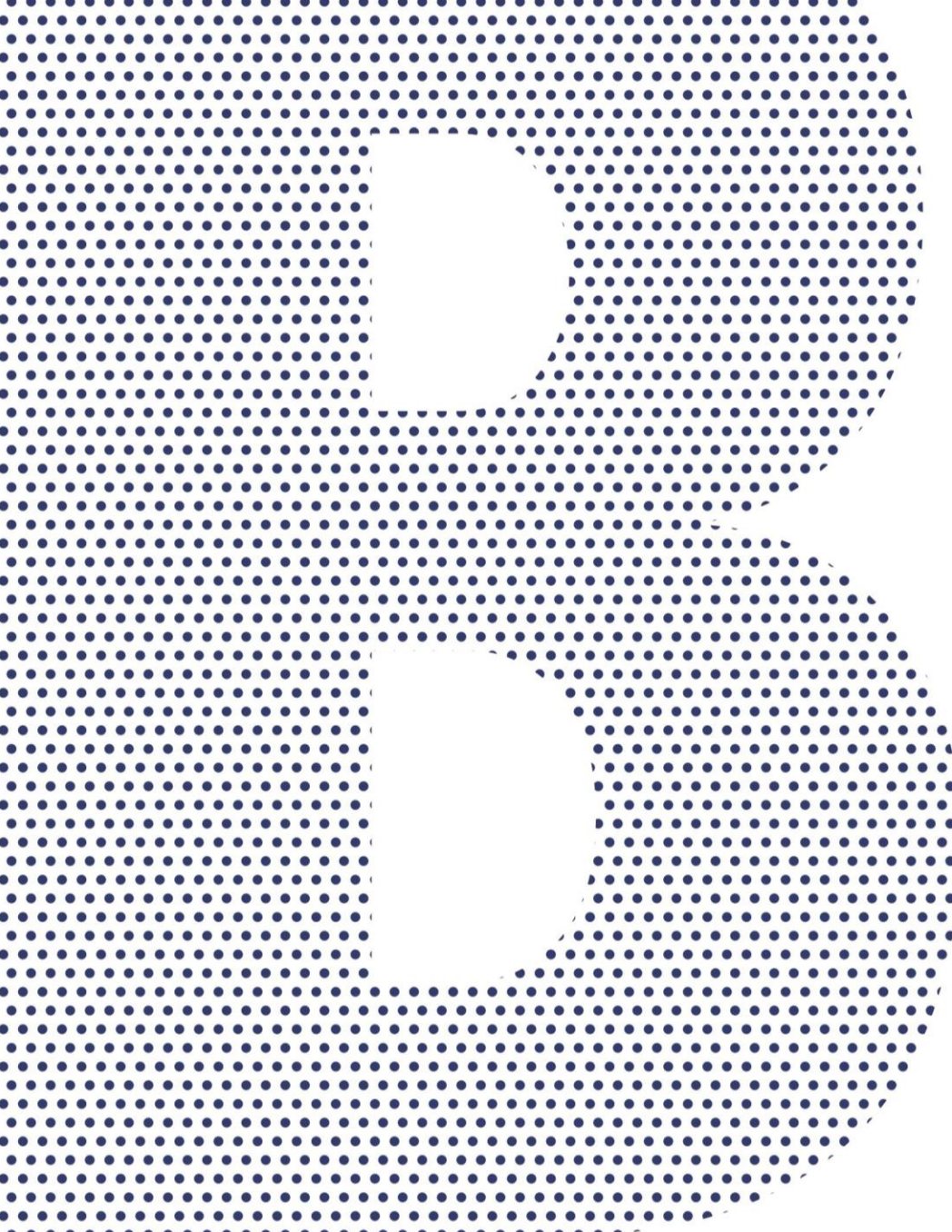




Project

Zwembad de Bronspot

Betreft

Variantenstudie huisvesting

Projectnummer

22HBO095-00

Datum

26 juli 2023

DEFINITEF



Kantoor Heerlen

Maanstaete

Parallelweg 2B

6411 ND Heerlen

045 571 39 39

Kantoor Rotterdam

Het Blauwe Huis

Mariniersweg 151V

3011 NK Rotterdam

010 750 35 85



PROJECT:	Zwembad De Bronspot te Brunssum
BETREFT:	Variantenstudie huisvesting
PROJECTNUMMER:	22HBO095-00
OPDRACHTGEVER:	Gemeente Brunssum Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed Lindeplein 1 6440 AG BRUNSSUM contactpersoon: ing. W. Trost
ADVISEUR:	Bremen Bouwadviseurs b.v. Maanstaete Parallelweg 2b 6411 ND HEERLEN contactpersoon: ing. D.W.J. Pluymen
AUTEURS:	ing. M.H.M. van Weers ing. D.W.J. Pluymen
VERSIE:	1.0
STATUS:	DEFINITIEF
DATUM:	26 juli 2023

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1 Inleiding	4
2 Ambitieniveau	6
2.1 Duurzaamheidsambitie	6
2.2 Sport en bewegingsambitie	7
2.3 Esthetische ambitie	8
3 Locatiesanalyse.....	10
3.1 Koutenveld (huidige locatie)	10
3.2 Nicolaes Maesstraat (naast SV Langeberg)	11
3.3 Heidestraat (Schutterspark)	13
3.4 Kranenpool (Oostflank)	14
3.5 Bouwrijp maken terrein.....	16
3.6 Conclusie	18
4 Scenarioanalyse	20
4.1 Scenario 1: Instandhouding o.b.v. correctief onderhoud.....	20
4.2 Scenario 2: Instandhouding o.b.v. MJOP	21
4.3 Scenario 3: Instandhouding o.b.v. duurzaam MJOP	22
4.4 Scenario 4: Nieuwbouw met twee bassins	24
4.5 Scenario 5: Nieuwbouw met één bassin	25
4.6 Conclusie	26
5 Conclusie.....	28
5.1 Vervolg.....	28
Bijlage I	Demografisch- en exploitatie onderzoek door Hospitality Group
Bijlage II	Voorbeelden esthetische ambitie
Bijlage III	MJOP huidige situatie
Bijlage IV	Duurzaam MJOP huidige situatie
Bijlage V	STIKO scenario 4
Bijlage VI	STIKO scenario 5

1 INLEIDING

Gemeente Brunssum heeft Bremen Bouwadviseurs b.v. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een variantenstudie voor de huisvesting van zwembad de Bronspot. Momenteel is het zwembad gelegen aan het Koutenveld 1b in het centrum van Brunssum.

De vraag voor het opstellen van een scenariostudie komt voort uit de resultaten van het door BBA opgestelde meerjarenonderhoudsplan van het huidige pand. Hieruit is gebleken dat de komende periode forse uitgaven zullen moeten worden gedaan om het pand in stand te houden. Daarnaast is in de plan in oorsprong nog geen rekening gehouden met verduurzamingsmaatregelen. Gezien de hoogte van de geprognosticeerde kosten is door de gemeente Brunssum besloten verder te kijken dan slechts instandhouding van het huidige pand op de huidige locatie alleen. Doel van de variantenstudie is te onderzoeken welke behoeften en mogelijkheden er zijn voor het aanbieden van een gemeentelijke zwemvoorziening in Brunssum.

Naast de vraag de bouwkundige en installatietechnische (on)mogelijkheden te onderzoeken is voorafgaand door Hospitality Group een onderzoek op het gebied van sociaal- demografische behoefte en exploitatiekosten uitgevoerd, deze rapportage is als bijlage I terug te vinden. Uit de door Hospitality Group opgestelde rapportage blijkt dat de bezoekersaantallen de komende jaren naar verwachting zullen dalen. Dit heeft hoofdzakelijk te maken met de krimpende bevolking en de dalende trend binnen het verenigingsleven. Het banenzwemmen zal populair blijven en de meeste bezoekers trekken. Om in de huidige en toekomstige vraag/behoefte te voorzien is er minder zwemwateroppervlakte nodig dan momenteel het geval is (432,5 m²), namelijk 375m².

Hierbij zijn 5 mogelijke scenario's gedefinieerd, onder andere op basis van de resultaten van het onderzoek dat is uitgevoerd door Hospitality Group;

Scenario 1: Deze situatie gaat uit van handhaving van het bestaande pand waarbij slechts correctief onderhoud wordt uitgevoerd. Preventieve onderhoudswerkzaamheden zullen niet worden uitgevoerd. Slechts op basis van reeds ontstane storingen zullen herstelwerkzaamheden en/of vervangen uitgevoerd.

Scenario 2: Het bestaande pand zal in dit scenario in stand worden gehouden op basis van het opgestelde MJOP. Hierbij wordt slechts rekening gehouden met één op één vervangingen en worden wensen en energetische verbeteringen c.q. verduurzaming van het pand niet uitgevoerd.

Scenario 3: Hierin wordt het bestaande pand in stand gehouden op basis van een verduurzamings-MJOP waarbij rekening wordt gehouden met verduurzamingsmaatregelen. In de basis zal het pand qua indeling en functionele mogelijkheden dus gelijk blijven.

Scenario 4: Dit scenario gaat uit van nieuwbouw waarin twee bassins worden gerealiseerd waarbij de nieuwbouw uiteraard voldoet aan de huidige wet- en regelgeving. Daarnaast wordt er rekening mee gehouden dat het pand voldoet aan de verduurzamingseisen die op middellange termijn verplicht worden. Bijkomend voordeel is dat in deze variant een efficiëncyslag kan worden gemaakt op het gebied van indeling/ routing in het pand en schoonmaak. In de kostenraming zijn zowel realisatie op de huidige locatie, als realisatie op een locatie elders in de gemeente opgenomen.

Scenario 5: Scenario 5 is qua uitgangspunten gelijk aan scenario 4, echter wordt slechts één bassin gerealiseerd. Dit wordt voorzien van een beweegbare bodem waardoor een deel van het wedstrijdbad ook als doelgroepenbad kan worden gebruikt.



Per scenario zijn de onderhouds- en stichtingskosten bepaald en nader onderbouwd waardoor een realistische kostenraming tot stand is gekomen. Buiten de financiële aspecten is tevens gekeken naar overige voor- en nadelen per scenario en bijbehorende risico's waardoor deze studie kan helpen bij het maken van een keuze welk scenario het beste uitgangspunt biedt voor het aanbieden van gemeentelijk zwembad in Brunssum.

Daarnaast is voor de scenario's 4 en 5 onderzocht welk effect het ambitieniveau qua esthetica heeft op de bouwkosten. Additionele bouwkosten voor verbetering van het kwaliteitsniveau qua materialisaties en afwerkingen zijn als additionele kosten in hoofdstuk 2.3 benoemd. Alle in deze rapportage genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

2 AMBITIENIVEAU

Een voorziening als zwembad de Bronspot is belangrijke binnen gemeente Brunssum en levert een grote bijdrage aan de leefbaarheid binnen de gemeente voor inwoners van alle leeftijden. De keuze die nu wordt gemaakt voor de huisvesting van zwembad de Bronspot zal zodoende de komende jaren effect hebben op de leefbaarheid in de gemeente Brunssum. Het vaststellen van een ambitieniveau is van groot belang, onder andere aan de hand hiervan kan een programma van eisen worden opgesteld.

2.1 DUURZAAMHEIDSAMBITIE

Naast de beeldvorming zijn ook de exploitatielasten van belang bij het maken van een afweging in duurzaamheidsambitie. Het realiseren van een zo duurzaam mogelijke zwemaccommodatie is één van de basisprincipes bij het realiseren van een gebouw vandaag de dag.

Bij instandhouding c.q. renovatie van het huidige pand zijn uiteraard minder mogelijkheden qua verduurzaming dan bij nieuwbouw. Zo is het bij nieuwbouw vanzelfsprekend dat het pand niet voorzien wordt van een gasaansluiting. Energieopwekking voor warmte geschiedt relatief eenvoudig op een duurzame manier middels bijvoorbeeld een warmtepomp of aansluiting op een warmtenet. Bij renovatie is het te handhaven bouwdeel de beperkende factor waarbij men op een punt komt dat de investering niet meer opweegt tegen de (financiële)opbrengsten. Daarnaast kan bij nieuwbouw ieder installatiecomponent zo duurzaam en efficiënt mogelijk worden ontworpen, tevens zijn hogere isolatiewaardes voorgeschreven (in het bouwbesluit).

De gemeente Brunssum heeft een visie op gebied van duurzame ontwikkeling opgesteld: "Duurzame Ontwikkeling in Brunssum". Dit document benoemt de ambitie van de gemeente Brunssum aan de hand van een aantal ambities. Deze ambitie zal worden nagestreefd bij de planvorming voor de renovatie of nieuwbouw van zwembad de Bronspot. Ambities die benoemd- en van belang zijn bij de huisvesting van zwembad de Bronspot zijn hieronder weergegeven;

Ambitie: Daken worden optimaal benut:

- Daken waar geen uitzicht is worden optimaal benut voor de productie van duurzame energie.
- Daken waarop uitzicht is vanuit woningen worden voorzien van groen (in combinatie met PV-panelen). Zo wordt een aantrekkelijke woonomgeving gecreëerd.

Ambitie: Gevels zijn functioneel en voegen belevingswaarde toe;

- Aan steenachtige gevels wordt groen toegevoegd om de leefomgeving te verfraaien en gelijktijdig het hitte-eiland (hitte-stress) te beperken.
- Passieve zonwering wordt toegepast om energie op te wekken of te besparen.
- Gevels vertellen een verhaal, verbinden plaats en context, de geschiedenis en de toekomst.
- Diversiteit in flora en fauna zorgt voor meer voedsel en nestelplekken voor bijv. bijen, vlinders en vogels als bijdrage aan de biodiversiteit.

Ambitie: Energiezuinig met duurzame energie

- Bestaande gebouwen zijn energiezuinig gemaakt door goed te isoleren en het gebruik van energiezuinige apparaten en verlichting.
- De benodigde energie wordt zoveel mogelijk opgewekt op daken, waarbij dubbelgebruik wordt nagestreefd om de beschikbare ruimte optimaal te gebruiken.
- Gebouwen maken alleen nog gebruik van duurzame energie.
- Regenwater wordt opgevangen en hergebruikt voor o.a. toiletspoeling.
- Maatregelen dragen positief bij aan de thema's klimaatverandering, wateroverlast, hitte, droogte en overstroming.

Ambitie: Circulaire economie is het uitgangspunt voor de nieuw economisch perspectief

- Bij nieuwbouw en/of renovatie & verbouw van bouwwerken, zijn de principes van Design for Disassembly toegepast. Dit zodat aan het einde van de levensduur producten/ materialen zonder kwaliteitsverlies terug kunnen keren in de kringloop, met een financiële restwaarde.
- Nieuw aan te schaffen producten/ materialen zijn veilig en gezond. Schadelijke stoffen zijn uitgesloten.
- Het gebouw maakt zoveel als mogelijk gebruik van gezonde producten en materialen die bijdragen aan een gezonde leefomgeving/ binnenklimaat en beter milieu.
- Het bouwwerk beschikt over materiaal/ product paspoorten en producten/ materialen met een financiële restwaarde.
- Het bouwwerk en onderdelen daarvan zijn vervaardigd volgens de principes Design for Disassembly.
 - 1) Materiaal/ product keuzes maken volgens deze ranking:
 - 2) C2C gecertificeerde producten/ materialen (of aantoonbaar gelijkwaardig).
 - Circulaire producten/ materialen.
 - Producten/ materialen uit urban mining (secundaire grondstoffen) of uit reststromen.
 - Biobased producten/ materialen (*mits gebruiksperiode de voor regeneratie periode overtreft om te voorkomen dat de aarde wordt uitgeput*).
 - 3) Traditionele producten/ materialen met primaire grondstoffen.

Daarnaast hebben de Parkstad gemeenten waaronder gemeente Brunssum afgesproken om in 2040 energieneutraal te zijn (PALET 2.0).

2.2 SPORT EN BEWEGINGSAMBITIE

Het sportbeleid van de gemeente Brunssum dateert uit 2006 en is zodoende niet meer volledig up-to-date. Desondanks zijn diverse basisambities op het gebied van sport en bewegen nog steeds actueel. Het beleid is er namelijk op gericht om zoveel mogelijk inwoners van Brunssum te laten blijven of te laten gaan sporten en bewegen. Dit vanuit de overtuiging dat sporten en bewegen een positieve bijdrage levert aan de gezondheid, de ontspanning en de leefbaarheid. Hieronder volgen speerpunten die in het beleid geformuleerd zijn en van toepassing zijn op zwembad de Bronspot.

Volgens het sportbeleid moeten de inwoners in staat worden gesteld om te kunnen sporten en bewegen vanuit hun eigen interesse en omstandigheid, in een bereikbare en geschikte omgeving en tegen een betaalbare prijs. Uit GGD-onderzoek blijkt dat er ook in Brunssum nog een te grote groep mensen is die te weinig of helemaal niet sport of beweegt.

Het gemeentelijke beleid moet erop gericht zijn om zoveel mogelijk mensen in Brunssum aan het sporten en bewegen te krijgen en/of te houden.

