GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. I.26.00317		Datum: 21 MEI 2026	
Zaak nr.			
Burg.	Secr.	Behand. T_RC\Ver	Kopie BWPF

provincie
Limburg

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Cluster	SC	**Behandeld**	V. Bosankic-Nikoletic
Uw kenmerk	-	**Telefoon**	+31 6 52 72 50 67
Ons kenmerk	DOC-00918596	**Maastricht**	12 mei 2026
Bijlage(n)	-	**Verzonden**	19 MEI 2026

Onderwerp
Huisvesting vergunninghouders: Bestuurlijk overleg d.d. 13 april 2026 inzake achterstand in de realisatie van de taakstelling

Geacht college,

Op 13 april 2026 hebben wij met elkaar gesproken over de intensivering van de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Dit overleg vond plaats in het kader van onze toezichthoudende rol ten aanzien van de uitvoering van de taakstelling huisvesting vergunninghouders door gemeenten. Namens uw gemeente was wethouder Franssen aanwezig. Aan onze zijde nam de portefeuillehouder, gedeputeerde Demollin, deel aan het gesprek.

Voorafgaand aan het inhoudelijke deel heeft de gedeputeerde uw wethouder bedankt voor het nemen van het initiatief voor dit overleg, nadat eerdere pogingen van onze kant om tot een gesprek te komen geen resultaat opleverde. De overleggen van respectievelijk 9 maart en 23 maart zijn op het laatste moment door u afgewezen.

Aanleiding voor het gesprek
Tijdens het gesprek is gesproken over de toenemende achterstand in de realisatie van de taakstelling, zoals vastgesteld op de wettelijke ijkmomenten van 1 juli 2025 (38 personen) en 1 januari 2026 (47 personen). Met de taakstelling voor de eerste helft van 2026 (12 personen) erbij, moeten er vóór 1 juli 2026 in totaal 59 vergunninghouders worden gehuisvest. In de periode na 1 januari jl. tot aan het gesprek is het gelukt om slechts één vergunninghouder te huisvesten, waardoor de achterstand verder dreigt op te lopen. Uw gemeente bevindt zich sinds december 2023 op trede 3 van de bestuurlijke interventieladder.

Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+31 43 389 99 99
www.limburg.nl

Sindsdien zijn er diverse bestuurlijke en ambtelijke overleggen gevoerd, gericht op het realiseren van de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Ondanks verschillende maatregelen, gemaakte afspraken en extra inspanningen, is uw gemeente er niet in geslaagd de achterstanden structureel in te lopen.

Conform de met uw gemeente gemaakte afspraken – vastgelegd in onze brief van 15 november 2024 – had uw gemeente per 1 juli 2025 de volledige achterstand moeten hebben weggewerkt. Dit is niet gelukt en de achterstand is zelfs verder toegenomen. Conform het Algemeen beleidskader indeplaatsstelling bij taakverwaarlozing zou dit hebben geleid tot plaatsing op trede 4 van de interventieladder, vooraankondiging van juridische interventie. Desalniettemin zijn wij opnieuw met uw gemeente in gesprek gegaan, zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau.

De gedeputeerde heeft tijdens het overleg duidelijk aangegeven dat het opnieuw niet realiseren van de taakstelling onacceptabel is. De huisvestingstaakstelling is immers geen inspanningsverplichting, maar een resultaatsverplichting op grond van wettelijke plicht. Uw college is meer dan voldoende tijd en steun geboden om de achterstand in te lopen. Verdere uitstel of het opnieuw verlenen van extra tijd is niet te rechtvaardigen. Niettemin streven wij er in deze fase van het toezichttraject naar om tot haalbare, op maat gemaakte afspraken te komen.

Toelichting ontwikkelingen t.a.v. realisatie taakstelling
Uw wethouder heeft toegelicht dat de stagnatie in de realisatie met name wordt veroorzaakt door schaarste aan betaalbare en passende woningen. De situatie in uw gemeente is complex, mede door diverse beperkingen zoals de aanwezigheid van Natura 2000-gebieden en waterbergingsopgaven, die de bouwmogelijkheden beperken. Uw wethouder heeft een toelichting gegeven op de ontwikkelingen en de korte- en lange termijn plannen van de gemeente op het gebied van huisvesting. Verder onderzoekt de gemeente alternatieve huisvestingsvormen, waaronder de realisatie van flexwoningen op een aantal locaties. Van de 25 in kaart gebrachte locaties ligt de focus nu op twee locaties, waar ook overleg plaatsvindt met het COA in het kader van de Spreidingswet. Op een van deze locaties zouden tijdelijke woningen kunnen worden gerealiseerd, die tevens bijdragen aan het realiseren van de taakstelling, maar dit is volgens wethouder op korte termijn niet haalbaar gezien de benodigde procedures. Wij hebben aangegeven u hierbij van advies te voorzien, zoals het integraal en parallel organiseren van werkprocessen binnen de ambtelijke organisatie om zo versnelling te realiseren. Op korte termijn komen wij hierop terug. De gedeputeerde heeft u geadviseerd niet slechts in te zetten op één locatie, waarvan reeds bekend is dat deze op korte termijn geen oplossing biedt, maar naar het volledige kansenkaart te kijken. Ook is gewezen op andere alternatieve huisvestingsmogelijkheden en bestaande stimuleringsregelingen.

