.

De Postelsedijk 15, is gelegen in een gebied met voornamelijk agrarische activiteiten in het jong ontginningslandschap. De omgeving biedt daarmee mogelijkheden voor de gewenste uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Dit dient echter wel gepaard te gaan met een landschappelijke inpassing van het bouwvlak om te komen tot een zorgvuldige verweving van bebouwing en landschap.

1850 - woeste heidegronden



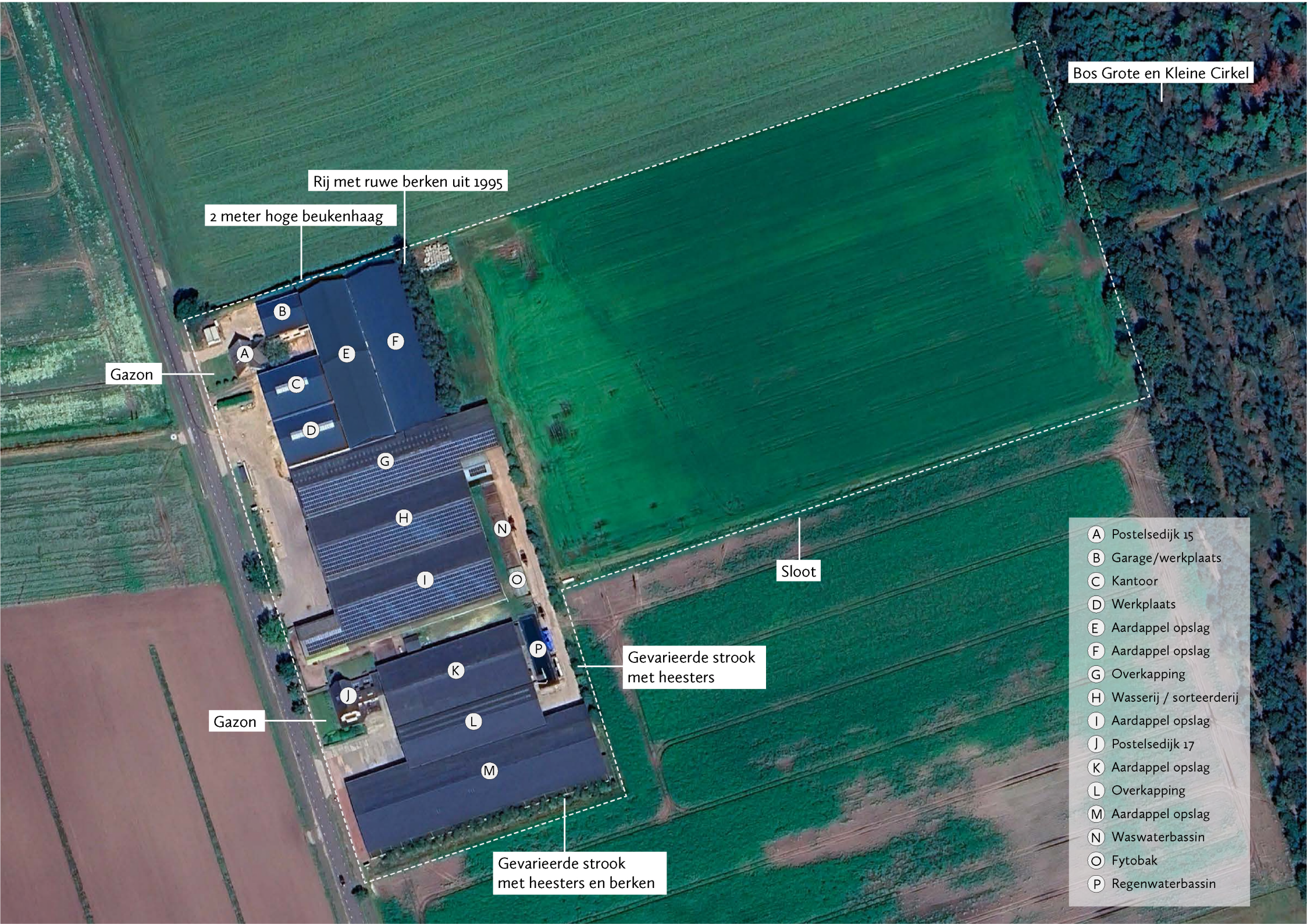
1900 - woeste heidegronden en bos voor de houtproductie op de arme zandgronden



1950 - jonge heideontginning door introductie kunstmest



3. Bestaande situatie



Op de luchtfoto hiernaast is het bedrijf en perceel aan de Postelsedijk 15 zichtbaar. De initiatiefnemer is de derde generatie van het akkerbouwbedrijf dat door zijn grootvader is opgebouwd, vanaf de ontginning. Tegenwoordig is het bedrijf een innovatief, technologisch geavanceerd akkerbouwbedrijf.

De gebouwen op het terrein bestaan voornamelijk uit opslagloodsen voor aardappelen. Daarnaast bevinden zich er twee bedrijfswoningen, een werkplaats, een stalling voor machines en technologie, een kantoor en ontvangstruimtes.

Op het erf zijn diverse landschapselementen te vinden, waaronder een hoge beukenhaag langs de noordelijke perceelgrens. Achter op het terrein een strook met ruwe berken, waarvan de kwaliteit achteruitgaat en de levensduur van berken niet hoog ligt.

Het perceel ligt open in het landschap, met een rationeel karakter, verre uitzichten en grenzend aan de bosrand van de Grote en Kleine Cirkel. Het gebied kenmerkt zich door rust en ruimte. Opvallend is de zogenaamde 'kamerstructuur' in het landschap, met afwisselende open ruimtes die worden omzoomd door grotere en kleinere bosstukken.



