



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	10 november 2021
Bij de bespreking van	Vaststellen van de Turap 2 2021
Motie van	Mattijs Loor - D66 Leo de Groot – Partij voor de Dieren
Titel van de motie	Woningen Paasberg snel mogelijk maken
Nummer Zaaknummer	21M226 603613
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 10 november 2021 het college op te roepen om een herbestemming van de Paasbergflat naar woningen actief mogelijk te maken. Door dit voorstel aan te nemen, maken we een einde aan de leegstand van een groot flatgebouw.	
Omdat we weten dat: - De gemeenteraad met een voorbereidingsbesluit het gebruik van de Paasbergflat heeft geprobeerd te beperken; - Dit besluit door de voorzieningenrechter is opgeschort; - Daarmee gebruik van het gebouw voor beschermd wonen weer mogelijk is; - Het college er niet in geslaagd is afspraken te maken over een nieuw plan voor de locatie; - De gemeente zelf ook het initiatief kan nemen tot een bestemmingsplanwijziging; - De gemeente grondeigenaar is en eventuele kosten voor het plan vanuit de erfpacht of de verkoop van de grond kan terugverdienen; - Het college met zijn voorstel van 5 januari 2021 heeft uitgesproken dat een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding is en er reeds kosten zijn gemaakt voor deze wijziging; - De benodigde omgevingsvergunning voldoende basis biedt om alsnog een BIBOB-toets	

te doen bij een eigenaar.

Omdat we vinden dat:

- We beschikbare woonruimte moeten benutten en zeker bij leegstand en erfpacht de gemeente zich daarin proactief moet opstellen;

Daarom roept de gemeenteraad het college op om:

1. Zich niet langer te verzetten tegen plannen voor wonen in de Paasbergflat of op de locatie van de Paasbergflat;
2. Vóór aflopen van het op dit moment opgeschorte voorbereidingsbesluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen, dat wonen op deze locatie (onder voorwaarden) mogelijk maakt.

Raadsleden

Mattijs Loor -D66

Leo de Groot – Partij voor de Dieren