Aangekondigd voorstel bij vaststellen agenda raadsvergadering 25 september 2025

De fracties VVD en Gewoon Uden gaan tijdens de raadsvergadering van 25 september 2025, bij het vaststellen van de agenda, voorstellen om het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan uitbreiding bedrijventerrein Voederheil (agendapunt 7.e) van de agenda af te voeren, omdat wij het voorstel niet rijp achten voor behandeling. Dit vanwege het volgende:

1. Er heeft onvoldoende participatie met de betrokkenen plaatsgevonden, terwijl dit bij dit onderwerp gebruikelijk en wenselijk is, en de wethouder dit zelfs eerder heeft toegezegd. De insprekers hebben tijdens de commissievergaderingen Ruimte, Economie en Financiën van 8 februari 2024 en 18 september 2025 aangegeven dat niet alle partijen inhoudelijk zijn meegenomen of gehoord. Dit blijkt ook uit de daaropvolgende discussies. De gespreksnotities die zijn overgelegd hebben hierover geen duidelijkheid gegeven, terwijl de brieven van advocaat van Boskamp-Willems en de Zeelandse Ondernemersvereniging (ZOV) die duidelijkheid wel geven. Een goede participatie met ondernemers, de ZOV en omwonenden is van belang omdat dit kan voorkomen dat een jarenlang juridisch traject gaat volgen, wat veel tijd en veel gemeenschapsgeld gaat kosten.
2. Er ontbreekt informatie. Er is heeft geen gedegen en actuele verkeersstudie plaatsgevonden waarin Voederheil, Landweer, Repelakker en Kerkstraat meegenomen zijn. Mogelijk is een dergelijke verkeersstudie formeel-juridisch niet nodig om het bestemmingsplan vast te stellen. Echter, gelet op de vele ontwikkelingen in dit gebied, is het nodig om hierin een goed inzicht te krijgen, voordat de raad een besluit neemt over het bestemmingsplan. Een dergelijk inzicht kan ook voorkomen dat als er een verkeersbesluit genomen gaat worden, er bezwaren komen die eveneens zorgen voor enorme vertragingen.

<u>Bijlagen</u>

Wij verwijzen naar de volgende documenten, die volledigheidshalve ook als bijlage bij dit aangekondigde voorstel moeten worden beschouwd.

1. Inbreng namens bewoners Voederheil (geanonimiseerd)
2. Mail van advocaat Boskamp-Willems over ZOV Maashorst (geanonimiseerd)
3. Mail ZOV nav commissie REF op 18 september 2025