De noordelijke perceelgrens, met een sloot en een hoge beukenhaag



Gevarieerde strook met heesters

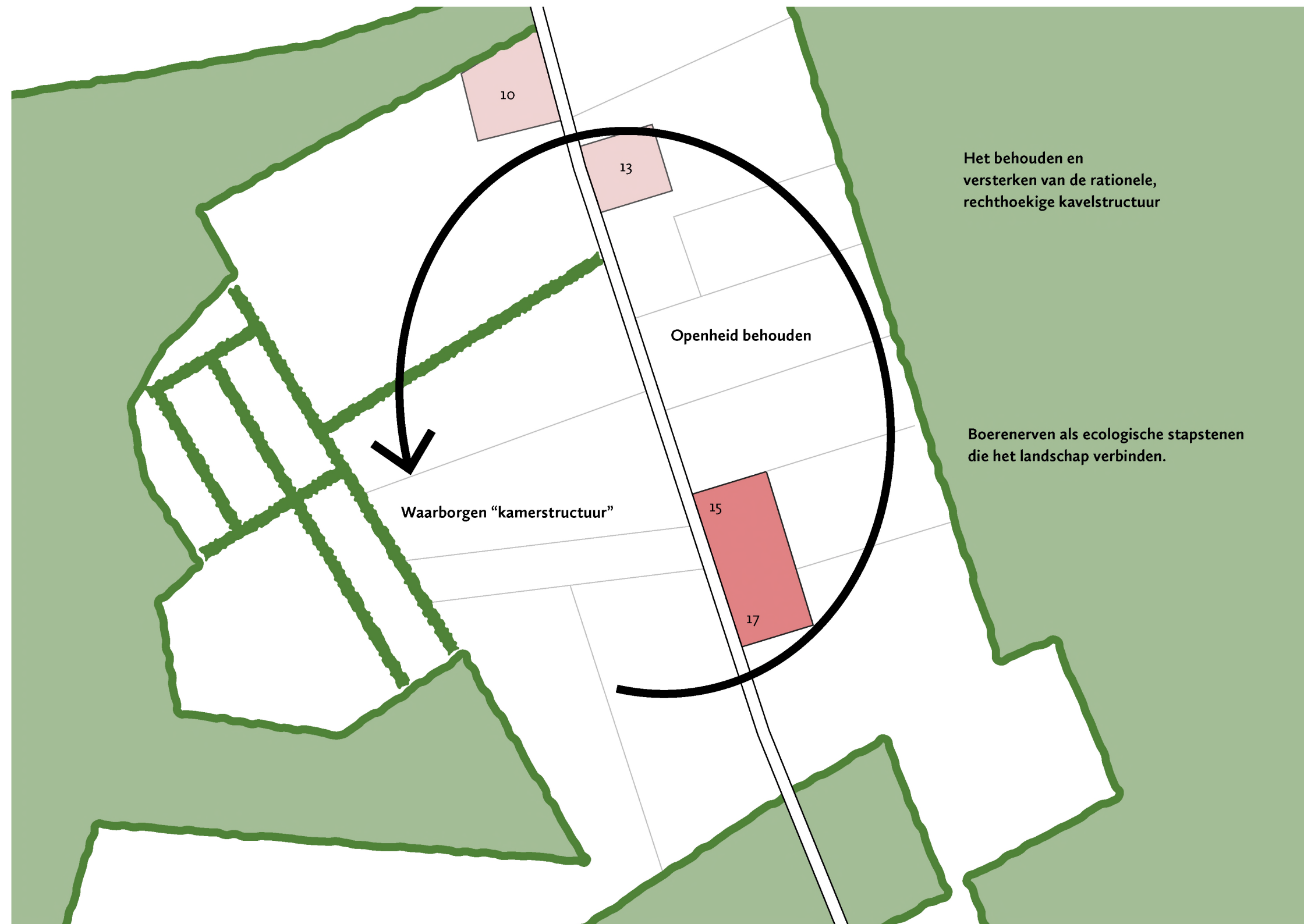


Achter het erf een rij met ruwe berken



Voorzijde erf met loodsen voor aardappelen, gericht op de Postelsedijk

4. Uitgangspunten landschappelijke kwaliteit



Om tot een goede aansluiting te komen met de gebiedskarakteristiek worden hierna de uitgangspunten van de landschappelijke inpassing beschreven.

De agrarische erven in het zuiden van Reusel bevinden zich in een open, landelijke omgeving, met vergezichten over uitgestrekte akkers en weilanden. Dit open karakter is een belangrijke landschapskwaliteit die bijdraagt aan het ruimtelijke gevoel van het gebied. Er is sprake van een "kamerstructuur" waarbij open gebieden omsloten worden door bospercelen en bomenrijen. Het behouden van grote, rechthoekige kavelstructuren die gericht is op efficiënte landbouwproductie die bijdraagt aan de openheid van het landschap.

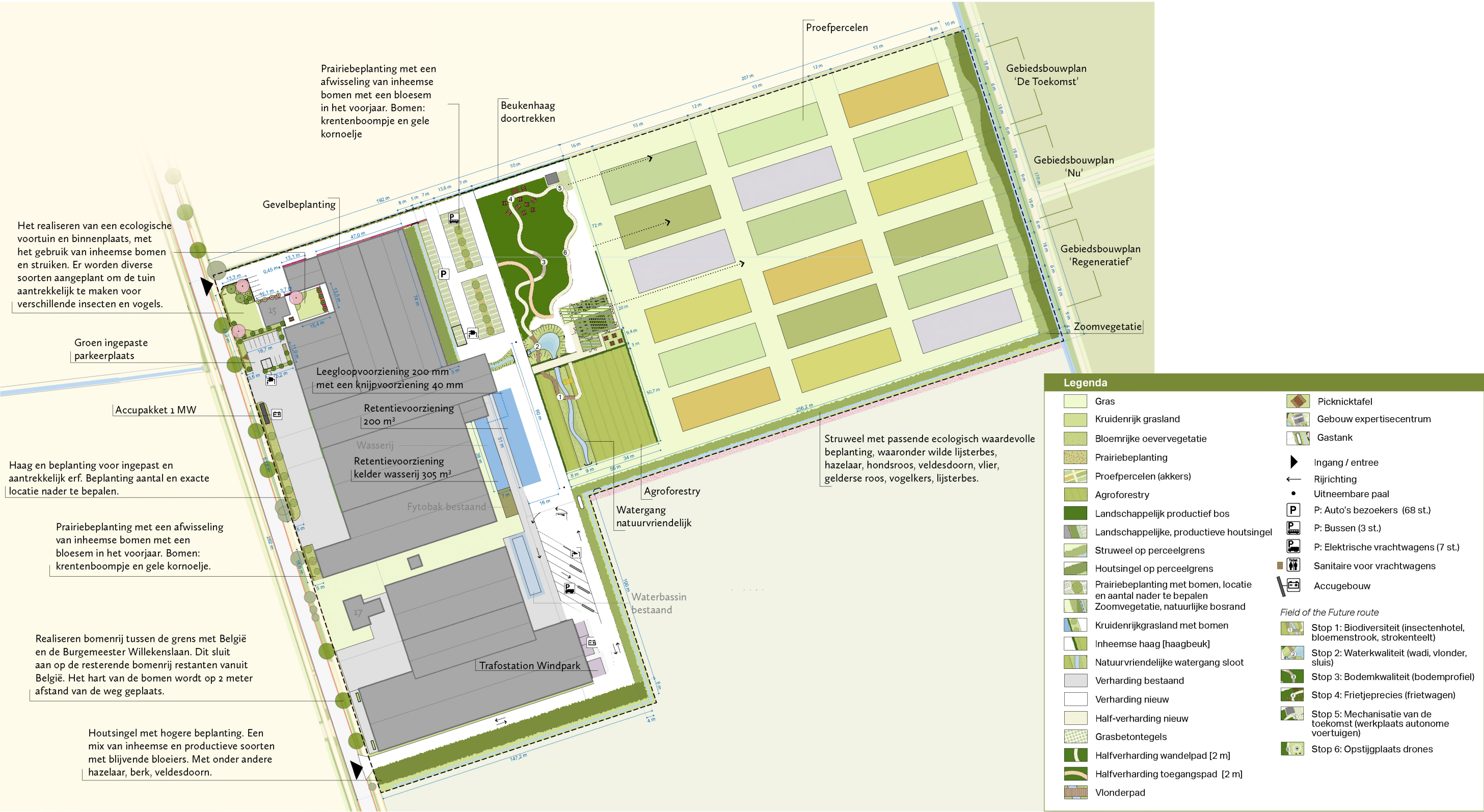
De locatie ligt net als de andere boerenerven als een lint aan de Postelsedijk en bevinden zich middenin het open akkercomplex. De boerenerven fungeren hierbij als stapstenen tussen de bosgebieden. Dit kan versterkt worden door gevarieerd bos en beplanting toe te voegen. Hierdoor ontstaat ecologische verbinding tussen grotere natuurgebieden.

