



Poffertjessalon Seth



Bezoekadres: Coolsingel 6

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Directie Veiligheid/ Horeca Vergunningen

Website: www.rotterdam.nl

E-mail:
horecavergunningen@rotterdam.nl

Fax: (010) 267 2980

Telefoon: (010) 267 2500

Inlichtingen bij: M.E. Martina

Kenmerk: hv.A.0062941.2013

Betreft: vergunningen

Datum: 18 OKT 2013

Geachte heer,

Op 10 september 2013 heeft u een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor de horeca-inrichting Poffertjessalon Seth, gevestigd aan de Hoogstraat 145-149 I te Rotterdam. De reden dat u deze aanvraag heeft ingediend is omdat u de locaties Hoogstraat 145 tot en met nummer 149 wil samenvoegen.

Tevens is door u een aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een Drank- en Horecawetvergunning.

Uw aanvraag betreft de exploitatie van een horeca-inrichting die bestaat uit een binnengedeelte en één of meerdere terrassen (het buitengedeelte). De aanvraag is getoetst op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (APV), de nota Kwaliteiteisen voor terrassen- november 2012 en de Horecanota 2012- 2016.

Exploitatie binnengedeelte

De beoordeling van het binnengedeelte heeft geleid tot het **verlenen** van de exploitatievergunning. De exploitatievergunning is toegevoegd, waarin onder andere is benoemd de oppervlakte en de toegestane openingstijden. Tevens is aangegeven in welke exploitatiecategorie de horeca-inrichting valt en welke activiteiten zijn toegestaan.

Exploitatie buitengedeelte

Met betrekking tot het buitengedeelte zijn er momenteel redenen om deze niet te verlenen. Het buitengedeelte bevindt zich op een locatie waar ingevolge het geldende bestemmingsplan geen terrassen zijn toegestaan. Uit de APV volgt dat het daarom op dit moment niet is toegestaan u een exploitatievergunning te verlenen met een buitengedeelte. In afwachting van de wijziging van het bestemmingsplan zal deze illegale situatie vooralsnog worden gedoogd en kunt u het terras exploiteren (zie mededeling onder het kopje 'inrichting buitenruimte').



Hoe nu verder met het buitengedeelte

Voor zover uw aanvraag het buitengedeelte bij de horeca-inrichting betreft, is besloten het besluit op dit deel van de aanvraag aan te houden. De aanvraag wordt voor het buitengedeelte dus niet geweigerd, maar een besluit hierover wordt pas over enige tijd genomen.

De reden hiervoor is dat momenteel wordt gewerkt aan een wijziging van het bestemmingsplan. Uitgangspunt hierbij is dat het bestemmingsplan na deze wijziging ruimte biedt aan terrassen bij horeca-inrichtingen. Zodra de besluitvorming hierover is afgerond, wordt opnieuw beoordeeld of voor het buitengedeelte bij uw horeca-inrichting een exploitatievergunning kan worden verleend. Als dit het geval is, wordt de geldende exploitatievergunning met het buitengedeelte van uw horeca-inrichting uitgebreid. U hoeft hier verder niets voor te doen. Te zijner tijd wordt u hierover nader geïnformeerd.

Het voorgaande betekent dat het buitengedeelte bij uw horeca-inrichting op dit moment illegaal aanwezig is. Zonder exploitatievergunning is het bovendien niet toegestaan dit buitengedeelte te exploiteren. De illegale situatie wordt dus vooralsnog gedoogd in afwachting van de wijziging van het bestemmingsplan. Dat betekent dat hiertegen niet ambtshalve handhavend zal worden opgetreden.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat deze gedoogbeschikking beperkt is tot de bevoegdheid van de burgemeester om handhavend op te treden tegen het exploiteren van een buitengedeelte in strijd met het bestemmingsplan. Benadrukt wordt dat de APV nog meer weigeringsgronden voor exploitatievergunningen bevat. Die weigeringsgronden gelden onverkort. Dat betekent onder meer dat de burgemeester wél handhavend zal optreden tegen een buitengedeelte dat bijvoorbeeld gevaar oplevert voor de openbare orde, de veiligheid of het doelmatig en veilig gebruik van de openbare weg.

Wat betekent dit voor het buitengedeelte

De aanvraag is ingediend met de volgende gegevens:

ligging:	overterras (9 meter uit de gevel)
afmetingen:	16,4 meter bij 5 meter
oppervlakte:	82 m ²

Het buitengedeelte mag voorlopig worden geëxploiteerd als ware de gevraagde exploitatievergunning hiervoor is verleend. De voorschriften die zijn verbonden aan de exploitatievergunning voor het binnengedeelte van uw horeca-inrichting, gelden eveneens voor de exploitatie van het buitengedeelte. Het naleven van deze voorschriften zal worden gecontroleerd. Als deze voorschriften niet in acht worden genomen, zal hiertegen handhavend worden opgetreden.

