MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2022-M0043
Datum indiening	7 november 2022

Onderwerp: Versnellen van woningbouw met behulp van de Crisis- en herstelwet

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen

Constateert dat:

a. Het aanbod aan woningen in de gemeente Zutphen niet altijd aansluit op de vraag naar woningen;
b. In het coalitieakkoord wordt gesproken over het mogelijk realiseren van flexwoningen om nieuwbouwwoningen betaalbaar te houden.
c. In de woningbouwafspraken met de provincie Gelderland is vastgelegd dat de gemeente Zutphen in de periode 2020-2030 2700 woningen kan toevoegen aan de lokale woningvoorraad.
d. Het rijk gemeenten in het kader van de Crisis- en Herstelwet* (en later de Omgevingswet) het mogelijk maakt om:

i. Ruimtelijke plannen sneller uit te voeren door kortere (aanvraag)procedures.
ii. Woningen langer te laten staan en op deze manier exploitatie van flexwoningen voordeliger laat worden.

Overweegt dat:

A. Op korte termijn nog geen oplossing geboden wordt om de grootste schaarste aan woningen in de gemeente Zutphen op te lossen.

Verzoekt het college:

1. Voor het tweede kwartaal van 2023 met een plan te komen waarin geschikte zoekgebieden in de gemeente Zutphen worden aangemerkt voor het plaatsen van flexwoningen op korte termijn;
2. Hierbij modulair en duurzaam bouwen in acht te nemen en tevens te kijken naar de mogelijkheden om leegstaande panden te benutten;
3. De realisatie voor dit voorstel te financieren uit de reserve ‘Betaalbaar wonen’.

Indiener(s): Marloes Roerdink (Burgerbelang)

Mede-indieners: Jorn Lok (VVD), Mark Purperhart (CDA), Arne Bouma (PvdA), Joram van Donk (GroenLinks), Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal), Abel van Dijken (ChristenUnie)

Toelichting:
*https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/omgevingswet/crisis-en-herstelwet