Verslag Voorbereidende vergadering 13 januari 2022

Aanwezig:	mw. Y. Hopmans, dhr. J.M.J. Uijthof, dhr. J.G. Hanssen, dhr. R. Koekkoek, mw. M. Visser, dhr. H. Brouwer, dhr. C.C.J.M. Weijers, dhr. P.P. Geelen, dhr. J.A. Kuijpers, dhr. R. Sivasli, dhr. E.P.F.L. Roumen, mw. K.H. den Hertog-Heins, dhr. C. Verspui, dhr. F. Ort, dhr. N. Booij, dhr. J.J. de Ruiter, dhr. R.H.C. van der Weijden, dhr. T. Endeveld, dhr. P. van der Hazel, mw. M.M.H. Rook, dhr. T. Eskes, dhr. H. Witteveen, dhr. J. Stehouwer
Voorzitter:	mw. L. van Vliet
Griffier / verslag:	dhr. J.P.M. Leenders
Portefeuillehouders:	dhr. C. van Eert, dhr. R. Haverkamp, dhr. M. Budel, mevrouw G. Hofstede, dhr. T.A.F.A. Klomberg

1 Opening

De **voorzitter** opent de vergadering. De agenda wordt vastgesteld.

2 Vaststelling van de verslagen van de Voorbereidende vergaderingen van 30 november 2021 en van de Oriënterende vergadering 7 december 2021

Het verslag van de vergadering is niet klaar en zal geagendeerd voor de volgende vergadering. De overige verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

3 Rondvraag

Geen.

4 Mededelingen over diverse gemeenschappelijke regelingen

De portefeuillehouders informeren de raad over actualiteiten op het gebied van gemeenschappelijke regelingen.

5 Voormalige hockeyvelden Dieren startnotitie (21.71)

De heer **W. Burgmeijer** spreekt in als lid van het bestuur van de coöperatieve vereniging Dieren-West en tevens voorzitter van de projectgroep Natuurtuin. De inspreekbijdrage is als bijlage bij het verslag gevoegd.
Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt hij mee dat de coöperatieve vereniging eind vorig jaar 25 leden telde. Naar aanleiding van de videoconferentie Dieren West hebben zich nog eens 50 mensen aangemeld. Vanuit het bestuur van de collectieve vereniging heeft zich een consultatiegroep gevormd. Die bespreekt 2 keer per jaar zaken die zich in de wijk voordoen met de wethouder. In maart heeft er een videobijeenkomst plaatsgevonden met de direct omwonenden van het plan dat nu voorligt. Er is nog te weinig informatie over de plannen. Hij verwacht wel dat er in de wijk initiatiefnemers zijn die geïnteresseerd zijn in collectief particulier opdrachtgeverschap. De vereniging vindt dat voor het onderhavige gebied strikte eisen moeten gelden ten aanzien van de bouwhoogtes, gelet op het behoud van een groene omgeving. Voor zou zij het fijn vinden wanneer de woningen niet direct aan de Admiraal Helfrichlaan worden gebouwd, maar achter een groenstrook en dat het groen ter hoogte van de witte huisjes en op de voormalige ski loipes behouden wordt. Het is hem niet duidelijk of de tiny houses in het groene deel komen of dat

dit gerekend moet worden tot de 35% verstening.

