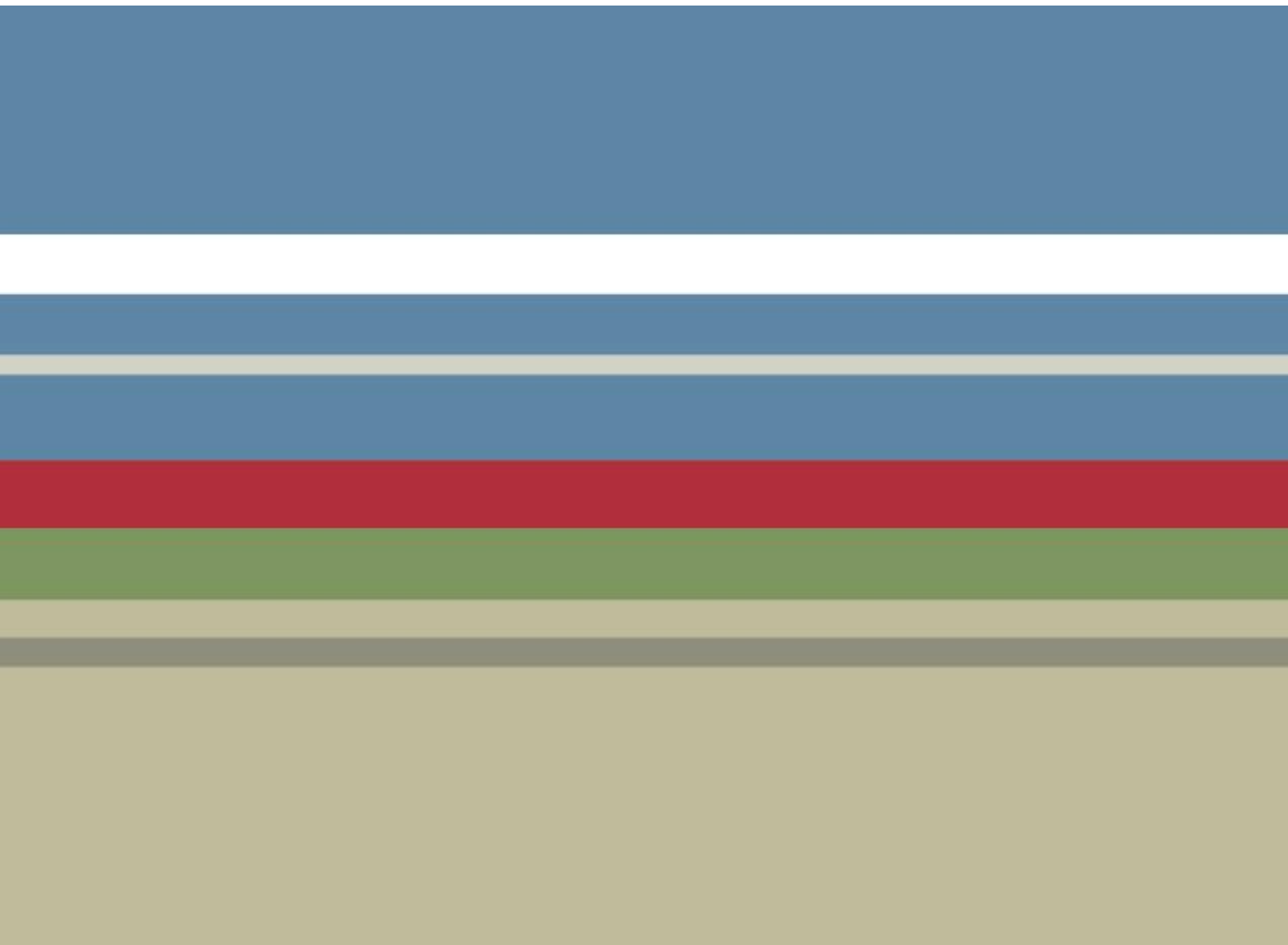


Anoniem



Bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

Zienswijze overzicht

**Burgemeester en wethouders van Texel**Postbus 200
1790 AE DEN BURG (TEXEL)**Hoofdkantoor**

Bezoekadres:

Rijksweg 501

1991 AS Velsersbroek

T 023 541 33 33

F 023 525 61 05

E pwn@pwn.nl [@pwnwaternatuur](https://twitter.com/pwnwaternatuur)**Bijlage(n)**

1

Datum
26-09-2022**Ons kenmerk**
UHZV-2-6544**Uw kenmerk****Telefoonnr.****Onderwerp**

Ontwerp bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat / Bijenkorfweg

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden Ontwerp bestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat / Bijenkorfweg geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer .

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.