Hoewel uw wethouder aangeeft zich in te zetten voor het realiseren van de taakstelling, heeft hij aangegeven dat het op dit moment niet haalbaar lijkt de volledige taakstelling, inclusief de achterstand, op korte termijn in te lopen.
De gedeputeerde heeft het belang van een tijdige realisatie van de taakstelling onderstreept. Verder oplopen van achterstand is onder geen enkele voorwaarde acceptabel. Wij begrijpen de uitdagingen die gemeenten ervaren rond de huisvesting van urgente doelgroepen, asielzoekers en ontheemden. Gezamenlijke inspanningen, bij voorkeur in regionaal verband, zijn en blijven noodzakelijk voor een effectieve aanpak. U bent daarom geadviseerd om samen te werken met omliggende gemeenten, die mogelijk via uitruil van opgaven en in relatie tot uw inzet rond waterbescherming, ondersteuning kunnen bieden.

Afspraken / ons besluit
Op basis van het verhandelde tijdens het overleg van 13 april 2026 hebben wij besloten uw gemeente vooralsnog op trede 3 van de bestuurlijke interventieladder te laten staan. De volgende afspraken zijn gemaakt en vastgelegd, voor zowel de realisatie van de reguliere taakstelling als het inlopen van de achterstand:

1. Huisvestingsopgave vergunninghouders
   - U realiseert vóór 1 juli 2026 de taakstelling 1e helft van 2026 (12 vergunninghouders);
   - Daarnaast vermindert u de achterstand per 1 januari 2026 (totaal 47 personen) met minimaal 7 personen. Concreet betekent dit dat de resterende achterstand per 1 juli 2026 maximaal 40 personen mag bedragen.

2. Aanleveren verbeterplan
   - U levert vóór 1 juli 2026 een gedetailleerd verbeterplan of actielijst aan waarin wordt uitgewerkt op welke wijze uw gemeente de resterende achterstand van 40 personen verder zal inlopen;
   - Dit plan bevat:
     - de concrete (korte- en middellange termijn) maatregelen die worden genomen om de vastgestelde huisvestingdoelstellingen te realiseren;
     - duidelijke aantallen te huisveten vergunninghouder en deadlines per maatregel, gericht op het gefaseerd inlopen van de actuele achterstand;
     - een waarborging dat de toekomstige wettelijke taakstellingen steeds tijdig (binnen 6 maanden) worden gerealiseerd.

Uw gemeente blijft vooralsnog op trede 3 van de bestuurlijke interventieladder, conform ons besluit van 22 december 2023.

Vervolg en consequenties
Na ontvangst en beoordeling van uw plan stellen wij op korte termijn, in overleg met u, bindende deadlines vast voor het volledig inlopen van de achterstand, naast de naleving van toekomstige halfjaarlijkse taakstellingen.

Voldoet uw gemeente op 1 juli 2026 niet aan alle bovenstaande voorwaarden, te weten:

- de taakstelling van 12 personen is niet gerealiseerd;
- de achterstand is niet teruggebracht tot maximaal 40 personen,
- er is geen compleet en concreet verbeterplan aangeleverd, of het plan is onvoldoende effectief om zowel structureel aan de wettelijke taakstelling te voldoen als de achterstand op termijn in te lopen,

dan zetten wij de verdere stappen op de bestuurlijke interventieladder in en wij gaan over tot de vooraankondiging juridische interventie. De Provincie zal het juridische traject starten, wat uiteindelijk kan leiden tot daadwerkelijke indeplaatsstelling. In dat geval besluiten Gedeputeerde Staten op grond van artikel 124 van de Gemeentewet tot het zelf huisvesten van vergunninghouders, ten laste van de gemeente.

Wij vertrouwen erop dat uw gemeente haar activiteiten op dit terrein zal intensiveren en over zal gaan tot de benodigde acties om aan de bovenstaande verplichtingen te kunnen voldoen.

Omdat de rol van de gemeenteraad steeds belangrijker wordt in verband met de horizontale verantwoording binnen een gemeente, adviseren wij u de raad van uw gemeente over de inhoud van deze brief te informeren.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris