

Bijlage 1: Uitgangspunten en beoordelingscriteria Nadeelcompensatie

Relevante uitgangspunten en beoordelingscriteria in de Beleidsregel

De gemeente Rotterdam heeft in de Beleidsregel de omvang van het maatschappelijk risico in het kader van toekennen van nadeelcompensatie "gestandaardiseerd". Hieronder worden de drie kernpunten van de Beleidsregel nader toegelicht.

A. Normaal maatschappelijk risico

Groei, ontwikkeling en verbetering zijn in een stad als Rotterdam voortdurend aan de orde en noodzakelijk om aan de behoeften van alle gebruikers van de stad te blijven voldoen. Veel van de (onderhouds)werkzaamheden die in de stad worden uitgevoerd, gelden dan ook als normale maatschappelijke ontwikkeling, waarmee eenieder kan worden geconfronteerd en waarvan nadelige gevolgen in beginsel voor rekening van de door getroffen(n) mogen worden gelaten. Dit verschijnsel wordt aangeduid met het begrip 'normaal maatschappelijk risico'.

B. Drempelwaarde normaal maatschappelijk risico inkomensschade

Om in de praktijk op het punt van normaal maatschappelijk risico een hanteerbare toets te kunnen geven, gebruikt de gemeente hierbij het uitgangspunt dat een omzetverlies of een brutowinstderving van minder dan 8% (van de gemiddelde jaaromzet of gemiddelde jaarbrutowinst) niet voor vergoeding in aanmerking komt vanwege dit normaal maatschappelijk risico. Deze systematiek van het hanteren van een drempelpercentage als "entree-of toetsingsdrempel" wordt in algemene zin aanvaardbaar geacht in de rechtspraak en de rechtspraak. Een dergelijke toetsingsdrempel wordt landelijk door meerdere bestuursorganen toegepast.

C. Kortingspercentage normaal maatschappelijk risico inkomensschade

Wanneer sprake is van overlast of nadeel dat het normaal maatschappelijk risico en dus de drempelwaarde van 8% overstijgt, vindt de berekening van de schade plaats aan de hand van de algemene uitgangspunten en criteria die in het stelsel van nadeelcompensatie zijn ontwikkeld. Dit betekent dat aspecten als causaal verband, verrekening van voordeel, eigen schuld en de plicht tot schadebeperking, worden meegewogen.

Bij toekenning van nadeelcompensatie wordt -van oudsher- de aanwezigheid van enig normaal maatschappelijk risico of het normaal ondernemersrisico vervolgens verdisconteerd door middel van een korting in de vorm van een percentage van het totale schadebedrag. In gemeente Rotterdam is gekozen voor een kortingspercentage van 25% van de totaal berekende en toerekenbare schade.

Dergelijke kortingsmethode, als eenmaal de entreedrempel is beslecht, en daarna een kortingspercentage wordt toegepast op de gehele toerekenbare schade, leidt in de regel tot de hoogste schadevergoedingen. Gegeven de huidige stand van de rechtspraak kan worden geconcludeerd dat deze systematiek (de gecombineerde drempel/kortingsmethode) zich op een goede wijze verhoudt tot de rechtspraak en derhalve in algemene zin (juridisch) meer dan aanvaardbaar is.

Voorbeeld

Het bovenstaande wordt met een voorbeeld toegelicht:

1. Omzet		€ 500.000
2. Brutowinstmarge		45%
3. Toerekenbare omzetsdaling		€ 60.000
4. Berekende toerekenbare schade	45% van € 60.000	€ 27.000
5. Drempelpercentage		8%
6. Drempelomzet	8% van € 500.000	€ 40.000
7. Entree overstijgende omzetsdaling	€ 60.000-/- € 40.000	JA
8. Kortingspercentage		25%
9. Aftrek vanwege normaal maatschappelijk risico	€ 27.000 X 25%	€ 6.750
10. Tegemoetkoming in de schade	€ 27.000 - € 6.750	<u>€ 20.250</u>

Dus bij dit voorbeeld wordt bij een berekende toerekenbare schade van € 27.000 een tegemoetkoming in schade toegekend van € 20.250.