Postbus 2113 • 1990 AC Velserbroek • www.pwn.nl

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

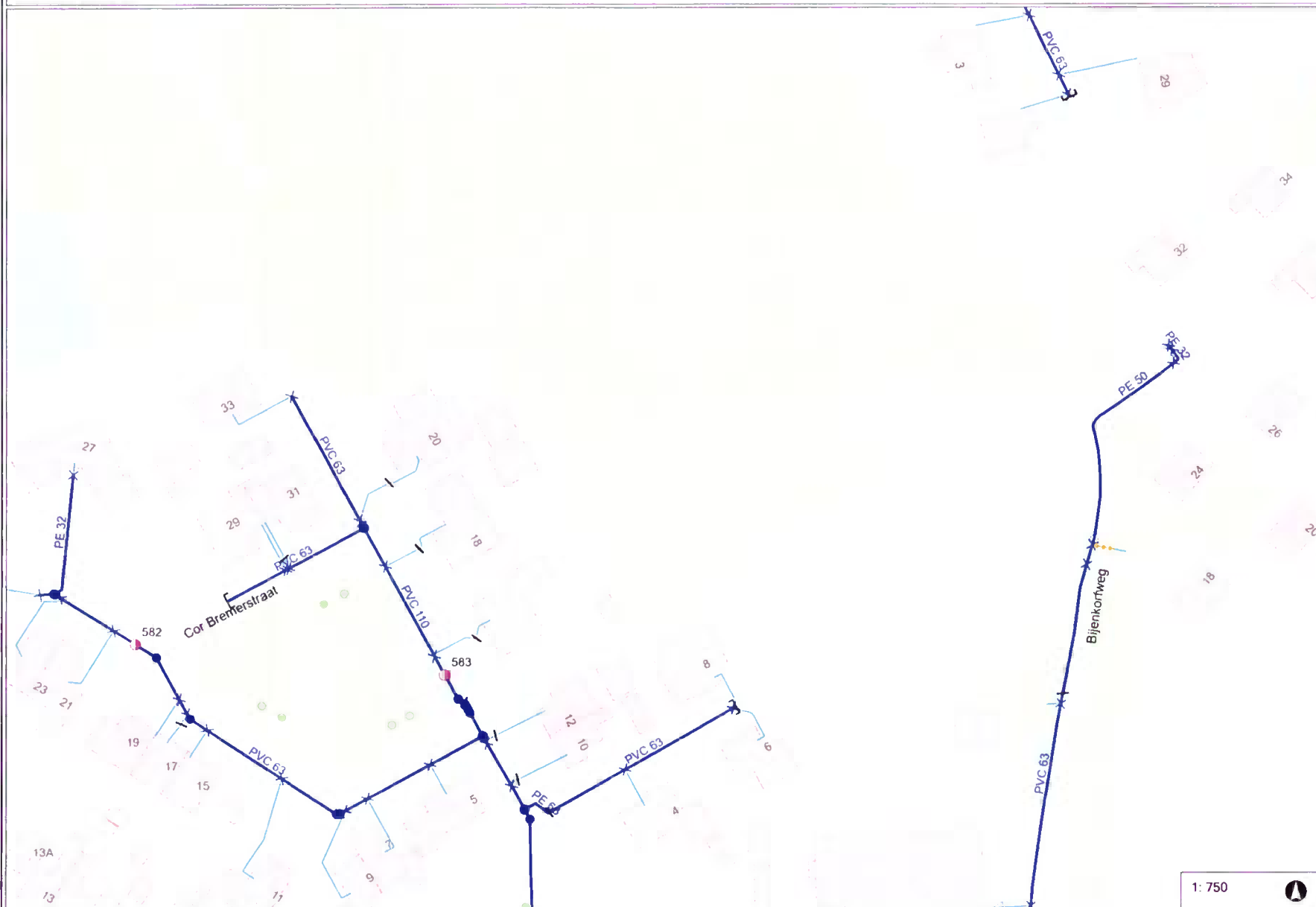
Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN *I.O.*

A handwritten signature in blue ink, consisting of a single, fluid, horizontal stroke.

>

Juridische Zaken



From:
To:
CC:
Subject: Reactie op Ontwerpbestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat /
Bijenkorfweg
Date: 13.09.2022 13:57:16 (+0000)

Geachte

Op 2 september heeft u het hoogheemraadschap de gelegenheid gegeven om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan Oosterend – Cor Bremerstraat / Bijenkorfweg. Eerder was mijn collega David Koenders betrokken bij dit plan, maar hij is nu afwezig en daarom reageer ik nu namens het hoogheemraadschap op dit plan.

Een zienswijze is een zwaar middel, maar wellicht is onderstaande opmerking wel iets om als ambtshalve wijziging mee te nemen in het ontwerpbestemmingsplan?

