



PARTICIPATIETRAJECT LAAN VAN NOI / VAN ALPHENSTRAAT



Wat staat vast

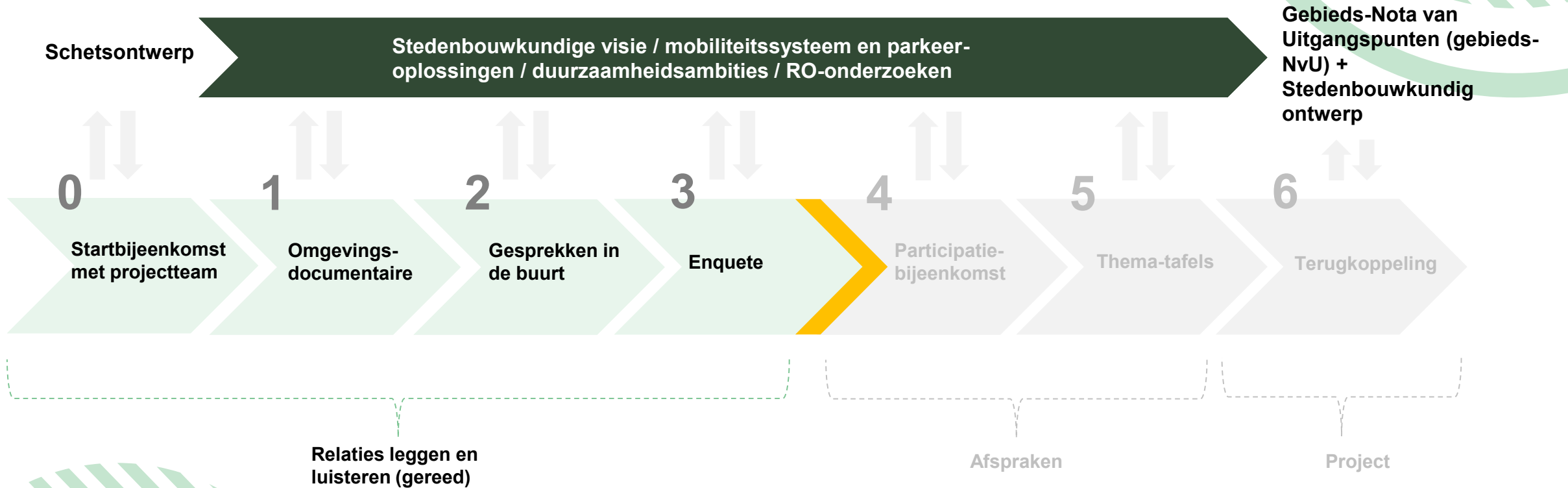
- Er komt 55.000 tot 70.000 m² (bruto vloeroppervlakte) aan woningen, kantoren en (maatschappelijke) voorzieningen.
- De openbare ruimte wordt een plek waar het prettig spelen, ontmoeten en verblijven is, gericht op voetgangers en fietsers.
- De stationsingang aan de zijde van Voorburg wordt een volwaardige ingang met voorzieningen voor de reizigers zoals fietsparkeren. Ook de haagse zijde wordt daarbij meegenomen.

Onze werkwijze



Planning Fase 1

April – september 2021: **Fase I - Relaties leggen en luisteren** (stap 0 t/m 3)

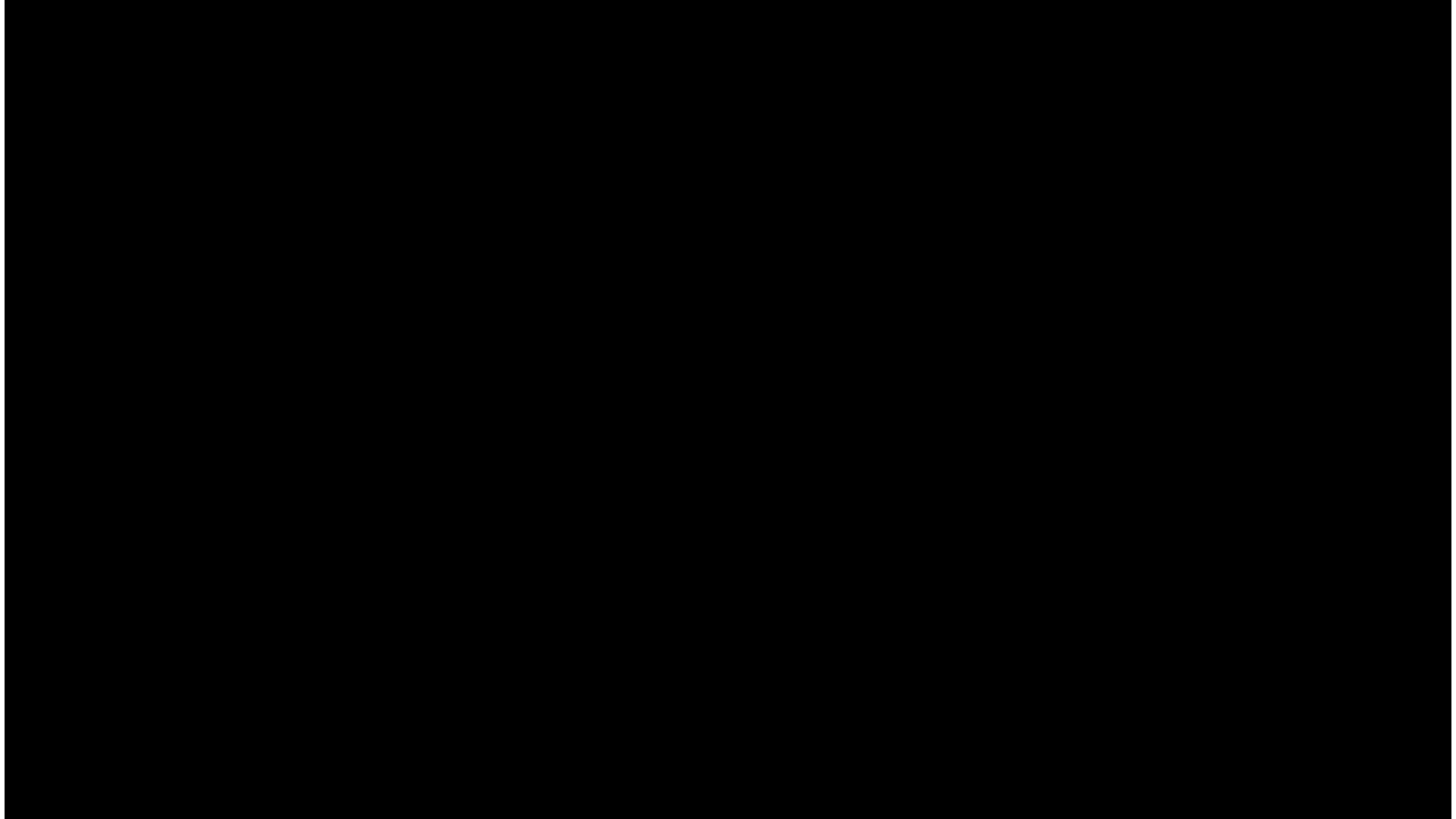


Fase 1: Luisteren en projectrelaties

“ Als je serieuze antwoorden wil, moet je serieuze vragen stellen. ”

- STAP 0: 2 Workshops met gehele projectgroep: 'Ruimte voor participatie' en 'De zachte kaart'
- STAP 1: Verkenning van de wijk en kennismaking met verschillende bewoners
 - Hoe ziet de wijk eruit? Wie wonen er? Wat leeft er? Hoe kunnen we bewoners het beste bereiken?
- STAP 1: Koffie bij de Primera en de Bezuiden Hut en een rondleiding van Ap de Heus
- STAP 1: Opname documentaire en première met projectgroep
- STAP 2: Communicatie: bewonersbrief, website en lokale kanalen: Facebook en Next Door
- STAP 2: 12 Interviews in Blend One
- STAP 3: Enquête: via bewonersbrief, en langs de deuren





Overzicht Fase 1

In september heeft bureau Tertium de eerste fase van de participatie ten behoeve van de ontwikkeling van de van Alphenstraat afgerond. Hieronder de belangrijkste bevindingen van deze fase.