Eenzijds zal sport betaalbaar moeten blijven, anderzijds zal ook de gemeente kritisch moeten kijken naar de mate van kostendekkendheid als het gaat om exploitatie van de sportaccommodaties en daaraan gekoppeld de huurbijdragen. De subsidies zullen meer als middel worden beschouwd in plaats van een doel op zich. Verenigingen zullen geprikkeld moeten worden om een bijdrage te leveren aan het gemeentelijke sportbeleid.

Sportvoorzieningen vormen de basisvoorwaarde om te kunnen sporten. De gemeente draagt zorg voor voldoende binnen- en buitensportaccommodaties en bevordert een optimale inzet en multifunctioneel gebruik van diverse buitensportaccommodaties. Een optimale spreiding, een goede bereikbaarheid en veiligheid zijn belangrijke criteria.

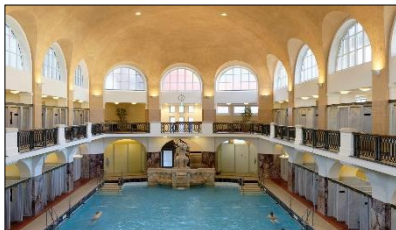
In algemene zin kan centralisatie van accommodaties een positieve bijdrage leveren aan de kwaliteit van de accommodaties en daarmee aan de kwaliteit van sportbeoefening. Bovendien vermindert hierdoor de kwantiteit en daarmee de exploitatielasten voor de gemeente Brunssum. Clustering van accommodaties zal ook leiden tot clustering van sportverenigingen; een ontwikkeling die ook voor Brunssumse sportverenigingen mogelijk noodzakelijk zal zijn. Ontwikkelingen van clustering van accommodaties moeten wel altijd in het licht van de leefbaarheid in kernen en wijken bekeken worden.

Om zoveel mogelijk mensen te stimuleren om te sporten, zullen de accommodaties betaalbaar moeten blijven. In de visie van de gemeente Brunssum is de sportende consument overigens wel bereid om mee te betalen aan verbetering van de kwaliteit.

De gemeente Brunssum subsidieert nog steeds het zwemonderwijs en het vervoer ten behoeve daarvan en wil dit ook handhaven. Het aantal groepen is inmiddels wel verminderd van 3 naar 2. Door dit beleid levert de gemeente niet alleen een belangrijke bijdrage aan het aanleren van zwemvaardigheid bij kinderen maar is er ook sprake van een gunstigere exploitatie van het zwembad.

2.3 ESTHETISCHE AMBITIE

Op het gebied van esthetica van het zwembad heeft de gemeente Brunssum geen specifieke ambitie geformuleerd. Met name bij nieuwbouw ontstaat er de mogelijkheid de uitstraling en het afwerkingsniveau van het complex te wijzigen. Aangezien deze esthetica van grote invloed is op de te verwachten kosten en de beeldvorming over het complex bij de inwoners zijn door Bremen Bouwadviseurs drie ambitieniveaus gedefinieerd. Deze ambitieniveaus zijn onderverdeeld in de categorieën 'basis', 'indrukwekkend' en 'uniek'. Het ambitieniveau 'basis' geeft inzicht in de minimaal benodigde bouwkosten. In de stichtingskostenoverzichten is het basisniveau als uitgangspunt genomen. Onderstaand een overzicht van eventuele hogere ambitieniveaus, en enige indicatie van de consequentie die dit heeft voor de stichtingskosten van een nieuw zwembad. Zo is inzichtelijk welke financiële consequenties een hoger ambitieniveau met zich meebrengt.

Ambitieniveau 'basis'	Ambitieniveau 'indrukwekkend'	Ambitieniveau 'uniek'
		

Algemene impressies ambitieniveaus zwembaden

Basis

Het esthetische ambitieniveau 'basis' voorziet minimaal in hetgeen momenteel als afwerking aanwezig. Dit is tevens het uitgangspunt geweest bij het opstellen van de ramingen verderop in deze rapportage. Hierbij is rekening gehouden met de materialisaties die voldoen aan de minimale eisen en standaardafwerkingen voor zwembaden. Denk hierbij aan standaard tegelwerk, standaard systeemplafonds, PVC of linoleum vloerafwerkingen, metal-stud binnenwanden uit gips met texwerk en vergelijkbare afwerkingen

Indrukwekkend

Het ambitieniveau 'indrukwekkend' betreft een hoger esthetisch niveau waarbij met onderstaande toeslagen kan worden gerekend over de eenheidsprijzen die zijn gehanteerd om de basisambitie te begroten. Hierbij is voornamelijk rekening gehouden met bouwkundige en installatietechnische elementen die voorzien kunnen worden van hoogwaardigere afwerkingen. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld luxer tegelwerk in en rondom het zwembad en sanitaire ruimtes, vaste plafonds, gemetselde binnenwanden of systeemwanden maar ook aan luxere vloerafwerkingen. Dit ambitieniveau geeft een architect meer ruimte om creatiever om te gaan met de toe te passen materialisaties en afwerkingen. Eveneens is hier rekening gehouden met een hoger afwerkingsniveau voor de E- en W-installaties.

Uniek

Wanneer ervoor gekozen wordt om een nóg specialer zwembad te realiseren is er een ambitieniveau begroot waarmee een esthetisch uniek gebouw gerealiseerd kan worden. Het ambitieniveau 'uniek' betreft de hoogste ambitie waarbij nog hogere toeslagen zijn bepaald op de eenheidsprijzen dan de overige ambitieniveaus. Bij deze ambitie krijgt de architect de meeste ontwerpvrijheid en ontstaan er mogelijkheden om met bijzondere materialisaties en afwerkingen te werken. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld hoogwaardige natuurlijke producten zoals luxe uitvoeringen van hout en natuursteen. Ook ontstaan hierbij meer mogelijkheden voor het toepassen van luxere vloer-, wand- en plafondafwerkingen en kan er gedacht worden aan de topsegmenten voor verlichtingsarmaturen, schakelmateriaal en luxe sanitair producten.

Toeslagen op eenheidsprijzen basisvariant

Om inzicht te geven in de esthetische verschillen tussen de onderlinge ambitieniveaus wordt verwezen naar de tabel in bijlage II. Hier zijn per ambitieniveau een aantal voorbeelden gegeven van materialisaties en afwerkingsniveaus die kunnen worden toegepast. Voor ieder hoofdcomponent is per ambitieniveau een toeslagprijs bepaald. De toeslagprijs ('indrukwekkend' en 'uniek') betreft het bedrag dat bovenop de 'basisprijs' wordt gerekend.

	Toeslag indrukwekkend	Toeslag uniek
Gevel	+ € 100 / m ² BVO	+ € 200 / m ² BVO
Binnenwanden	+ € 50 / m ² BVO	+ € 100 / m ² BVO
Vloeren	+ € 100 / m ² BVO	+ € 150 / m ² BVO
Plafonds	+ € 75 / m ² BVO	+ € 150 / m ² BVO
W-installaties	+ € 200 / m ² BVO	+ € 500 / m ² BVO
E-installaties	+ € 200 / m ² BVO	+ € 500 / m ² BVO
Vaste inrichtingen	+ € 200 / m ² BVO	+ € 500 / m ² BVO
Terrein	+ € 250 / m ² BVO	+ € 600 / m ² BVO

Toeslag per m² BVO per ambitieniveau

3 LOCATIESANALYSE

De gemeente Brunssum heeft naast de huidige locatie aan het Koutenveld drie potentiële locaties aangewezen voor de realisatie van een zwembad ter vervanging van het huidige. De gemeente Brunssum heeft aangegeven dat clustering van sportvoorzieningen gevoelig ligt bij de verenigingen en zodoende niet de voorkeur geniet. Onderstaand volgt een analyse van de huidige en de aangedragen potentiële locaties.

3.1 KOUTENVELD (HUIDIGE LOCATIE)

3.1.1 Perceel

De huidige locatie van het zwembad is Koutenveld 1b in Brunssum. Het perceel is gelegen langs de openbare weg en bestaat uit drie kadastrale percelen heeft een totale oppervlakte van 3.884m². Dit is aan de krappe kant voor de realisatie van een eenlaags zwembad. Voor de realisatie van aanvullende voorzieningen is weinig/ geen ruimte. Nutsaansluitingen zijn aanwezig aangezien het perceel momenteel ook bebouwd is.

Aangezien het huidige bad op dit perceel staat en de vrije ruimte beperkt is kan in het geval nieuwbouw op hetzelfde perceel het oude bad niet geopend blijven tijdens de bouw. Uiteraard zal voordat gestart kan worden met sloop en nieuwbouw een onderzoek moeten worden uitgevoerd naar flora en fauna in het kader van de Wet Natuurbescherming. Vanwege de ligging van het perceel, dat zich op 1800 meter van de Brunssummerheide (Natura 2000 gebied) bevindt, is de kans reëel dat een vergunning moet worden aangevraagd in het kader van de Wet Natuurbescherming wegens overschrijding van de stikstofdepositie. Bestemmingsplan technisch voldoet het perceel, er zijn dus geen aanvullende bestemmingsplanprocedures nodig. Kanttekening is wel dat rond het perceel woningbouwplannen zijn, waardoor de huidige chemicaliënopslag achter het bad ongunstig is gesitueerd.

3.1.2 Ontsluiting

Deze locatie bevindt zich in het centrum van Brunssum. Er is geen eigen parkeergelegenheid, echter op loopafstand (200 meter) is een grote openbare parkeervoorziening aan het Koutenveld/ Raadhuisstraat aanwezig. Tevens ligt op 250 meter de kleinere parkeerplaats aan de Wilhelminastraat/ Past. Savelbergstraat en op 400 meter een parkeerplaats nabij basisschool De Opstap. Op relatief korte afstand van het perceel zijn dus meer dan voldoende parkeergelegenheden.

Ontsluiting middels openbaar vervoer is goed te noemen, op 300 meter afstand is in dezelfde straat een bushalte gelegen van waaruit grote delen van de gemeente Brunssum en omstreken bereikt kunnen worden.

3.1.3 Voorzieningen in de omgeving

Het terrein is gelegen in het centrum van Brunssum waardoor in de directe omgeving geen sportclubs zijn waarmee de samenwerking kan worden gezocht voor het aanbieden van arrangementen. Wel zijn er diverse woonvoorzieningen voor senioren waarmee eventueel zou kunnen worden samengewerkt. Daarnaast is het perceel centraal in Brunssum gelegen waardoor op iets grotere afstand meerdere instanties gevestigd zijn waarmee wel een eventuele samenwerking zou kunnen worden opgezet.



Bron: www.kadastralekaart.com

3.2 NICOLAES MAESSTRAAT (NAAST SV LANGEBOURG)

3.2.1 Perceel

Het perceel bestaat uit één kadastraal perceel, heeft een totale oppervlakte van 68.910 m² en is in eigendom van de gemeente Brunssum. De oppervlakte van het perceel is ruim voldoende voor de realisatie van een eenlaags zwembad met vergelijkbare voorzieningen als het huidige bad, een parkeerplaats en eventueel aanvullende voorzieningen.

Op dit moment is het gebied braakliggend c.q. ingericht als heide/natuurgebied en zijn diverse bomen en heesters aanwezig. Het terrein is aangemerkt als terrein met natuurwaarden, er zal een ontheffing vanwege de natuurwaarde moeten worden verleend, daarnaast zal voordat gestart kan worden een onderzoek moeten worden uitgevoerd naar flora en fauna. Vanwege de ligging naast de Brunssummerheide (Natura 2000 gebied) zal hoogstwaarschijnlijk een vergunning moeten worden aangevraagd in het kader van de Wet Natuurbescherming vanwege een overschrijding van de stikstofdepositie.

Het terrein is glooiend en verder vrij van bebouwing. Volgens het bestemmingsplan is geen bebouwing toegestaan op het perceel. Om een zwembad op het perceel te realiseren is een uitgebreide planologische procedure en bestemmingsplanwijziging nodig en zal het terrein gedeeltelijk moeten worden geëgaliseerd. De bodemgeschiktheid en aanwezigheid van archeologisch waardevolle elementen is niet bekend, zodoende dienen hier aanvullende onderzoeken naar gedaan te worden.

3.2.2 Ontsluiting

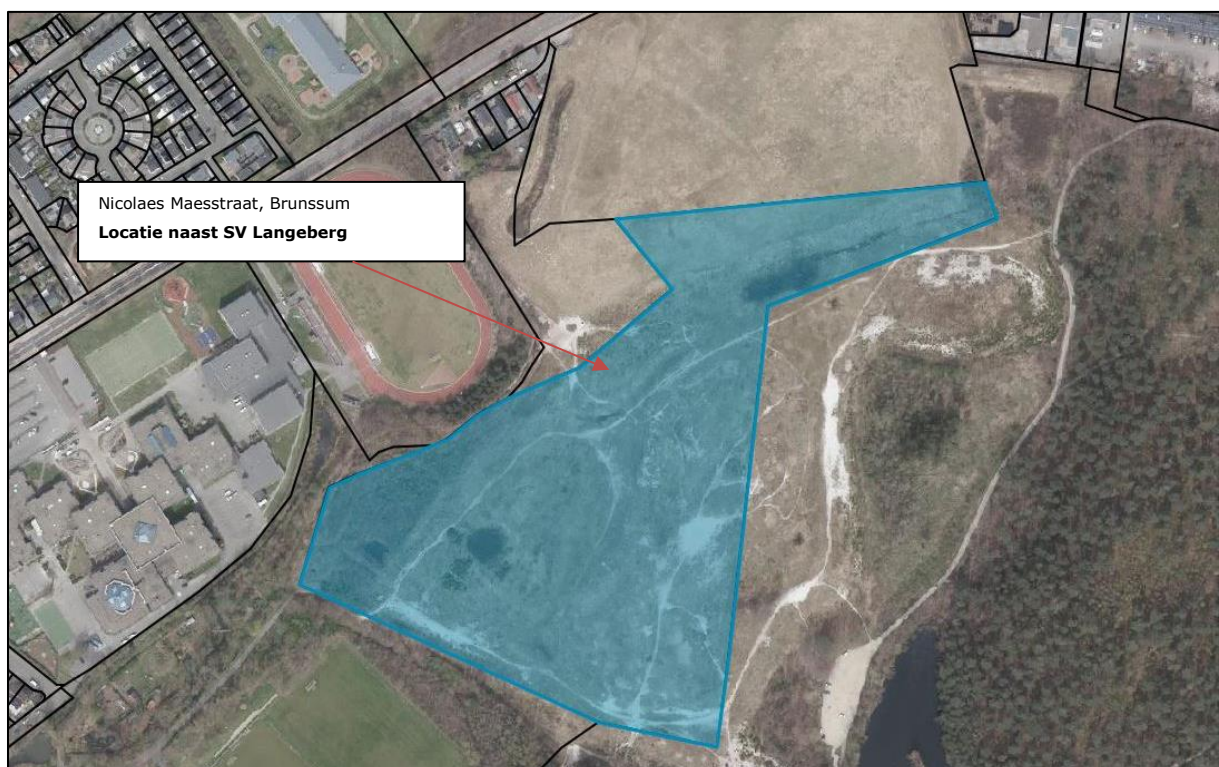
De locatie nabij de Nicolaes Maesstraat is gelegen in de wijk Langeberg/ de Struiken in Brunssum. Het perceel is niet gelegen aan de openbare weg, waardoor voor nutsaansluitingen en toegang voor de bezoekers een aanzienlijke investering benodigd is.

Op dit moment zijn in de buurt twee parkeerplaatsen. De dichtstbijzijnde parkeerplaats is gelegen nabij de ingang van SV Langeberg. De afstand tot dit parkeerterrein bedraagt circa 650 meter. Tevens is op 800 meter (om de Heemtuin heen) de parkeerplaats van AFNORTH gelegen. Dit is echter privéterrein en de kans dat dit open gesteld wordt en gebruikt mag worden door zwembadbezoekers is klein. Het is dus het meest voor de hand liggend dat op het perceel van het zwembad tevens een parkeergelegenheid gerealiseerd wordt. Echter om het perceel te bereiken zullen de bezoekers een 30 kilometerzone door moeten, of is de aanleg van een nieuwe weg rechtstreeks vanuit de Rembrandtstraat noodzakelijk.

Een bushalte is op 1200 meter afstand gelegen aan de Akerstraat, van hieruit zijn grote delen van de gemeente Brunssum en diverse omliggende dorpen te bereiken.

3.2.3 Voorzieningen in de omgeving

Het terrein is gelegen naast AFNORTH international School, een samenwerking met deze school zou kunnen zorgen voor extra inkomsten naast het huidige schoolzwemmen dat in de Bronspot wordt verzorgd. De kans hierop is echter klein aangezien AFNORTH gebruik maakt van een eigen zwembad op JFC HQ. Op circa 600 meter (vanuit de achteruitgang) is vakantiepark Europarcs gelegen. Deze accommodatie heeft een eigen natuurbad met strand, maar geen overdekte zwemvoorziening. Middels een samenwerking zouden arrangementen kunnen worden aangeboden. Daarnaast ligt het perceel letterlijk naast de Brunssummerheide, waardoor een samenwerking c.q. combinatiearrangement tot de mogelijkheden kan behoren om extra bezoekers te trekken.