Watercompensatie

Er is door de gemeente voor gekozen om nog geen concreet plan te maken voor de benodigde watercompensatie. In de toelichting van het bestemmingsplan staat alleen aangegeven dat er een verhardingstoename is van circa 5240 m², daar 10% van moet worden gecompenseerd (of 69mm) en dat de locatie en wijze van watercompensatie later wordt uitgewerkt.

Dit is niet helemaal de reguliere gang van zaken. Waterberging kost ruimte, en daarom is het juist verstandig om vóór een definitief vastgelegd verkavelingsplan hier ruimte voor te reserveren. Door het vastleggen van het bestemmingplan, is er binnen het plangebied geen ruimte meer voor (in ieder geval volledige) watercompensatie. Dit maakt dat er dus een plan klaarligt dat, indien geen watercompenserende maatregelen buiten het plangebied gevonden kunnen worden, alsnog geen doorgang kan vinden.

Daarom is het advies van het hoogheemraadschap om vóór vaststelling van het bestemmingsplan wél een uitwerking te hebben van de locatie en wijze van watercompensatie. Dit kan dan worden toegevoegd aan de waterparagraaf in de toelichting van het bestemmingsplan. Dit om te voorkomen dat er straks een bestemmingsplan ligt dat niet kan worden uitgevoerd, omdat er geen watervergunning verleend kan worden door het hoogheemraadschap.

Bovenstaande is, weliswaar in minder woorden en wellicht wat minder helder, door mijn collega in het 3.1.1. vooroverleg aan de gemeente aangegeven.

Tot slot

Uiteraard ga ik, of in de toekomst mijn collega

graag met u in overleg over de

locatie en wijze van watercompensatie.

Met vriendelijke groet,

Regioadviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

From:
To:
Subject: ontwerp bestemmingsplan Oosterend Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg
Date: 06.09.2022 08:15:11 (+0000)

3

Goedemorgen

Bedankt voor het opsturen van het ontwerp bestemmingsplan Oosterend Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg. Het valt me gelet op de ligging in landelijk gebied op dat in het voortraject door mijn collega alleen opmerkingen over het stiltegebied zijn gegeven en het plan niet is voorgelegd in het ARK overleg voor een advies over de ruimtelijke kwaliteit. Maar gelet op de uitgebreide bestemmingsplantoelichting, de ligging en de planfase waar het plan nu in zit kan het plan wat mij betreft nu wel door zonder ARK advies. Geen aanvullende opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Planadviseur voor regio Alkmaar en Kop van Noord-Holland

Afwezig op woensdag

Voor dringende zaken, graag een mail sturen aan ro-info@noord-holland.nl

Ruimtelijke plannen graag aanmelden via het [digitale formulier](#) (klik hier).

www.noord-holland.nl



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Provincie Noord-Holland, Dreef 3, 2012 HR, Haarlem ingeschreven bij de KvK te Haarlem onder nr. 34362354.

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

From:
To:
Subject: RE: RWS - informeren vooroverlegpartners - fase ontwerp - zk 3233760
Date: 30.09.2022 12:03:55 (+0000)

4

Geachte heer/mevrouw,

Dank voor het toesturen van het bestemmingsplan.

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie.

Mijn dienst blijft graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in uw gemeente die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Ruimtelijke ordening loket



**Ministerie van Infrastructuur en
Waterstaat**

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

Bezoekadres | Toekanweg 7 | 2035 LC

Haarlem

Postadres | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

Werkdagen ma t/m vr

From:
To: **Gemeente Texel** <gemeente@texel.nl>
CC:
Subject: bestemmingsplan Oosterend-Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg
Date: 13.09.2022 21:46:09 (+0200)
Attachments: Zienswijzeformulier-Ontwerp-Bestemmingsplan-Oosterend-Cor-Bremerstraat-Bijenkorfweg(2).pdf (2 pages), Aanvulling gegevens van indiener zienswijze.docx (2 pages), 20201226_151226.jpg (1 page)

Geachte mijnheer/mevrouw,

Hier volgen enkele aanvullende gegevens bij het formulier "Zienswijze" bestemmingsplan Oosterend-Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg.

Naam:

Ik ben eigenaar van een in het bestemmingsplan Oosterend-Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg genoemde vakantiewoning op het recreatie terrein aan de Noordoost zijde gelegen van het Nieuwbouw gebied.

Het gaat om Bijenkorfweg 15, Postcode 1794AE in Oosterend.

De kadastrale aanduiding is Texel M 933

Zie verder Bijlage 1, het formulier "Zienswijze" ; Bijlage 2, Zienswijze ; Bijlage 3, foto wateroverlast dd. 20-12-2020.

