



2023.06301

Beste Leden van de Raad en Fractieondersteuners ,

Datum	Verzenddatum	Zaakdossier nr.	uw kenmerk	uw brief / registratienr
8 maart 2023		ZK22.03351	PvdB.flex01	/

Onderwerp

Beantwoording raadsragen flexwonen

Tijdens de vergadering van de raad van 16 februari 2023 zijn een aantal vragen gesteld aangaande het project flexwonen. In deze brief beantwoorden we uw vragen

1. Hoe verloopt de communicatie met de bewoners en bedrijven in deze buurt?
De communicatie is reeds opgestart met een brief aan omwonenden. Als de stedenbouwkundige opzet gereed is, gaan gemeente, Casade en omwonenden nader met elkaar in gesprek.
2. Hoe worden zij, maar ook de gemeenteraad, betrokken bij deze plannen?
De gemeenteraad zal middels Raadsinformatiebrieven worden betrokken. Indien in het proces noodzakelijk is dat de raad op een besluitvormende wijze moet worden betrokken komt het college hiermee uiteraard naar de raad. Casade voert, als initiatiefnemer van de woningen, gesprekken met de mensen die in de nabije omgeving wonen en werken.
3. Hoe is het contact met de directe burens, zoals de brandweerkazerne, Crossroads en de Efteling?
Het contact met deze partijen is tot op heden vooral informerend van aard geweest. De komende periode, naarmate de plannen vastomlijnder worden, haken we hen aan zoals we dat ook bij de omwonenden doen.
4. Wij verwachten vanuit hen dat zij een goede buur zijn voor ons, maar zijn wij dat ook naar hen toe?
Daar doen we vanzelfsprekend ons best voor. Vanuit de omgevingsdialoog is het streven vanuit de gemeente en Casade een goede buur te zijn.
5. Zijn de vermelde plannen niet in strijd met de al goedgekeurde uitbreidingsplannen van de Efteling?
Voor zover nu bekend zijn de plannen niet in strijd met de uitbreidingsplannen van de Efteling. De dialoog hierover wordt uiteraard gevoerd.

6. Past het binnen de stikstofnormen en komen andere projecten niet in gevaar?
Sinds de mededeling van de Provincie van woensdag 1 maart dat alle vergunningsaanvragen worden opgeschort, kan er even helemaal niets en zijn alle projecten 'in gevaar'. Als er een definitief plan ligt, kan een eerste AERIUS-stikstofdepositieberekening worden gemaakt. Hierin worden zowel de belasting door de bouwwerkzaamheden als die van verkeersbewegingen doorgerekend.
7. Zijn er meerdere locaties bekeken, zo ja welke? Waarom is de keuze op de huidige gronden gepland en niet elders?
De voordelen van de huidige gronden aan de Dodenauweg zijn dat ze a. eigendom van de gemeente Loon op Zand, b. met weinig aanvullende kosten bouwrijp en geschikt voor flexwoningen te maken en c. niet voor iets anders bestemd zijn. Dit maakt de plannen op deze plek snel en kostenefficiënt uitvoerbaar.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,

de burgemeester,

V.D.A. Pouw

J. van Aart