Beste leden van de raad,

In de commissievergadering van 11 mei jl. werd de vraag gesteld waarom er geen woonzorgvisie maar een woonvisie voorligt. We hebben gemeend daar een nadere uitleg / onderbouwing te moeten geven voor deze keuze.

Bijgaand treft u deze aan welke aan en voor alle Parkstad gemeenten is verstrekt.

.

- *Er is voorbij gegaan aan argumenten over de reikwijdte van de bestuurscommissie en de keuze die gemaakt is om het te beperken tot het wonendomein.*
- *Er is vooral uiteengezet welke relevante trajecten het rijk in gang gezet heeft om de woningmarkt in balans te krijgen en de rol van de gemeenten daarbij.*
- *De regie daarop betreft ook het huisvesten van concreet benoemde urgente doelgroepen, maar de manier waarop men tot een meer evenwichtige verdeling van die urgenten in de regio moet komen (met aanverwante vraagstukken), en een plek moet krijgen via de woonzorgvisie.*
- *Het is een technisch verhaal maar van waaruit ook valt af te leiden, dat het beleid van het rijk (deels nog in wording), sterk bepalend is/zal zijn voor de invulling van de woonzorgvisie, die kan aansluiten op de nu voorliggende woonvisie.*

De reden waarom het Volkshuisvestingsprogramma zo concreet benoemd wordt, is dat u aan de raad voorstelt de woonvisie vast te stellen als een van de bouwstenen van het Volkshuisvestingsprogramma (zoals ook de woonzorgvisie hierin opgaat) dat voor elke gemeente verplicht wordt. Op deze manier borgen we dat de woonvisie ook nog in 2026 na inwerkingtreding van de wet regie op de volkshuisvesting geldt.

Vertrouwende erop u hiermede uitvoerig te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
Henk Reijnders