

GEMEENTE ROTTERDAM
T.a.v. de Commissie BWB

Plaats: Rotterdam
Datum: 23 juni 2023
Betreft: Tussentijdse resultaten nieuw Rotterdams Woonprogramma
Aan: Leden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
CC: (Gemeente Rotterdam SO, Afdeling Wonen)

Beste raadsleden,

We zijn positief over de inzet van de wethouder om op basis van het woonakkoord invulling te geven aan het gemeentelijk woonbeleid. De woningcrisis raakt vele Rotterdammers. Een thuis voor iedereen is belangrijker dan ooit. Met deze brief willen wij graag waardering uitspreken over het proces tot dusver wat heeft geresulteerd in het Woonakkoord, en vragen we tevens uw aandacht voor het (aanstaande) participatieproces.

Woonakkoord

Op 23 februari stelde u het Rotterdamse Woonakkoord vast. Een akkoord dat het vertrekpunt vormt om te komen tot een nieuwe Rotterdamse Woonprogramma. Dit Woonakkoord is opgemaakt en vastgesteld na een zorgvuldig proces van inspraak met corporaties, huurders, verhuurders, eigenaren en ontwikkelaars. Op 10 februari hebben de Rotterdamse corporaties ook hun dank uitgesproken in deze brief. In diezelfde brief bieden wij aan om onze ruime ervaring met bouwen en wonen in te zetten in het proces richting het nieuwe Woonprogramma.

Doorvertaling van Woonakkoord naar Woonprogramma

In het rapport van de Rotterdamse Rekenkamer Thuis in Cijfers is de oproep van de Rekenkamer om actief te luisteren naar de geluiden uit de stad bij het opstellen van een nieuw Woonprogramma. Daar is een start mee gemaakt bij het opstellen van het Woonakkoord en dat is als zeer positief ervaren. In de doorvertaling van het Woonakkoord naar het Woonprogramma is er een participatietraject gepland waarin gesprekken worden gevoerd met relevante stakeholders en er in dialoogtafels dieper wordt ingegaan op de dilemma's in onze stad. Als Rotterdamse corporaties zijn we blij met de gekozen aanpak. Echter maken we ons ook zorgen omdat er ons inziens te weinig tijd wordt genomen voor de gesprekken met de stakeholders (zoals de corporaties, maar ook onze huurdersvertegenwoordiging) en de (zomer)periode waarin deze plaatsvinden. We benadrukken daarom het belang van voldoende en tijdige betrokkenheid van belanghebbenden bij het proces en vragen hier passende aandacht voor.

Ons aanbod blijft staan

In februari hebben wij gezegd dat we het proces tot het Woonakkoord als zeer positief hebben ervaren en die lijn willen wij graag vasthouden tot en met de totstandkoming van het nieuwe Woonprogramma. Als Rotterdamse corporaties vertegenwoordigen wij honderdduizenden Rotterdammers die in een betaalbare corporatiewoning wonen. Vanuit deze rol bieden wij onze kennis, ervaring en betrokkenheid aan en vragen aan u om daar aandacht voor te houden.

Wij wensen u een voorspoedig debat in opmaat naar een breed gedragen woonprogramma.

Hartelijke groet,

Havensteder en Woonstad Rotterdam