Bron: www.kadastralekaart.com

3.3 HEIDESTRAAT (SCHUTTERS PARK)

3.3.1 Perceel

Het perceel bestaat uit één kadastraal perceel, heeft een totale oppervlakte van 662.871 m² en is in eigendom van de gemeente Brunssum. De oppervlakte van het perceel is ruim voldoende voor de realisatie van een eenlaags zwembad met vergelijkbare voorzieningen als het huidige bad, een parkeerplaats en eventueel aanvullende voorzieningen. Belangrijke kanttekening is dat het perceel op dit moment in gebruik is met een recreatieve bestemming en deze functie behouden dient te blijven. Gezien de totale oppervlakte van het terrein is het verlies aan recreatieve waarde te verwaarlozen als op een klein deel van het terrein een zwembad wordt gerealiseerd.

Het terrein is op dit moment in gebruik als recreatie en natuurgebied. Een deel is voorzien van bomen en heesters, bij nieuwbouw zullen deze geroid moeten worden en zal eventueel een kapvergunning noodzakelijk zijn. Het terrein is aangemerkt als terrein met natuurwaarden, zodoende zal een ontheffing moeten worden verleend, daarnaast zal voordat gestart kan worden een onderzoek moeten worden uitgevoerd naar flora en fauna. Aangezien dit perceel zich op 900 meter van de Brunssummerheide (Natura 2000 gebied) bevindt is de kans groot dat een vergunning moeten worden aangevraagd in het kader van de Wet Natuurbescherming vanwege een overschrijding van de stikstofdepositie.

Op diverse plaatsen zijn bouwwerken op het perceel aanwezig. Vanwege de omvang van het perceel vormen deze geen belemmering. Volgens het bestemmingsplan is bebouwing tot 5 meter toegestaan op het perceel, hier kan rekening mee worden gehouden bij het ontwerp van het te realiseren bad. De mate van bodemgeschiktheid is niet bekend, hier zal onderzoek naar moeten worden gedaan. De verwachting dat archeologisch waardevolle elementen in het terrein aanwezig zijn is deels zeer hoog. Hier is reeds een onderzoek naar uitgevoerd, echter de uitkomsten zijn (nog) niet bekend.

3.3.2 Ontsluiting

De locatie nabij is gelegen in de wijk Schuttersveld in Brunssum. Het perceel is op enige afstand van de openbare weg gelegen, waardoor nutsaansluitingen en toegang enige investering vergen.

In directe nabijheid is parkeerplaats Schutterspark P1. Deze is met name bedoeld voor de bezoekers van Schutterspark en zal op piekmomenten dus onvoldoende capaciteit hebben. Op circa 500 meter, nabij de entree van SV Brunssum is tevens een parkeergelegen gecreëerd. De capaciteit is echter beperkt en ook voor deze voorziening geldt dat deze op piekmomenten onvoldoende capaciteit heeft. De derde parkeerplaats (Schutterspark P2) is op 800 meter afstand gelegen, ook deze parkeerplaats is bedoeld voor bezoekers van Schutterspark, en ook voor deze parkeerplaats geldt dat deze op piekmomenten niet voldoende auto's aan kan. Indien op deze locatie een zwembad zal worden gerealiseerd zal dus tevens extra parkeergelegenheid aangelegd moeten worden.

Op 750 meter afstand is aan de Sint Gregoriuslaan een bushalte gelegen, vanuit deze halte zijn grote delen van de gemeente Brunssum en omliggende plaatsen te bereiken.

3.3.3 Voorzieningen in de omgeving

Het terrein is gelegen naast c.q. in het Schutterspark, in combinatie met de in dit park aanwezige recreatieve attracties zou dit nog meer een trekpleister kunnen worden voor gezinnen met kinderen. Daarnaast is BMV Bronsheim en basisschool Meander op loopafstand gelegen. Samen met beide instanties zouden gericht op hun doelgroep aanvullende activiteiten in het nieuwe zwembad kunnen aanbieden.



Bron: www.kadastralekaart.com

3.4 KRANENPOOL (OOSTFLANK)

3.4.1 Perceel

Het beoogde perceel aan de Kranenpool bestaat uit één kadastraal perceel, heeft een totale oppervlakte van 45.485 m² en is in eigendom van de Provincie Limburg. De oppervlakte van het perceel is ruim voldoende voor de realisatie van een eenlaags zwembad met vergelijkbare voorzieningen als het huidige bad, een parkeerplaats en eventueel aanvullende voorzieningen.

Het terrein is braakliggend en betreft een voormalig op- en overslagterrein. Op diverse plaatsen is asphalt verharding aanwezig. Aan de zuidzijde staan enkele restanten van loodsen. Voor start van de bouw zal het terrein moeten worden opgeschoond. Aangezien dit perceel zich op 500 meter van de Brunsummerheide (Natura 2000 gebied) bevindt is de kans groot dat een vergunning moeten worden aangevraagd in het kader van de Wet Natuurbescherming vanwege een overschrijding van de stikstofdepositie.

Conform bestemmingsplan is de maximale bouwhoogte 12 meter en maximale bebouwing van 70% toegestaan op het perceel. Ook voor deze locatie zal een flora- en faunaonderzoek moeten worden uitgevoerd. Aangezien het perceel een industriefunctie heeft zal desondanks de bestemming moeten worden gewijzigd. De mate van bodemgeschiktheid en eventueel aanwezige vervuiling is niet bekend, hier zal onderzoek naar moeten worden gedaan. De verwachting dat archeologisch waardevolle elementen in het terrein aanwezig zijn is deels hoog en deels laag. Waardoor het uitvoeren van onderzoek naar de aanwezigheid van archeologisch waardevolle elementen is noodzakelijk.

3.4.2 Ontsluiting

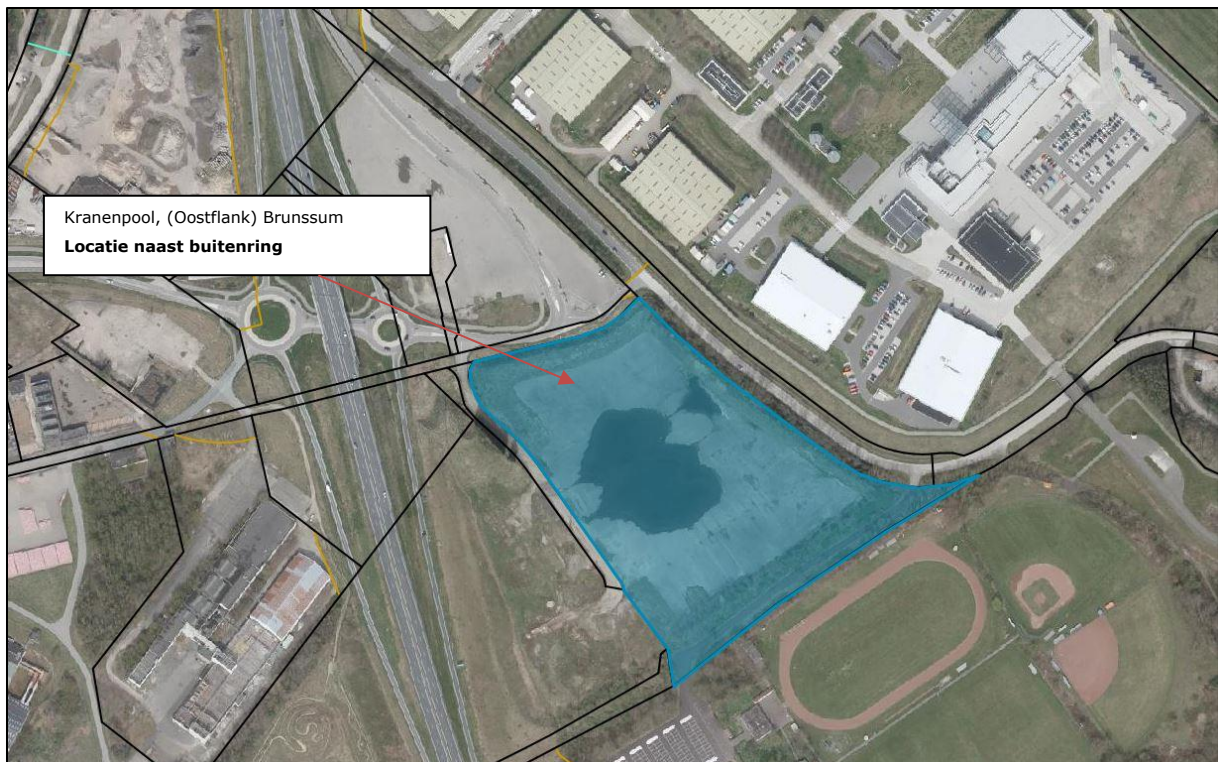
De locatie nabij de buitenring is gelegen op voormalig bedrijventerrein Hendrik in het oosten van Brunssum. Het perceel is langs de openbare weg gelegen en heeft reeds een ontsluitingsweg en wateraansluiting, waardoor nutsaansluitingen en toegang een relatief lage investering vergen.

In directe nabijheid is op dit moment geen openbare parkeergelegenheid. Wel is gemeente Brunssum voornemens nabij/ op het perceel een parkeerplaats te realiseren. Mochten deze plannen niet doorgaan is het realiseren van een parkeergelegenheid op eigen terrein noodzakelijk.

De dichtstbijzijnde ov-opstapplaats is op 1750 meter gelegen aan de Prins Hendriklaan. Vanuit deze bushalte zijn nagenoeg alle delen van de gemeente Brunssum, maar ook groot deel van de omliggende plaatsen te bereiken.

3.4.3 Voorzieningen in de omgeving

Het terrein is gelegen in industriegebied en wordt door de N300 afgesneden van Brunssum. Wel is naast het perceel het JFC sportcomplex gelegen. Echter ook hiervoor geldt dat de JFC basis haar eigen, recentelijk gerenoveerde zwembad heeft, waardoor samenwerking met het gemeentelijk zwembad niet logisch zou zijn. Hemelsbreed ligt golfbaan Brunssummerheide relatief dichtbij. Echter door de aanleg van de buitenring zijn dit 5 kilometer met de auto. Ook te voet of per fiets is de afstand meer dan 2,5 kilometer. Dit zijn relatief grote afstanden, waardoor een samenwerking vanwege fysieke nabijheid niet voor de hand ligt.



www.kadastralekaart.com

3.5 BOUWRIJP MAKEN TERREIN

Vanwege specifiek eigenschappen van de alternatieve locaties die door de gemeente Brunssum zijn aangedragen zijn voor alle drie de locatie afzonderlijk de kosten voor het bouwrijp maken bepaald. Onder andere de huidige inrichting en bereikbaarheid zijn van invloed op de kosten die moeten worden gemaakt om de terreinen geschikt te maken voor de realisatie van nieuwbouw. Deze kosten zijn voor zowel scenario 4 als 5 gelijk en zijn in onderstaand overzicht samengevat. Uitgangspunt is dat de percelen reeds in bezit zijn van de gemeente Brunssum of om niet kunnen worden verworven.

	Koutenveld	SV Langeberg	Schutterspark	Kranenpool
Sloop bestaande opstallen	€ 329.688	-	-	-
Woonrijp maken terrein	€ 10.469	€ 53.219	€ 66.524	€ 53.219
Aanleg infrastructuur	-	€ 500.000	€ 400.000	-
Bodemsanering (aanname)	-	-	-	€ 50.000
Aansluiting nutsvoorzieningen	-	€ 250.000	€ 250.000	€ 250.000
Aanleg parkeervoorziening	-	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000
Staartkosten	€ 68.031	€ 190.644	€ 173.605	€ 90.000
Onvoorzien	€ 40.819	€ 114.386	€ 103.983	€ 54.000
Totaal excl. BTW	€ 449.006	€ 1.258.246	€ 1.143.812	€ 647.219
BTW	€ 94.291	€ 264.232	€ 240.200	€ 135.916
Totaal incl. BTW	€ 543.298	€ 1.522.482	€ 1.384.012	€ 783.135

De sloopkosten voor de bestaande opstallen zijn geraamd op € 179.688 excl. BTW. Het vloeroppervlak bedraagt 1.675 m². Wanneer dit wordt teruggerekend naar het gehanteerde kengetal voor sloop is het resultaat als volgt:

Kengetal o.b.v. m²-prijs: € 179.688 / 1.675 m² = ca. € 107/m²

Geconcludeerd kan worden dat dit relatief hoge kosten zijn voor de sloop van een pand. Echter aangezien het een zwembad betreft is de verhoudingsgewijs hoge sloopprijs wel te verklaren. In het pand is namelijk veel gewapend beton verwerkt en de bodem van het bassin bevindt zich diep onder het maaiveld.

Naast sloopkosten zijn saneringskosten opgenomen voor het saneren van asbest. Deze post is gebaseerd op de door Kiwa opgestelde asbestinventarisatie op 12 december 2018. Een deel van de in de rapportage van Kiwa genoemde asbest bevattende componenten is in de tussentijd gesaneerd. Uiteraard zijn de reeds gesaneerd onderdelen niet meegenomen in de raming. Zodoende stelpost van € 150.000 opgenomen voor de sanering van asbest.

Indien voor nieuwbouw op andere locatie wordt gekozen zal het bestaande gebouw ook gesloopt moeten worden. Dit vanwege de gebouw specifieke eigenschappen waarbij een andere functie slecht kan worden ingepast in combinatie met de onderhoudsstaat. Aannee is dat de opbrengst van de grond minus sloopkosten en aanleg nieuwe infra op het perceel resulteren op €0.

Aangezien op dit moment op het grootste deel van het perceel aan het Koutenveld bebouwing aanwezig is welke gesloopt zal worden in geval van nieuwbouw wordt dit deel na sloop bouwrijp opgeleverd. Op het overige terrein zijn niet veel obstakels of glooiing aanwezig die moeten worden vereffend. Zodoende is slechts een kleine post van €5 per m² voor het deel van het terrein opgenomen dat nu niet bebouwd is. Voor de percelen nabij Langeberg en Kranenpool is post van € 20 per m² benodigd terrein opgenomen. Het perceel aan het Schutterspark kent meer begroeiing, zodoende is hier een post van €25 per m² benodigd terrein opgenomen.

Vanwege de ligging van de terreinen nabij Langeberg en Schutterspark is het noodzakelijk een nieuwe toegang te realiseren. Hiervoor zijn kosten geraamd van € 400.000 voor Schutterspark respectievelijk €500.000 voor Langeberg.

Voor geen van de locaties is een bodemonderzoek bekend bij Bremen Bouwadviseurs. Echter gezien het gebruik is het verleden is de verwachting dat bij de meeste locaties geen bodemvervuiling aanwezig is. Slechts bij het perceel het Koutenveld bestaat twijfel over de aanwezigheid van vervuiling van de bodem vanwege het gebruik als groeve c.q. overslagterrein in het verleden. Zodoende is bij de locatie Koutenveld een stelpost van €50.000 opgenomen voor het saneren van eventuele bodemverontreiniging.

Het nieuwe gebouw zal gasloos worden uitgevoerd. Dat betekent dat er geen gasaansluiting gerealiseerd hoeft te worden. Een nieuwe elektriciteits- en wateraansluiting is uiteraard wel noodzakelijk. Gezien de zwaarte van de benodigde elektriciteitsaansluiting is de realisatie van een eigen trafo onontkoombaar. Hierdoor zijn de aansluitkosten op een nieuwe locatie fors, in de raming is rekening gehouden met € 250.000 voor alle nutsvoorzieningen. De huidige aansluiting aan het Koutenveld voldoen naar alle waarschijnlijkheid, waardoor dit voor deze locatie een aanzienlijke besparing op de aansluitkosten betekent.

Bij geen van de nieuwe locaties is een parkeervoorziening met voldoende capaciteit in de buurt aanwezig. Bij Kranenpool zijn wel plannen voor de realisatie van een parkeerplaats, echter over de capaciteit en doel van deze voorziening zijn geen gegevens bij Bremen Bouwadviseurs bekend. Voor de volledigheid is er in raming rekening mee gehouden dat ook op deze locatie een parkeervoorziening moet worden gerealiseerd. Voor alle drie de locatie is een bedrag van €150.000 opgenomen.

Het bedrag onvoorzien is bepaald aan de hand van een percentage van 10% over alle kosten. Dit percentage is relatief hoog, normaliter worden percentages van 5% tot 8% gehanteerd. Echter vanwege de prille fase waarin het project zich bevindt (waarbij nog niet alle uitgangspunten concreet en helder zijn) is een hoger percentage meer voor de hand liggend. Daarnaast is 20% opgenomen voor de staartkosten van de aannemer.

