



Amendement Minimale bouwvolume op 6

Agendapunt: 3.f

Onderwerp: Onderwerp: Verordening sociale en middeldure woningbouw

Amendement van het lid: Van Dolen

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor in vergaderstuk 1549, Verordening sociale en middeldure woningbouw

Artikel 4 Verplicht aandeel sociale huurwoningen en middeldure huur-koopwoningen

1. Bij een bouwplan **met 10 of meer woningen**, zoals bedoeld in artikel 2, dient de initiatiefnemer minimaal 30% sociale huurwoningen en 20% middeldure huur- of koopwoningen in het geplande woningbouwprogramma te realiseren.

Aan te passen in

Artikel 4 Verplicht aandeel sociale huurwoningen en middeldure huur-koopwoningen

1. Bij een bouwplan **met 6 of meer woningen**, zoals bedoeld in artikel 2, dient de initiatiefnemer minimaal 30% sociale huurwoningen en 20% middeldure huur- of koopwoningen in het geplande woningbouwprogramma te realiseren.

Toelichting:

In de tabel in het raadsvoorstel is te zien dat in de afgelopen periode vooral woningen in de dure sector zijn gebouwd. Maar ook dat het aantal woningen in middeldure koop of huur navenant zeer laag is.

Gelet op het feit dat de woningnood vooral zit in de sectoren goedkope en middeldure woningen (huur en of koop) kan de woningnood alleen maar worden opgelost door juist in deze sectoren bij te bouwen.

Mede gelet op het feit dat de gemeente Leidschendam-Voorburg nog maar weinig grote te bebouwen oppervlakten heeft zal het merendeel van de bouwlocaties bestaan uit kleine kavels waar maar een beperkt aantal woningen kan worden gebouwd. Het merendeel van dit soort kavels wordt door private ondernemingen in ontwikkeling gebracht. Door de norm op zes woningen te zetten wordt de kans vergroot dat ook op dit soort kavels sociale en middeldure huur/koop wordt gebouwd.

Door ook op kleine kavels in deze categorie te bouwen wordt de doorstroming op de woningmarkt bevorderd.

P.J. van Dolen