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Klomberg,** dan wel de heer **Smid** het volgende mee:
- Er ligt een voorstel met 3 pijlers. Er komt voor wat betreft het college geen vierde pijler bij, zoals fractie GPR/B voorstelt.
- De eis om maximaal 35% bebouwing toe te staan is bepaald in overleg met de provincie. De reden daarvan is dat deze plek in het grondwaterbeschermingsgebied ligt waarvan de provincie het bevoegd gezag is. Over de uitwerking van de plannen zal het college in gesprek blijven met de provincie.
- Het voorstel betreft nog slechts een startnotitie. Het soort en aantal woningen is nog niet bepaald. Dat geldt ook voor zaken als de parkeercapaciteit, verkeer en circulaire bouw.
- Het college denkt na over hoe de continuïteit van het onderhoud van de natuurtuin kan worden gewaarborgd. Daarvoor wordt ook gekeken naar de toekomstige bewoners van de tiny houses.
- De Raad van State heeft uitgesproken dat de overheid niet zomaar grond mag uitgeven aan 1 persoon of 1 onderneming. Er moet rekening worden gehouden met de aanbestedingsregels. Dit heeft echter geen betrekking op dit project.
- Het is de bedoeling 35% van het perceel te gebruiken voor reguliere woningbouw. Dit percentage zal hier volledig voor worden ingezet. De rest van het gebied is bedoeld voor natuurtuin, inclusief tiny houses.
- Hij zal de vraag van dhr. Stehouwer om tijdelijke bewoning van tiny houses toe te staan hij meenemen naar het college.
- De vraag hoe voorkomen kan worden dat het een wilde tuin wordt is lastig te beantwoorden, maar zal worden meegenomen in de volgende fase.
- Koude warmte opslag op dit terrein is niet toegestaan.
- Het college wil in de gesprekken met de inwoners bezien of er interesse bestaat voor collectief particulier opdrachtgeverschap. Als die interesse er is zal dit worden opgenomen in de kadernotitie.
- Dit gebied valt nog net binnen de bebouwde kom.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 25 januari 2022.

6 Vaststellen bestemmingsplan Velp-Noord, Waldeck Pyrmontlaan 4 (22.02)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- Er zijn, gelet op de uitkomsten van het bodemonderzoek, geen gevolgen voor het gebruik van de tuin door de toekomstige bewoners.
- Er is rekening gehouden met de uitstraling naar de omgeving.
- Het bestemmingsplan is qua volume en hoogte aangepast aan het bouwplan. Hij erkent dat het beter was geweest om direct de maximale grenzen aan te geven, zodat daarmee de toekomstige mogelijkheden worden aangegeven. Hij zal deze suggestie mee terug nemen naar de organisatie, om te bezien hoe hier bij het opstellen van de omgevingsplannen mee kan worden omgegaan.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 25 januari 2022.

7 Openluchttheater Pinkenberg (22.03)

De heer **K. van der Mark**, directeur cultuurbedrijf Riqq, spreekt in. De inspreekbijdrage is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt hij mee dat hij voor de programmering van het komende seizoen twijfelt of er artiesten moeten worden geboekt die veel publiek trekken. Bij slecht weer kan de veiligheid dan niet worden gegarandeerd door gladdigheid. Ook hebben veel bankjes het begeven en zijn deze te laag. Als de tribune niet wordt gerenoveerd zullen voorstellingen niet meer mogelijk zijn.
Het is lastig voor verenigingen om podia te vinden. Het openluchttheater is een van de mogelijkheden. In de eerste fase is de elektrische installatie vervangen en is het toiletgebouw gerenoveerd. Het Riqq kan alleen signaleren wat niet goed gaat. De technische uitvoering laat hij over aan het college.
Hij gaat ervan uit dat er gebruik zal worden gemaakt van duurzame materialen.
In het verleden werd veel onderhoud gedaan door vrijwilligers van het Riqq. Het theater is echter eigendom van de gemeente. In 2015 heeft hij al gemeld dat extra onderhoud nodig was. Een paar jaar geleden is hiervoor geld beschikbaar gesteld. Dit blijkt echter niet voldoende te zijn. Riqq heeft zelf geen eigen vermogen om iets bij te dragen aan de renovatie. Wel is een crowd funding opgestart wat geld heeft opgeleverd voor de renovatie.
Het verleggen van de ingang naar de achterzijde zou een oplossing kunnen zijn, maar hij weet niet of dit mogelijk vanwege Natura 2000. De toegang via het terrein van vvo is een creatieve en de enige mogelijkheid.

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Klomberg**, dan wel mevrouw **De Ruiter** of **Hingstman**, het volgende mee:
- Het theater is eigendom van de gemeente Rheden en is daarvoor onderhoudsplichtig. Het Riqq is de gebruiker.
- Het onderhoud is achtergebleven. Bij de begroting van 2019 is aangegeven dat het renoveren van dit theater zou worden ingezet. Daarvoor is een bedrag geraamd van € 300.000 waarvoor nog dekking moest worden gezocht.
- Fase 1 is uitgevoerd. Voor fase 2 is een aanbesteding gedaan. 1 partij voldeed niet aan de eisen en de andere partij was te duur.
- Er is opnieuw een kostenraming gedaan. Als de raad akkoord gaat met het onderhavige voorstel zal er een aanbesteding worden gedaan op basis van een vooraf bepaald budget. De kennis van de markt wordt gebruikt om een functioneel theater op te leveren.
- Het theater ligt in het Natura 2000 gebied. Werkzaamheden kunnen het best worden uitgevoerd in de maanden september en oktober.
- In de inkoopverordening is bepaald dat er duurzaam moet worden aanbesteed.
- In 2004 is groot onderhoud geweest, maar de tribune is daarbij niet meegenomen. Op het gebied van veiligheid moeten hiervoor maatregelen worden genomen.
- De gemeente Rozendaal is benaderd om bij te dragen in de kosten, omdat het terrein ligt op grondgebied van Rozendaal en veel van hun inwoners daar gebruik van maken. Daarom wil Rozendaal € 75.000 bijdragen.
- In 2018 was er stormschade en schade door zwijnen. In 2019 is er een beleidsinitiatief geweest op basis waarvan budget is aangevraagd. Later bleken nog extra maatregelen nodig, waarmee bij aanvang geen rekening was gehouden.
- In de oude huurovereenkomst bestond onduidelijkheid over wie bepaald onderhoud moest uitvoeren. Er zijn nu nieuwe huurafspraken gemaakt. In de huur zitten de kosten voor het onderhoud.
- Als looproute van het parkeerterrein bij de voetbalvelden naar het theater is gekozen voor een route over de voetbalvelden. Een andere route betekent een grotere afstand. In de verdere uitwerking zal worden gekeken of de ingang kan worden verlegd.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 25 januari 2022.

8 Routekaart Circulaire Economie - Beleidskader (22.04)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Klomberg,** dan wel de heer **Van Eldik** het volgende mee:
- Met de routekaart wordt invulling gegeven aan het coalitieakkoord, waarbij Rheden bijdraagt aan de landelijke ambitie om in 2050 een circulaire economie te hebben.
- Circulaire economie raakt ook andere beleidsterreinen.
- De routekaart geeft een handvat/leidraad om circulair te gaan handelen. Het benodigde budget is alleen bedoeld als aanzet om dit beleid te stimuleren.
- Het wordt pas een kpi wanneer dit beleid wordt omgezet in concrete maatregelen en producten.
- Het smart maken van de doelen hoort niet in de routekaart, maar in de visiedocumenten zelf.
- Circulaire economie is in de beginfase. Op basis van de kaders zal dit verder worden uitgewerkt.
- Het college komt in de loop van 2022 nog met een nota over verduurzaming van het eigen vastgoed.
- Minder gebruik is van belang om circulair duurzaam te kunnen handelen.
- Het document is bedoeld als een stip op de horizon. Daarmee is het een routekaart. Dat geeft de organisatie een kader. De invulling ervan gebeurt in de beleidsnotities.
- Afval wordt gefinancierd via het afvalbeleid.
- De vraag van de heer Verspui wat dit betekent voor het bedrijfsleven zal schriftelijk worden beantwoord.
- De vraag van de heer Endeveld wat de stappen zijn die met de routekaart in gang worden gezet wordt schriftelijk beantwoord.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 25 januari 2022.

9 Cofinanciering SUVIS regeling onderwijshuisvesting (22.01)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Klomberg**, dan wel mevrouw **Oosterveld**, het volgende mee:
- De SUVIS regeling is een subsidieregeling van het Rijk voor verbetering van ventilatie in schoolgebouwen. Het vergoedt 30% van de kosten.
- Er zijn aanvragen ingediend voor 3 scholen bij het Rijk. Dat de luchtkwaliteit niet voldoende is geldt voor meer scholen. Volgende maand staat het Integraal Huisvestingsplan op de agenda. Dan wordt duidelijk om welke scholen het nog meer gaat.
- De gemeente heeft geen bemoeienis met MBO en HBO scholen en heeft ook geen kennis van de luchtkwaliteit op die scholen.
- Als er gebruik wordt gemaakt van de subsidie zal 1/3 worden betaald vanuit subsidies, 1/3 door de school en 1/3 door de gemeente.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 25 januari 2022.

10 Sluiting

De **voorzitter** sluit de vergadering.