3.6 CONCLUSIE

In onderstaande tabel zijn de belangrijkste criteria op een schaal van één tot vijf beoordeeld. Op deze manier kunnen de locaties worden gerangschikt op geschiktheid. Hierbij is gekeken naar;

- Bereikbaarheid van de locatie middels auto en openbaar vervoer;
- Kansen op samenwerking met organisaties en voorzieningen in de nabije omgeving;
- Haalbaarheid van de omgevingsvergunningaanvraag c.q. bestemmingsplanwijziging;
- Beschikbare ruimte op het perceel voor de eventuele realisatie van aanvullende voorzieningen;
- De aanwezigheid van obstakels op het perceel die dienen te worden alvorens gestart kan worden met de bouw.
- Kosten bouwrijp maken van de percelen voor start bouw inclusief aanleg NUTS en infra.

	Koutenveld	Langeberg.	Schutterspark	Kranenpool
Bereikbaarheid	++	-	+	--
Kansen samenwerking	0	+	++	--
Haalbaarheid vergunning/ bestemming	++	--	-	0
Ruimte op perceel	0	++	+	+
Bruikbaarheid perceel	--	+	+	-
Kosten bouwrijp maken	++	--	-	+
TOTAAL	4 punten	-1 punten	3 punten	-3 punten

Legenda: ++=2punten +=1punten 0=0punten --=-1punten ---=-2punten

Met behulp van bovenstaande tabel wordt snel duidelijk dat de locaties Koutenveld en Schutterspark het meest geschikt zijn.

De locatie Kranenpool valt af vanwege de ligging aan de oostzijde van buitenring waardoor bereikbaarheid met OV of te voet matig is. Daarnaast bevinden zich in de directe nabijheid geen instanties of (sport)voorzieningen waarbij de kans op samenwerking reëel is. Een bestemmingsplanwijziging is waarschijnlijk wél mogelijk, echter de relatief korte afstand tot de Brunssummerheide is en risico qua stikstofdepositie. Het perceel is fors bemeten, waardoor slechts een deel benodigd zijn voor de realisatie van een zwembad, vanwege de ligging is andere (recreatieve) functie voor het overige deel lastig. Positief is de reeds aanwezige toegangsweg.

Het perceel nabij SV Langeberg heeft de ligging naast de Brunssummerheide zowel als voor- als grote nadeel. De Brunssummerheide biedt kansen op samenwerking, maar levert voornamelijk een beperking op qua vergunningsaanvraag en bestemmingsplanprocedure, mogelijk brengt het uit te voeren Flora en Faunaonderzoek beperkende factoren aan het licht. Dit in combinatie met ligging ver van de doorgaande weg en het ontbreken van parkeergelegenheid in de omgeving maakt het bouwrijp maken van het perceel relatief duur. Deze factoren maken dit geen ideale locatie voor de bouw van een zwembad.

De locatie aan de Heidestraat heeft veel potentie als het gaat om bereikbaarheid en samenwerking met voorzieningen in de omgeving. Nadeel is dat een deel van het Schutterspark moet worden opgeofferd voor de bouw van het zwembad. Het uit te voeren Flora en Faunaonderzoek brengt mogelijk beperkende factoren aan het licht. De huidige parkeergelegenheid in de buurt is daarnaast onvoldoende, waardoor ook een deel van het park zal moeten worden getransformeerd tot parkeerplaats. De verwachting is dat dit naast veel kosten ook voor weerstand van inwoners gaat zorgen, dit tezamen met de ligging op een steenworp afstand tot de Brunssummerheide –waardoor stikstofdepositie een issue kan worden- zorgt voor de voornaamste nadelen.

Datum: 26 juli 2023

Projectnummer: 22HBO095-00

Blad: 18 van 28

De locatie aan het Koutenveld heeft de beperkte ruimte op het perceel als belangrijkste nadeel. Daarnaast is op het perceel onvoldoende ruimte om naast het huidige gebouw een nieuw pand te realiseren en zal het huidige bad moeten worden gesloopt alvorens gestart kan worden met de nieuwbouw. Echter qua ligging is voorzieningen in de buurt is de locatie aan het Koutenveld de beste optie. In directe omgeving zijn weinig instellingen waarmee de samenwerking kan worden gezocht echter vanwege de centrale ligging in de gemeente zijn binnen een grotere afstand meer potentiële samenwerkingspartners dan bij de andere drie locaties. De kosten voor het bouwrijp maken van het perceel zijn relatief laag, onder andere omdat de nutsvoorzieningen reeds aanwezig zijn en er geen parkeervoorziening hoeft te worden gerealiseerd. Mede vanwege de relatief grote afstand tot Natura 2000 gebied de Brunssummerheide en de geschiktheid van het perceel conform bestemmingsplan.

4 SCENARIOANALYSE

4.1 SCENARIO 1: INSTANDHOUDING O.B.V. CORRECTIEF ONDERHOUD

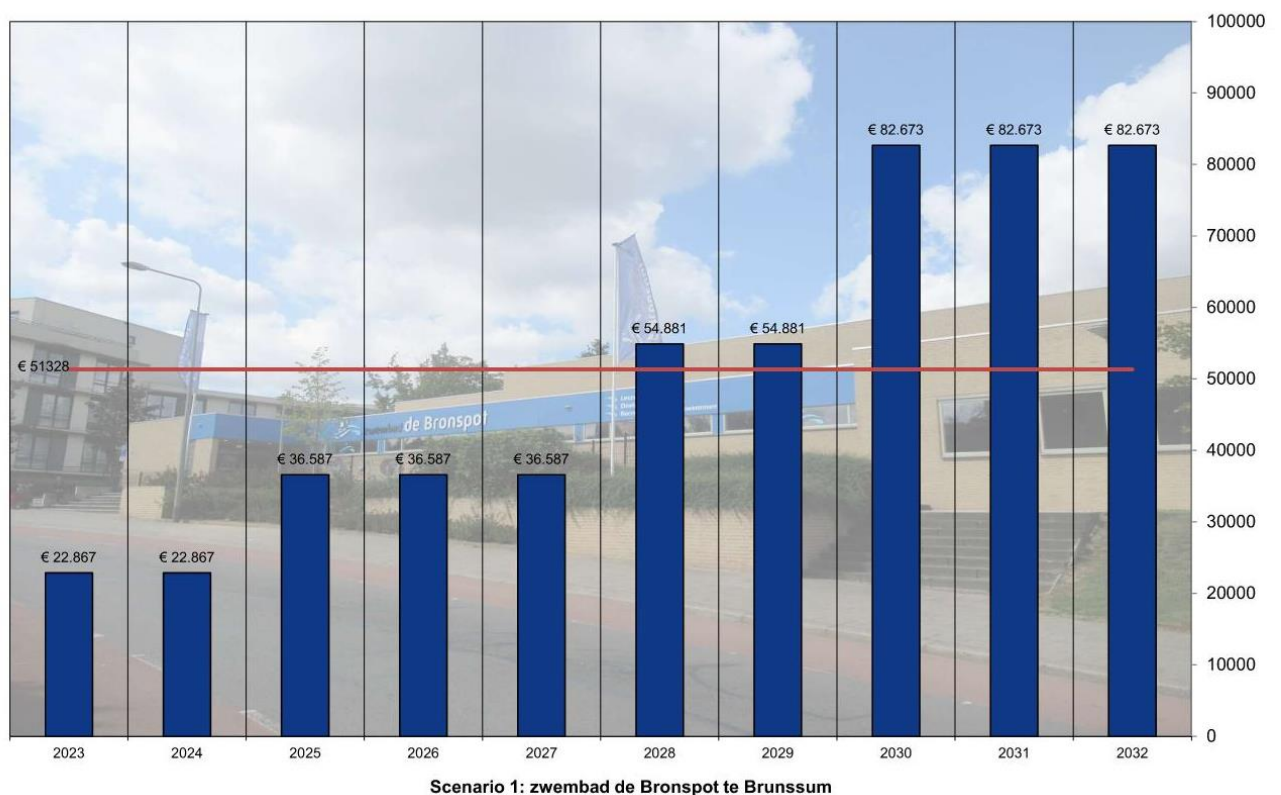
4.1.1 Onderhoudskosten

De kosten die gemoeid gaan met scenario 1 zijn slecht te prognosticeren. Dit omdat slechts kosten worden gemaakt wanneer storingen ontstaan. Naast de onzekerheid op financieel vlak wordt ook de stabiliteit van de bedrijfsvoering (op termijn) onzeker. Niet alleen omdat preventief of slechts het hoogstnoodzakelijke onderhoud wordt uitgevoerd, maar ook omdat vervangende onderdelen naar mate de componenten ouder zijn slechter of niet leverbaar zijn.

Aangezien het pand op dit moment in redelijke conditie is, zijn op korte termijn de kosten en risico's laag. Echter naar mate de jaren onder dit onderhoudsregime verstrijken worden de risico's groter en kosten hoger. Daarnaast zal dit zijn weerslag hebben de bezoekersaantallen aangezien het pand langzaam in zekere mate van verval zal raken. Concluderend kan gesteld worden dat scenario 1 slechts een tijdelijke mogelijkheid is, ter overbrugging van een periode waarin niet duidelijk is wat de gemeente Brunssum met huidige pand van zwembad de Bronspot wil.

Zodoende is in onderstaand overzicht een jaarlijkse post opgenomen die na verloop van tijd hoger wordt vanwege de omvangrijkheid van de storingen die zullen optreden. Er dient echter rekening mee worden gehouden dat het pand na uiterlijk 10 jaar alsnog toe is aan renovatie of sloop.

TOTAALOVERZICHT



4.2 SCENARIO 2: INSTANDHOUDING O.B.V. MJOP

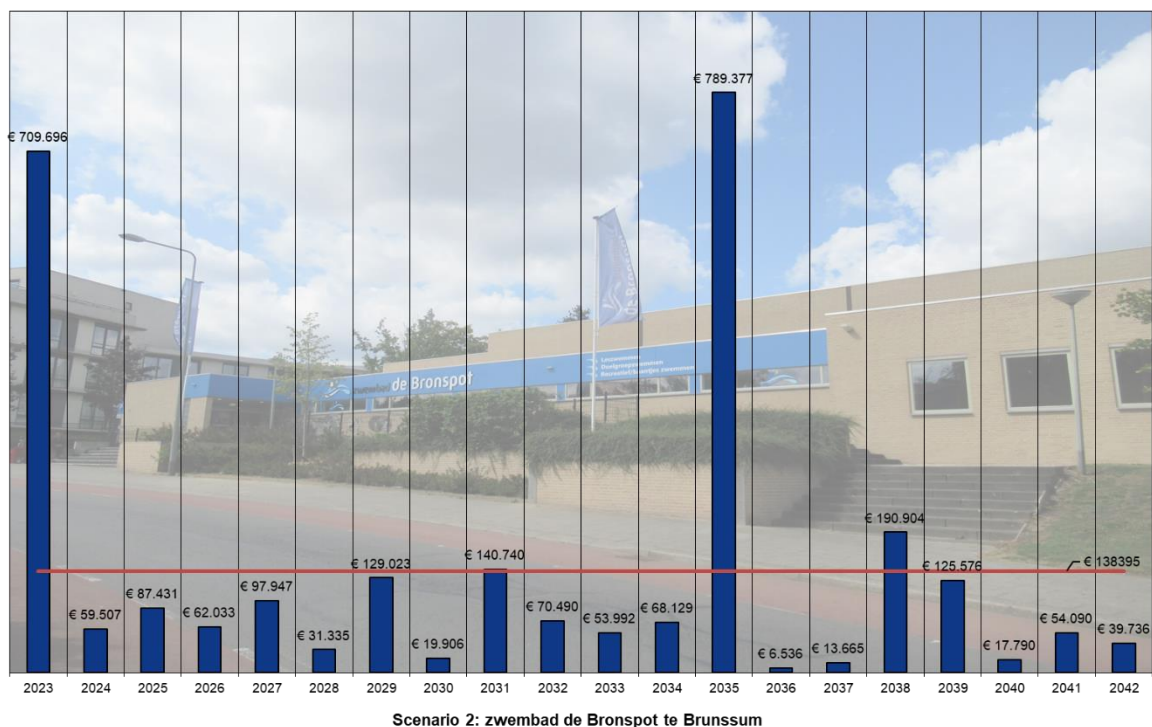
4.2.1 Onderhoudskosten

Qua gebruiksmogelijkheden en indeling voldoet het huidige gebouw. Het pand dateert uit 1970, maar is rond de eeuwwisseling gerenoveerd. In standhouden van de huidige situatie zou dus een realistische optie zijn.

Echter met name diverse grote installatietechnische componenten zijn bij de renovatie niet vervangen c.q. zijn op korte termijn toe aan vervanging. Dit in combinatie met de klimaatdoelen die door de centrale overheid, maar ook door de gemeente Brunssum zijn opgesteld roept de vraag op of het gebouw de eigenschappen heeft die verwacht mogen worden van een zwembad. Bijkomend probleem is de hoogte van de energiekosten die op dit moment speelt. Indien niet wordt bezuinigd op de energiekosten zou dit kunnen zorgen voor een exploitatietekort met de huidige tarieven.

In onderstaande tabel zijn twee pieken te zien. De eerste piek in 2023 behelst een vervanging van met name installatietechnische componenten en het saneren van het resterende asbest. Die tweede piek wordt veroorzaakt door een esthetische upgrade in 2035, circa 30 jaar na de laatste grote renovatie. Het gebouw op deze manier in stand houden kost de komende 20 jaar gemiddeld €138.000 per jaar. Hiermee wordt het gebouw in conditiescore 3 gehouden en wordt voorkomen dat de veiligheid in het gedrang komt en wordt het bedrijfsproces gewaarborgd. Om een goede vergelijking te maken met de nieuwbouwscenario's zijn de onderhoudskosten over 40 jaar het interessants, deze bedragen gemiddeld €106.000 per jaar. Een gedetailleerd kostenoverzicht is terug te vinden in bijlage III.

TOTAALOVERZICHT



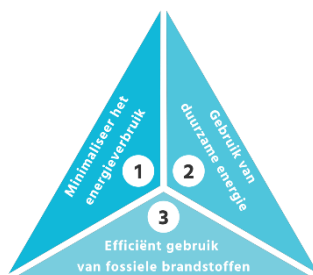
4.3 SCENARIO 3: INSTANDHOUDING O.B.V. DUURZAAM MJOP

4.3.1 Uitgangspunten verduurzamingsmaatregelen

Een Duurzaam MJOP (DMJOP) geeft naast het noodzakelijke periodieke (vervangings) onderhoud ook inzage in mogelijke energiebesparende maatregelen. Denk hierbij aan het aanbrengen van HR++ glas in combinatie met uitvoering van benodigd onderhoud aan schilderwerk of na isoleren van daken bij vervangen dakbedekking.

In een DMJOP is het doorgaans van belang de uitvoering van energiebesparende maatregelen in relatie met de meerjarenonderhoudsplanung te bekijken. Wanneer er wordt aangesloten bij de “natuurlijke” vervangingsmomenten van de gebouwonderdelen kunnen de maatregelen zo kostenefficiënt mogelijk worden uitgevoerd, dit geldt ook voor het combineren van werkzaamheden. Denk hierbij aan de kosten van het plaatsen van steigermateriaal aan de gevel, wanneer dat gelijktijdig plaatsvindt met de uitvoering van het reguliere onderhoud zal dat leiden tot een kostenbesparing.

In geval van Zwembad de Bronspot zijn echter de correctieve onderhoudslasten voor een aantal onderdelen de afgelopen jaren dermate gestegen dat wij adviseren niet te wachten tot het natuurlijk vervangingsmoment maar nu al over te gaan tot verduurzamende werkzaamheden. In tegenstelling tot de te verwachten desinvestering, er wordt immers eerder dan sec noodzakelijk onderhoud uitgevoerd, zullen ten gevolge van de huidige energietarieven de terugverdientijden behoorlijk reduceren. Daarnaast leidt het naar voren halen van verduurzamende maatregelen tot een logischere verduurzamingsstrategie waarbij conform de trias energetica in drie te volgen stappen verduurzaamd wordt.



Stap 1: Minimaliseer het energieverbruik

- *Isoleren*
- *Optimaliseren regelingen*

Stap 2: Gebruik van duurzame energie

- *Duurzame warmteopwekking middels warmtepompen*
- *PV-panelen*

Stap 3: Efficiënt gebruik van fossiele brandstoffen

- *Alleen als het niet anders kan...*

De voornoemde strategie sluit het beste aan bij de duurzaamheidsvisie van Gemeente Brunssum die hiermee tevens invulling geeft aan haar voorbeeldfunctie.

De verduurzamende maatregelen voor het Zwembad de Bronspot zijn bepaald uitgaande van maximaal resultaat bij lage investering. Specifiek is gekeken naar de verduurzamende maatregelen die enerzijds leiden tot grote besparingen op het energieverbruik. Indien een aanvullende of prijzigere maatregel slechts tot beperkte resultaten leidt, is voor de meeste economische oplossing betreffende investering gekozen.

