2022, zaaknummer

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake bestemmingsplannen woningbouwlocaties Elsloo
(Gem. blad Afd. A 2022, zaaknummer);

Overwegende dat:

- in de vergadering van 18 maart 2021 besloten is te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een drietal woningbouwlocaties in Elsloo;

- met dat besluit is beoogd te voorkomen dat zich ter plaatse ontwikkelingen voordoen die de locaties minder geschikt maken voor de verwezenlijking van de toekomstige bestemming;

- het voorbereidingsbesluit in werking is getreden op 1 april 2021 en geldt voor een termijn van één jaar;

- binnen die termijn, met ingang van woensdag 16 maart 2022, het ontwerp bestemmingsplan "Woningbouw locatie Elckerlyc Elsloo" ter inzage is gelegd;

- dat het ontwerpbestemmingsplan tot en met dinsdag 26 april 2022 voor eenieder, ter inzage heeft gelegen;

- de ter inzage legging van dit ontwerpbestemmingsplan vooraf bekend is gemaakt in , het gemeenteblad, het huis-aan-huis verspreide weekblad "VIASittard-Geleen", en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

- dat gedurende deze termijn een zienswijze is ingediend door DAS Rechtsbijstand te Amsterdam, namens de familie Leunissen, Burg. Eussenstraat 35, 6181 BP te Elsloo;

- dat hij de motivering van burgemeester en wethouders zoals vermeld in het aan dit besluit ten grondslag liggende raadsvoorstel ten aanzien van de zienswijzen, tot de zijne maakt;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

besluit:

1. de namens de fam. Leunissen, Burg. Eussenstraat 35, 6181 BP te Elsloo, ingediende zienswijze ontvankelijk en deels (on)gegrond te verklaren;

2. het bestemmingsplan "Woningbouw locatie Elckerlyc Elsloo" met identificatienummer, NL.IMRO.0971.BPElckerlyc-0003, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, planregels en toelichting, inclusief bijlagen, vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan;

3. De grondexploitatiebegroting “Woningbouw locatie “Elckerlyc” vast te stellen.

4. De begroting te wijzigen conform bijgevoegde begrotingswijziging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,