W.10.542

Inspectie Rapportage



Voormalige boerderij
Zoggelsestraat 88
5384 VE te Heesch

Gemeente Bernheze

Design & **C**onstruct
Bouwkundig Adviesburo

Doonheide 25
5421 ZP Gemert

Tel.: 0492-368091
e-mail: dc-bouwadviesburo@hetnet.nl

Inspectie Rapportage

Werk:	**Inspectie van de voormalige boerderij aan de Zoggelsestraat 88, 5384 VE te Heesch**
Werknummer:	**W.10.542**
Datum:	**14 maart 2017**
Onderdeel:	**Inspectie bouwkundige staat van de voormalige boerderij**

Opdrachtgever:	Amitec BV H. Clemens Hobostraat 1e 5402 CB Uden tel.: 0413-269091

Principaal:	A.H.M. van den Akker Management BV Zoggelsestraat 88 5384 VE Heesch tel.: 06-10676540

Inspectie:	**Design & Construct** **Bouwkundig adviesburo** **Doonheide 25** **5421 ZP te Gemert** **tel.: 0492-368091** **e-mail: dc-bouwadviesburo@hetnet.nl**

Objectgegevens

Adres:	Zoggelsestraat 88
Postcode:	5384 VE
Plaarts:	Heesch
Kadastrale gemeente:	Heesch
Sectie:	F
Perceel:	780 en 875
Eigendom:	fam. Van den Akker

Algemene gegevens

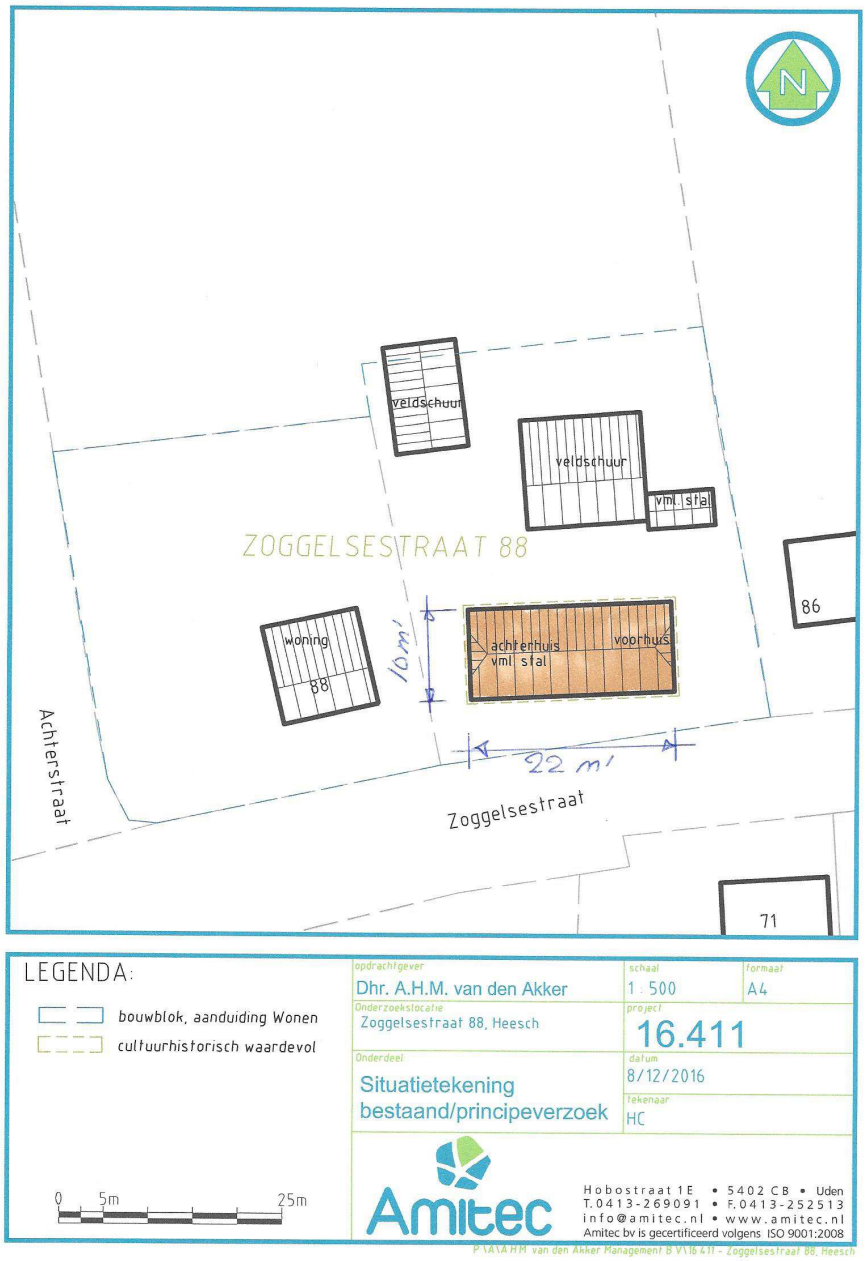
Oorspronkelijke functie:	boerderij
Huidige functie:	berging
Bouwjaar:	c.a. 1900

Werk:	Inspectie bouwkundige staat van de voormalige boerderij aan de Zoggelsestraat 88, 5384 VE te Heesch
Werknummer:	W.10.542
Datum:	14 maart 2017
Onderdeel:	Inspectie bouwkundige staat
Aanwezig:	dhr. Van den Akker (eigenaar) F. v.d. Heijden (Design & Construct)

Design & Construct
Bouwkundig adviesburo
Voor alle opdrachten geldt de regeling RVOI-2001,

Situering.