Een vriendelijke groet,

This email has been scanned by BullGuard antivirus protection.
For more info visit www.bullguard.com

Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		☐ M	☒ V
Evt. Naam bedrijf/organisatie			
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres	Flevolaan 51		
Postcode en woonplaats	1181GA Amstelveen		
E-mailadres*			
Telefoonnummer			

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters		☐ M	☐ V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze

Zie bijlage 1 en 2 en 3

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
Oosterend 13-09-2022		

Bijlage 2

Zienswijze:

Mijn zienswijze bestaat uit 3 punten van bezwaar:

Punt 1:

De ontsluiting van de nieuwbouwwijk.

In het concept-plan is dit heel verwarrend opgenomen d.w.z. op blz. 10 staat iets anders dan op blz. 11.

Mijn zienswijze:

Onbegrijpelijk dat een smalle, bochtige Bijenkorfweg, waar auto's elkaar niet kunnen passeren, waarop drie vakantieparken, de tennisbaan, een parkeerterrein en de gymzaal van het dorpshuis uitkomen, waar afval-inzamelpunten voor het hele dorp zijn, kinderen de weg ophollen komend vanuit een vakantiepark, ouderen een ommetje maken (al dan niet met rollator), Oosterenders hun hond uitlaten, geschikt kan zijn voor ontsluiting van een nieuwe wijk.

Punt 2:

De waterhuishouding/afwatering van de nieuwbouwwijk en de omliggende gebieden.

In het concept-plan is hier bedroevend weinig over te vinden en waar er iets over staat b.v. blz. 20 en 34 is dit punt totaal niet uitgewerkt.

Mijns inziens schuift de gemeente het af naar het Hoogheemraadschap; er hebben besprekingen plaats gevonden, maar de uitwerkingen worden in het concept-plan niet genoemd.

Mijn zienswijze:

Aangezien wij als bewoners van het recreatieterrein nu al veel last hebben van wateroverlast (zie foto, bijlage 3) van o.a. de Bijenkorfweg, zien wij de toekomst niet gerust tegemoet, als dit in het bestemmingsplan niet goed geregeld wordt.

Punt 3:

Dit betreft de afvalcontainers op de Bijenkorfweg.

Deze containers zijn nu al vaak overvol; bewoners uit het dorp komen met de auto spullen brengen om die in de containers te dumpen; laatst nog stond iemand er een vloerkleed in te proppen.

Mijn zienswijze:

Ik ben bang dat als er een nieuwbouwwijk komt, die dichtbij de containers komt te liggen, dit probleem sterk zal verergeren.



Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)
Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		☐ M	☒ V
Evt. Naam bedrijf/organisatie			
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres	Bijenkorfweg 1		
Postcode en woonplaats	1794 AE Oosterend		
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters		☐ M	☐ V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze

Zie volgende pagina's

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
Oosterend, 10-09-2022		

Blad 1.

Onderwerpen

- Algemeen
- Waterhuishouding, wateroverlast, compensatie verstening
- Ontsluiting
- Entree, parkeren
- Bouwen op keileem,
- Natuur, artikel Vogeljaar
- Geluidsoverlast, planning bouw

Algemeen

Ik gun iedere Oosterend een gerieflijk dak boven het hoofd. Ik ben, als belendend perceel met recreatiewoning, uiteraard zeer ongelukkig met de gekozen plek voor de nieuwbouw.

Het dorp in mijn voortuin zal zorgen voor o.a. geluidsoverlast wat veel vakantieplezier zal bederven. Hierna puntsgewijs mijn zienswijze.

Waterhuishouding, overlast, compensatie verstening

Ik maak me zorgen of er wel voldoende aandacht wordt besteed aan de wateroverlast die al jaren wordt ervaren op ons terrein recreatiewoningen, Bijenkorfweg 1 - 29. Er is keer op keer niets gedaan met mijn klachten. In de huidige situatie ligt het nieuw te bebouwen terrein 50 cm hoger dan ons terrein. Als daar met de bouw nog eens met een zandophoging gewerkt gaat worden is het leed niet te overzien. Op hoogzomer na is mijn tuin onbegaanbaar.

De ondergrond van Oosterend is keileem, waarvan bekend is dat het nauwelijks water opneemt/doorlaat. Ik vind weinig concrete aanwijzingen in het ontwerp dat u de compensatie van de verstening serieus neemt.

Tijdens het bezoek van _____ van HHNK op 17 augustus 2022 is geconstateerd dat de duikers* onder de paden aan de Bijenkorfweg een veel te kleine diameter hebben.

Ik heb _____ gevraagd de situatie te aanschouwen omdat ik me zorgen maak dat de gevolgen ernstiger worden door de nieuwbouw. _____ deelt mijn zorg.

Graag aandacht voor de waterafvoer naar het gemaal.

