



MOTIE

MIDDENKOOP MET PREMIE A OOK VOOR VOLGENDE KOPERS
BETAALBAAR

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 16 december 2021 ter bespreking van het Actieplan Middenkoop.

Constaterende dat:

- In het Actieplan Middenkoop onder andere wordt voorgesteld om in elk nieuwbouwproject tenminste 30% middensegment te realiseren;
- Het Actieplan Middenkoop spreekt over een vervreemdingsverbod (ook wel: zelfbewoningsplicht) met een geldigheidsduur van 5 jaar.

Overwegende dat:

- Middenkoop na de eerste eigenaar-bewoner vaak geen middenkoop meer is, terwijl middenhuur conform afspraken tenminste 15 jaar middenhuur blijft, ook na wisseling van huurder;
- Het ook van belang is om middenkoopwoningen langdurig beschikbaar te houden in het middensegment;
- In het regeerakkoord staat dat de regering wil starten met een nieuwe vorm van premie A-woningen, zonder dat hiermee huizenprijzen stijgen.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of Rotterdam als eerste stad van Nederland een premie A-pilot kan starten om middenkoop beschikbaar te houden voor middensegment;
- Hierover te rapporteren aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tjalling Vonk
ChristenUnie-SGP

Astrid Kockelkoren
GroenLinks

Co Engberts
PvdA

