

Titel/onderwerp: **Raadsvoorstel "Vaststelling bestemmingsplan
'Facetplan vakantiepark Kemperbergerweg 771"**

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bram van Oudheusden; Saskia Maessen
Portefeuillehouder:	Paul Smeulders	Telefoonnr:	+31263772274; +31263773657
		E-mailadres:	bram.van.oudheusden@arnhem.nl ; saskia.maessen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	<p>Inhoud</p> <p>Het college stelt voor te voorzien in een juridische regeling voor het beter kunnen tegengaan van verhuur voor arbeidsmigranten op Vakantiepark Arnhem en het tegengaan van permanente bewoning of strijdig gebruik van de camping door het laten bewonen ook op te nemen als strijdig gebruik. Hierdoor kan de eigenaar aangeschreven worden op de verantwoordelijkheid om recreatiewoningen te gebruiken waarvoor ze bedoeld zijn, namelijk recreatie.</p> <p>Aandachtspunten</p> <ul style="list-style-type: none">- Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de huidige bewoners, het richt zich alleen op de eigenaar van het Vakantiepark Arnhem.- In 2021 is een oud Facetplan vakantieparken wel door de raad besproken, maar uiteindelijk door het college teruggetrokken. Met het voorliggende besluit wordt dit oude facetplan definitief <i>niet</i> vast gesteld. Dat is nodig omdat het oude plan tot nu toe de status van ontwerpbestemmingsplan heeft, terwijl dat onwenselijk is.- Voor de gemeente heeft het bestemmingsplan geen financiële consequenties omdat slechts enkele definities worden aangepast en een aangepaste gebruiksbepaling wordt toegevoegd.- Er is één zienswijze ingediend door de eigenaar van het vakantiepark. <p>Zie het raadsvoorstel voor meer informatie.</p>		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<p><u>Informatieve fase</u> Ten tijde van het publiceren van de agenda is geen aanmelding ontvangen om in te spreken.</p> <p><u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd.</p> <ul style="list-style-type: none">- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen.- Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. <p>Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het		

	voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan 'Facetplan vakantiepark Kemperbergerweg 771' 210 KB				
Bijlage 1a - Vast te stellen bestemmingsplan 'Facetplan vakantiepark Kemperbergerweg 771' 5 MB				
Bijlage 1b - Plankaart 'Facetplan vakantieparken' NL.IMRO.0202.1030-0301 144 KB				
Bijlage 2a - Zienswijzennota - geanonimiseerd 24 KB				
Bijlage 3a - Gebundelde zienswijzen – geanonimiseerd 4 MB				
Bijlage 4a - Niet vast te stellen bestemmingsplan 'Facetplan vakantieparken' 3 MB				
Bijlage 4b - Niet vast te stellen plankaart 'Facetplan vakantieparken' NL.IMRO.0202.973-0301 595 KB				