

MOTIE

Titel: Maximaal 30% sociale huurwoningen

De gemeenteraad van Beesel, bijeen in vergadering op 7 november 2024

Datum 7 november 2024

Namens fractie VLP

Constateerende dat:

- De gemeenteraad van Beesel in 2023 de Woonzorgvisie 2023-2033 heeft vastgesteld.
- Hierin onder andere staat, dat er in de gemeente Beesel een voorraad is van 28,1% sociale huurwoningen.
- Door de toevoeging van nieuwe woningen in 2024 dit percentage nu circa 29% bedraagt.
- De maximale huurprijs van een sociale huurwoning maximaal € 879,66 bedraagt (prijspeil 2024).
- In de landelijke Woondeal de norm is opgenomen van 30% sociale huurwoningen.
- Er een aantal buurgemeentes zijn die een relatief laag percentage sociale huurwoningen hebben.

Overwegende dat:

- We in de gemeente Beesel een goede balans willen hebben tussen het aantal sociale huurwoningen en duurdere huurwoningen.
- Er in de komende jaren nog ca. 340 nieuwe woningen toegevoegd gaan worden conform de afspraken in de Woonzorgvisie 2023-2033.

Roept op:

- De norm van 30% sociale huurwoningen, zoals in de landelijke Woondeal is opgenomen, te hanteren als maximum percentage voor Beesel (in lijn met het streven uit de Woonzorgvisie 2023-2033).
- Dit te monitoren en de Raad 1 keer per jaar hierover schriftelijk te informeren.
- Deze motie mee te nemen in de jaarlijkse prestatie-afspraken met de woningstichtingen.
- Vanuit het college in regionale woon-overleggen ook bij onze buurgemeenten te pleiten voor het behalen van de 30% norm om zo de last te verdelen en zich te houden aan de rijksafspraken, gezien de lage percentages van bijvoorbeeld Horst aan de Maas (15,4%), Leudal (12,2%) en Peel en Maas (19,9%).
- Daarmee ook de druk op andere gemeentelijke voorzieningen (bijvoorbeeld voortkomend uit het jeugdbeleid en het minimabeleid) beter te verdelen over de regio.

En gaat over tot de orde van de dag,

Naam: Handtekening

Jan Hendriks

Ilona Franssen-Levels

Gé Derks



Lon Smeets

Stemmen voor:*

Stemmen tegen:*

Besluit:* Aangenomen / Verworpen / Ingetrokken

*** in te vullen door de griffie**