

MOTIE

Onderwerp: Woningdelen

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 9 april 2025

Constaterende dat:

- De woningnood in Gouda groot is, vooral onder starters, studenten en alleenstaanden;
- Woningdelen een betaalbare en efficiënte woonoplossing kan zijn voor deze doelgroepen;
- Eenzaamheid onder diverse doelgroepen een probleem vormt;
- Woningcorporaties Midden-Holland tijdens de Masterclass Volkshuisvesting op 30 september 2024 hebben aangegeven open te staan voor alternatieve woonvormen, waaronder woningdelen.

Overwegende dat:

- De kostendelersnorm bij kan dragen aan dakloosheid;
- Mensen die elkaar helpen zoals bij mantelzorg niet gestraft moeten worden;
- Het benutten van woonruimte door woningdelen kan bijdragen aan verlichting van de woningdruk, woonlasten en het bevorderen van sociale cohesie;
- Binnen de huisvestingsverordening artikel 44 ruimte biedt om woningdelen mogelijk te maken;
- Gemeentelijk beleid ruimte kan en zou moeten bieden als huishoudens vrijwillig een woning willen delen;
- Ervaringen uit andere gemeenten, zoals Den Haag, Hengelo en Nijmegen, aantonen dat woningdelen succesvol kan bijdragen aan de woningnood;

Verzoekt het college:

- Zoveel mogelijk uit te gaan van maatwerk bij het toepassen van de kostendelersnorm gericht op het voorkomen van dakloosheid;
- Zich maximaal in te spannen om, in samenwerking met vastgoedeigenaren, woningcorporaties en andere betrokken partijen, woningdelen in Gouda te faciliteren;
- De ruimte in de huisvestingsverordening optimaal te benutten om alternatieve woonvormen, zoals woningdelen, en waar mogelijk belemmerende regels zoals de kostendelersnorm te versoepelen of aan te passen om woningdelen mogelijk te maken;
- De raad in Q4 2025 te informeren over de voortgang.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

GROENLINKS
GOUDA

Redouan Allaoui - GroenLinks Gouda

 **PvdA**

Max de Groot – PvdA Gouda

 **Partij voor
de Dieren**
Gemeenteraadsfractie Gouda

Corina Kerkmans – Partij voor de Dieren