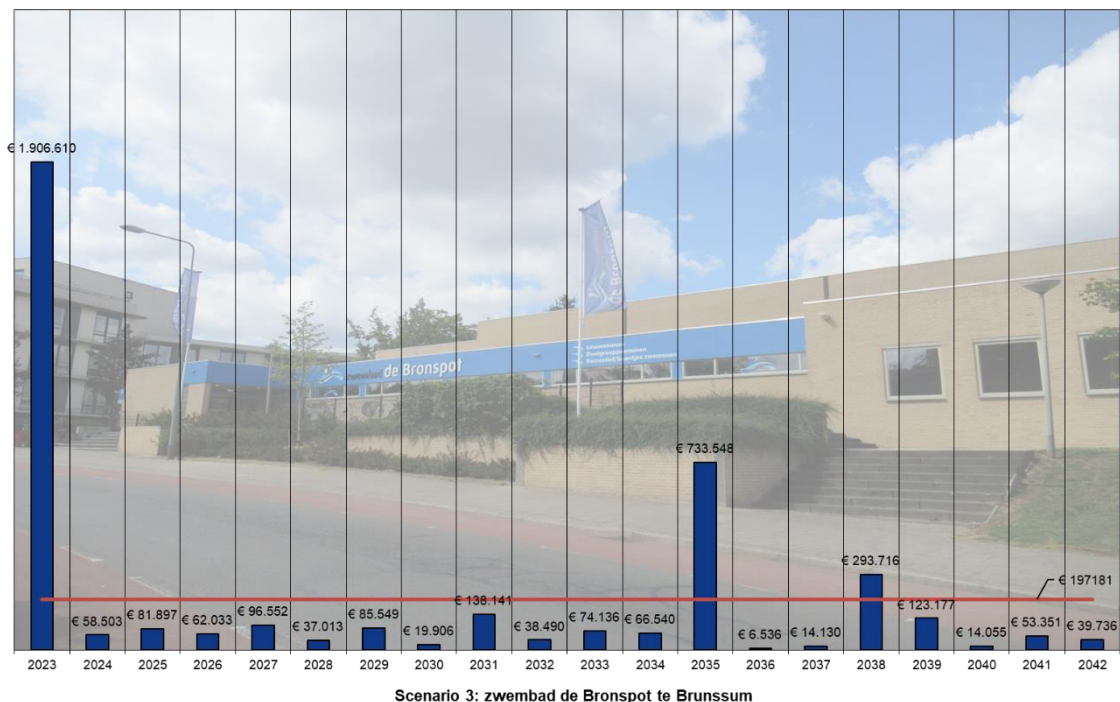
In opdracht van Gemeente Brunssum heeft Bremen Bouwadviseurs in 2020 onderzoek gedaan naar verduurzamingsmogelijkheden van Zwembad de Bronspot. De resultaten uit 2020 zijn geactualiseerd en waar nodig bijgesteld naar de stand van huidige techniek en prijspeil.

4.3.2 Onderhoudskosten

Om te voldoen aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Brunssum en de Rijksoverheid is het noodzakelijk te investeren in verbeteringen van het pand. Dit zijn gedeeltelijk verhogingen van reguliere kosten-, en gedeeltelijk aanvullende kosten ten opzichte van variant 2.

In het duurzaam meerjarenonderhoudsplan zijn de verbetermaatregelen toegepast. Zodoende zijn in 2023 en 2035 opnieuw pieken in de hoogte van onderhoudskosten in de onderstaande histogram te zien. Uitgangspunt is wederom dat het gebouw in conditiescore 3 blijft. Dit resulteert in gemiddelde jaarlijkse kostenpost voor onderhoud van €197.000 voor de komende 20 jaar. Ook voor dit scenario geldt dat -om een goed vergelijk te kunnen maken met nieuwbouw- de kosten voor de komende 40 jaar het meest relevant zijn. De kosten voor de periode 2023-2062 bedragen gemiddeld €145.000 per jaar. Kanttekening bij de hogere kosten is dat -als gevolg van het uitvoeren van onderhoud inclusief verduurzamingsmaatregelen- de kosten voor energie worden gereduceerd. Dit compenseert een deel van de extra investering aan de voorzijde. Een gedetailleerd overzicht van de geprognostiseerde kosten is terug te vinden in bijlage IV.

TOTAALOVERZICHT



4.4 SCENARIO 4: NIEUWBOUW MET TWEE BASSINS

4.4.1 Stichtingskosten

De stichtingskosten geven inzicht in de benodigde totaalinvestering die nodig is om nieuwbouw te realiseren op een bouwrijp terrein. Onder de stichtingskosten vallen de bouwkosten, honoraria en overige kosten die gemaakt worden gedurende de looptijd van het project.

Onderstaand volgt beknopt een overzicht van de geraamde kosten voor de realisatie van een zwembad met een wedstrijdbassin en een instructiebad. Het complete stichtingskostenoverzicht van scenario 4 is als bijlage V toegevoegd. Onderstaand een samenvatting van de geraamde kosten voor de realisatie van de nieuwbouw.

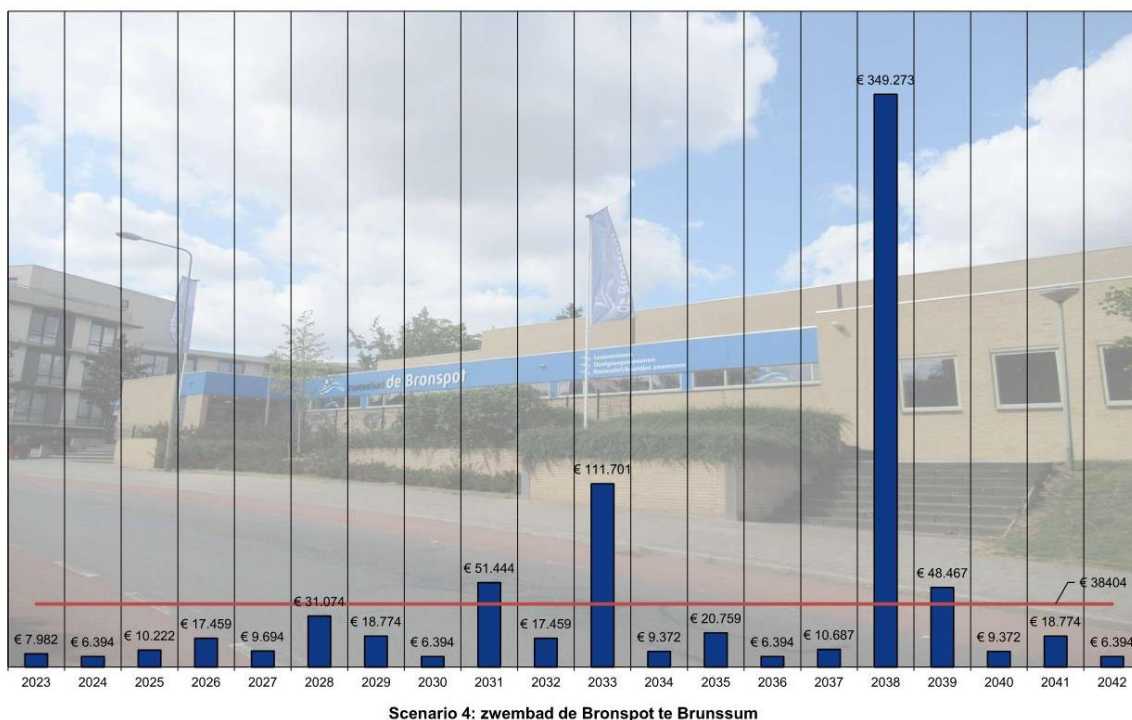
Bouwkundige werken	
Bouwkundig/ Constructief	€ 3.261.705
Installatietechnisch	€ 1.761.882
Vaste Inrichtingen	€ 104.628
Staartkosten	€ 1.649.874
Totaal Bouwkosten	€ 6.778.090
Aanvullende kosten, leges, honoraria, onvoorzien etc.	€ 2.033.427
Totaal stichtingskosten excl. BTW	€ 8.811.517

4.4.2 Onderhoudskosten

Naast de kosten voor de bouw van het nieuwe zwembad zullen er uiteraard ook onderhoudskosten voor rekening van de gemeente komen. Om een indicatie te hebben van de te verwachten kosten is een prognose gemaakt waarbij het kwaliteitsniveau qua materialisatie van het huidige zwembad het uitgangspunt is geweest. Hierdoor is een goede spiegeling te maken in onderhoudskosten tussen instandhouding van het huidige bad en nieuwbouw.

In onderstaand overzicht is de prognose voor de komende 20 jaar terug te vinden. Hierin zijn pieken in 2033 en 2038 terug te zien. Dit wordt veroorzaakt doordat diverse componenten een theoretische levensduur van 10 of 15 jaar hebben. Aangezien het gros van de componenten een langere cyclus dan 20 jaar heeft zijn de gemiddelde jaarlijkse onderhoudskosten in onderstaande tabel aanmerkelijk lager dan voor instandhouding van het huidige pand. Om een beeld van de onderhoudskosten te krijgen geeft een doorkijk van 40 jaar een meer realistisch beeld, dit sluit tevens beter af bij de gemiddelde levensduur c.q. afschrijvingsperiode van vastgoed. In de periode 2023- 2062 zijn de geprognoseerde gemiddelde onderhoudskosten €80.881 per jaar.

TOTAALOVERZICHT



4.5 SCENARIO 5: NIEUWBOUW MET ÉÉN BASSIN

4.5.1 Stichtingskosten

Bij het vijfde scenario vallen de stichtingskosten aanzienlijk lager uit dan bij scenario 4. Dit is hoofdzakelijk te verklaren doordat het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak aanzienlijk lager is vanwege het wegvallen van het instructiebad. Hierdoor hoeven er aanzienlijk minder bouwkundige en installatietechnische voorzieningen te worden gerealiseerd. Uitzondering hierop is de beweegbare bodem die in scenario 4 niet aanwezig is.

Het complete stichtingskostenoverzicht waarbij scenario 5 is gecalculeerd is als bijlage VI toegevoegd. Onderstaand overzicht betreft de samenvatting van deze stichtingskosten.

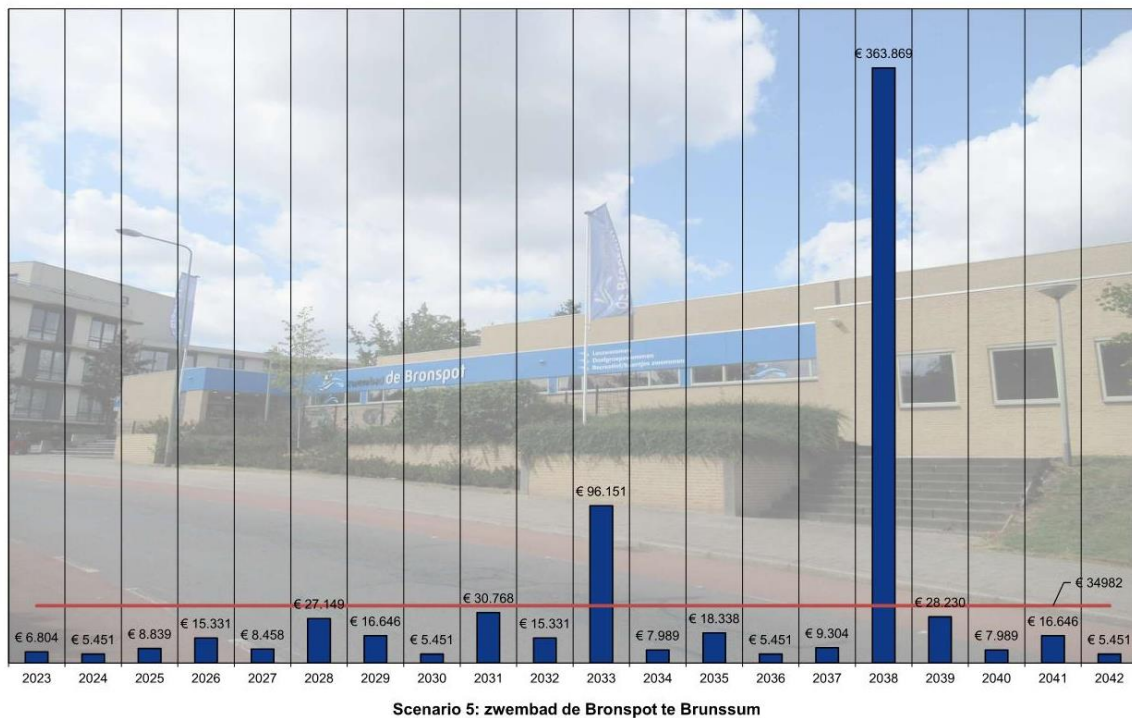
Bouwkundige werken	
Bouwkundig/ Constructief	€ 3.143.461
Installatietechnisch	€ 1.484.966
Vaste Inrichtingen	€ 96.519
Staartkosten	€ 1.520.132
Totaal Bouwkosten	€ 6.245.080
Aanvullende kosten, leges honoraria, onvoorzien etc.	€ 1.873.524
Totaal stichtingskosten excl. BTW	€ 8.118.604

4.5.2 Onderhoudskosten

De kosten voor het onderhoud van het nieuwe zwembad zullen ook voor rekening van de gemeente komen. Ook voor dit scenario is een prognose van de onderhoudskosten gemaakt waarbij het kwaliteitsniveau qua materialisatie van het huidige zwembad het uitgangspunt is geweest. Dit uitgangspunt is gehanteerd om een goede spiegeling te kunnen maken in onderhoudskosten tussen instandhouding van het huidige bad en nieuwbouw.

In het histogram hieronder zijn pieken in 2033 en 2038 te zien. Dit wordt veroorzaakt doordat diverse componenten een theoretische levensduur van 10 of 15 jaar hebben. Aangezien het gros van de componenten een langere cyclus dan 20 jaar heeft zijn de gemiddelde jaarlijkse onderhoudskosten in onderstaande tabel aanmerkelijk lager dan voor instandhouding van het huidige pand. Een doorkijk van 40 jaar geeft een meer realistisch beeld, omdat gedurende deze periode nagenoeg alle componenten minimaal 1 keer worden vervangen. In de periode 2023- 2062 zijn de geprognoseerde gemiddelde onderhoudskosten € 77.382 per jaar.

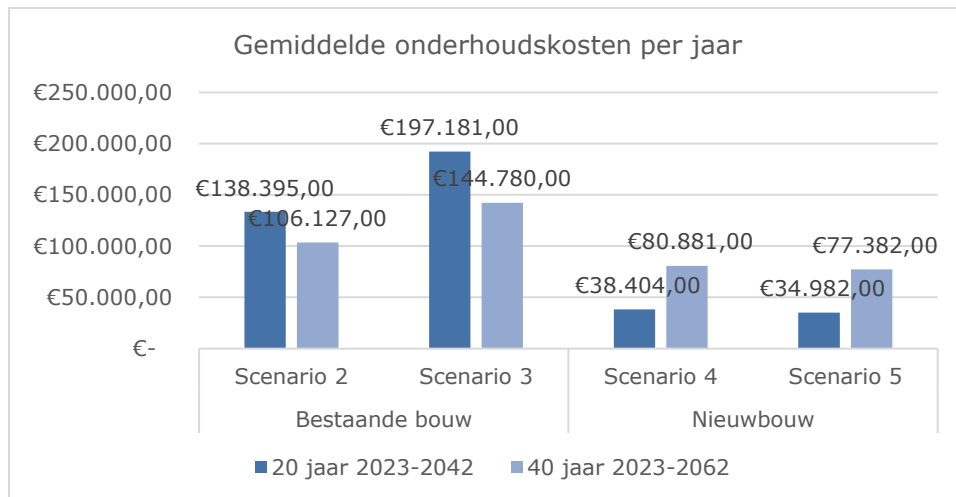
TOTAALOVERZICHT



4.6 CONCLUSIE

Concluderend kan worden gesteld dat scenario 1 slechts een tijdelijke oplossing is, aangezien na een periode van slechts correctief onderhoud altijd een renovatie of sloop zal volgen. De kosten die gepaard gaan met instandhouding op basis van correctief onderhoud zullen naar mate de tijd vordert stijgen, en de (kwaliteitsbeleving van de) bezoekers zal afnemen.

