BIJLAGE: Nieuwsbericht

Gemeente gaat locatie voor flexwoningen in Den Hoorn onderzoeken

De gemeente wil onderzoeken of het mogelijk is om circa 45 tijdelijke (verplaatsbare) woningen te plaatsen aan de Zuidhoornseweg/Harnaschdreef voor een periode van 10 jaar. Deze 45 woningen bestaan uit 15 woningen afkomstig van de huidige locatie Sterappel en 30 flexwoningen verkregen van het COA.

Combinatie

De tijdelijke units aan de Sterappel in Den Hoorn gaan plaatsmaken voor de bouw van een appartementencomplex met 22 woningen. Vanaf het plaatsen van deze units in 2017 is bekend dat het om een tijdelijke locatie ging.

De woningnood is nog steeds hoog en de units kunnen nog enkele jaren ingezet worden. Daarom wil Wonen Midden-Delfland, de verhuurder, met de gemeente onderzoeken of de units nog een keer tijdelijk op een andere locatie geplaatst kunnen worden. Zo blijven de woningen beschikbaar voor de huidige woonbehoefte en voorkomen we onnodige sloop.

We willen deze bestaande units koppelen met de 30 flexwoningen die het COA aan de gemeente geeft voor lokale woningzoekenden. In de bestuursovereenkomst die nog voor de spreidingswet is afgesloten met het COA heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat, als de opvang er komt, er 30 flexwoningen voor eigen doelgroepen om niet worden geleverd.
Bij het toewijzen van deze woningen ligt de focus op starters en spoedzoekers specifiek uit Den Hoorn en vervolgens uit Midden-Delfland.

Locatie Zuidhoornseweg/Harnaschdreef

De locatie Zuidhoornseweg/Harnaschdreef lijkt geschikt voor de 45 tijdelijke woningen. De locatie is in eigendom van de gemeente en vrij van bebouwing. Dat maakt de locatie aantrekkelijk om er op korte termijn woningen te plaatsen. We willen de woningen op deze locatie plaatsen voor een periode van 10 jaren.

Na de 10 jaren zijn de woningen van Sterappel technisch aan hun einde en zal de exploitatie van deze woningen worden beëindigd. De 30 flexwoningen kunnen dan nog veel langer mee en er zal gezocht worden naar een andere locatie in Midden-Delfland waar deze naartoe kunnen worden verplaatst.

De totale exploitatie van de woningen brengen we onder bij Wonen Midden-Delfland. Hiermee wordt een deel van de exploitatie voortgezet (Sterappel) en uitgebreid (flexwoningen). Wonen Midden-Delfland heeft de gemeente laten weten interesse te hebben in het exploiteren van de flexwoningen.

Haalbaarheidsonderzoek

We willen onderzoeken of de locatie Zuidhoornseweg / Harnaschdreef haalbaar is.
Het gaat daarbij om:

- een milieuonderzoek (in verband met de verwachte geluidsbelasting en risico's van andere bedrijven);
- bodemonderzoeken;
- externe veiligheid;
- verkeersaspecten (ontsluiting en parkeren);
- financiële haalbaarheid.

Hoe nu verder?

We laten de verschillende onderzoeken zo snel mogelijk uitvoeren. Zodra meer bekend is over de haalbaarheid van de planvorming informeren wij u daarover.