U wordt erop gewezen dat de mogelijkheid bestaat dat derden bij de gemeente zullen verzoeken om handhavend op te treden tegen de illegale aanwezigheid en exploitatie van het buitengedeelte. De gemeente is verplicht een dergelijk verzoek inhoudelijk te beoordelen. Op voorhand kan niet worden gegarandeerd dat een verzoek om handhaving van een derde nooit zal worden ingewilligd. Mocht een dergelijk verzoek worden gedaan, dan zult u hierover worden geïnformeerd.

Inrichting buitenruimte:

Uit advies van deelgemeente Centrum is het volgende gebleken. Tegenover voorgenomen inrichting zal naar verwachting in de tweede helft van 2014 een bouwplaats ontstaan voor nieuwbouw. Dit kan betekenen dat het bestaande terras ingeperkt moet worden. Na het gereedkomen van deze nieuwbouw kan het zo zijn dat er een nieuwe indeling van de buitenruimte wordt gemaakt. Dit kan betekenen dat het huidige terras blijvend ingeperkt zal worden. Voorgaande is tijdens een gesprek met ondernemer dhr. Seth en deelgemeente Centrum besproken op 15 augustus 2013.

**Toegestane openingstijden buitengedeelte**

zondag tot vrijdag van 07:00 uur tot 01:00 uur
vrijdag op zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur
zaterdag op zondag van 07:00 uur tot 02:00 uur

Kwaliteitseisen terras

U dient er voor te zorgen dat het gebruik van uw terras in balans is met de omgeving, bijdraagt aan een open terrascultuur en uitnodigend en divers is. Voor diverse gebieden in de stad gelden verschillende criteria. Voor uw terras geldt de basiskwaliteit en aanvullend hierop geldt tevens de pluskwaliteit centrumgebieden. Verdere uitleg en informatie omtrent de kwaliteitseisen en het terrassenbeleid kunt u vinden www.rotterdam.nl/terrassen.

Drank- en Horecawetvergunning

Uw aanvraag voor het schenken van alcoholhoudende drank is getoetst aan de Drank- en Horecawet. Bij de beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat voldaan wordt aan de voorwaarden die de wet stelt. De Drank- en Horecawetvergunning is toegevoegd.

Gevelzitplaatsen

De Horecanota 2012-2016 maakt het mogelijk om onder voorwaarden een gevelzitplaats te exploiteren.

Heeft u nog vragen?