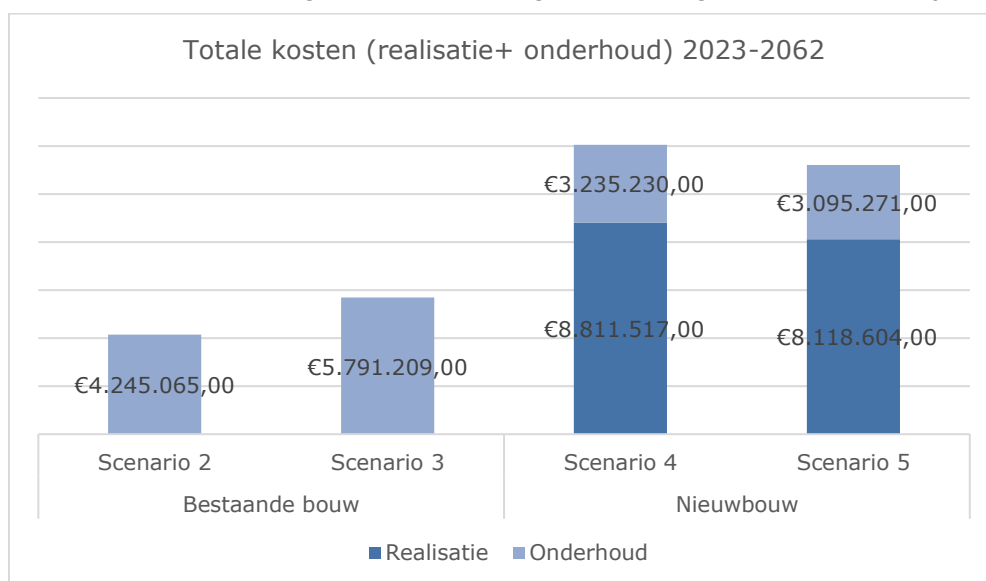
Kijkend naar de onderhoudskosten voor de komende 40 jaar kijkend is de realisatie van scenario 5 het aantrekkelijkst. Ook qua exploitatielasten zal deze variant het gunstigst uitpakken vanwege het kleinere vloeroppervlak in combinatie nieuwbouw, waardoor kosten voor energie relatief laag zullen zijn.



Naast onderhoud zal voor scenario 4 en 5 ook een investering moeten worden gedaan om het nieuwe bad te realiseren, als naar onderhoudskosten (2023-2062) + bouwkosten wordt gekeken blijkt dat nieuwbouw aanmerkelijk duurder zal zijn dan het huidige pand door exploiteren. De bouwkosten voor variant 5 bedragen circa € 8.100.000 en voor variant 4 circa € 8.800.000, terwijl de onderhoudskosten voor nieuwbouw slechts € 2.556.000 respectievelijk € 2.695.000 lager zijn dan het door exploiteren inclusief verduurzaming van het huidige pand.

Als wordt gekeken naar kosten voor realisatie+ onderhoud lijkt scenario 2 het meest interessant. Nadeel is dat door het ontbreken van verduurzaming het gas en elektraverbruik gelijk zullen blijven, en de exploitatielasten fors zullen stijgen met de huidige energieprijzen. Daarnaast zijn zowel door de Rijksoverheid als de gemeente Brunssum klimaatdoelstellingen en duurzaamheidsambities opgesteld. Niet verduurzamen van het zwembad past niet in deze doelstelling en de rol van de gemeente als voorbeeldorganisatie.

Zodoende komt scenario 3 al snel in beeld als meest voor de hand liggende scenario. Hierbij worden namelijk verduurzamingsmaatregelen aangebracht waarmee doelstellingen van de gemeente Brunssum en Rijksoverheid kunnen worden behaald en wordt tevens bespaard op de energielasten. Om een realistische prognose te kunnen maken van de energiekosten is een energiestudie in volgende fase noodzakelijk.



5 CONCLUSIE

Qua ligging en voorzieningen in de buurt zijn er twee locaties die duidelijk meer mogelijkheden bieden dan overige twee, dit zijn de huidige locatie en de locatie nabij Schutterspark. De locatie Kranenpool valt af vanwege de ligging aan de oostzijde van buitenring waardoor bereikbaarheid met OV of te voet matig is. Het perceel nabij SV Langeberg heeft de ligging naast de Brunssummerheide zowel als voor- als grote nadeel. Echter levert dit waarschijnlijk een beperking op qua vergunningsaanvraag en bestemmingsplanprocedure, mogelijk brengt het uit te voeren Flora en Faunaonderzoek beperkende factoren aan het licht.

Het perceel nabij het Schutterspark heeft veel potentie als het gaat om bereikbaarheid en samenwerking met voorzieningen in de omgeving. Nadeel is dat een deel van het Schutterspark moet worden opgeofferd voor de bouw van het zwembad en parkeergelegenheid. Dit zorgt naast forse kosten voor het bouwrijp maken van het perceel ook voor mogelijke problemen als gevolg van het Flora en Faunaonderzoek, maar mogelijk voor weerstand van inwoners. Dit maakt dat de huidige locatie qua ligging en kostenprognose voor het bouwrijp maken van het terrein het meest gunstig is.

Aangezien uit de rapportage van Hospitality Group blijkt dat het huidige bad voldoende mogelijkheden biedt en de behoefte van de inwoners van Brunssum qua zwemwater de komende jaren waarschijnlijk niet veranderd voldoet de opzet van het huidige bad. Ook vanuit kosten oogpunt is de realisatie van een nieuw zwembad niet noodzakelijk. De kosten die moeten worden gemaakt om een nieuw bad te realiseren vertalen zich namelijk niet in structureel lagere onderhoudskosten c.q. exploitatielasten. Uiteraard zullen de energiekosten van een nieuw pand lager zijn de huidige energielasten, echter met de nodige energetische verbeteringen kan ook in het huidige pand bespaard worden. Om de duurzaamheidsambitie en klimaatdoelstelling na te streven zijn weldegelijk verbeteringen van het huidige pand nodig. Dit resulteert erin dat scenario 3 het in stand houden met verduurzamingsmaatregelen op de huidige locatie voldoet aan de geprognosticeerde behoefte van de inwoners, het beleid van de gemeente Brunssum en kostentechnisch het meest verantwoord is.

5.1 VERVOLG

Om het gebouw te kunnen optimaliseren en zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de wensen van de gebruikers is het advies is een klankbordgroep met (toekomstige) gebruikers op te richten. Met de klankbordgroep kan worden afgestemd welke voorkeuren zij voor zwembad de Bronspot hebben. Daarnaast wordt middels inspraak van de participanten de draagkracht voor het toekomstbestendige zwembad vergroot. Om de inspraak van deze groep zo goed mogelijk te vertalen naar de planvorming is het van belang de klankbordgroep zo vroeg mogelijk in het proces op te richten.

Op basis van de uitgesproken wensen van de gemeente en toekomstige gebruikers kan een programma van wensen worden opgesteld en kan de ruimtebehoefte worden geïnventariseerd. De wensen die haalbaar blijken zullen samen met het accommodatiebeleid en de duurzaamheidsambitie van de gemeente Brunssum verder worden verwerkt tot een tot programma van eisen en vlekkenplan. Dit programma van eisen en vlekkenplan vormen vervolgens (eventueel met een taakstellend budget) het startpunt voor het uitwerken van het bouwkundig ontwerp door een te selecteren architect en een voorlopig ontwerp voor de technische installatie door installatieadviseur.



BIJLAGE I DEMOGRAFISCH- EN EXLOITATIE ONDERZOEK DOOR HOSPITALITY GROUP

.

DEMOGRAFISCH- EN
EXPLOITATIEKOSTENONDERZOEK
DE BRONSPOT - BRUNSSUM



Aan

Gemeente Brunssum
Lindeplein 1
6440 AG Brunssum

Van

Hospitality Group
Nijverheidsweg-Noord 78
3812 PM Amersfoort

Auteurs

R. Manenschijn

Project

Betreft

Demografisch- en exploitatiekostenonderzoek De Bronsport Brunssum

Ons kenmerk

Datum

22 maart 2023

© 2023 Hospitality Group

Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld mag, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de rechthebbenden c.q. door de rechthebbenden gemachtigden, niets uit deze uitgave worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, hetgeen ook van toepassing is op de gehele of gedeeltelijke bewerking.

INHOUDSOPGAVE

1	HUIDIGE SITUATIE	1
1.1	De Bronspot	1
1.1.1	Huidige aanbod	1
1.1.2	Bezoekaantallen	1
1.1.3	Herkomst bezoeken	2
1.1.4	Bezetting	3
1.1.5	Exploitatieresultaat	4
1.2	Trends & Ontwikkelingen (zwem)sport	5
1.3	Concurrentieanalyse	6
2	SOCIAAL- DEMOGRAFISCHE KENMERKEN VAN DE WIJKEN	10
2.1	Demografische ontwikkelingen	10
2.2	Maatschappelijke- en sportieve opgave	15
2.3	Conclusie	16
3	TOEKOMSTIGE VRAAG NAAR ZWEMWATER	17
3.1	Ontwikkelingen bezoekers	17
3.2	Locaties voor nieuwbouw	19
3.3	Conclusie	20
4	EXPLOITATIEVARIANTEN	21
4.1	Inleiding	21
4.1.1	Bezoek	21
4.1.2	Opbrengsten	22
4.1.3	Kosten	23
4.1.4	Resultaat	23
	BIJLAGE – SCENARIO’S PROGRAMMA VAN RUIMTE	24

1 HUIDIGE SITUATIE

1.1 DE BRONSPOT

Zwembad De Bronspot is een gemeentelijk binnenzwembad, geopend sinds 1970, voorzien van een wedstrijdbad en een instructiebad. Beide baden hebben een temperatuur van circa 29,5 graden. Het wedstrijdbad heeft een afmeting van 25x12,5 meter en het instructiebad is 15x8 meter. De accommodatie beschikt verder nog over kleedruimtes, douches en een kantine. In deze paragraaf geven we inzicht in het aanbod, de bezoekersaantallen en de ontwikkelingen. Daarnaast wordt een beeld gegeven van de herkomst van de bezoekers.

1.1.1 HUIDIGE AANBOD

Het zwembad huisvest een breed scala aan activiteiten. De meeste zwemactiviteiten worden aangeboden door De Bronspot zelf. Hierbij kan gedacht worden aan banenzwemmen, zwemlessen voor kinderen en volwassenen, schoolzwemmen, diverse aqua sporten et cetera. Naast het aanbod van De Bronspot wordt het zwembad ook verhuurd aan diverse verenigingen. Zwemvereniging Brunssumse Watervrienden organiseert zwemlessen, onderwatersportvereniging Pandora is er voor de duikers en de gefuseerde vereniging Zwemsport Parkstad biedt disciplines als wedstrijdszwemmen, synchroonzwemmen, waterpolo en open water zwemmen. Zwemsport Parkstad is een fusievereniging die actief is in Parkstad en zuid- en midden Limburg. Een deel van hun programma wordt gehuisvest in De Bronspot.

1.1.2 BEZOEKAANTALLEN

Het bezoekersaantal kende tot aan Covid-19 tussen de 80.000 en 90.000 bezoekers. In de volgende tabel is het bezoekersaantal vanaf 2014 weergegeven.

Tabel 1: Bezoekersaantal zwembad De Bronspot uitgesplitst naar type activiteit.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Recreatief	32.211	30.362	28.732	28.981	32.334	33.720	16.916	15.305	
Instructie	13.635	13.858	11.703	12.686	15.181	15.339	10.008	10.435	
Doelgroepen	9.174	8.067	6.699	7.028	7.101	7.079	3.532	4.198	
Scholen	11.730	9.130	12.010	12.130	12.430	12.510	7.800	7.370	
Verenigingen	21.250	21.250	21.250	21.250	21.250	21.250	13.625	18.425	
Totaal	88.000	82.667	80.394	82.075	88.296	89.898	51.881	55.733	68.000

* Prognose: gegevens bekend tot september 2022

Het recreatief zwemmen is een combinatie van banenzwemmen en vrij zwemmen. Zwemlessen vallen onder de categorie instructie. Hier zien we vanaf 2018 een behoorlijke stijging. Een mogelijke verklaring hiervoor is dat de zwemvereniging Brunssumse Watervrienden sinds januari 2018 in het bezit is van de Licentie Nationale Zwemdiploma's. Wat verder opvalt is dat het totaal aantal bezoekers bijna voor 14% uit schoolzwemmers bestaat, terwijl schoolzwemmen in Nederland tegenwoordig eerder uitzondering dan regel is. Momenteel krijgen alle groepen vier van de Brunssumse basisscholen nog zwemles. Pré corona betrof dit ook nog de groepen 5. Dit verklaart de daling van het aantal schoolzwemmers.

ANIMO

Om een oordeel te geven over dit aantal bezoeken is het animocijfer relevant. Dit kengetal ontstaat door het aantal bezoeken te delen door het aantal inwoners van Brunssum. In de volgende tabel is het animocijfer voor De Bronspot weergegeven en vergeleken met landelijke cijfers. Ook het animocijfer is uitgesplitst naar de verschillende typen zwemmen.

Tabel 2: Animocijfer De Bronspot 2019 vergeleken met landelijke cijfers.

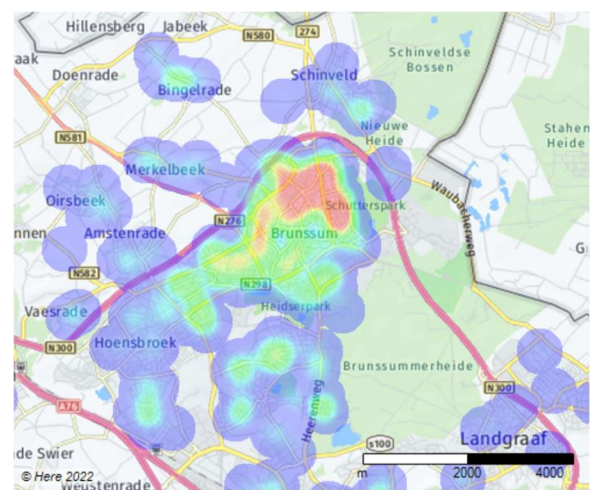
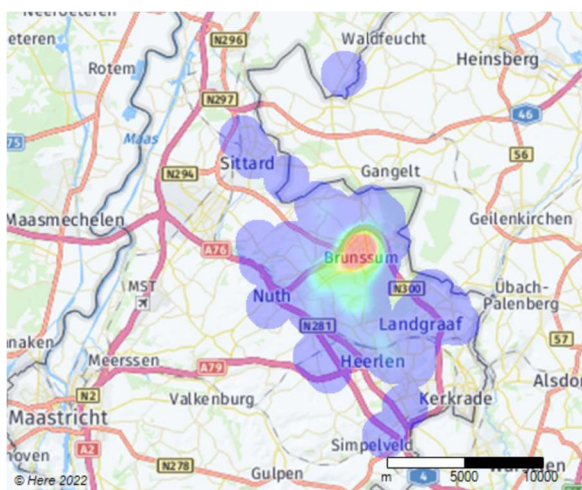
	De Bronspot	NL	
		Van	Tot
Recreatief	1,2	1,8	2,0
Instructie	0,5	0,5	0,7
Doelgroepen	0,3	0,3	0,5
Verenigingen	0,8	0,6	0,8
Scholen	0,4	0,2	0,4
Totaal	3,2	3,4	4,4

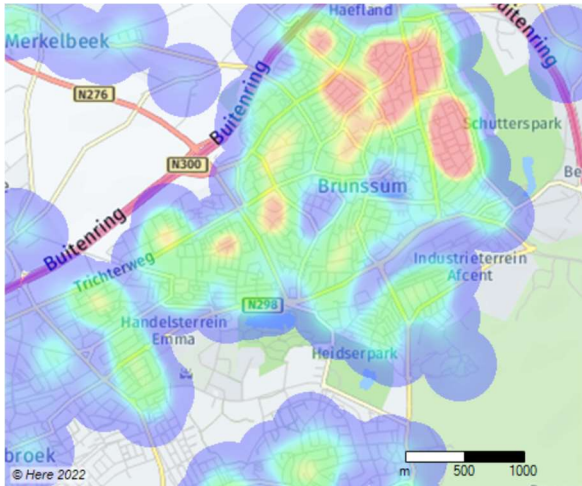
Uit de tabel blijkt dat de bezoekersaantallen van De Bronspot in 2019 in totaliteit wat aan de lage kant is. Dit komt met name door de recreatief zwemmen. Hiermee wordt in Brunssum dan niet het banenzwemmen bedoeld, maar het vrije zwemmen. De Bronspot is met de huidige type baden ook minder aantrekkelijk voor het recreatieve zwemmen.

1.1.3 HERKOMST BEZOEKEN

Om een goed beeld te krijgen waar de bezoekers vandaan komen is de belangrijkste randvoorwaarde dat postcode geregistreerd wordt. Voor de Bronspot geldt dat alleen bekend is waar de leswimmers vandaan komen op basis van geregistreerde postcodes. In het volgende figuur is de herkomst van de leswimmers weergegeven op drie verschillende schaalniveaus.