In het volgende hoofdstuk is het ontwerp gemaakt op basis van de landschappelijke uitgangspunten en met de insteek voor sterke kwaliteitsverbetering van het landschap.



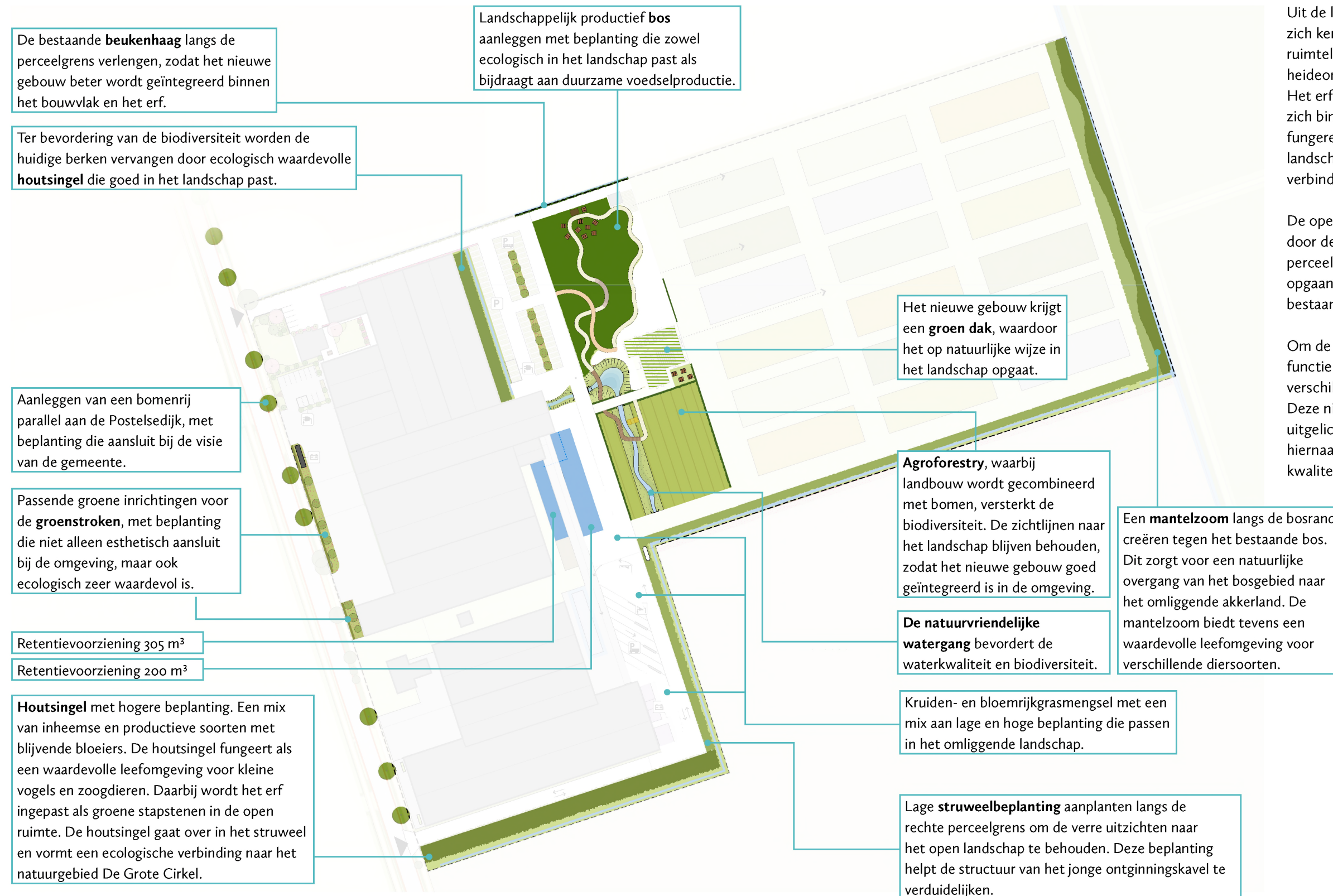
schaal 1:2000

5. Nieuwe situatie





6. Landschappelijke kwaliteitsverbetering



Uit de landschappelijke analyse blijkt dat het gebied zich kenmerkt door een “kamerstructuur.” Deze ruimtelijke structuren zijn ontstaan tijdens de jonge heideontginningen en kenmerken het landschap. Het erf en perceel aan de Postelsedijk 15 bevinden zich binnen een open kamer, waarbij de erven fungeren als ruimtelijke “stapstenen” in het open landschap. Deze erven kunnen ook dienen als groene verbindingen tussen de grotere natuurgebieden.

