

Datum vergadering	23 december 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigde garantstelling middels borgtocht t.b.v. een financiering van Coöperatie B.O.S.S. voor verduurzamingsinvesteringen in sportvoorzieningen in negen kernen
Portefeuillehouder	wethouder M.P.E. de Feijter
Samenvatting	
In uw raadsvergadering van 8 juli 2021 heeft u het volgende besloten: <i>In te stemmen met garantstelling middels borgtocht voor een bedrag van € 265.000 voor een lening van Coöperatie B.O.S.S. ten behoeve van verduurzamingsmaatregelen aan sportvoorzieningen onder ontbindende voorwaarde van de BOSA-subsidie verlening en de inachtneming van een inspanningsplicht tot versneld aflossen waar mogelijk door coöperatie B.O.S.S.</i> Deze aanvraag tot garantstelling was gebaseerd op een aanvraag voor een lineaire bancaire lening á € 265.000 met een looptijd van 12 jaren. Met de wetenschap dat de gemeente garant staat, is B.O.S.S. in contact getreden met diverse banken over het afsluiten van de lineaire lening. Voor de bank is het binnen hun regels slechts mogelijk om een gesplitste financiering te verstrekken, namelijk een lineair deel van € 176.600 voor een looptijd van 10 jaren en een deel van € 88.400 dat in een keer afgelost wordt op einde looptijd (10 jaren plus 5 optiejaren). Deze leningsvorm strookt niet geheel met uw raadsbesluit omdat deze zijn oorsprong vond in een lineaire lening plus een inspanningsverplichting tot versneld aflossen. Een leningdeel waarbij de gehele hoofdsom aan het eind van de termijn wordt terugbetaald betekent een langer beroep op de garantstelling zodat wij de borgstelling niet kunnen afgeven binnen de kaders die u in juli 2021 heeft meegegeven. Voor B.O.S.S. is er alles aan gelegen dat in 2021 de juiste garantstelling wordt verleend. Als dit niet het geval is, wordt men geconfronteerd met een prijsstijging voor de duurzaamheidsinvesteringen en een rentestijging voor de financiering. Om deze reden wordt u gevraagd om in te stemmen met garantstelling onder deze gewijzigde voorwaarden.	

Aan de raad,

Van coöperatie B.O.S.S., die het beheer en onderhoud doet van een groot aantal sportaccommodaties in de gemeente Sluis, hebben wij een aanvraag ontvangen voor het verstrekken van een garantstelling, zodat zij een bancaire lening kunnen afsluiten voor de uitvoering van verduurzamingsmaatregelen aan sportvoorzieningen. Men kan voor de bekostiging van dit project een beroep doen op een stimuleringssubsidie bouw en onderhoud sportaccommodaties (20%) en een aanvullende subsidie (10%), tezamen hierna genoemd BOSA-subsidie.

De garantstelling hiervoor hebben wij op 8 juli 2021 aan u voorgelegd. U heeft hierop het volgende besloten:
In te stemmen met garantstelling middels borgtocht voor een bedrag van € 265.000 voor een lening van Coöperatie B.O.S.S. ten behoeve van verduurzamingsmaatregelen aan sportvoorzieningen onder ontbindende voorwaarde van de BOSA-subsidie verlening en de inachtneming van een inspanningsplicht tot versneld aflossen waar mogelijk door coöperatie B.O.S.S.

Het raadsvoorstel van 8 juli met de toenmalige toelichting van B.O.S.S. hebben wij als bijlage bij deze nota gevoegd.

Deze aanvraag tot garantstelling was gebaseerd op een aanvraag voor een **lineaire** bancaire lening á € 265.000 met een looptijd van 12 jaar. Met de wetenschap dat de gemeente garant staat, is B.O.S.S. in contact getreden met diverse banken over het afsluiten van de lening. Voor de bank is het binnen hun regels slechts mogelijk om een gesplitste financiering te verstrekken, namelijk een lineair leningdeel (1) van € 176.600 voor een periode van 10 jaar en een leningdeel (2) van € 88.400 dat in een keer afgelost wordt op einde looptijd (10 jaar). Als leningdeel 2 aan het eind van de looptijd niet geheel afgelost kan worden, kan er optioneel een nieuwe lening worden aangegaan om het ontbrekende bedrag te financieren om de volledige aflossing mogelijk te maken. Uit informatie van B.O.S.S. blijkt dat deze optionele lening voor een (extra) periode een looptijd van maximaal 5 jaar heeft. (B.O.S.S. heeft begroot om jaarlijks in totaal € 22.100 af te lossen, waardoor er na 10 jaar een restschuld van € 44.000 overblijft, waarvoor de optionele lening wordt aangegaan. Deze optionele lening is men voornemens om in 2 jaar af te lossen.)