Figuur 1: Heatmaps herkomst zwemlesbezoek De Bronspot in Brunssum



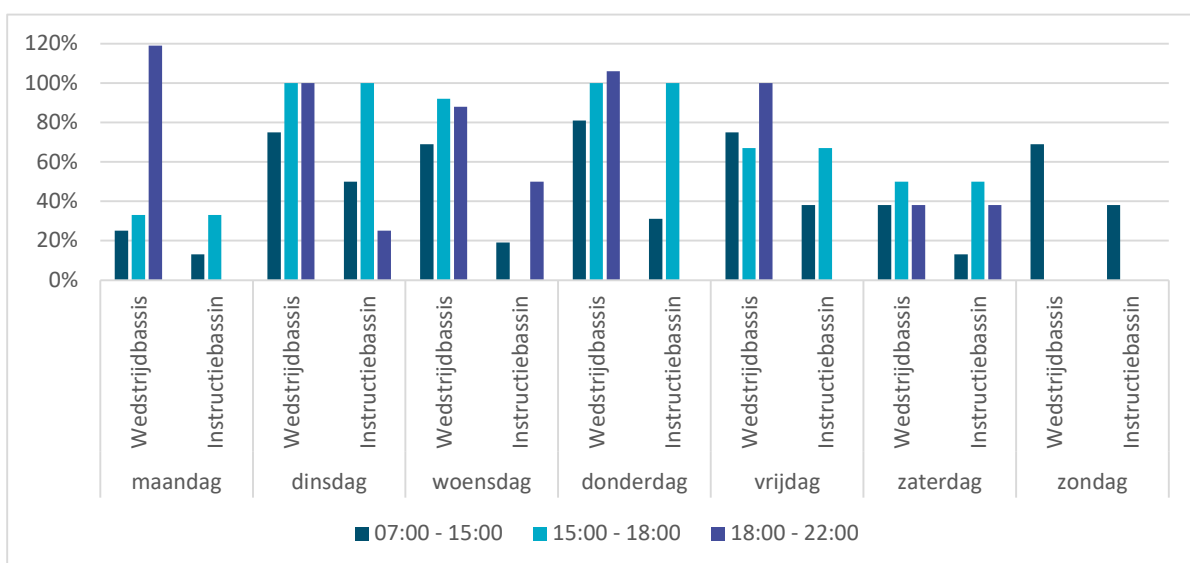


Er is duidelijk te zien dat het gros van de leszwemmers uit de directe omgeving komt en meer specifiek uit Brunssum Noord en Oost. Dit zijn de twee wijken waar het inkomen en opleidingsniveau lager is dan het gemiddelde in Brunssum (zie ook hoofdstuk drie). Een mogelijke verklaring is het concurrerende aanbod van de commerciële partij BijHoen, Op de Berg en het Sportfondsen zwembad in Hoensbroek. Een uitgebreidere concurrentieanalyse is beschreven in paragraaf 2.3.

1.1.4 BEZETTING

Bij het in kaart brengen van de bezetting wordt weergegeven hoeveel procent van de uren tussen 7:00 en 22:00 benut wordt. In de praktijk is een zwembad meestal niet al deze uren geopend, maar dit geeft wel de mogelijkheid om de bezette uren van De Bronspot te benchmarken. Een percentage van 100 procent betekent dat alle uren tussen 7:00-22:00 ingeroosterd zijn. Gemiddeld wordt een wedstrijdbassin doordeweeks ongeveer 80 procent van de tijd ingeroosterd. In de volgende grafiek is de bezetting weergegeven, uitgesplitst naar overdag, na schooltijd en in de avond.

Grafiek 1: Bezetting De Bronspot o.b.v. tijdsvakken per dag



Uit de grafiek blijkt dat het wedstrijdbad doordeweeks in De Bronspot redelijk tot goed bezet is. Er is nog wel wat ruimte tussen 07:00 – 15:00u. De bezetting van het instructiebassin is fors lager.

1.1.5 EXPLOITATIERESULTAAT

Voor een realistisch beeld van de huidige exploitatie hebben wij de situatie van 2019 bekeken, aangezien de resultaten van 2020 en 2021 een vertekend beeld geven door de beperkingen vanwege Covid-19. 2019 laat een negatief resultaat zien van ruim €476.000,-. Momenteel rusten er geen kapitaallasten meer op De Bronsport. Alleen nog €266,- rentekosten die betrekken hebben op de grondkosten.

De grootste kostenposten bestaan momenteel uit personeelskosten én energiekosten. In de volgende tabel is een beknopte weergave te zien.

Tabel 3: Exploitatieraming De Bronsport 2019

Activiteit	Inkomsten
Banen zwemmen	€72.000
Instructie	€75.500
Recreatief zwemmen	€25.500
Doelgroepen	€32.500
Verenigingen	€45.000
Schoolzwemmen	€-
Horeca	€20.500
Overige inkomsten incl. SPUK	€37.500
Totaal	€308.500
Directe exploitatiekosten	Uitgaven
Personeelskosten	€507.500
Schoonmaak	€4.000
Inkoop Horeca	€10.500
Overig	€18.000
Indirecte exploitatiekosten	
Energiekosten	€178.500
Klein onderhoud	€15.500
Vaste lasten	
Verzekeringen	€3.500
Kapitaallasten	€500
Groot onderhoud	€46.500
Totaal	€784.500
Exploitatieresultaat	-€476.000

BEOORDELING RESULTAAT

Wanneer we de gegevens uit de vorige tabel vergelijken met andere zwembaden kan geconcludeerd worden dat de dekkingsgraad excl. kapitaallasten laag is, namelijk 39%. Dit percentage ligt doorgaans boven de 50%.

- De inkomsten in relatie tot het type zwembad en de bezoekersaantallen is voldoende tot goed.
- De personeelskosten in relatie tot het type zwembad en bezoekersaantallen zijn fors.

1.2 TRENDS & ONTWIKKELINGEN (ZWEM)SPORT

LANDELIJKE TRENDS & ONTWIKKELINGEN

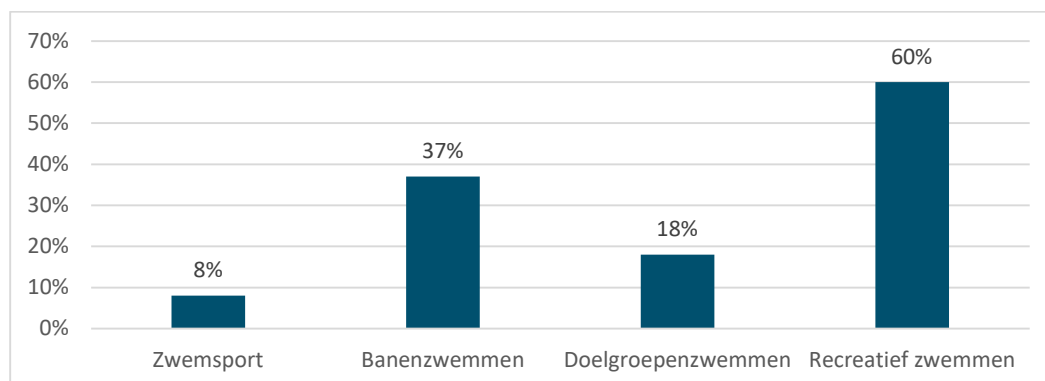
Nederlanders werden tot aan de coronatijd steeds sportiever. In heel Nederland zien we dat de sport- en beweegdeelname tot aan Covid-19 is toegenomen. Het percentage Nederlanders dat sport, is vanaf 2013 fors gestegen en ook het gemiddelde aantal keren per maand dat wordt gesport is toegenomen.

De stijging van de sport- en beweegdeelname in Nederland wordt volledig veroorzaakt door het ongeorganiseerd/zelfstandig sporten (het sporten buiten verenigingsverband). De drie meest populaire vormen van sporten en bewegen in Nederland zijn inmiddels allen ongeorganiseerde sporten (wandelen, fitness (individueel, binnen) en hardlopen). Zwemmen staat momenteel op een vijfde plek, maar de sport kent mede door Covid-19 een enorme daling aan deelnemers. Waar dit er in 2019 nog 1.556.000 waren, zijn er in 2021 'slechts' 709.000 zwemmers. Bij de jeugd staat zwemmen nog wel in de top 3, maar ook hier daalt het percentage zwemmers van 16% in 2020 naar 11% in 2021.

Het aantal leden van de KNZB neemt ook af. In 2021 zijn er nog 116.000 leden, terwijl er in 2020 nog 129.000 leden waren en in 2016 zelf nog 140.000. De Nederlandse Onderwatersport Bond (NOB) is het ledenaantal sinds 2016 stabiel en schommelt het rond de 14.000 leden.

Ongeveer één op de vijf Nederlandse volwassenen en twee op de vijf kinderen zwemt wel eens in een overdekt zwembad in Nederland. De activiteit die men uitvoert in het zwembad verschilt. Ook naar leeftijd zijn grote verschillen te zien. Senioren (65+) doen bijvoorbeeld vaker aan doelgroepenzwemmen en minder vaak aan recreatief zwemmen. Terwijl volwassenen in de leeftijd 25-44 jaar juist vaak recreatief zwemmen. Daarnaast is er nog een verschil in frequentie. Recreatieve zwemmers zwemmen minder vaak dan bijvoorbeeld banenzwemmers. In de volgende grafiek is het verschil in type activiteit voor volwassen zwemmers weergegeven.

Grafiek 2: Activiteiten die volwassenen die zwemmen uitvoeren in 2018.



Bron: Mulier Instituut (Planningsinstrument zwembaden, 2020)

LOKALE TRENDS & ONTWIKKELINGEN

In tabel 1 zijn de bezoekersaantallen en de ontwikkelingen weergegeven. Hier is een golfbeweging te zien, waarbij het aantal bezoekers in 2019 weer gelijk was aan 2014, te weten bijna 90.000 bezoekers. Wel dient opgemerkt te worden dat de prognoses voor 2022 en verder een ander beeld geven. Zo werd schoolzwemmen voor Covid-19 nog aangeboden aan de groepen 4 en 5 van het basisonderwijs. Nu betreft dit alleen nog maar groep 4 en de groepen worden ook nog steeds kleiner gezien de bevolkingsprognose.

In De Bronspot is het banenzwemmen erg populair. Alle uren zijn goed gevuld met gemiddeld 25 zwemmers. Naar schatting van de zwembadmanager is ca. 75% ouder dan 50 jaar.

1.3 CONCURRENTIEANALYSE

In deze paragraaf wordt het beschikbare zwemwater van omliggende baden in een straal van 10 kilometer inzichtelijk gemaakt en uitgesplitst naar mogelijke activiteiten. Er is niet bekend hoeveel bezoekers van de andere zwembaden uit Brunssum komen.

Figuur 2: Zwembaden in de gemeente Brunssum en omgeving.



BESCHIKBARE ZWEMWATER

Om een goede concurrentie analyse te doen is het van belang om te kijken naar het beschikbare zwemwater per activiteit. Het is bijvoorbeeld al niet mogelijk om waterpolo te bedrijven in een instructiebad van 1.50m diep. Daarnaast is er een minimale lengte van 25 meter nog voor banenzwemmen en ook een vereiste voor zwemdiploma activiteiten.

In Brunssum is er één gemeentelijk zwembad en één commerciële partij, BijHoen, met zwemwater geschikt voor les-, recreatief- en doelgroepen zwemmen. In de nabije omgeving zijn er nog een aantal zwembaden. In de volgende tabel wordt voor de verschillende zwembaden, binnen een straal van 10km tot De Bronspot, het beschikbare zwemwater per type bassin weergegeven en de afstand tot De Bronspot.

Tabel 4: Beschikbare m2's zwemwater uitgesplitst naar type bassin.

	Afmetingen	Totaal	Afstand tot Bronspot (km)
De Bronspot			-
Wedstrijdbad	25 x 12,5 m	312,5 m2	
Instructiebad	15 x 8 m	120 m2	
BijHoen			2,2 km
Instructiebad 1	?	?	
Instructiebad 2	?	?	
Op de Berg			2,3 km
Instructiebad 1	17,5 x 8,25 m	144,5 m2	
Sportfondsen Hoensbroek			4,0 km
Wedstrijdbad	25 x 15 m	375 m2	
Instructiebad		149 m2	
Recreatiebad		260 m2	
Peuterbad		33 m2	
Plonsbaf		20 m2	
In de Bende			6,1 km
Wedstrijdbad	25 x 10 m	250 m2	
Laco Geleen*			9,9 km
Wedstrijdbad			
Instructiebad			
Recreatiebad			
Peuterbad			

*Laco Geleen wordt gerenoveerd en krijgt onder andere een extra 50m wedstrijdbad, de definitieve opzet is nog niet bekend.

In de vorige tabel is te zien dat er meerdere zwemaanbieders zijn in de nabijheid van De Bronspot. Niet al het zwemwater is echter geschikt voor alle activiteiten. Zo geldt voor de zwemsport bijvoorbeeld dat de temperatuur maximaal 28 graden mag zijn en is voor banenzwemmen en zwemdiploma activiteiten minimaal een 20-meter bassin noodzakelijk. In de volgende tabel wordt de hoeveelheid zwemwater in m2 per zwembad en type activiteit weergegeven. Ook is aangegeven of er glijbanen, duikplanken en/of een buitenbad aanwezig zijn.

Tabel 5: Capaciteit (in m2) overdekt zwemwater, in een straal van 10km van De Bronspot, uitgesplitst naar activiteit.

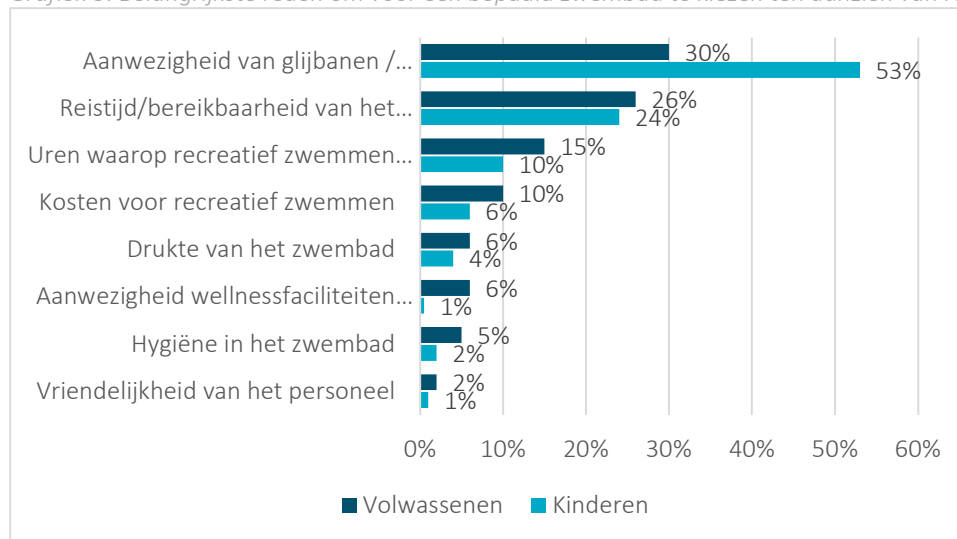
	De Bronspot	BijHoën	Op de Berg	Sportfondsen	In de Bende	Laco Geleen
Leren zwemmen	432,5	?	144,5	524	250	
Zwemsport	312,5	-	-	375	250	
Banenzwemmen	312,5	-	-	375	250	
Doelgroepenzwemmen	432,5	?	144,5	524	250	
Recreatief (= totaal)	432,5	?	144,5	837	250	
Glijbaan(en) aanwezig	-	-	-	1x	-	1x
Duikplank(en) aanwezig	-	-	-	-	-	1x
Buitenbad	-	-	-	226	-	Ja

We vergelijken in deze analyse de zwembaden binnen een straal van 10km vanaf De Bronspot. Uit onderzoek van het Mulier Instituut (Planning Instrument Zwembaden, 2020) blijkt namelijk dat de gemiddelde reisafstand voor bezoekers voor een type zwembad als De Bronspot tussen de 2,5 en 6,7 km is. De gemiddelde reisafstand is afhankelijk van de stedelijkheid van de gemeente.

Qua capaciteit is het interessant om te kijken voor welke activiteiten veel en voor welke activiteiten weinig zwemwater beschikbaar is in de omliggende zwembaden. In het geval van De Bronspot geldt dat de omliggende zwembaden Sportfondsenbad in Hoensbroek, In de Bende en Laco Geleen beschikken over dezelfde hoeveelheid óf meer zwemwater voor verschillende type activiteiten. Wanneer we kijken naar het beschikbare zwemwater en attracties voor recreatief zwemmen wordt verwacht dat inwoners naar de andere zwembaden zullen reizen. Vooral ook in de zomerperiode omdat De Bronspot niet over een buitenbad beschikt.

Voor een type zwembad met een hoge attractiewaarde zijn mensen (vooral kinderen) bereid om een grotere afstand af te leggen. Binnen een straal van 10 km zijn twee zwembaden met een hogere attractiewaarde aanwezig incl. een buitenbad. Denk hierbij aan zwembaden met recreatie bassins, glijbanen, duikplanken et cetera. In de volgende grafiek worden de belangrijkste redenen weergegeven om voor een bepaald zwembad te kiezen ten aanzien van recreatief zwemmen.

Grafiek 3: Belangrijkste reden om voor een bepaald zwembad te kiezen ten aanzien van recreatief zwemmen.



