Gemeente Veghel

Veghel, 4 januari 2011

Aan de raad,

In het in mei 2008 vastgestelde Masterplan is in het onderdeel ‘Kwaliteitsinstrumentarium’ aangegeven dat er voor Veghels Buiten een apart welstandsbeleid ontwikkeld zal worden. Op dit moment vindt de uitwerking van het Masterplan voor Veghels Buiten plaats, waarbij het onderdeel Kwaliteitsinstrumentarium per deelgebied verder wordt verfijnd in een Kwaliteitshandboek. De diverse Kwaliteitshandboeken worden als addendum op de welstandsnota ter vaststelling aangeboden aan de raad.

Burgemeester en wethouders hebben op 19 oktober 2010 besloten om door middel van een ‘Supervisieteam Veghels Buiten’ invulling te geven aan de kwaliteitsbeoordeling en welstandstoets voor Veghels Buiten. U bent over ons voornemen op 18 oktober 2010 geïnformeerd tijdens de informele raadsbijeenkomst over Veghels Buiten. Over het uitvoeren van ons besluit heeft op 3 december 2010 een overleg plaatsgevonden met de afgevaardigde van de reguliere Welstandscommissie, de heer W. Peters van de SRE Milieudienst. De heer Peters ondersteunt ons besluit van harte en heeft dat in een brief d.d. 7 december 2010 bekrachtigd.

Een afgevaardigde van de reguliere welstandscommissie, een onafhankelijk architect, de plantoelichter van de afdeling Bouw- en woningtoezicht, de stedenbouwkundig supervisor van Veghels Buiten en de projectmanager van Veghels Buiten zullen zitting nemen in het Supervisieteam. Ook is er sprake van een reservelid in geval van afwezigheid van de architect. De heer Peters heeft een afgevaardigde van de reguliere welstandscommissie, een onafhankelijk architect en een reservelid voorgedragen.

Ondanks dat er een afgevaardigde van de reguliere welstandscommissie deel uitmaakt van het Supervisieteam, is het Supervisieteam nog niet bevoegd om formele welstandsadviezen uit te brengen over aanvragen voor een omgevingsvergunning voor Veghels Buiten. Behandeling van aanvragen voor een omgevingsvergunning in de reguliere welstandscommissie is nog steeds nodig, ook al is dit in feite dubbel werk en is er sprake van twee loketten waar particulieren en ontwikkelaars langs moeten voor de kwaliteitsbeoordeling van hun plannen.

De oplossing is om het Supervisieteam Veghels Buiten te benoemen als commissie die bevoegd is om welstandsadviezen uit te brengen. De adviezen van het Supervisieteam over aanvragen voor een omgevingsvergunning hebben dan direct de status van formeel welstandsadvies. Een behandeling van dergelijke aanvragen in de reguliere welstandscommissie is dan niet meer nodig. De benoeming is een bevoegdheid van de raad, conform artikel 1, lid 1, sub n van de Woningwet. De reguliere welstandscommissie is een voorstander van het benoemen van het Supervisieteam als commissie die welstandsadviezen mag uitbrengen, zo blijkt uit de brief van de heer Peters.

Voorstel tot het benoemen van het Supervisieteam Veghels Buiten

Benoeming van het Supervisieteam als commissie die welstandsadviezen mag uitbrengen vindt plaats op functie van de leden. Dit i.v.m. het feit dat de personen die deze functies momenteel invullen kunnen wijzigen.

Benoeming van het Supervisieteam als commissie die welstandsadviezen mag uitbrengen vindt plaats op functie en naam van de leden. Uitzondering hierop vormen de stedenbouwkundig ontwerper van Veghels Buiten en de projectmanager van Veghels Buiten, wiens benoeming uitsluitend op functie is. De reden is dat deze functies in de toekomst mogelijk door andere personen ingevuld zullen worden.

Financiële consequenties van dit voorstel

Uw besluit heeft geen financiële gevolgen. Dekking van de welstandsadvisering voor Veghels Buiten vindt op de gebruikelijke wijze plaats via leges.

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten tot:

1. Benoeming van het 'Supervisieteam Veghels Buiten' als commissie die welstandsadviezen mag uitbrengen over ontwikkelingen in Veghels Buiten, met als leden:
    a. een afgevaardigde van de reguliere welstandscommissie van de SRE Milieudienst
    b. een plantoelichter van de gemeente Veghel
    c. een onafhankelijk architect
    d. de stedenbouwkundig supervisor Veghels Buiten van de gemeente Veghel
    e. de projectmanager Veghels Buiten van de gemeente Veghel
    f. een reservelid bij afwezigheid van de onafhankelijk architect

De overige op dit voorstel betrekking hebbende bescheiden zijn op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel.
De secretaris, De burgemeester,

R.E.C. Kleijnen mr. I.R. Adema.

Gemeente Veghel

De raad van de gemeente Veghel,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 januari 2011;

gelet op artikel 1, lid 1 sub n van de Woningwet;

besluit:

1. Het ‘Supervisieteam Veghels Buiten’ te benoemen als commissie die welstandsadviezen mag uitbrengen over ontwikkelingen in Veghels Buiten, met als leden:
    a. een afgevaardigde van de reguliere welstandscommissie van de SRE Milieudienst
    b. een plantoelichter van de gemeente Veghel
    c. een onafhankelijk architect
    d. de stedenbouwkundig supervisor Veghels Buiten van de gemeente Veghel
    e. de projectmanager Veghels Buiten van de gemeente Veghel
    f. een reservelid bij afwezigheid van de onafhankelijk architect

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 maart 2011.

De raad voornoemd

De griffier, De voorzitter,

dr. W. Oosten mr. I.R. Adema.