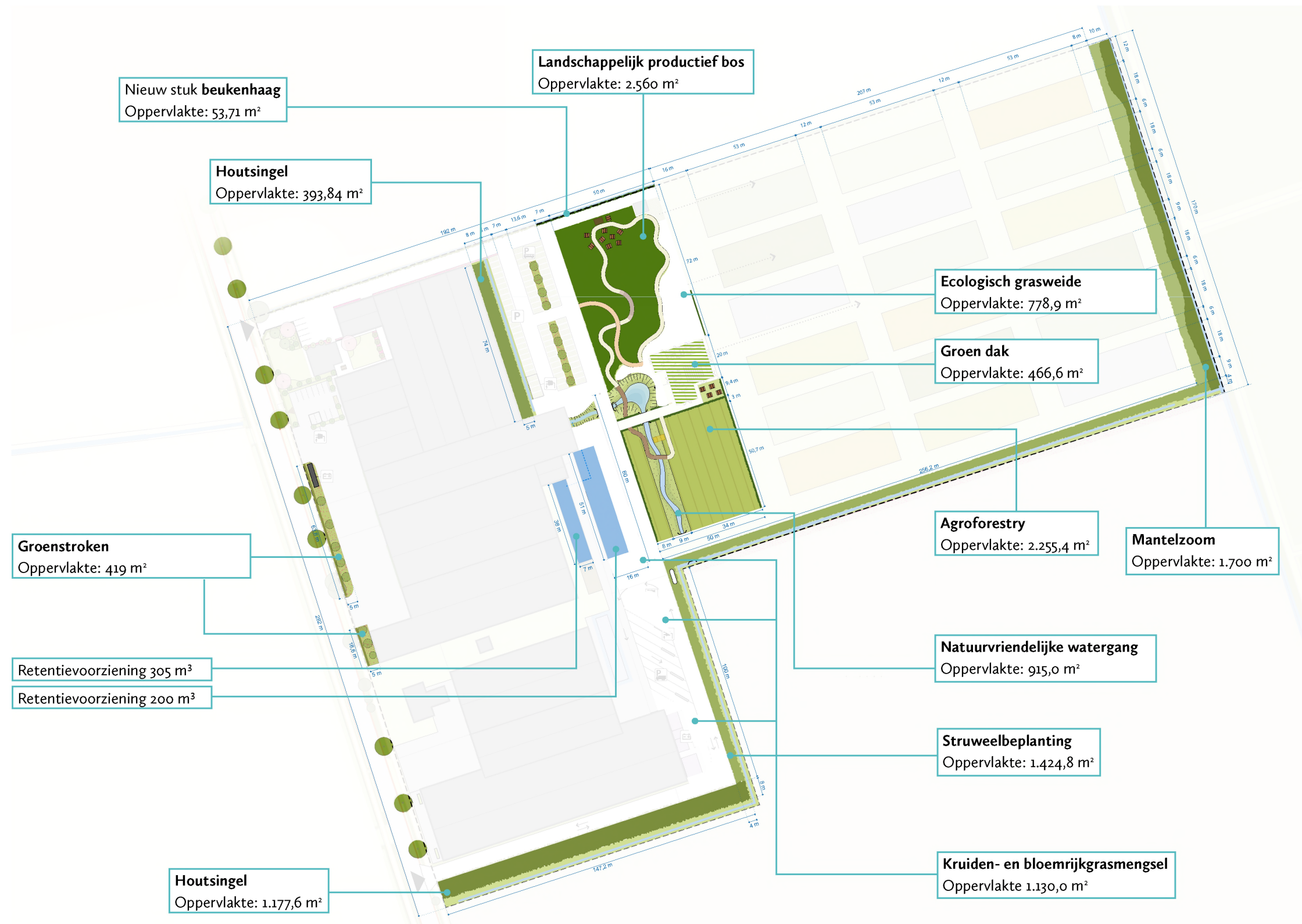
De openheid van het landschap wordt gewaarborgd door de proefpercelen aan de achterzijde van het perceel te situeren. Het expertisecentrum met opgaande beplanting wordt gepositioneerd aan het bestaande erf.

Om de landschappelijke kwaliteit en de ecologische functie van de “stapstenen” te verbeteren, worden verschillende landschapselementen toegevoegd. Deze nieuwe elementen zijn op de kaart hiernaast uitgelicht. Deze nieuwe elementen, die op de kaart hiernaast zijn uitgelicht, dragen bij aan een sterke kwaliteitsverbetering van het landschap.