- De houding van respondenten valt te omschrijven als **constructief maar afwachtend** en **op onderdelen kritisch**.
- Bewoners benadrukken het **belang van groen en rust**
- De voorkeur gaat uit naar **middelhoge bouw**, op zo'n manier dat er voldoende niet-bebouwde ruimte overblijft, maar zonder dat de gebouwen zo hoog worden dat ze niet langer passen bij het karakter van de wijk.
- Bewoners vrezen een toename van de **parkeerverlast** en een tekort aan parkeerplaatsen
- Het **voorzieningenniveau moet meegroeien** met het toenemende aantal bewoners
- Deelnemers onderschrijven de noodzaak van meer woningen. Zij zien daarbij graag **een mix van huur en koop voor verschillende doelgroepen**.
- Omwonenden **twijfelen over de noodzaak van extra kantoorruimte**.
- De **betrokkenheid is groot**. Meer dan 120 omwonende willen meepraten over de uitwerking van de plannen.

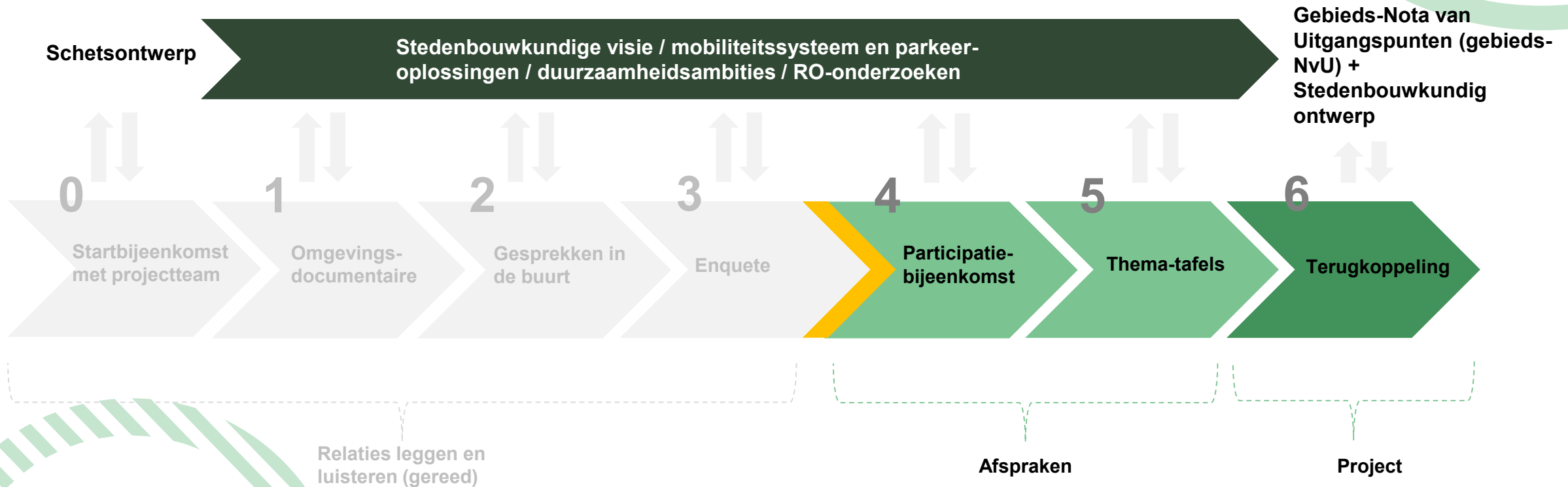


Planning Fase 1-2

Oktober - november 2021: **Raadsinformatiebijeenkomsten** gemeente Den Haag en Leidschendam-Voorburg