Aan de westelijke rand van Heesch bevindt zich aan de Zoggelsestraat 88 een complex met verschillende bouwwerken. Links van de voormalige boerderij is in een later stadium (periode krot opruiming) een nieuwe woning gebouwd en achter de voormalige boerderij staan enkele bijgebouwen. De voormalige boerderij is het oudste onderdeel van het complex en is terug te vinden op de historische kaarten vanaf c.a. 1900. Het betreft de eerste bebouwing op deze locatie en is cultuurhistorisch waardevol.
Dit rapport richt zich met name op de voormalige boerderij.
Het gebouw ligt op korte afstand van de Zoggelsestraat, met de nokas parallel daaraan. Het erf is togankelijk via een oprit die langs de linker kopgevel van de voormalige boerderij loopt.
Het eenlaags bouwwerk is opgetrokken in baksteen en oorspronkelijk gemetseld in kruisverband.
De gevels bestaan uit metselwerk uit verschillende tijden.
Het dak bestaat uit asbesthoudende golfplaten en is aan de kopgevels voorzien van een wolfseind.



(maten bij benadering)

Exterieur.

Lange gevel straatzijde:



De lange gevel aan de straatzijde is voorzien van 2 loopdeuren en enkele stalramen (beton).
De oorspronkelijk voordeur, de hoge deeldeuren en het oorspronkelijk metselwerk zijn in de loop der jaren vervangen. Wat nog resteert van het oorspronkelijk metselwerk is een een gedeelte op de linkerhoek, links van de oorspronkelijke staldeuren.





Lange gevel tuinzijde:



De gehele oorspronkelijke lage achtergevel is in het verleden in zijn geheel vervangen en hoger uitgevoerd dan dat deze oorspronkelijk is geweest.



Korte gevel linker zijde:



De gevel is uitgevoerd in verschillende metselwerkverbanden. Het gedeelte onder het hooilijk is de meest oorspronkelijke gevel en is uitgevoerd in een kruisverband. Het gedeelte daarboven is uitgevoerd in half-steensverband en is van latere datum.





Korte gevel rechter zijde:

Gezien de begroeiing aan de kopgevel en het struikgewas, was het niet mogelijk een totaalbeeld van de gevel te maken. Vandaar enkele fragmenten van de gevel.







De gevel is niet uitgevoerd in een eenduidig metselwerkverband. Koppen, strekken en drieklezoren zijn willekeurig toegepast.

Interieur.

Het interieur van de boerderij bevat nog enkele authentieke elementen.
Zo is met name de hout (gebint) constructie nog intact. De voormalige indeling, woonhuis met stal, is nog enigszins herkenbaar aanwezig. Zo ook de voormalige indeling van de stal. Opkamer en kelder zijn niet meer in het voorhuis herkenbaar aanwezig. Een nog enkel aanwezig detail verwijst naar de vroegere indeling van het voorhuis. Voor het overige is het voorhuis geheel aangepast en ingericht als werkplaats.



Authentiek gebint in het achterhuis (de deel).





Het voorhuis ingericht als werkplaats.





De voormalige geut in gebruik als bergruimte.



De restanten van de in vroeger tijden gebruikte dierenverblijven.







Het rondhout en de strolatten van weleer zijn nog aanwezig en verkeren in een matige staat.

Bestaande verbindingen zijn middels bandstaal versterkt.





In verband met de optredende vervormingen ten gevolge van de spatkrachten zijn plaatselijk trekstangen aangebracht om verdere vervormingen tegen te gaan.





Restant van de oude tegelvloer in de voormalige Herd.



Een klein stukje behang uit vroeger tijden wat nog is achtergebleven.



De plek waar voorheen de trap naar boven ging is nog terug te vinden.

Algemene indruk:

De voetprint van de voormalige boerderij is nog zoals deze was ten tijde van de oprichting van de boerderij. De hoofdopzet en de uitstraling zijn karakteristiek voor deze bouwperiode.

De beide kopgevels vertonen voor wat betreft het metselwerk authentieke elementen. Waarbij in de rechter kopgevel nog enkele muurwerk openingen en details bewaard zijn gebleven.
Bij de overige gevels (lange gevels) is geen sprake van bijzondere zeldzaamheid en of authentieke restanten.

De draagstructuur, “de gebintconstructie” en de kapconstructie zijn, weliswaar met gebreken, intact gebleven en zijn authentiek.

De voormalige boerderij verkeert in een matige tot soms redelijke bouwkundige staat.
De gebintconstructie daarentegen verkeert in een redelijke staat en kan met behulp van de huidige restauratietechnieken worden opgewaardeerd naar een goede bouwkundige en constructieve staat.

Er is geen sprake van bijzondere zeldzaamheid maar de aanwezige gebintconstructie kan worden beoordeeld als cultuurhistorisch waardevol.