*situatie duikers zie volgende pagina

Blad 2.



Ontsluiting Jacob Daalderstraat

Het plangebied is gelegen tussen de Cor Bremerstraat en de Bijenkorfweg. De gemeente Texel heeft aangegeven dat de Cor Bremerstraat de gewenste ontsluitingsweg is, aangezien de Bijenkorfweg minder geschikt is als ontsluitingsweg.

Op pagina 11 lees ik dat zonder verdere inhoudelijke argumentatie:

De afwikkeling van het verkeer in het plangebied in de toekomstige situatie is gebaseerd op inschattingen vanuit de gemeente en expert judgement.

Tijdens de bijeenkomst op dinsdag 14 september 2021 voor direct omwonende van de woningbouwlocatie Oosterend, was het protest van de bewoners van de Cor Bremerstraat al duidelijk hoorbaar. De ontsluiting aan de Bijenkorfweg zou voorzien worden van een paal, die alleen in geval van nood als uitgang gebruikt kon worden.

De Bijenkorfweg is te smal. Twee auto's kunnen elkaar niet passeren. Voor veel Oosterenders is het een wandelgebied, een rondje met de hond.

Blad 3.

Entree, Parkeren

De toegang tot mijn perceel Bijenkorfweg nr 1 ligt, sinds 1969 met toestemming van de gemeente, aan de Bijenkorfweg. Mijn auto staat daar sinds jaar en dag voor mijn hek. Dat kan tot gevaarlijke verkeerssituaties leiden.

Bouwen op keileem

In week 35 zag ik een bedrijfswagen staan van een firma uit Roden die onderzoek deed naar sondering van een deel van het bouwterrein. Uit publicaties is vastgesteld dat bouwen op een ondergrond van keileem grote invloed kan hebben op de omgeving door trillingen. Graag zou ik meer weten voor welke funderingsmethode wordt gekozen.

Verstoren van de natuur

In bijgaande pdf een stuk uit het blad Vogelaar waarin (de Toes) aangeeft hoe belangrijk de grond incl het weiland van is als jaaggebied voor de uilen die al jaren op de Toes roesten. De beschermde woelmuis en andere muizen zijn er veelvuldig waargenomen. Ik krijg de indruk dat frequent maaien een bewuste keuze is.

Geluidsoverlast, planning bouw

De bouw van een wijk veroorzaakt geluidshinder en staat voor mij haaks op recreëren. De nieuwe wijk zal sowieso afbreuk doen aan de rust en stilte waarvoor wij al lang geleden voor Oosterend hebben gekozen. Een geluidswal zou een prima oplossing kunnen zijn. Hoelang gaat de bouw duren en krijgen we ook in de zomer met geluidsoverlast te maken?

Afval voorziening

Wat gaat er met onze afvalvoorziening gebeuren? Eerder begreep ik dat die in de toekomst ondergronds zou worden. Ik zie geen plek ingeruimd voor deze voorziening. En zorg ervoor dat de Oosterender hun vuil daar brengen wat gangbaar is. Grote stukken even naar de Hamster brengen. Nu worden er nog hele vloerkleden in gepropt.

Ik heb er het volste vertrouwen in dat u mijn zienswijze serieus bekijkt.

Met vriendelijke groet!

Bijlage bij formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterend.

Bijenkorfweg 9, Oosterend

In het ontwerp staat enerzijds dat de gemeente heeft aangegeven dat de Cor Bremerstraat de gewenste ontsluitingsweg is voor het plangebied, omdat de Bijenkorfweg minder geschikt is als ontsluitingsweg, maar anderzijds dat het plangebied twee ontsluitingswegen heeft, de Cor Bremerstraat en de Bijenkorfweg.

De Bijenkorfweg is mijns inziens volstrekt ongeschikt om dienst te kunnen doen als ontsluitingsweg. Het is een smalle, bochtige weg, waar auto's elkaar niet kunnen passeren. Er komen drie vakantieparken, de tennisbaan een parkeerterrein en het dorpshuis op uit en er zijn afval-inzamelpunten voor het hele dorp. Er spelen zeer regelmatig kinderen op de weg die totaal niet op het verkeer letten, ouderen maken er (al dan niet met een rollator) een ommetje en Oosterenders laten er hun hond uit. Deze factoren bij elkaar maken de Bijenkorfweg totaal ongeschikt als ontsluitingsweg voor een nieuwe wijk. Daar komt nog bij dat in het rapport staat dat de capaciteit van de Cor Bremerstraat ruim voldoende is voor de verkeersafwikkeling, blz 11 van het rapport: met de beoogde ontwikkeling blijft de verkeersintensiteit op de Cor Bremerstraat ver onder de maximumcapaciteit van de weg. Conclusie: de Cor Bremerstraat is uitstekend geschikt voor de ontsluiting van het gebied, terwijl de Bijenkorfweg daarvoor totaal ongeschikt is.