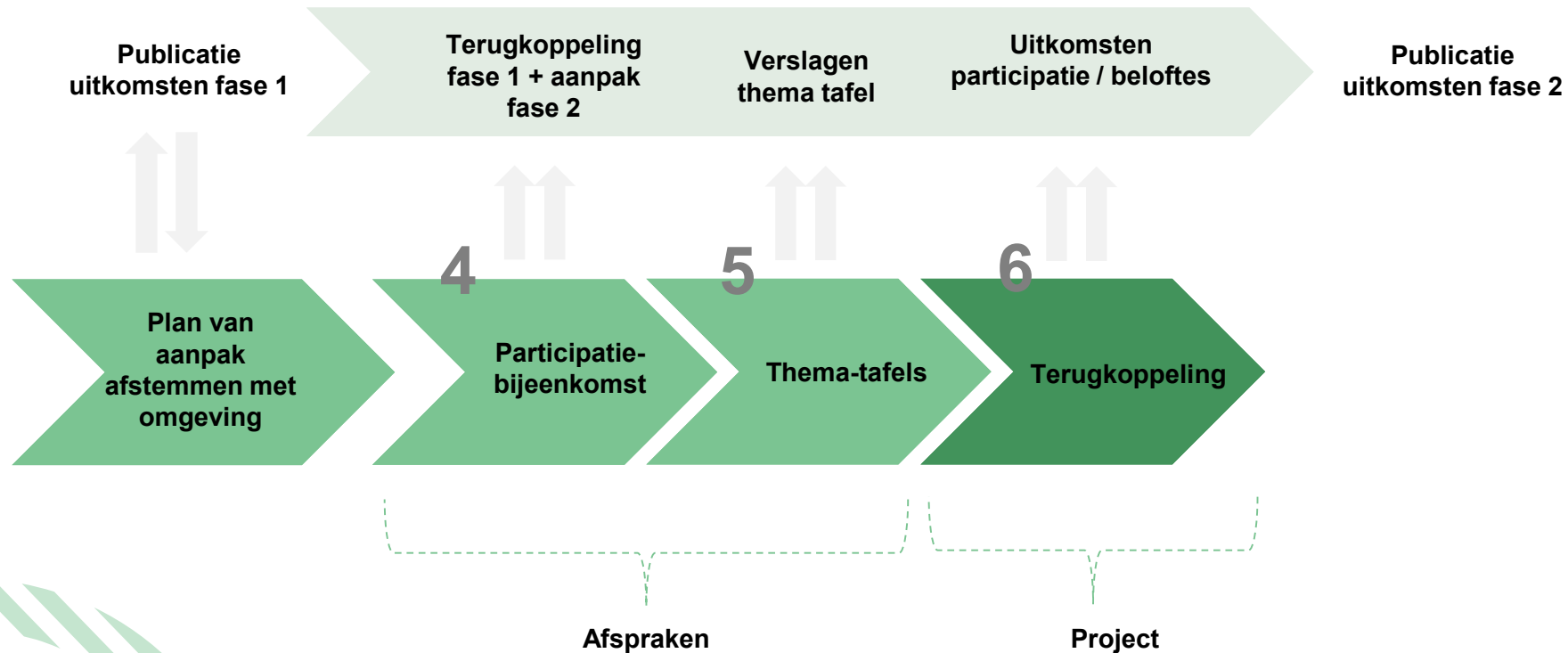
Oktober 2021: **Presentatie plan van aanpak voor Fase II** o.b.v. resultaten Fase I

November 2021 – Q1+Q2 2022: **Fase II - Afspraken maken** (Stap 4, 5 en 6)



