

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	Telefoon:	Bijlagen:
		0086207636	Sent Tissingh	(0512) 386 222	1

Onderwerp:

Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks en PvdA
over kostenverhaal in woningbouwprojecten

Beetsterzwaag, 28 januari 2025

Verzonden op: 30 januari 2025

Geachte raadsleden,

De raadsleden Johan Sieswerda (namens de GroenLinks fractie) en Rein Postma (namens de PvdA fractie) hebben op 14 december 2024 gezamenlijk schriftelijke vragen gesteld over de doorrekening van publieke kosten in woningbouwprojecten Opsterland.

Hierbij ontvangt u de beantwoording:

Vraag 1.

Heeft de gemeente Opsterland in beleid vastgelegd welke publieke kosten in rekening worden gebracht bij een ontwikkelaar?

Antwoord:

Ja, in de Nota grondbeleid. De gemeente hanteert het kostenverhaal dat vastgelegd is in de Omgevingswet (en vòòr 1/1/2024 in de Wro).

Vraag 2.

Welk bedrag wordt in Opsterland gemiddeld per nieuwbouwwoning verhaald op ontwikkelaars?

Antwoord:

Aanvullend op de in rekening gebrachte leges (Herziende legesverordening Opsterland 2024, paragraaf 2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken d.d. 11 maart 2024) is in 2024 gemiddeld circa € 2.000,- per woning in rekening gebracht bij de ontwikkelaar voor de uren van gemeentelijk personeel. Dit worden plankosten genoemd. Dit kostenverhaal van de plankosten is berekend met behulp van het rekenmodel kostenverhaal Omgevingswet. Onder de Wro heette dit de plankostenscan. Het rekenmodel is gebaseerd op de Omgevingsregeling van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties die in overleg met de VNG en de NEPROM tot stand is gekomen. De kosten voor de aanleg van de openbare ruimte zijn in beginsel volledig voor rekening van de initiatiefnemer.

Vraag 3.

De gemeente is nu bezig met de uitvoering van de Woonvisie. Heeft dit geleid tot een wijziging in de verdeelsleutel ten aanzien van het kostenverhaal?

Antwoord:

Nee.

We vertrouwen erop uw vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,



Sandra van 't Hooge

de burgemeester,



Andries Bouwman