Deze gesplitste financiering strookt niet geheel met uw raadsbesluit omdat deze zijn oorsprong vond in een lineaire lening plus een inspanningsverplichting tot versneld aflossen. Een leningdeel (2) waarbij de gehele hoofdsom aan het eind van de termijn wordt terugbetaald betekent een langer beroep op de garantstelling zodat wij de borgstelling niet kunnen afgeven binnen de kaders die u in juli 2021 heeft meegegeven. Bij leningdeel 1 wordt immers maandelijks uw "garantstelling" verlaagd met de hoogte van de aflossing, terwijl er bij leningdeel 2 minimaal gedurende de gehele looptijd de volledige hoofdsom á € 88.400 garant gesteld dient te worden plus een optionele termijn van 5 jaren voor de restschuld.

Tevens was in uw besluit een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het geval de BOSA-subsidie niet verleend zou worden. Dit blijkt in de praktijk niet te werken. Eerst dient de financiering en garantstelling geregeld te zijn om gefaseerd alle subsidiabele verplichtingen aan te kunnen gaan.

Voor B.O.S.S. is er alles aan gelegen dat in 2021 de juiste garantstelling wordt verleend. Als dit niet het geval is, wordt men geconfronteerd met een fikse prijsstijging voor de duurzaamheidsinvesteringen en een rentestijging voor de financiering. Om deze reden wordt u gevraagd om in te stemmen met garantstelling onder deze gewijzigde voorwaarden.

Mogelijkheden

De gemeente mag op grond van artikel 2, lid 1 van de Wet Financiering Decentrale Overheden (Fido) uitsluitend garanties uit hoofde van de "publieke taak" verstrekken. Dit is een bevoegdheid van uw raad. De verduurzaming van sportaccommodaties dient de publieke taak, namelijk het faciliteren van sportbeoefening. De conclusie is dat garantstelling mogelijk is. Een kredietwaardigheidsstoets is in het Treasurystatuut 2021 niet langer een vereiste voor de garantstelling.

Relatie gemeente-B.O.S.S.

Evenals in het raadsvoorstel van juli 2021 wijzen wij u nogmaals op de opmerkelijke relatie tussen de gemeente Sluis en B.O.S.S. wat betreft de garantstelling. B.O.S.S. is een coöperatie, die taken uitvoert die normaliter door de gemeente uitgevoerd worden, voor een groot deel van haar inkomen afhankelijk is van de gemeente, huur voor de gemeentelijke accommodaties afdraagt aan de gemeente en het overgrote deel van het werk laat verrichten door Dethon, een GR van de gemeente. Kortom, eigenlijk is B.O.S.S. een verlengstuk van de gemeente en de vermogenspositie van B.O.S.S. wordt hoofdzakelijk bepaald door gemeentelijke invloeden.

Voorstel:

Wij verzoeken uw raad om opnieuw in te stemmen met garantstelling in de vorm van borgtocht, maar deze keer in de lijn van een gesplitste financiering zoals hierboven is geschetst. De concept borgtochtakten en de overeenkomst zakelijke financiering zijn als bijlagen bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Oostburg, 21 december 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

De burgemeester,

S.I. de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Raadsvoorstel 8 juli 2021
 - b. Toelichting B.O.S.S. bij raadsvoorstel 8 juli 2021
 - c. Overeenkomst zakelijke financiering B.O.S.S.-Rabobank
 - d. Borgtochtakte financieringsdeel 1
 - e. Borgtochtakte financieringsdeel 2
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 juni 2021 en 21 december 2021;

gelet op artikel 2, lid 1 van de Wet Financiering Decentrale Overheden (Fido);

BESLUIT:

In te stemmen met garantstelling middels borgtocht voor een bedrag van in totaal € 265.000 voor een gesplitste financiering aan Coöperatie B.O.S.S. ten behoeve van verduurzamingsmaatregelen aan sportvoorzieningen

Sluis, 23 december 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.T.G. Claeijs

De voorzitter,

mr. M.M.D. Vermue