In het rapport wordt wel over de afwatering gesproken, maar er wordt niet aangegeven hoe de afwatering geregeld gaat worden. Het blijft erg vaag. Dit is een punt dat aandacht verdient. Eigenaren van de recreatiewoningen aan de Bijenkorfweg ondervinden thans reeds regelmatig wateroverlast, omdat de afwatering kennelijk niet goed geregeld is. Daarover zijn al eerder klachten ingediend bij zowel de gemeente als het Hoogheemraadschap. Indien de afwatering van het plangebied niet goed geregeld wordt zal dat ongetwijfeld leiden tot nog meer wateroverlast aangezien het plangebied hoger ligt dan de recreatiewoningen aan de Bijenkorfweg.

Zoals hier boven al aangegeven bevindt zich op de Bijenkorfweg een afval-inzamelpunt. Het ligt in de lijn der verwachting dat ook bewoners van de nieuw te bouwen woningen van de afvalcontainers gebruik zullen gaan maken. Thans is het al zo, dat de containers regelmatig overvol zijn. Het is dan ook wenselijk dat er in het plangebied ook afvalcontainers worden geplaatst.

Oosterend

12-9-2022



Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.

Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)

Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters			
Evt. Naam bedrijf/organisatie			
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde--

Naam en voorletters		☐ M	☐ V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze

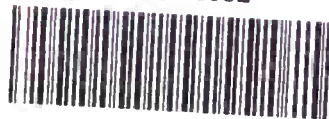
Geachte

Ik ben eigenares van de bungalow Bijenkorfweg 27 in Oosterend.
Zodanig indien ik bezwaar tegen het plan, bouwverkeer en
ontsluiting van de nieuwbouwwijk via de Bijenkorfweg te realiseren.
Deze weg is veel te smal en bochtig. Voor het overige gaa ik
accord met de argumenten en de zienswijze van de
, eigenaar van de bungalow Bijenkorfweg 7.

Met vriendelijke groet

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
11. 9. 2022		



Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		☐ V
Evt. Naam bedrijf/organisatie		
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel		
Adres	KONINGSWEG 46.	
Postcode en woonplaats	1794 HR Oosterend /	
E-mailadres*		
Telefoonnummer		

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde*

Naam en voorletters		☐ M	☐ V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

- * Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.
- ** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

2

3. Zienswijze

TEN AANZIEN VAN BOVENGENOEMD ontwerp bestemmingsplan Oosterend. IK MAAK BEZWAAR TEGEN EEN VORMUIG N.E.R. BEOORDELING I.P.V. EEN GEWONE N.E.R. PROCEDURE. DAT OP HET GEPLANTE BOUWTERREIN GEEN BESCHERME PLANTEN OF DIEREN ZIJN AANGETROFFEN VINDT MIJNS INZIENS ZIJN OORSPRONG IN HET FEIT DAT HET TERREIN HET LAATSTE JAAR BOVENMATIG GEMAaid IS. WAARSCHIJNLIJK OP INSTIGNATIE VAN DE GEMEENTE TEXEL. ECHTER, HET AANGRENZENDE WEILAND IS AL JARENLANG EEN HABITAT VAN DE NOORDSE WOELMUIS. DIT WORDT AANGETOOND DOOR ONDERZOEK VIA INLOOPVAKKEN EN LAER BRAAKBALLEN VAN RANSCULEN. VANAF 2018 IS JAARLIJKS DE AANWEZIGHEID VAN DE NOORDSE WOELMUIS AANGETOOND. DIT WORDT BEVESTIGD DOOR RAPPORTAGE VAN DE ZOOGDIERVERENIGING. DEZE SOORT WORDT BESCHERMT DOOR DE HABITAT RICHTLIJN. DAARIN STAAT DAT VERSTORENDE ACTIVITEITEN DICHTBIJ HET LEEFGEBIED VERBODEN ZIJN. DIT GELDT VOOR EEN PERIODE VAN 3 JAAR NA DE SLUITING VAN HET LAATSTE ONDERZOEK. IK VIND DAT ER VIA EEN N.E.R. PROCEDURE ONDERZOEKT MOET WORDEN OF ER STORENDE ACTIVITEITEN PLAATSVINDEN. EN: ER MOET IN IEDER GEVAL EEN RUIME OVERGANGSZONE KOMEN TUSSEN LEEFGEBIED EN BOUWTERREIN.

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening Indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
29-09 2022		

3. Zienswijze

Ten tweede: het AAN het bouwterrein grenzende weiland al jarenlang het jachtgebied van de Ransuil.

In ieder geval in de roestperiode Augustus tot en maart.

