



Raad d.d. 3-5-21
Besluit: Verworpen

18 tegen
5 voor
(VVD en LGN)

Amendement aanpassing bestemmingsplan Vluchtheuvel Norg

Te behandelen in de raadsvergadering van 3 mei 2021 bij agendapunt 5.8, bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Vluchtheuvel Norg

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen,

Overwegende:

- In februari 2019 is een bestemmingsplan Vluchtheuvel Norg vastgesteld door de raad.
- De Raad van State heeft op 1 april 2020 in een tussenuitspraak gevraagd waarom de gemeenteraad niet een grens van 30 meter heeft gehanteerd. Naar aanleiding van deze tussenuitspraak heeft de raad in september 2020 het bestemmingsplan vastgesteld waarin wederom niet de 30 meter grens is gehanteerd.
- De indieners van zienswijzen hebben aangegeven aan de rand van het terrein graag een grotere bufferzone met de bestemming Groen, dan de huidige 10 meter te willen hebben. Zij hebben 30 meter voorgesteld in verband met mogelijke overlast van licht en geluid van bebouwing en auto's bij hun recreatiewoning.
- Een amendement daartoe van LGN en VVD beide keren is afgewezen.
- In de procedure is het VNG rapport Milieuzonering Nieuwe Stijl aan de orde geweest, waarin vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet geadviseerd wordt in deze situatie voor categorie 1 en 2, 30 meter te hanteren.
- De grondeigenaar en projectontwikkelaar hebben richting gemeenteraad, belanghebbende en Raad van State niet gereageerd op de vragen over de 30 meter grens.

Besluit:

Aan het voorgestelde raadsbesluit aan het eind van punt 1 toe te voegen:

Daarbij wordt het bestemmingsplan zodanig aangepast dat geen bebouwing wordt toegestaan in het gebied binnen een afstand van 30 meter vanaf de recreatiewoningen en dit gebied wordt ingericht als groene buffer.

Fractieleden VVD Noordenveld

Fractieleden Lijst Groen Noordenveld