Communicatie

Uit fase 1 blijkt dat de buurt een grote betrokkenheid toont bij de ontwikkelingen. Om tegemoet te komen aan de informatiebehoefte en helder te zijn over de planvorming, willen we de buurt doorlopend informeren. We doen dat via nieuwsupdates op de participatiewebsite www.spoorzone-vanalphenstraat.nl



}}} Spoorzone van Alphenstraat

Praat mee over de nieuwe ontwikkelingen in spoorzone Laan van NOI / Van Alphenstraat

Home Het Project Meepraten Wie is wie Nieuws



Nieuws



STAP 4

Participatiebijeenkomst

Op een bijeenkomst informeren de NS en de gemeenten Den Haag en Leidschendam-Voorburg de buurt over het project en wordt een begin gemaakt met de afspraken-fase.

Onderdelen van de bijeenkomst:

- Plenaire opening met welkomstwoord NS, Den Haag en Leidschendam-Voorburg
- Vertoning van de documentaire "Spoorzone Van Alphenstraat"
- Participatiemarkt waarop bezoekers kunnen rondwandelen en zich over verschillende thema's kunnen informeren en hun mening daarover kunnen achterlaten

Op basis van Fase 1 lichten we de volgende thema's extra uit:

- Groen
- Leefbaarheid en Identiteit (voorzieningen, kleinschalig/dorps karakter)
- Bouwhoogte/ verdichting
- Mobiliteit/parkeren
- Wonen





Plenaire opening



Informatiebomen





STAP 5

Thema-tafels

De volgende stap is om samen met omwonenden concrete afspraken te maken over de verschillende thema's. Dat doen we door het organiseren van 4 Thema-tafels. Aanmelding staat open voor alle omwonenden en ondernemers die dat willen.

- Groen en duurzaamheid
- Leefbaarheid en Identiteit
- Verdichting/ stedenbouw
- Mobiliteit/parkeren

De thematafels hebben een vaste vorm bestaande uit 4 stappen:

1. Aankondiging / uitnodiging
2. Vragen / bespreekpunten inventariseren
3. Tafelbijeenkomst
4. Publicatie verslag tafelbijeenkomst





STAP 6

Terugkoppeling

De uitkomsten van de gesprekstafels leiden tot een document met afspraken, waarin wordt aangegeven wat de belangen van de buurt zijn, welke uitkomsten uit het participatietraject worden overgenomen en hoe dit zijn beslag krijgt. Een deel van de afspraken zal in de toekomst bijvoorbeeld onderdeel kunnen uitmaken van de contractuele verplichtingen met de ontwikkelaar. Een ander deel kan uitgangspunt vormen voor de toekomstige communicatie over het project. Doel is dat zoveel mogelijk deelnemers zich in het document kunnen herkennen.



STAP 6

Uitvoering van het project

Als de NvU gereed is, blijft participatie relevant. De CID-participatienota stelt voor een klankbordgroep (CID-panel) in te richten. Dit is een goed instrument om bewoners die hebben meegedaan aan het participatietraject voor langere tijd bij het project te betrekken. Op die manier kunnen de leden van dit panel ook na vaststelling van de NvU worden uitgenodigd voor regelmatige 'check-in' bijeenkomsten waarin ze worden bijgepraat over de voortgang van het project en eventuele nieuwe vragen die tijdens de uitvoering zijn opgekomen. Dit zorgt voor dat eventuele problemen tijdens de uitvoering vroegtijdig kunnen wordenesignaleerd en besproken met een vertegenwoordiging van de buurt. De wijze van en de mate waarin participatie plaatsvindt, wordt gezamenlijk besproken na de vaststelling van de NvU.



Contact

Adres

Pakhuis de Zwijger
Piet Heinkade 181-D
1019 HC Amsterdam

Telefoon

[+31 \(0\)20 261 7975](tel:+31202617975)
[+31 \(0\)6 987 654 321](tel:+316987654321)

E-mail

Tertium@tertium.nl