7. Maatvoering



schaal 1:2000





schaal 1:2000

8. Natuurmaatregelen

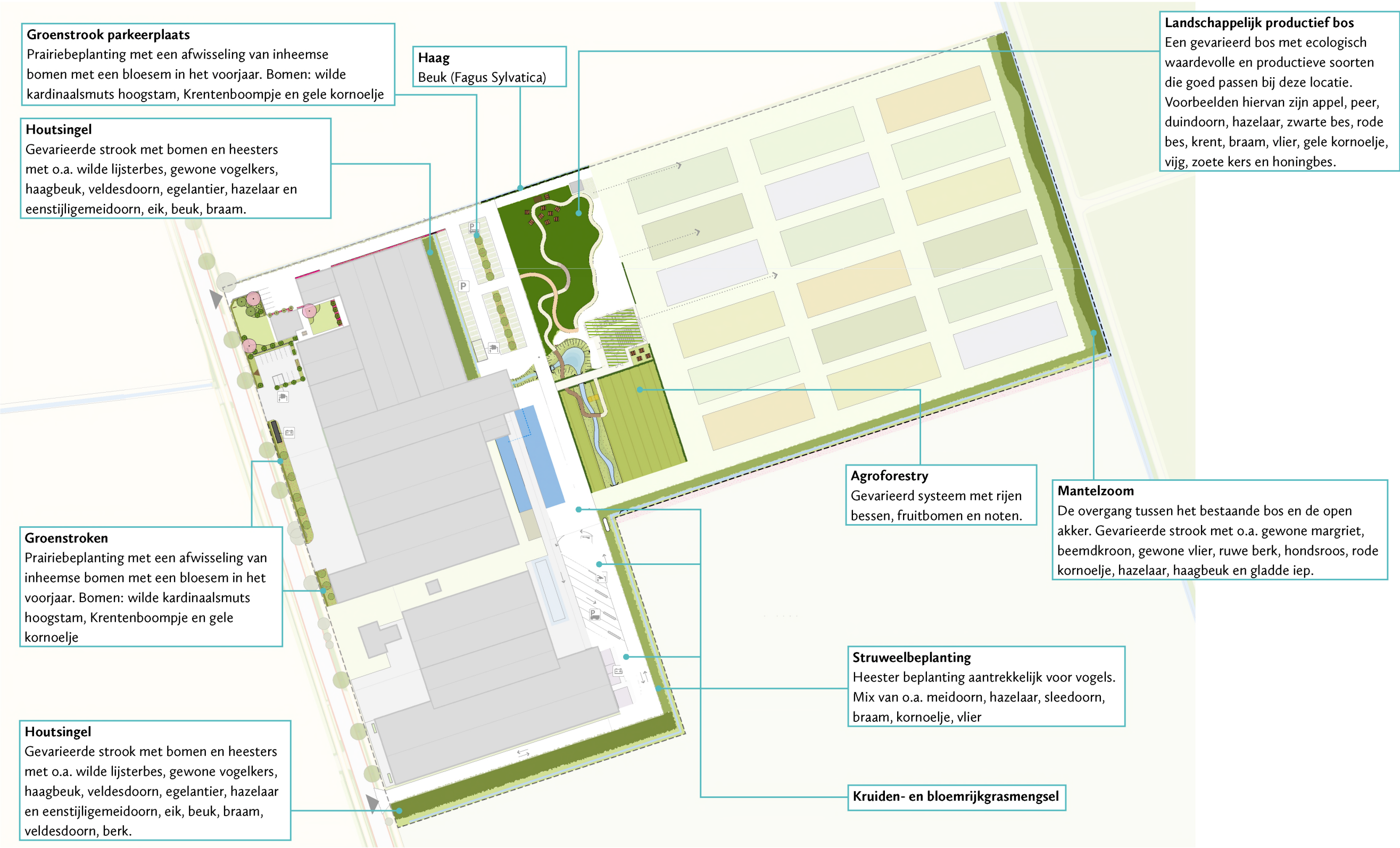


- Natuurmaatregelen**
Nestkasten ophangen:
- Boerenwaluw
meerdere bij elkaar plaatsen en onder overhangend dak
 - Huiswaluw
meerdere bij elkaar plaatsen en onder overhangend dak
 - Gierzwaluw
meerdere bij elkaar plaatsen en onder overhangend dak
 - Mussenkast
rustig plekje met opening naar het noorden
 - Zoek gebied vleermuiskasten
 - Roofvogelpaal
 - Bijenkasten
 - Insectenhotel





9. Beplanting



*De beplanting omvat onder andere deze soorten; de definitieve samenstelling kan variëren afhankelijk van beschikbaarheid en de uiteindelijke detailuitwerking.

Groenstroken



Boomvormers

code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal	Bloei
Prp	Prunus padus	Gewone vogelkers	3 st.	04/05
Am	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	1 st.	04/05
Com	Cornus mas	Gele kornoelje	7 st.	02/03

Border

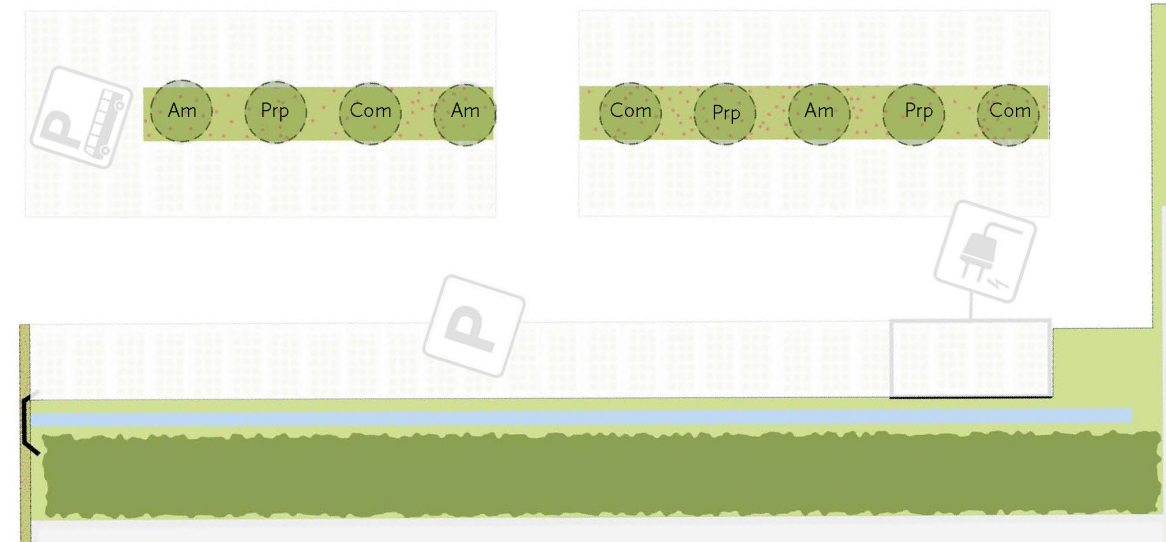
Bloemen en grassen met een natuurlijke uitstraling én aantrekkelijk zijn voor bijen, vlinders en andere insecten.

Latijnse naam	Nederlandse naam	Uiterlijk
Echinacea purpurea	Zonnehoed (paars)	Paars, ++ bijen/vlinders
Achillea millefolium	Duizendblad	Wit tot roze
Salvia nemorosa	Bosandoorn	Paarse bloem
Knautia arvensis	Beemdkroon	Paars, ++ bijen
Verbena bonariensis	Ijzerhard	Paars
Lupinus 'The Governor'	Lupine	Paars en robuust
Geranium endressii	Ooievaarsbek	Roze bodembedekker
Prunella vulgaris	Bijenkorfje	Paars
Thymus serpyllum	Kruiptijm	Roze en lila
Deschampsia cespitosa	Ruwe smele	Luchtig gras
Sporobolus heterolepis	Prairiedropzaad	Geurend gras
Koeleria macrantha	Grote zandkambree	Gras

Heg

code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal
Ac	Acer campestre	Veldesdoorn	1 st.

Houtsingel en groenstrook parkeerplaats



Boomvormers

code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal	Bloei
Prp	Prunus padus	Gewone vogelkers	3 st.	04/05
Am	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	1 st.	04/05
Com	Cornus mas	Gele kornoelje	7 st.	02/03

Border

Bloemen en grassen met een natuurlijke uitstraling én aantrekkelijk zijn voor bijen, vlinders en andere insecten.

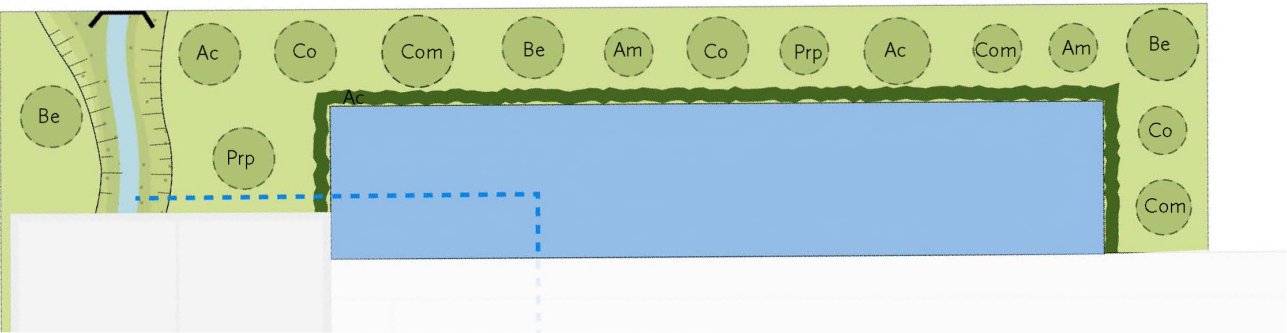
Latijnse naam	Nederlandse naam	Uiterlijk
Echinacea purpurea	Zonnehoed (paars)	Paars, ++ bijen/vlinders
Achillea millefolium	Duizendblad	Wit tot roze
Salvia nemorosa	Bosandoorn	Paarse bloem
Knautia arvensis	Beemdkroon	Paars, ++ bijen
Verbena bonariensis	Ijzerhard	Paars
Lupinus 'The Governor'	Lupine	Paars en robuust
Geranium endressii	Ooievaarsbek	Roze bodembedekker
Prunella vulgaris	Bijenkorfje	Paars
Thymus serpyllum	Kruiptijm	Roze en lila
Deschampsia cespitosa	Ruwe smele	Luchtig gras
Sporobolus heterolepis	Prairiedropzaad	Geurend gras
Koeleria macrantha	Grote zandkambree	Gras

Houtsingel

Latijnse naam	Nederlandse naam
Quercus robur	Zomereik
Betula pendula	Ruwe berk
Castanea sativa	Tamme kastanje
Acer campestre	Veldesdoorn
Sorbus aucuparia	Lijsterbes
Corylus avellana	Hazelaar
Prunus padus	Vogelkers
Sambucus nigra	Vlier
Prunus spinosa	Sleedoorn

Wildverband met een plantafstand van struiken 1-1,5 meter en bomen 4 tot 5 meter.

Kruiden- en bloemrijk grasmengsel met boomvormers



Boomvormers

code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal
Prp	Prunus padus	Gewone vogelkers	2 st.
Am	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	2 st.
Com	Cornus mas	Gele kornoelje	3 st.
Be	Betula pendula	Ruwe berk	3 st.
Ac	Acer campestre	Veldesdoorn	2 st.
Co	Corylus avellana	Hazelaar	3 st.

Heg

code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal
Ac	Acer campestre	Veldesdoorn	1 st.



Boomvormers

code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal
Pr	Prunus avium	Zoete kers	1 st.
Am	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	2 st.
Com	Cornus mas	Gele kornoelje	3 st.
Ro	Rosa canina	Hondsroos	3 st.
So	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	2 st.
Co	Corylus avellana	Hazelaar	3 st.

Houtsingel

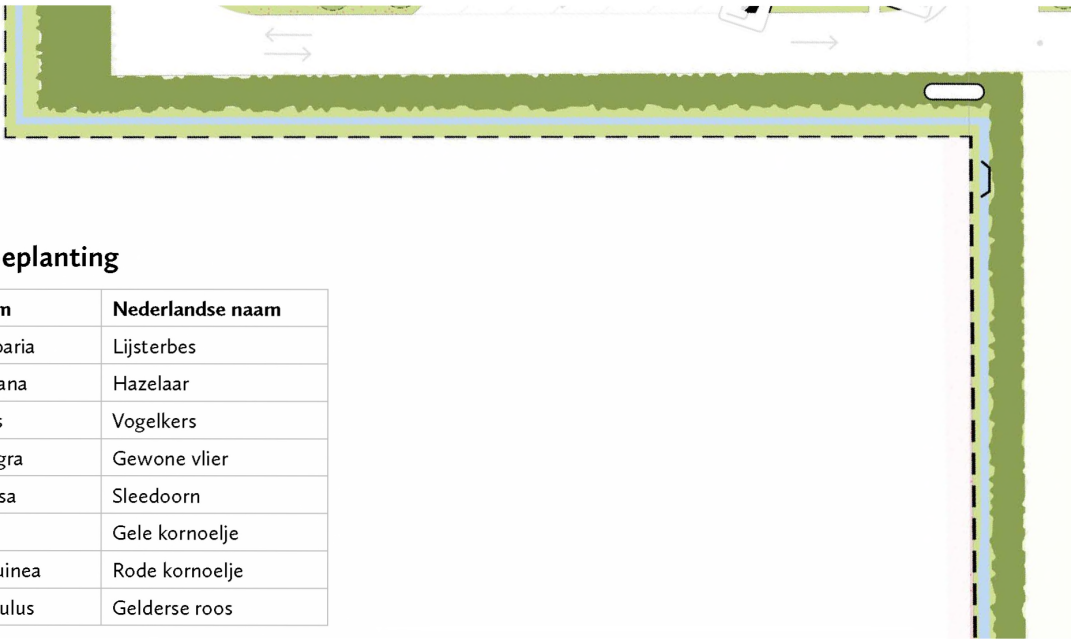


Houtsingel

Latijnse naam	Nederlandse naam
Quercus robur	Zomereik
Betula pendula	Ruwe berk
Castanea sativa	Tamme kastanje
Acer campestre	Veldesdoorn
Sorbus aucuparia	Lijsterbes
Corylus avellana	Hazelaar
Prunus padus	Vogelkers
Sambucus nigra	Gewone vlier
Prunus spinosa	Sleedoorn
Rosa canina	Hondsroos

Wildverband met een plantafstand van struiken 1-1,5 meter en bomen 4 tot 5 meter.

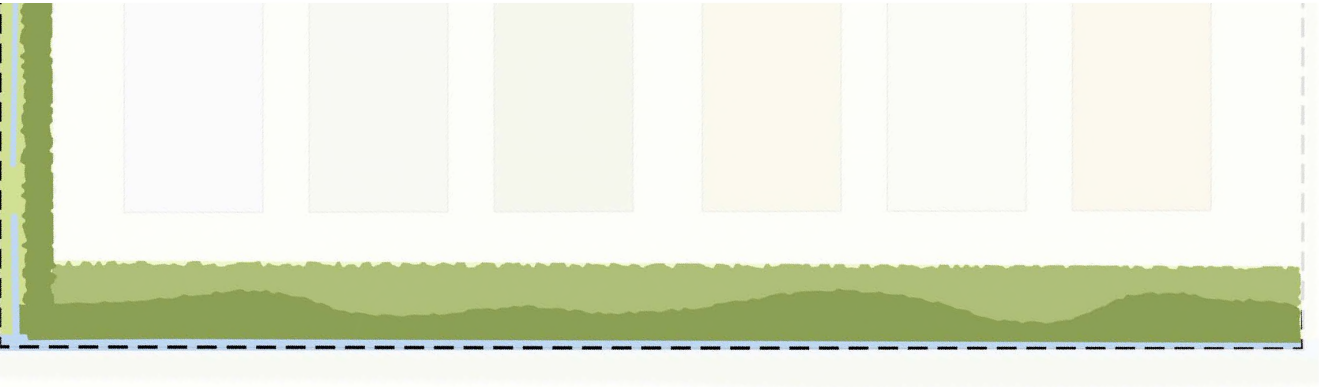
Struweelbeplanting



Struweelbeplanting

Latijnse naam	Nederlandse naam
Sorbus aucuparia	Lijsterbes
Corylus avellana	Hazelaar
Prunus padus	Vogelkers
Sambucus nigra	Gewone vlier
Prunus spinosa	Sleedoorn
Cornus mas	Gele kornoelje
Cornus sanguinea	Rode kornoelje
Viburnum opulus	Gelderse roos

Mantelzoom



Zoom

Latijnse naam	Nederlandse naam
Achillea millefolium	Duizendblad
Knautia arvensis	Beemdkroon
Scabiosa columbaria	Duifkruid
Campanula rotundifolia	Grasklokje
Leucanthemum vulgare	Margriet
Prunella vulgaris	Brunel

Mantel

Latijnse naam	Nederlandse naam
Corylus avellana	Hazelaar
Rosa canina	Hondsroos
Frangula alnus	Sporkehout
Viburnum opulus	Gelderse roos
Prunus spinosa	Sleedoorn
Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn
Rubus fruticosus	Braam
Sambucus nigra	Gewone vlier
Betula pendula	Ruwe berk
Ulmus minor	Gladde iep
Carpinus betulus	Haagbeuk
Cornus sanguinea	Rode kornoelje

Plantafstand binnen de rij:

- Struiken: 1 - 1,5 meter
- Bomen: 4 - 5 meter

Agroforestry



Struweelbeplanting

Latijnse naam	Nederlandse naam
Hippophae rhamnoides	Duindoorn
Rubus nigrum	Zwarte bes
Rubus rubrum	Rode bes
Amelanchier lamarckii	Krentenboom
Sorbus aucuparia	Lijsterbes
Corylus avellana	Hazelaar
Sambucus nigra	Vlier
Cornus mas	Gele kornoelje
Elaeagnus ebbingei	Olijfwilg
Morus alba x rubra	Moerbei
Rubus idaeus	Framboos
Rosa canina	Hondsroos

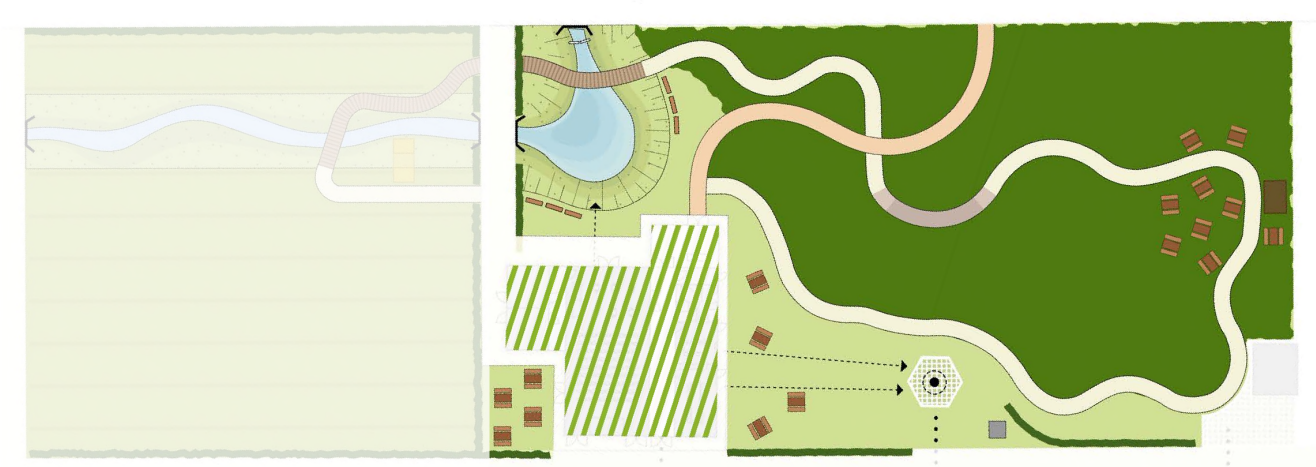
Boomvormers

Latijnse naam	Nederlandse naam
Malus domestica	Appel
Pyrus communis	Peer
Prunus persica	Perzik
Prunus domestica	Pruim

