Nr.
Vriezenveen,

# RAADSVOORSTEL

## ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan "Herijkt beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Oosterweilanden".

## BESLISPUNTEN
1. Het beeldkwaliteitsplan “Herijkt beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Oosterweilanden” vast te stellen.

## INLEIDING
In het beeldkwaliteitsplan ‘Bedrijvenpark Oosterweilanden’, vastgesteld 9 november 2010, zijn diverse onderwerpen opgenomen die op grond van jurisprudentie niet mogen worden betrokken bij de welstandstoets. Op grond van jurisprudentie dient welstand zich inhoudelijk te beperken tot de esthetische kwaliteit van de bouwkundige elementen van een bouwwerk en de invloed van het bouwwerk op de omgeving (bijvoorbeeld licht dat het bouwwerk uitstraalt). Beplanting, parkeren, uitritten en de inrichting van de bij een bouwwerk behorend perceel vormen geen onderdeel van een bouwwerk en moeten bij de welstandstoets buiten beschouwing blijven. Dat geldt ook voor bouwmogelijkheden die op grond van het bestemmingsplan zijn toegestaan. Bouwvolume dat is geregeld in het bestemmingsplan, dient bij de welstandstoets te worden gerespecteerd. De welstandscriteria uit voorliggend beeldkwaliteitsplan richten zich dan ook enkel op de esthetische kwaliteiten van het Bedrijventerrein Oosterweilanden.

## BEOOGD EFFECT
Instemmen met het beeldkwaliteitsplan valt onder de doelenboom ‘Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening’. Door in te stemmen met dit voorstel tot vaststelling van dit beeldkwaliteitsplan wordt een reeds geldende beleidsregel geactualiseerd. De beleidsregel draagt bij aan het doel ‘Leefbare kernen en buitengebied’ omdat met deze beleidsregel sturing wordt gegeven aan de esthetische kwaliteit van het bedrijventerrein Oosterweilanden.

## ARGUMENTEN
*1.1 Het plan voldoet aan de meest recente jurisprudentie.*
Het beeldkwaliteitsplan is inhoudelijk aangepast. Voorwaarden die niet in een beeldkwaliteitsplan thuis horen zijn geschrapt. Overige voorwaarden zijn onveranderd gebleven.
*1.2 Het plan is in overeenstemming met de feitelijk situatie.*
De feitelijke indeling van het bedrijventerrein kwam niet overeen met de verbeeldingen die zijn opgenomen in het beeldkwaliteitsplan Bedrijvenpark Oosterweilanden. Het Herijkt beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Oosterweilanden is in overeenstemming de feitelijke situatie.

## KANTTEKENINGEN
Er zijn geen kanttekeningen

## UITVOERING
De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het beeldkwaliteitsplan vaststelt. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand.

Het beeldkwaliteitsplan is een beleidsregel waartegen ingevolge art. 8:3, eerste lid, aanhef en onder a van Awb geen beroep kan worden ingesteld.

## FINANCIËN

De kosten voor het aanpassen van het beeldkwaliteitsplan komen voor rekening van de gemeente.

## COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de loco-secretaris,



D.H.M. Lammertink

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen