

Geachte leden van de raad,

Mijn naam is GJS, senior ontwikkelmanager bij DeltaWonen en onder andere lid van de coalitie Willemsskwartier.

Spoorzone Zwolle

Over de Spoorzone is al veel gesproken. En terecht! Het is een grote binnenstedelijke ontwikkeling die echt wat toe gaat voegen aan de stad.

Als DeltaWonen zitten wij **ertegenover en erin**. Letterlijk en figuurlijk. Met ons kantoor aan de Veerallee en ons magazijn midden in het plangebied. Net als onze coalitie partner VanWonen die met haar kantoor, met monumentstatus, in het gebied zit. Het is dus onze eigen tuin en je wilt dat die er goed bij ligt.

Maar we voelen ook als corporatie de noodzaak om woningen te vinden voor de **woningzoekenden**. Er zijn enorme wachtlijsten. Dit is een Plek **centraal** in de stad. Een plek van **Verbinding**. Tussen verschillende woonvormen, verschillende mensen met een verschillende portemonnee, allemaal op zoek naar een woning. Willemsskwartier vormt de entree naar een woon carrière. Een fysieke entree naar de rest van de Spoorzone. En ook een plek tussen de spoorzone en de populaire **veerallee wijk**. Met deze buurt hebben wij veel afstemming over onze plannen gehad.

Naast de as Spoorzone- Veerallee is er ook een Andere as: Tussen **IJssel, Engelse werk en Spoolderbos** aan de ene kant en entree naar het **centrum** van de stad andere kant. Willemsskwartier biedt de mogelijkheid om hier te **Verdichten en te vergroenen**.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken zijn er nog een aantal randvoorwaarden welke ingevuld moeten worden in de volgende fase. Zoals onder andere het verplaatsen Dinoland en AutoPalace. Waarbij Dinoland als belangrijke **toeristische trekpleister** behouden blijft voor de stad. HMO is als partner aangewezen om proces vorm en inhoud te geven zodat Dinoland op een voor hen toekomstbestendige manier haar activiteiten vorm kan geven en voort kan zetten. Buiten maar mogelijk ook binnen de Spoorzone.

Indien deze partijen plaats maken kan er een **inclusieve wijk** voor iedereen gerealiseerd worden. Met **voorzieningen, recreatie en verblijfsplekken**. Met beter verblijf aan een opgewaardeerde Willemssvaart. Met een **hart** met voorzieningen en de Koggetunnel. Met wonen in een **Spoolderpark**: in het groen.

Dit is ook een oproep om mee te denken en mee te werken aan deze ontwikkeling. Voor en door de stad. Voor haar toekomstige bewoners en voor **klimaat adaptatie, groen en biodiversiteit**. Laten we deze plannen samen waar maken!