Raadsbesluit

Zaaknummer: 2117254

Steller: C.A.A.M. Plat
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Economie

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 27 februari 2024

betreft: Vaststellen bestemmingsplan Veegplan 3

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:
- een nieuw bestemmingsplan Veegplan 3 is opgesteld;
- met dit plan wordt beoogd om geldende bestemmingsplannen op foutjes te corrigeren, aan te passen aan gewijzigde wet- en regelgeving, geldend beleid of ter verduidelijking en om plannen in overeenstemming te brengen met de bestaande situatie. En dat daarnaast de met een uitgebreide omgevingsprocedure verleende omgevingsvergunningen in het plan zijn verwerkt;
- het ontwerpbestemmingsplan van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijnen een ieder zienswijzen over het ontwerp kon indienen;
- over het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijze zijn ingediend;
- de zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Veegplan 3;
- de zienswijzen niet leiden tot een wijziging van het bestemmingsplan;
- er wel enkele ambtshalve wijzigingen in het plan zijn;
- deze het verwerken van verleende omgevingsvergunningen (Zandsteen 133: uitoefenen van daghoreca in de commerciële ruimte in de plint en horecaterras en Boekerij 53: woonbestemming), het toevoegen van het onderdeel ‘Bouwhoogte van een bouwwerk’ aan artikel 2 Wijze van meten, het opnemen van ontbrekende goot- en nokhoogte voor Keern 133 en 33 en het corrigeren van een benaming van een aanduiding betreffen;
- de aanpassingen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Veegplan 3.

De Raad van de gemeente Hoorn besluit:
1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen overeenkomstig de bijgevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Veegplan 3;
2. het bestemmingsplan Veegplan 3 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond (ontleend aan de BGT en BRK 2019-08-27);
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoorn, 9 april 2024

de griffier, de voorzitter,

Bekendmaking:
- in het Gemeenteblad
- in het Hoorns Nieuwsblad