Gemeenteraad
Voorstel

26 april 2022

---

vaststelling bestemmingsplan Bosweg 1 - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting
Aan de Bosweg 1 te Vledderveen is een agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en op basis van de ruimte voor ruimte regeling wil de eigenaar de bestaande bedrijfsgebouwen slopen en een compensatiewoning bouwen. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het ontwerpbestemmingsplan ‘’Vledderveen Bosweg 1 en P.W. Jansenlaan’’ ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

Besluitpunt 1
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Vledderveen Bosweg 1 en P.W. Jansenlaan’’ ongewijzigd vast te stellen.

Motivering

Aanleiding en context
Aan de Bosweg 1 te Vledderveen is een agrarisch bedrijf gevestigd. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd. Om verpaupering van de nu leegstaande bedrijfsbebouwing tegen te gaan, wil de aanvrager deelnemen aan de Ruimte voor Ruimte regeling. Met deze regeling wordt de bestaande bedrijfsbebouwing gesloopt. Daarvoor in de plaats mag een tweede woning op het erf worden gebouwd. Daarnaast wordt de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld.
Bosweg 1 valt binnen het bestemmingsplan ‘’buitengebied vledder’’ (vastgesteld juni 1992) en heeft een bestemming voor agrarische doeleinden. Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om mee te werken met het plan. Binnen het bestemmingsplan buitengebied 2018 waren wijzigingsbevoegdheden opgenomen die de beleidsmatige basis vormen voor medewerking met het plan. Hoewel dit plan vernietigd is, is het onderliggende beleidskader, de nota van uitgangspunten bestemmingsplan buitengebied 2008 nog steeds geldig. Op basis hiervan concluderen we dat dit een wenselijke ontwikkeling is die past binnen het beleid van de gemeente Westerveld.
Het plan voldoet aan de voorwaarden van de ruimte voor ruimte regeling. Alleen wordt de compensatiewoning in dit geval niet op het voormalige agrarische erf gerealiseerd, maar aan de P.W. Jansenlaan. Dit is in overleg met de gemeente besloten, omdat er op het bestaande erf geen geschikte locatie is om een woning toe te voegen, aangezien dit vanuit landschappelijk-, milieutechnisch- en natuurwaarden- oogpunt niet wenselijk is.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘’Vledderveen Bosweg 1 en P.W. Jansenlaan’’ heeft ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het ontwerpbestemmingsplan "Vledderveen Bosweg 1 en P.W. Jansenlaan’’ ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd resultaat
De agrarische bestemming wijzigen in een woonbestemming en de bestaande bedrijfsgebouwen slopen op het perceel aan de Bosweg 1. Een compensatiewoning bouwen aan de P.W. Jansenlaan.

Argumentatie
Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 8 april tot en met 19 mei 2021. In deze periode heeft ook het wettelijk vooroverleg plaatsgevonden met het waterschap en de provincie. De provincie heeft een inspraak reactie ingediend. In de nota inspraak- en vooroverleg is de reactie samengevat en van een antwoord voorzien. In overleg met de aanvrager zijn de genoemde punten aangepast het bestemmingsplan. Daarna is besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 9 september 2021 tot met 20 oktober ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Burgemeester en wethouders stellen voor het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Kanttekening en risico's
Er is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de aanvrager.

Aanpak/uitvoering en communicatie
Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Integrale advisering
N.v.t.

Kosten, baten, dekking
De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Bijlagen

1. Raadsbesluit_vaststelling_bp_Bosweg 1.docx
2. t_NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0002.pdf
3. b_NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0002_tb1.pdf
4. b_NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0002_tb2.pdf
5. b_NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0002_tb3.pdf
6. b_NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0002_Tb4.pdf
7. b_NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0002_Tb5.pdf
8. b_NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0002_Tb6.pdf
9. b_NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0002_Tb7.pdf

De raad van de gemeente Westerveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan
‘’Vledderveen Bosweg 1 en P.W. Jansenlaan’’;

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan ‘’Vledderveen Bosweg 1 en P.W. Jansenlaan’’ met ingang van 9 september 2021 tot en met 20 oktober 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Diever en via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal kon worden geraadpleegd;

dat in de betreffende publicatie de mogelijkheid is medegedeeld tot het indienen van schriftelijke- en mondelinge zienswijzen bij de raad;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan ‘’Vledderveen Bosweg 1 en P.W. Jansenlaan’’, bestaande uit een toelichting, bijlagen, regels en een verbeelding, met planidentificatienummer NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0001, ongewijzigd vast te stellen;
2. De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan ‘’Vledderveen Bosweg 1 en P.W. Jansenlaan’’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1701.509PHZBosweg1-0002 digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Besloten in de openbare vergadering
van de raad van 26-04-2022

de griffier,	de voorzitter,
R. Weernekers	H. Jager