Vraag fractie Ons Kerkrade
Inzake: agendapunt 7.1 Ontwerpbesluit vaststellen verordening subsidieregeling Lokale aanpak isolatie gemeente Kerkrade 2024

1) Twee identieke woningen met een slecht energielabel komen in aanmerking voor subsidie LAI. Maar een huiseigenaar heeft achter de woning een groter grondoppervlak, waardoor de WOZ-waarde op de peildatum hoger ligt dan het gemiddelde en is dus uitgesloten van deze regeling. Het moet toch gaan om de woning los van het grondoppervlak. Wordt er rekening gehouden met dit soort situaties?

Antwoord portefeuillehouder Van Drunen:

De doelgroep van de aanpak Lokale Aanpak Isolatie zijn de huishoudens met een koopwoning met een slecht energie-label en een lage WOZ-waarde. Hiermee worden de huishoudens, die verhoudingsgewijs veel geld kwijt zijn aan het verwarmen van hun woning en die maar weinig financiële middelen hebben, extra ondersteund bij het verduurzamen van hun woning.

De rijksoverheid heeft ervoor gekozen om de doelgroep te definiëren middels de WOZ-waarde. Dit is een voorwaarde die zij ook stellen aan het uitkeren van de ter beschikking gestelde financiële middelen. Deze voorwaarden zijn dus gesteld door de rijksoverheid en niet door gemeente Kerkrade. Wij zullen bij de uitvoering van de regeling rekening moeten houden met deze voorwaarden, waarover we uiteindelijk ook verantwoording moeten afleggen.

Wij mogen dus helaas niet afwijken van deze voorwaarden voor bijzondere omstandigheden van individuele woningen.