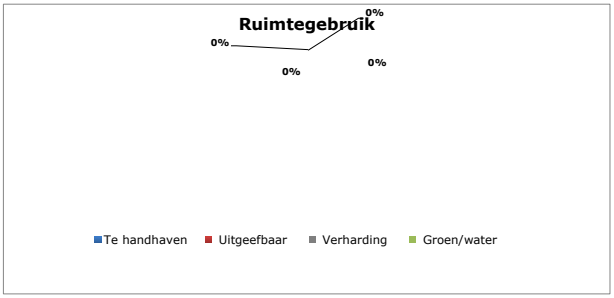
Projectnaam	Oranjewijk afronding
Projectnummer	1830109
Projectomschrijving	Oranjewijk afronding
Printdatum	27-8-2025

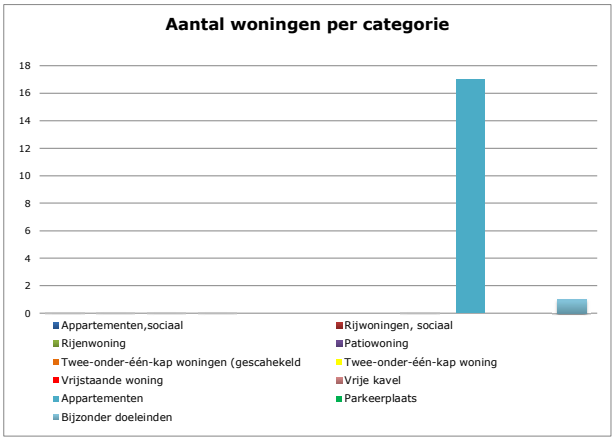
GrexManager

Managementblad

Management Samenvatting

		m2
Plangebied		**-**
	Te handhaven	-
Exploitatiegebied		-
Hoofdstructuur		
	Verharding	-
	Groen	-
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		**-**
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal Woningbouw		**-**
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
Subtotaal niet-woningbouw		**-**
Verschil Exploitatiegebied Functies		



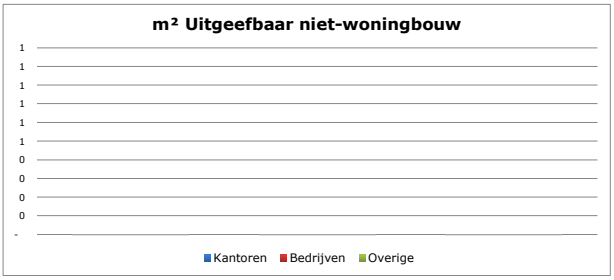


FINANCIEEL

Investeringen	**Bedrag**
Waarde Gronden	€ 26.343.234,00
Waarde Opstallen	€ 0,00
Vrijmaken grond van rechten	€ 0,00
Sloopkosten	€ 0,00
Kosten onderzoeken	€ 0,00
Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 0,00
Bouw- en woonrijp maken	€ 195.000,00
Kosten van maatregelen	€ 0,00
Compensatiemaatregelen	€ 0,00
Kosten toekomstige exploitaties	€ 1.044.291,00
VTU Kosten	€ 40.000,00
Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 0,00
Kosten ontwerpcompetities	€ 0,00
Gemeentelijke apparaatskosten	€ 40.000,00
Netto kosten tijdelijk beheer	€ 0,00
Planschade	€ 0,00
Niet- terugvorderbare belastingen & Rent	€ 1.743,58
Subtotaal investeringen	**€ 27.664.268,58**
Kostenstijging	€ 19.412,12
Te realiseren rentekosten	€ 29.434,52
Totaal investeringen	**€ 27.713.115,22**

Opbrengsten Woningbouw	**Hoeveelheid**	**Bedrag**
Appartementen,sociaal	0	€ 0,00
Rijwoningen, sociaal	0	€ 0,00
Rijenwoning	0	€ 0,00
Patiowoning	0	€ 0,00
Twee-onder-één-kap woningen (g	0	€ 0,00
Twee-onder-één-kap woning	0	€ 0,00
Vrijstaande woning	0	€ 0,00
Vrije kavel	0	€ 0,00
Appartementen	17	€ 1.900.000,00
Parkeerplaats	0	€ 0,00
Bijzonder doeleinden	1	€ 30.551.387,00
Subtotaal woningbouw	**18**	**€ 32.451.387,00**

Niet-woningbouw	**Uitgeefbaar**	**Bedrag**
Kantoren	-	€ 0,00
Bedrijven	-	€ 0,00
Overige	-	€ 2.045,00
Subtotaal niet-woningbouw		**€ 2.045,00**
Overige opbrengsten		**€ 0,00**
Subtotaal opbrengsten		**€ 32.453.432,00**
Opbrengstenstijging		€ 14.925,74
Te realiseren renteopbrengsten		€ 0,00
Totaal opbrengsten		**€ 32.468.357,74**



Eindwaarde	**€ 4.755.242,52**	**31-12-2026**	**Boekwaarde kosten**	**€ 26.818.264,09**
Contante waarde	**€ 4.570.590,66**	**1-1-2025**	**Boekwaarde opbr.**	**€ 30.553.432,00**
Nominale waarde	**€ 4.789.163,42**		**Boekwaarde saldo**	**€ 3.735.167,91**

