

Dank voor de mogelijkheid om hier te mogen spreken en om namens de omwonenden van de Kloosterstraat onze stem te mogen laten horen.

Sinds 2018 kwamen mij signalen ter ore dat Jan Linders voornemens was te verhuizen vanuit het centrum naar de locatie Kloosterstraat 7-9. Deze locatie ligt in een woonwijk en pal naast mijn huis. De dreiging van de verrijzenis van een grote supermarkt in onze mooie, rustige woonwijk en pal naast ons huis, was (en is) een grote nachtmerrie voor mij en mijn gezin. Ik heb destijds op persoonlijke titel een bezorgde brief naar de gemeente gestuurd. Het antwoord van de Gemeente destijds luidde dat er nog niets concreets bekend was en dat ik opnieuw kon reageren als er een concreet verzoek van Jan Linders bij de Gemeente was binnen gekomen. Ik heb toen besloten de ontwikkelingen af te wachten.

Gedurende 2019 en 2020 ben ik in contact gekomen met andere omwonenden van het perceel Kloosterstraat 7-9 (waaronder de heer Stemkens), met de OVR en met de Dorpsraad. Allen waren zeer bezorgd over het vertrek van de Jan Linders uit het centrum en de mogelijke komst naar de Kloosterstraat.

Na de omgevingsdialoog die Jan Linders gehouden had, eind oktober 2020, werd de dreiging zo concreet, dat de heer Stemkens en ik onder de direct omwonenden van het perceel Kloosterstraat 7-9 steun hebben gevraagd voor protest tegen het vertrek van de supermarkt uit het centrum en de komst naar de Kloosterstraat. De respons was overweldigend. Er hebben zich 70 personen, woonachtig op 43 adressen direct rondom het perceel Kloosterstraat 7-9 bij het protest aangesloten. Uit hun naam én uit naam van de OVR is op 26 december een uitgebreide brief met zorgen en bezwaren aan het College en de raad gestuurd. Op 15 maart is er, naar aanleiding van de vrij procedurele reactie vanuit het College, nog een uitgebreide vervolgbrief aan de Raad en het College gestuurd. Deze brief is ook door de Dorpsraad ondertekent.

Voor de omwonenden van de Kloosterstraat is de bouw van een supermarkt midden in hun woonwijk onaanvaardbaar. De omwonenden zijn hier gaan wonen voor hun rust, privacy en groene en veilige omgeving. De bewoners hebben er nooit voor gekozen om in hun achtertuin een grote supermarkt te hebben, met alle overlast en toenemende onveiligheid van dien. Daar komt bij dat het aanzicht van de wijk (en dus ook van Roggel) ernstig geweld aangedaan wordt, nu er woningen gesloopt moeten worden om plaats te maken voor een logistieke, karakterloze doos.

Naast de onaanvaardbaarheid van de komst van een supermarkt naar onze wijk, wensen de omwonenden van de Kloosterstraat ook het beste voor Roggel als dorp. Dit betekent een gezellig, levendig centrum, met een variërend winkelaanbod. Het vertrek van de supermarkt uit het centrum heeft, zo wijzen diverse onderzoeken (onderzoeken u en het college bekend) door afnemend combinatiebezoek een negatieve invloed op de aanloop naar de winkels en op termijn een afnemend winkelaanbod en leegstand. De omwonenden van de Kloosterstraat willen dat het centrum van Roggel gezond en levendig blijft en steunen daarom ook de OVR en de Dorpsraad in hun inspanningen de supermarkt in het centrum te houden. Hierbij begrijpen wij dat de ondernemer Jan

Linders wilt uitbreiden en wij vinden samen met de OVR en Dorpsraad ook dat Jan Linders hier op de huidige locatie in gefaciliteerd moet worden.

Overigens kunnen de omwonenden van de Kloosterstraat zich goed voorstellen dat veel wat voor de Kloosterstraat geldt, ook voor de omwonenden van de Kerkveldweg geldt.

Ten slotte:

Inmiddels is gebleken dat Jan Linders neigt naar een voorkeur voor de Kerkveldweg. Leidt dit tot opluchting voor de omwonenden van de Kloosterstraat? Nee, niet echt. Er zijn nog veel onzekerheden in het proces en, afhankelijk van de ontwikkelingen, kan een vertrek van Jan Linders uit het centrum naar de Kloosterstraat zomaar weer in beeld komen.

Wij als omwonenden willen niet leven met de voortdurende dreiging van de komst van een supermarkt naar onze wijk. Er is behoefte aan duidelijkheid en rust. Deze duidelijkheid kan de Raad geven, op het moment dat er nu richting college aangegeven wordt dat er geen bestuurlijk draagvlak is om Jan Linders uit het centrum te laten vertrekken. Er zal tevens aangegeven moeten worden dat er alles aan gedaan wordt om uitbreiding van de supermarkt op de huidige locatie mogelijk te maken. Deze mogelijkheden zijn er namelijk. Ook dat is in het verleden uitgebreid onderzocht.

Dank u wel.