

Openbaar

Opsteller	A.L.M. Janssen
Leidinggevende	Ruimte
Portefeuillehouder	De heer drs. M. Graef (wethouder)
Join-nummer	BenW\3163
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen'
Te nemen besluit	De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen' ongewijzigd vast te stellen.
Datum in B&W	25-1-2022

1. Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen'.

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Op 16 november 2021 heeft uw college besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen' ter visie te leggen (BenW\2995, zie bijlage 1). Het ontwerp bestemmingsplan (bijlage 2) regelt het ontstemmen van de intensieve veehouderij (IV bestemming (varkensbedrijf) en regelt dat (ter compensatie) op de agrarische bedrijfskavel, een zonneweide aangelegd mag worden. Het herzien van het bestemmingsplan is nodig om te zorgen dat in de toekomst géén gebruik meer van de IV bestemming gemaakt kan worden. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 23 november 2021 t/m maandag 3 januari 2022 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingekomen. Er zijn derhalve géén redenen om niet aan de herziening van het bestemmingsplan mee te werken. Het college wordt dan ook geadviseerd om de raad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen (bijlage 3 en 4).

3. Voorstel aan College

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende collegedoelstelling(en):

- Leefomgeving - Samen bouwen aan een duurzame en vitale fysieke leefomgeving

Het college wordt geadviseerd de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen' ongewijzigd vast te stellen

4. Argumenten

Zoals gesteld onder 2., is het ontwerp bestemmingsplan inhoudelijk beoordeeld en is voldoende aannemelijk gemaakt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De IV bestemming wordt weg bestemd en de zonneweide is ruimtelijk inpasbaar. De omgevingsvergunning voor de realisatie van de zonneweide is reeds verleend (12 maart 2020) en onherroepelijk. Momenteel is men bezig met de realisatie van het project. Omdat tegen het ontwerp bestemmingsplan géén zienswijzen zijn ingekomen, wordt geadviseerd de raad voor te stellen het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

5. Risico's

Alle risico's komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is een allonge op de eerder gesloten overeenkomst 'Zonneweide Aan de Heibloem 1 Heythuysen' overeengekomen (zie BenW\2995, bijlage 1).

6. Motivering geheim / kabinet

N.v.t.

7. Juridisch kader

Het juridisch kader van dit voorstel wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast.

8. Financiële samenvatting

N.v.t.

9. Overige integrale afstemming

N.v.t.

10. Communicatie

Openbaar:

☒ Actief:

- ☒ Informeren raad
- ☒ Ter inzage leggen voor
- ☒ Publiceren op Overheid.nl
- ☒ Plaatsen op gemeente info ViaLeudal

11. Bijlagen

1. B&W\2995
2. Ontwerp bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen'
3. Concept raadsvoorstel
4. Concept raadsbesluit

B&W besluit

Besluit betreffende voorstel **BenW - 3163**

Onderwerp: 3163; Vaststellen bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen'

Steller: Janssen, Allan

B&W-vergadering: 25 januari 2022

Openbaarheid: Openbaar

Ambtelijk advies:

De raad voorstellen het bestemmingsplan 'Aan de Heibloem 1 Heythuysen' ongewijzigd vast te stellen.

Collegebesluit:

Conform advies