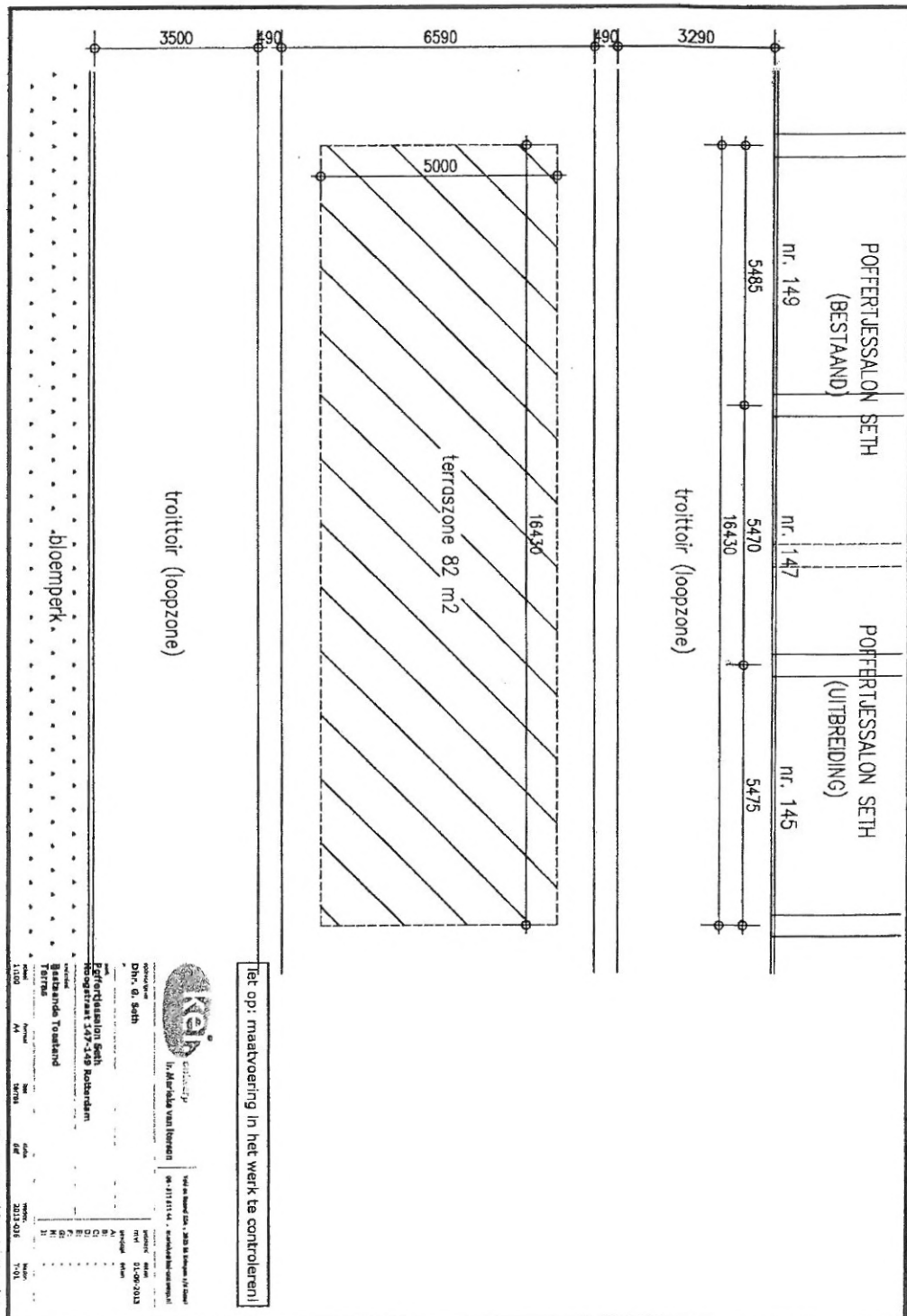
Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Horeca Vergunningen. Voor verdere informatie over de Horecanota 2012-2016 verwijs ik u naar www.rotterdam.nl.

De burgemeester van Rotterdam,
voor deze,

drs. D. Wind
Manager Horeca Vergunningen



Pagina 4 van 4





EXPLOITATIEVERGUNNING

DE BURGEMEESTER VAN ROTTERDAM

Besluit

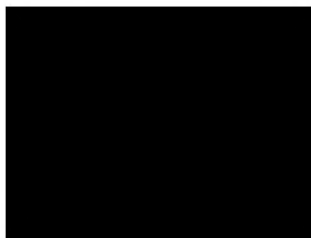
met in achtneming van de bijbehorende brief, met als uitzondering in de brief het gedogen van het terras, een vergunning te **verlenen** als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012, beide met kenmerknummer hv.A.0062941.2013 voor de exploitatie van horeca-inrichting:

Poffertjessalon Seth
Hoogstraat 145-149 I
3011 PM ROTTERDAM.

Aan de exploitanten

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:



Handelend onder de naam: V.O.F. Poffertjessalon Seth

Met de **beheerders** zoals genoemd in de beheerdersbijlage.

Pandgegevens

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 41 m²

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 35 m²

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 11 m²

Ligging: begane grond
Oppervlakte: 11 m²

Ligging: 1^e verdieping
Oppervlakte: 140 m²

Exploitatiecategorie: C

Bij de exploitatie zijn de volgende activiteiten toegestaan:

Eten

Het verstrekken van geringe voedingsmiddelen
Het verstrekken van maaltijden

Drinken

Het verstrekken van alcoholvrije dranken
Het verstrekken van alcoholhoudende dranken

**Geluid en Entertainment**

Het ten gehore brengen van achtergrondmuziek

Toegestane openingstijden

Zondag tot vrijdag van 07:00 uur tot 01:00 uur

Vrijdag op zaterdag van 07:00 uur tot 02:00 uur

Zaterdag op zondag van 07:00 uur tot 02:00 uur

De vergunning heeft een geldigheidsduur van vijf jaar

Rotterdam, **1 8 OKT 2013**

De burgemeester van Rotterdam,
voor deze,

drs. D. Wind
Manager Horeca Vergunningen

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten, naam en adres van de indiener, telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is, datum bezwaarschrift, de gronden van het bezwaar en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar de burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM. Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.



BEHEERDERSBIJLAGE

Behorende bij de exploitatievergunning met kenmerknummer hv.A.0062941.2013 voor de inrichting genaamd Poffertjessalon Seth gevestigd aan de Hoogstraat 145-149 I te Rotterdam;

Beheerders

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

Naam:
Voorletters:
Geboortedatum:

