



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
645239

Datum: 30 juli 2024
Onderwerp: Centrummanagement

Zaaknummer
1229

Beste raads- en burgerleden,

Op 8 november 2023 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen over centrummanagement. Deze motie verzocht het college om bij het ontwikkelen van de economische beleidsvisie de mogelijkheden van centrummanagement te onderzoeken. Via deze memo informeren wij u over de huidige resultaten van dit onderzoek.

Naar aanleiding van de motie hebben enkele overleggen plaatsgevonden met de Ondernemersvereniging Boekel over centrummanagement. De conclusie van die overleggen is dat het onderzoek naar centrummanagement op dit moment te vroeg komt.

Momenteel is het centrum nog volop in ontwikkeling, met de bouw van de Zuidwand en de herinrichting van het plein. Hierdoor is het centrum (nog) niet volledig operationeel, wat de mogelijkheden voor een centrummanager beperkt.

De omstandigheden en behoeften van het centrum kunnen tijdens de bouw veranderen. Daarnaast is het vullen van de winkelpanden van de Zuidwand nog niet aan de orde; dit wordt pas relevant zodra het einde van de bouw in zicht is. Veel winkeliers willen zich niet eerder committeren aan een huurcontract. Dit maakt het moeilijk om de verwachtingen en verantwoordelijkheden van een centrummanager te definiëren.

Wanneer de nieuwbouw gereed is, gaan we opnieuw in gesprek met de ondernemersvereniging. In de tussentijd zorgen we voor goede contacten tussen de gemeente en de ondernemers. Ondernemers hebben een vast contactpersoon voor vragen en aanbevelingen, en er is een projectmanager voor de bouw van de Zuidwand beschikbaar.