Dit wordt o.a. vermeld in een artikel in het Vogeljaar 60(6) 275-280.

In de Skor, tijdschrift van de vogelwerkgroep Texel 34(5) 34-40 wordt zelfs melding gemaakt van een broedgeval. De Ransuil wordt beschermd door de Natuurbeschermingswet. Daar staat in dat storende activiteiten in de buurt van het leefgebied niet toegestaan zijn. Bij een gewone m.e.r. procedure moesten de invloed van verstorende activiteiten onderzocht worden. Dit vooral voor de periode Augustus tot en maart.

Bijlage Registratieformulier
braakballen. d.d. 03 2022.

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
29/09/2022.		

Registratieformulier braakballen

Ingevuld formulier opsturen naar:

Zoogdiervereniging
t.a.v. braakbalonderzoek
Antwoordnummer 98198
6500 VA Nijmegen



Vragen kunt u stellen aan:

Bureau van de Zoogdiervereniging
tel: 024-7410500
mail: vrijwilligers@zoogdiervereniging.nl

01 In te vullen door de Zoogdiervereniging

Projectnummer 07

Formuliernummer

19004

Locatienummer

3056

02 Gegevens verzamelaar

Waarnemernummer verzamelaar

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

Mailadres:

03 Gegevens pluizer

Waarnemernummer pluizer

1704

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

Mailadres:

26/5/22

04 Gegevens vindplaats

Adres vindplaats / omschrijving

KONINGSWEG 78, OOSTEREND 39, TEXEL

Provincie 07 NH

Atlasblok

Amersfoortcoördinaten

X-coördinaat

120.5

Y-coördinaat

567.0

05 Gegevens predator

Soort uil 7350 Kerkuil

(kruis aan)

X 7670 Ransuil

7610 Bosuil

Anders:

Gebruik 0 Onbekend

vindplaats 1 Nestplaats

(kruis aan)

X 2 Roestplaats

3 Incidentele plaats

4 Anders:

06 Gegevens braakballen

Verzameldatum

— 03 22
dag maand jaar

Aantal braakballen

Debris verzameld?

1 ja

2 nee

Nauwkeurigheid

1 Exact

aantal braakballen

2 Schatting

Ouderdom

X 1 Alleen van dit jaar

braakballen

2 Van het jaar hiervoor of ouder

3 Onbekend

14/21 H/m 3/22

07 Resultaten analyse schedelresten

Soort			4 Aantal bovenkaken	5 Aantal onderkaken		6 Totaal aantal dieren	7 Resten bewaard (ja/nee)
1 Groep	2 Code	3 Naam		5.1 links	5.2 rechts		
Insecteneters	110	Bosspitsmuis species <i>Sorex araneus/coronatus</i>					
	111	Gewone bosspitsmuis <i>Sorex araneus</i>					
	112	Tweekleunge bosspitsmuis <i>Sorex coronatus</i>					
	113	Owergspitsmuis <i>Sorex minutus</i>					
	121	Waterspitsmuis <i>Neomys fodiens</i>					
	131	Huisspitsmuis <i>Crocidura russula</i>					
	132	Veldspitsmuis <i>Crocidura leucodon</i>					
Woelmuizen	141	Mol <i>Talpa europaea</i>					
	441	Rosse woelmuis <i>Myodes glareolus</i>					
	451	Woelrat <i>Arvicola amphibius/scherman</i>					
	452	Woelrat (nat) <i>Arvicola amphibius</i>					
	453	Woelrat (droog) <i>Arvicola scherman</i>					
	471	Ondergrondse woelmuis <i>Microtus subterraneus</i>					
	480	Woelmuis species <i>Microtus species</i>					
	481	Veldmuis <i>Microtus arvalis</i>					
	482	Aardmuis <i>Microtus agrestis</i>	-	1	1	1	JA (C)
	483	Noordse woelmuis <i>Microtus oeconomus</i>	7	5	6	(7)	JA (C)
Ware muizen	501	Dwergmuis <i>Micromys minutus</i>					
	511	Bosmuis <i>Apodemus sylvaticus</i>	3	2	3	3	N
	512	Grote bosmuis <i>Apodemus flavicollis</i>					
	520	Rat species <i>Rattus norvegicus/rattus</i>					
	521	Bruine rat <i>Rattus norvegicus</i>	5	7	4	7	N
	522	Zwarte rat <i>Rattus rattus</i>					
	531	Huismuis <i>Mus domesticus</i>					
Overigen	200	Vleermuis species <i>Chiroptera species</i>					
	910	Vogels				(11)	JA (C)
	920	Amfibieën					
	930	Kevers					
		Niet opgenomen soort:					

Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters				☒ M	☐ V
Evt. Naam bedrijf/organisatie					
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel					
Adres	Bijenkorfweg 7				
Postcode en woonplaats	1794 AE Oosterend				
E-mailadres*					
Telefoonnummer		Mobiel			

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters				☐ M	☐ V
Naam bedrijf/organisatie					
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel					
Adres					
Postcode en woonplaats					
E-mailadres*					
Telefoonnummer		Mobiel			

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze

Wij zijn verheugd met de nieuwbouwplannen! Goed voor de woningzoekenden en het dorp.

Deze zienswijze richt zich op 1 onderdeel: de ontsluiting via de Bijenkorfweg. Graag geef ik de volgende argumenten tegen dit onderdeel van het plan.

1. Het argument dat de gemeente zelf geeft: "De gemeente Texel heeft aangegeven dat de Cor Bremerstraat de gewenste ontsluitingsweg is, aangezien de Bijenkorfweg minder geschikt is als ontsluitingsweg" (zie pagina 10 van het concept-bestemmingsplan).
2. In het concept-bestemmingsplan worden na deze vaststelling geen inhoudelijke argumenten gegeven om deze weg toch open te stellen (pagina 11).
3. De Bijenkorfweg is smal en bochtig: auto's kunnen elkaar niet passeren en de onoverzichtelijkheid maakt het gevaarlijk.
4. Op de Bijenkorfweg komen uit: drie vakantieparken, de tennisbaan, een parkeerterrein en de gymzaal van het dorps huis, er zijn afval-inzamelpunten voor het hele dorp, kinderen steken in hun spel plotseling de weg over, ouderen (al dan niet met rollator) maken hier graag een ommetje, en Oosterenders laten hier hun hond uit. Kortom, beter om het gemotoriseerde verkeer hier zeer beperkt te houden.
5. Ontsluiting van de Bijenkorfweg vanuit het nieuwbouwgebied betekent ook ontsluiting van het nieuwbouwgebied voor de huidige Bijenkorfweg gebruikers met mogelijk extra verkeers- en parkeerdruk in het plangebied.
6. De Bijenkorfweg heeft historische betekenis: het is het enige overblijfsel van de oude weg richting het Noorden en Oost. Het zou eeuwig zonde zijn deze weg, omgeven door tuinwallen en bomen, te verbreden om die geschikt te maken voor de nieuwe verkeersstromen.
7. In het rapport staat dat de capaciteit van de Cor Bremerstraat ruim voldoende is voor de verkeersafwikkeling van het nieuwbouwgebied (zie blz. 11: "Met de beoogde ontwikkeling blijft de verkeersintensiteit op de Cor Bremerstraat ver onder de maximumcapaciteit van de weg").

Kortom: het zou beter zijn de Bijenkorfweg niet te ontsluiten voor gemotoriseerd verkeer van, en naar het plangebied. Het is niet nodig en niet wenselijk zoals in het plan zelf al te lezen is.

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
Oosterend 12-10-2022		

Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		☐ M	☐ V
Evt. Naam bedrijf/organisatie			
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres	Bijenkorfweg 6		
Postcode en woonplaats	1794 AG Oosterend		
E-mailadres*			
Telefoonnummer		mobiel	

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters		☐ M	☐ V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze

Gelet op de breedte van de huidige Bijenkorfweg is deze weg totaal niet berekend op nog meer verkeersbewegingen.
Nu moet ik al vaak constateren dat de vele wandelaars en fietsers, die gebruik maken van de Bijenkorfweg, en de auto's die naar de aanliggende (recreatieve) woningen gaan, met elkaar in conflict komen om elkaar veilig te passeren.

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
13-10-2022		



12

Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterend - Cor Bremerstraat/Bienkorfweg

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:

Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.

Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)

Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met

wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters.

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		M	☐	V
Evt. Naam bedrijf/organisatie				
Evt. inschrijfnr. Kamer van Koophandel				
Adres	BIENKORF WEG 5			
Postcode en woonplaats	1794 AE OOSTEREND			
E-mailadres*				
Telefoonnummer		Mobiel		

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

Gegevens gemachtigde

Naam en voorletters		☐	M	☐	V
Naam bedrijf/organisatie					
inschrijfnr. Kamer van Koophandel					
Adres					
Postcode en woonplaats					
E-mailadres*					
Telefoonnummer		Mobiel			

Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken.

De gemachtigde is informeren over de voortgang van het bestemmingsplan en andere zaken die van belang zijn.

Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te tekenen, gelieve ook het

3. Zienswijze

Hierby maak ik bezwaar tegen het plan om de Bijenkorfweg als bouw/ontsluitingsweg voor het bestemmingsplan Cor Bremerstraat/Bijenkorfweg te gaan gebruiken.

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
14/10/2022 Oosterend		