

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Aantallen	Aankoop bedrijfspanden	25	10	10	10	10	10	10	10	10	10					
	Verkoop bedrijfspanden	0	0	0	0	0	25	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Bedrijfspanden in beheer	25	35	45	55	65	50	50	50	50	50	40	30	20	10	0
	Aankoop woningen	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2					
	Verkoop woningen	0	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0
	Woningen in beheer	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0
Bedrijfsruimtes	Aankoopssommen bedrijfsruimtes	5.550.000	2.220.000	2.220.000	2.220.000	2.220.000	2.220.000	2.220.000	2.220.000	2.220.000	2.220.000	0	0	0	0	0
	Verbouwingen bedrijfsruimtes	1.110.000	444.000	444.000	444.000	444.000	444.000	444.000	444.000	444.000	444.000	0	0	0	0	0
	Enmaligekosten bedrijfsruimtes	13.125	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	0	0	0	0	0
	Jaarlijkse kosten bedrijfsruimtes	82.484	115.478	148.471	181.465	214.459	164.968	164.968	164.968	164.968	164.968	131.975	98.981	65.987	32.994	0
	Huuropbrengten bedrijfsruimtes	-266.400	-372.960	-479.520	-586.080	-692.640	-532.800	-532.800	-532.800	-532.800	-532.800	-426.240	-319.680	-213.120	-106.560	0
	Verkoopen bedrijfsruimtes	0	0	0	0	0	-6.105.000	-2.442.000	-2.442.000	-2.442.000	-2.442.000	-2.442.000	-2.442.000	-2.442.000	-2.442.000	-2.442.000
	Som jaar	6.489.209	2.411.768	2.338.201	2.264.635	2.191.069	-3.803.582	-140.582	-140.582	-140.582	-140.582	-2.736.265	-2.662.699	-2.589.133	-2.515.566	-2.442.000
	Saldo	6.489.209	8.998.315	11.471.491	13.908.199	16.307.891	12.748.927	12.799.579	12.850.991	12.903.175	12.956.141	10.414.217	7.907.732	5.437.215	3.003.207	606.255
	Rente jaar (concernfinanciering)	97.338	134.975	172.072	208.623	244.618	191.234	191.994	192.765	193.548	194.342	156.213	118.616	81.558	45.048	9.094
	Fonds	6.586.547	9.133.290	11.643.564	14.116.822	16.552.509	12.940.161	12.991.573	13.043.756	13.096.722	13.150.483	10.570.431	8.026.347	5.518.773	3.048.255	615.349
Bijvangst woningen	Aankoopssommen woningen	1.340.578	536.231	536.231	536.231	536.231	536.231	536.231	536.231	536.231	536.231	0	0	0	0	0
	Verbouwingen woningen	268.116	107.246	107.246	107.246	107.246	107.246	107.246	107.246	107.246	107.246	0	0	0	0	0
	Enmaligekosten woningen	2.625	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	0	0	0	0	0
	Jaarlijkse kosten woningen	23.057	9.223	9.223	9.223	9.223	9.223	9.223	9.223	9.223	9.223	0	0	0	0	0
	Huuropbrengten woningen	-42.729	-17.092	-17.092	-17.092	-17.092	-17.092	-17.092	-17.092	-17.092	-17.092	0	0	0	0	0
	Verkoopen woningen	0	-1.541.664	-616.666	-616.666	-616.666	-616.666	-616.666	-616.666	-616.666	-616.666	-616.666	0	0	0	0
	Som jaar	1.591.646	-905.006	19.993	19.993	19.993	19.993	19.993	19.993	19.993	19.993	-616.666	0	0	0	0
	Saldo	1.591.646	710.515	741.166	772.276	803.853	835.903	868.435	901.454	934.968	968.986	366.855	372.357	377.943	383.612	389.366
	Rente jaar (concernfinanciering)	23.875	10.658	11.117	11.584	12.058	12.539	13.027	13.522	14.025	14.535	5.503	5.585	5.669	5.754	5.840
	Fonds	1.615.521	721.173	752.283	783.860	815.910	848.442	881.461	914.976	948.993	983.520	372.357	377.943	383.612	389.366	395.207
Overhead	Vastekosten fondsmanagement	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840	99.840
	Vastekosten financiële ondersteuning	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192	36.192
	Vastekosten investeringscommissie	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	Bijdrage MRDH eerste 3 jaar	-75.000	-75.000	-75.000												
	Som jaar	76.032	76.032	76.032	151.032	151.032	151.032	151.032	151.032	151.032	151.032	151.032	151.032	151.032	151.032	151.032
	Saldo	76.032	153.204	231.535	386.040	542.862	702.037	863.600	1.027.586	1.194.031	1.362.974	1.534.451	1.708.499	1.885.159	2.064.468	2.246.467
	Rente jaar (concernfinanciering)	1.140	2.298	3.473	5.791	8.143	10.531	12.954	15.414	17.910	20.445	23.017	25.627	28.277	30.967	33.697
	Fonds	77.172	155.503	235.008	391.830	551.005	712.568	876.554	1.042.999	1.211.942	1.383.419	1.557.467	1.734.127	1.913.436	2.095.435	2.280.164
	<u>SALDO INVESTERINGSKREDIET</u>	8.279.241	10.009.965	12.830.854	15.292.512	17.919.424	14.501.171	14.749.588	15.001.731	15.257.657	15.517.422	12.500.255	10.138.417	7.815.821	5.533.056	3.290.719

BUSINESS CASERESULTAAT NA 15 JAAR	3.290.719
Revolverendheid:	82%
Aantal keren geld gebruikt:	2,754