Plantafstand binnen de rij:

- Struiken: 1 - 1,5 meter
- Bomen: 4 - 5 meter

Landschappelijk productief bos



Struweelbeplanting

Latijnse naam	Nederlandse naam
Hippophae rhamnoides	Duindoorn
Ribes nigrum	Zwarte bes
Ribes rubrum	Rode bes
Amelanchier lamarckii	Krentenboom
Sorbus aucuparia	Lijsterbes
Corylus avellana	Hazelaar
Prunus padus	Vogelkers
Sambucus nigra	Vlier
Prunus spinosa	Sleedoorn
Cornus mas	Gele kornoelje
Elaeagnus ebbingei	Olijfwilg
Morus alba x rubra	Moerbei
Rubus idaeus	Framboos
Viburnum opulus	Gelderse roos
Rosa canina	Hondsroos

Boomvormers

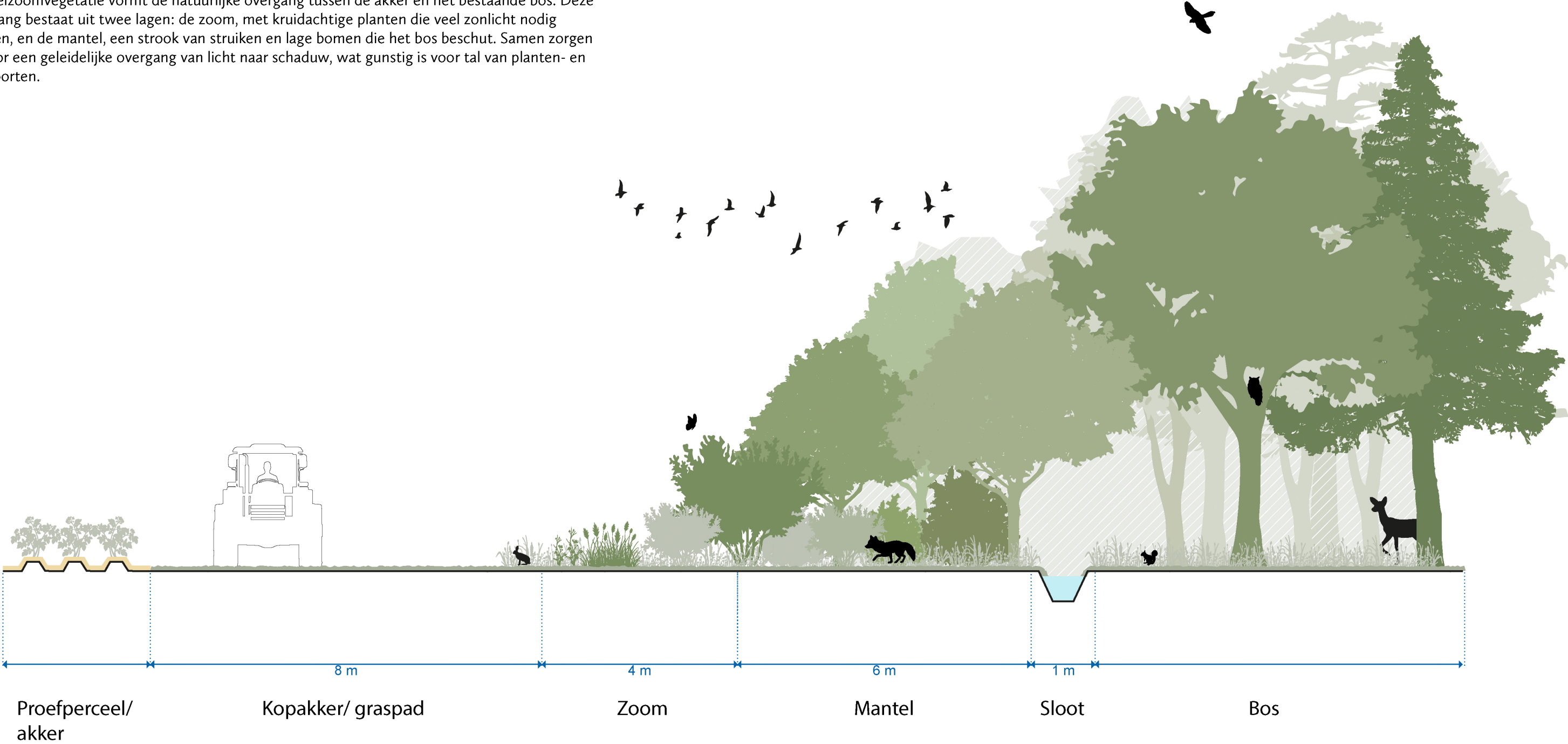
Latijnse naam	Nederlandse naam
Quercus robur	Zomereik
Betula pendula	Ruwe berk
Castanea sativa	Tamme kastanje
Acer campestre	Veldesdoorn
Malus domestica	Appel
Pyrus communis	Peer
Ficus carica	Vijg
Prunus avium	Zoete kers
Juglans regia	Walnoot
Prunus persica	Perzik
Prunus domestica	Pruim

- Plantafstand:
- Struiken: 1 - 1,5 meter
 - Bomen: 4 - 5 meter

10. Doorsnede

Mantelzoom

Mantelzoomvegetatie vormt de natuurlijke overgang tussen de akker en het bestaande bos. Deze overgang bestaat uit twee lagen: de zoom, met kruidachtige planten die veel zonlicht nodig hebben, en de mantel, een strook van struiken en lage bomen die het bos beschut. Samen zorgen ze voor een geleidelijke overgang van licht naar schaduw, wat gunstig is voor tal van planten- en diersoorten.



Houtsingel

Een houtsingel is een smalle strook van struiken en bomen die in het zuidelijk zandlandschap, zoals rond Reusel, vaak langs perceelsgrenzen en zandwegen voorkomt. De singel bestaat uit soorten als meidoorn, hazelaar, berk, eik en esdoorn, en heeft een gelaagde opbouw van lage struiken tot hogere bomen. Naast hun historische functie als perceelsgrens, windbreker en houtleverancier, zijn houtsingels tegenwoordig van groot belang voor de biodiversiteit. Ze bieden voedsel, schuil- en nestgelegenheid voor vogels, insecten, amfibieën en kleine zoogdieren, en vormen groene verbindingen tussen natuurgebieden. Zo versterken ze de ecologische samenhang in het landschap.

