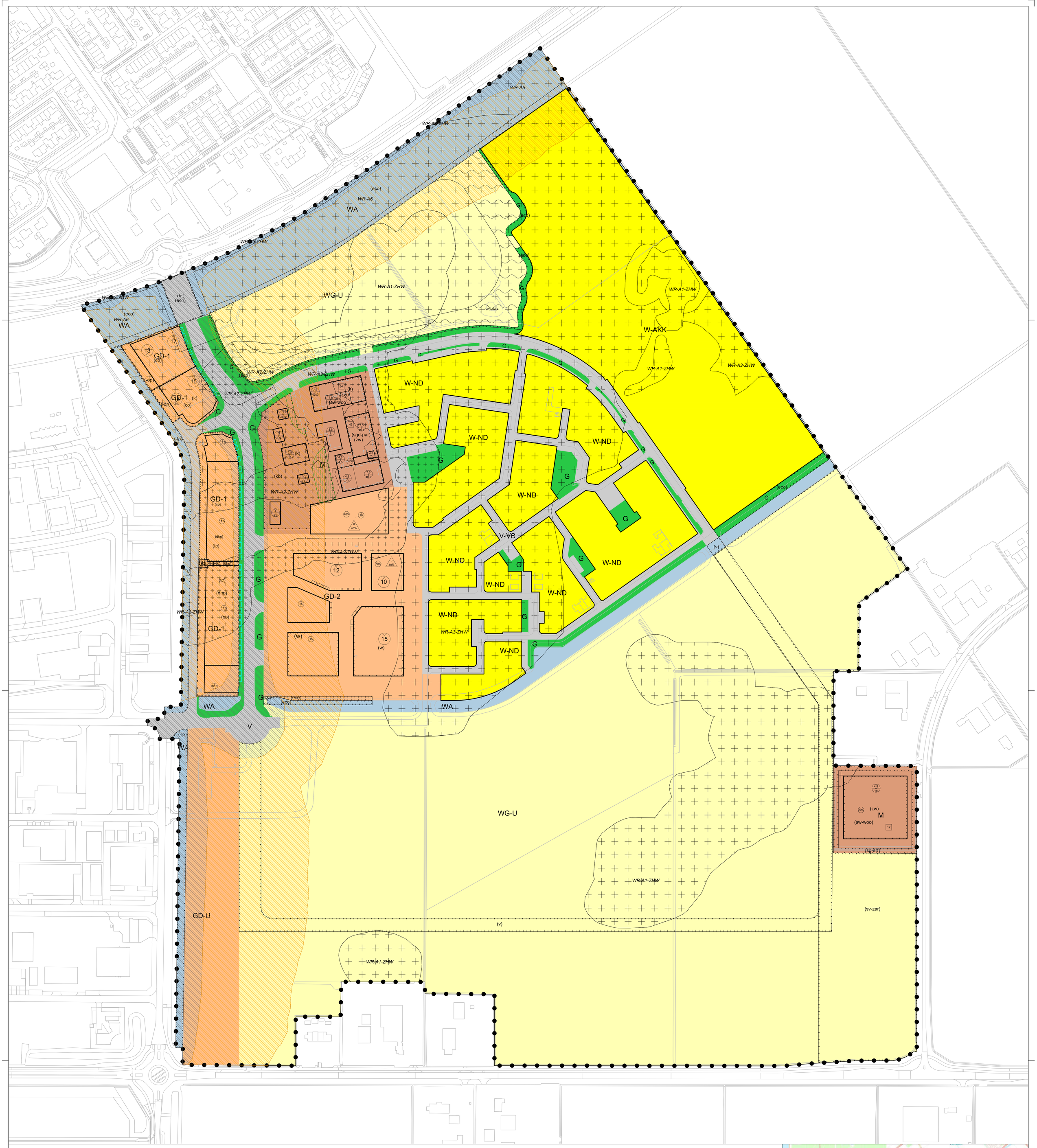


Plangebied

- Zeeheldenwijk

Enkelbestemmingen

- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- G Groen
- M Maatschappelijk
- V Verkeer
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W-AKK Wonen - Akkers
- W-ND Wonen - Nieuwe Dorp
- GD-U Gemengd - Uit te werken
- WG-U Woongebied - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

- WR-A1-ZHW Waarde - Archeologie 1 ZHW
- WR-A2-ZHW Waarde - Archeologie 2 ZHW
- WR-A3-ZHW Waarde - Archeologie 3 ZHW
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5
- WR-A6 Waarde - Archeologie 6
- WS-WS Waterstaat - waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - weg - geluidsgevoelige zone
- geluidzone - weg - hogere waarde geluid 58 dB
- milieuzone - kinderboerderij

Functieaanduidingen

- (br) brug
- (co) cultuur en ontspanning
- (dhp) detailhandel perifeer
- (eco) ecologie
- (k) kantoor
- (kb) kinderboerderij
- (-lp) ligplaats uitgesloten
- (-op) opslag uitgesloten
- (sgd-par) specifieke vorm van gemengd - partnerwoning
- (sg-erf) specifieke vorm van groen - erfsingel
- (sv-zar) specifieke vorm van verkeer - zoekgebied aansluiting randweg
- (sw-woo) specifieke vorm van wonen - woonzorglocatie
- (tc) tuincentrum
- (v) verkeer
- (w) wonen
- (zw) zorgwoning

Bouwvlakken

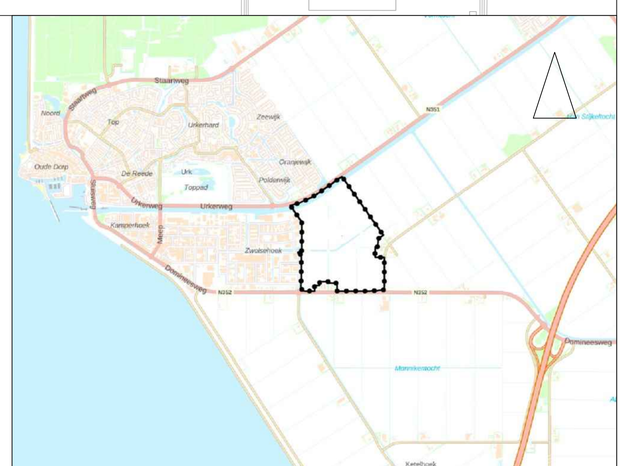
- bouwvlak

Maatvoeringen

- 12 maximum aantal wooneenheden
- 70% maximum bebouwingspercentage (%)
- 8 maximum bouwhoogte (m)
- u 40% maximum verhardingspercentage
- 13 minimum bouwhoogte (m)

Figuren

- rooilijn
- voorgevel rooilijn



Wijz.	Datum	Getekend	Gecontr.	Opmerking
1	5 december 2023	AG Salembier		Analoge verbeelding
2	25 oktober 2024	RvdW		Analoge verbeelding
3				
4				

Project:

Zeeheldenwijk

Zee helden wijk

Datum:	5 december 2023	Schaal:	1 / 1500
Getek:	A.G. Salembier	Formaat:	A0
Vrijgegeven:		Status:	Vastgesteld

Onderdeel:

Bestemmingsplan

Bestandsnaam: bp231205_zeeheldenwijk vo1.dwg

IDN nummer: NL.IMRO.0184.BP2023ZHW-VA01

Gemeente Urk
Postbus 77
8320 AB Urk
0527 689868