Bron: Mulier Instituut (Planningsinstrument zwembaden, 2020)

Over de grens

In Duitsland is één zwembad te vinden binnen een straal van 10 kilometer, te weten: zwembad De Gangelt. Dit zwembad ligt op 4,5 km afstand (hemelsbreed) vanaf De Bronspot en betreft alleen een buitenbad met een aantal attractieve voorzieningen en een ligweide voor de recreatieve zwemmers.

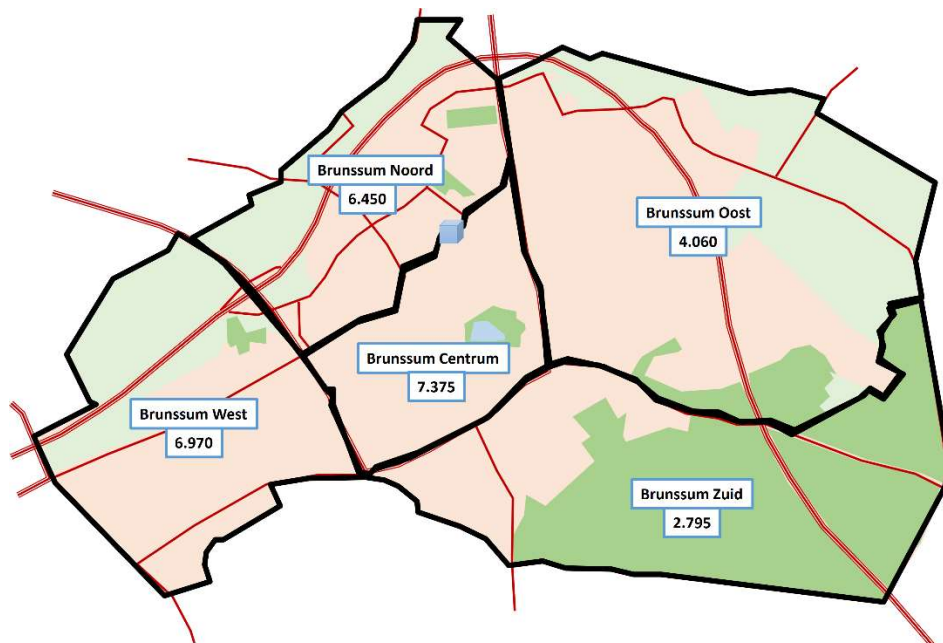
2 SOCIAAL- DEMOGRAFISCHE KENMERKEN VAN DE WIJKEN

2.1 DEMOGRAFISCHE ONTWIKKELINGEN

KENMERKEN VAN DE WIJKEN

Brunssum is een gemeente en stad met circa 27.650 inwoners. Een kwart van de inwoners heeft al een leeftijd van 65 jaar of ouder bereikt. De gemeente is opgesplitst in 5 wijken. In de volgende figuur zijn de wijken weergegeven met het aantal inwoners. Zwembad De Bronsport bevindt zich in op de grens van Brunssum-Noord en Brunssum-Centrum. Een kleine 6% van de inwoners van Brunssum heeft een niet-westerse migratieachtergrond.

Figuur 3: Gemeente Brunssum uitgesplitst naar wijken en aantal inwoners.



Bron: CBS

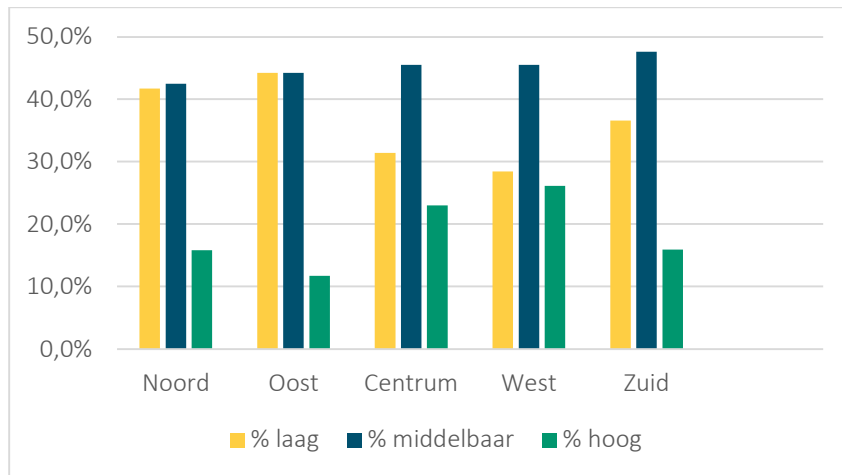
Inkomen en opleiding

Landelijk geldt dat er een directe relatie is tussen inkomen en/of opleiding en sport- en beweegdeelname. In zijn algemeenheid geldt, hoe lager het inkomen en/of hoe lager de opleiding, hoe lager de sport- en beweegdeelname. Het inkomensniveau ligt in Brunssum behoorlijk laag in vergelijking met de rest van Limburg en het landelijk gemiddelde. Het gemiddeld inkomen per inwoner ligt op 24.500,- euro. In Limburg kennen alleen de gemeenten Kerkrade en Heerlen nog een net wat lager gemiddeld inkomen per inwoner. Het landelijk gemiddelde is 27.750,- euro per inwoner.

Op wijkniveau zien we dat de laagste inkomensklassen in Brunssum- Noord (€22.900,-) en Brunssum-Oost (€21.400,-) te vinden zijn. In de rest van Brunssum ligt het gemiddeld inkomen per inwoner tussen de €25.500,- en €26.000,-.

In de wijken waar de inkomens lager liggen zien we ook dat de inwoners lager opgeleid zijn. Het totale opleidingsniveau in Brunssum ligt ook fors lager dan het landelijk gemiddelde. In de volgende figuur worden de verschillen weergegeven.

Grafiek 4: Opleidingsniveau gemeente Brunssum uitgesplitst naar wijken en het Nederlandse gemiddelde.



Bron: CBS

Gezondheid en gedrag

Wat gezondheid betreft scoort Brunssum onder het landelijk gemiddelde. Denk hierbij aan ervaren gezondheid, percentage wekelijkse sporters en het percentage overgewicht. Het percentage wekelijkse sporters in Brunssum is 39%. Dit is fors lager dan het landelijk gemiddelde van ruim 50%. Ook het aantal inwoners met overgewicht is zorgelijk. Gemiddeld heeft 59% matig of ernstig overgewicht. Het Nederlands gemiddelde ligt hier op 51%.

Participatie sport

Het percentage inwoners dat lid is van één of meer sportverenigingen in Brunssum ligt fors lager dan het landelijk gemiddelde. In de volgende tabel is dit percentage weergegeven, uitgesplitst naar leeftijdsgroepen (tabel 3) en de populaire sporten (tabel 4).

Tabel 6: Percentage inwoners dat lid is van sportvereniging in Brunssum, vergeleken met Nederland. Uitgesplitst naar leeftijdsgroepen. 2020

	Brunssum	Nederland
Totaal	16,8%	24%
leeftijd 0-10	17,4%	20%
leeftijd 10-25	36,7%	43%
leeftijd 25-45	17,1%	22%
leeftijd 45-65	12,5%	21%
65 e.o.	10,4%	17%

Tabel 7: Percentage inwoners dat lid is van sportvereniging in Brunssum, vergeleken met Nederland, uitgesplitst naar populaire sporten.

Naar Sport

Atletiek	0,5%	0,7%
Golf	0,5%	2,2%
Gymnastiek	1,5%	1,4%
Hockey	0,1%	1,4%
Paardensport	0,2%	0,8%
Sportvissen	2,2%	3,4%
Tennis	1,1%	3,0%
Voetbal	6,9%	6,7%
Volleybal	0,1%	0,6%
Zwemmen	0,5%	0,7%

Bron: Sport op de kaart.

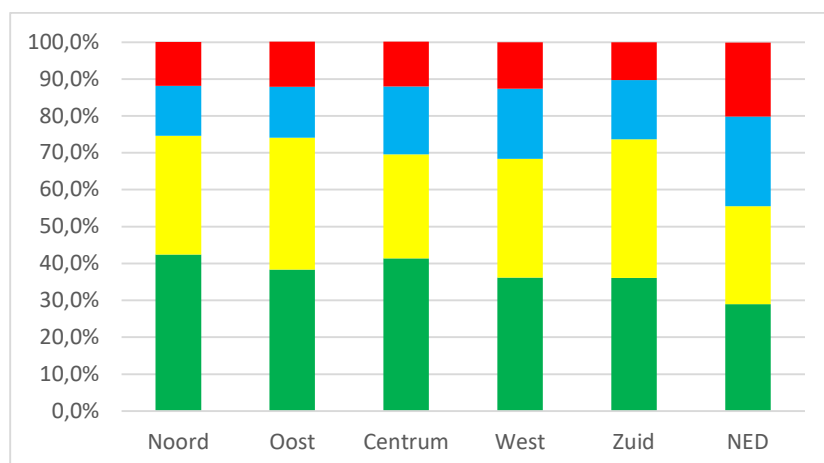
De leefstijlen

De leefstijl van de inwoners van de verschillende wijken is mede bepalend voor de behoefte aan zwembad in de nabije omgeving. Binnen het MFA Lab is onderzoek gedaan naar de wensen en eisen van Nederlanders op het gebied van accommodaties. Dat onderzoek was gericht op de programmering (welke activiteiten spreken aan?), op de look & feel (hoe ziet een gebouw eruit?) en op het beheer. Bij die onderzoeken is gebruik gemaakt van het gedachtengoed van leefstijlen. Leefstijlen zijn ontwikkeld om mensen met vergelijkbare (immateriële) behoeften te groeperen. In dat project is gebruik gemaakt van de ordening die SmartAgent hanteert. Zij onderscheiden de volgende vier 'leefstijlen/belevingswerelden':

- **De gele wereld, betrokkenheid en harmonie:** De gele wereld staat voor een groepsgerichte en extraverte instelling. Deze inwoners hechten veel waarde aan goede (gezellige) sociale contacten, zowel in de buurt waar men woont als op het werk. Men heeft een open instelling, voelt zich erg betrokken bij anderen en is altijd bereid om een ander te helpen. Harmonie en evenwicht zijn belangrijke drijfveren voor deze inwoners. Hierbij gaat het zowel om harmonie tussen burens als harmonie tussen werk en privé.
- **De groene wereld, geborgenheid en zekerheid:** De groene wereld is eveneens groepsgericht, maar is veel meer naar binnen gericht dan de gele wereld. Men leidt een rustig leven en beweegt zich in een kleine kring van familie, vrienden en/of burens waarmee men intensieve contacten heeft. De wereld is wat dat betreft niet erg groot voor de groenen. Men typeert zichzelf als kalm, rustig en serieus. Privacy is erg belangrijk; de groene consument trekt zich dan ook graag terug in de eigen woning. Doe maar gewoon, dan doe je al gek genoeg zou een lijfspreuk kunnen zijn van de groene consument, die wars is van toeters en bellen.
- **De blauwe wereld, ambitie en controle:** In de blauwe wereld staat presteren centraal. Deze groep is over het algemeen zeer ambitieus en ziet een succesvolle carrière als een belangrijk doel in het leven. Hierbij maakt men gebruik van een tomeloze inzet, analytische capaciteiten en assertiviteit, maar ook bedachtzaamheid; beslissingen worden weloverwogen genomen. Mensen in de blauwe wereld zijn directief ingesteld; men houdt de touwtjes graag in handen.
- **De rode wereld, vrijheid en flexibiliteit:** Inwoners die tot de rode wereld horen beschrijven zichzelf als intelligent, eigenzinnig en zelfbewust. De 'rode inwoner' is een inwoner met een vrije geest die vrijheid en onafhankelijkheid erg belangrijk vindt. Voor de rode wereld is er in het leven meer dan alleen werk, het gezin of de buurt. Genieten is een sleutelbegrip en een belangrijk onderscheid met de blauwe wereld. Voor 'blauw' zijn werk en carrière allesbepalend, terwijl 'rood' ook tijd wil inruimen voor culturele ontwikkeling en het maken van verre reizen. Vrijheid en flexibiliteit zijn in de werksituatie dan ook van grote waarde.

In elke gemeente komen inwoners van alle leefstijlen voor. Echter, er zijn grote verschillen in de samenstelling van de inwoners naar leefstijlen tussen verschillende gemeenten, wijken en buurten. Zo worden de centra in middelgrote en grote steden doorgaans bewoond door mensen met een rode en blauwe leefstijl. Kleinere plattelandskernen en stedelijke volkswijken bestaan doorgaans vooral uit inwoners met een gele en groene leefstijl. De samenstelling van de wijken in Brunssum naar leefstijlen verschilt in beperkte mate. In de volgende grafiek zijn die verschillen weergegeven.

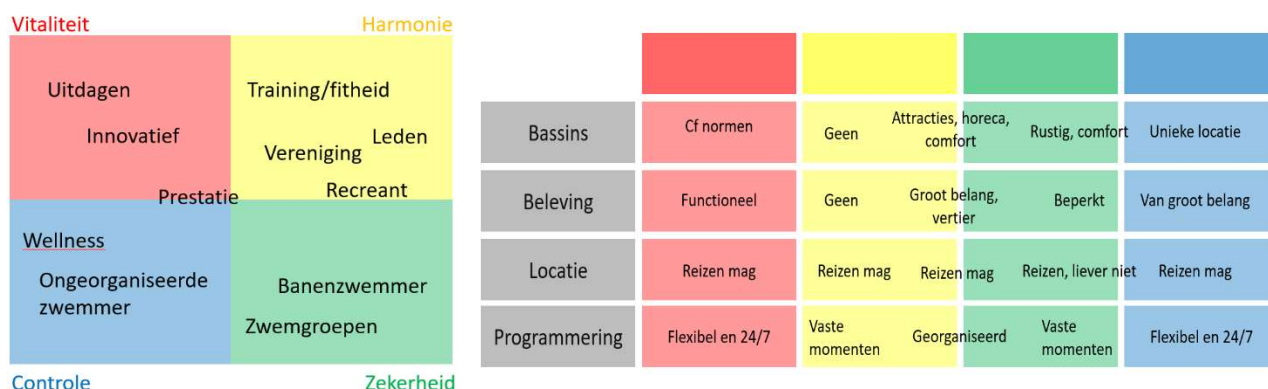
Grafiek 5: Samenstelling inwoners wijken Brunssum naar leefstijlen.



Bron: leefstijlvinder MarketResponse

De inwoners van Brunssum zijn in grote mate gericht op sociale verbanden. Ze hechten veel waarde aan sociale samenhang, verenigingen en tradities. Het aantal inwoners met een individualistische levensstijl ligt in Brunssum lager dan het landelijk gemiddelde. Wat dit betekent voor het type zwemactiviteiten en zwembad is in onderstaande figuur beknopt weergegeven.

Figuur 4: Profielen zwembaden in relatie tot leefstijlen.

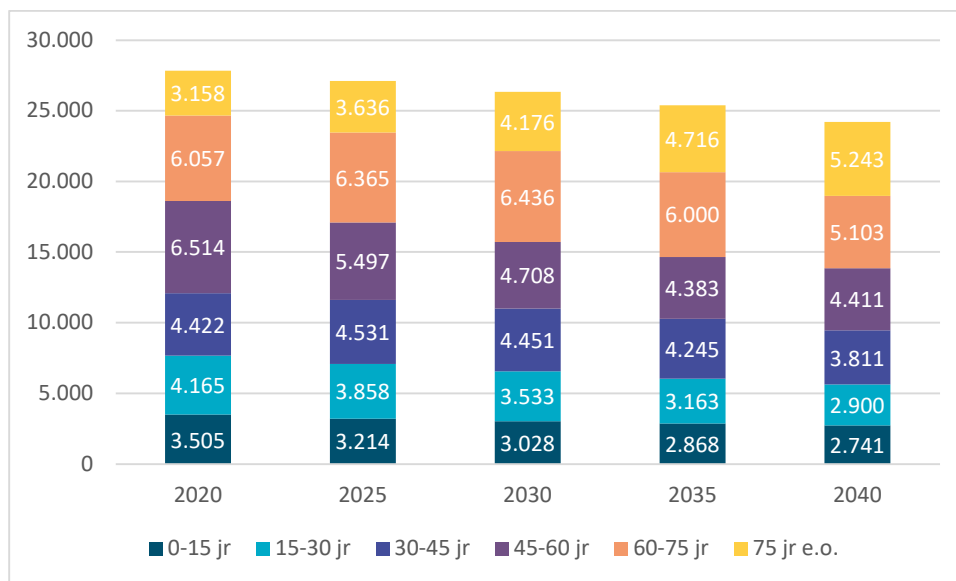


Kijkend naar de aanwezige leefstijlen in Brunssum is er voornamelijk behoefte aan activiteiten binnen de groene en gele vakjes uit de vorige figuur. De gele leefstijl hecht ook waarde aan attracties en vertier waar de Bronspot met de huidige functies niet in kan voorzien. Hierbij dient echter opgemerkt te worden dat deze inwoners geen probleem hebben om te reizen. In paragraaf 2.3 komt naar voren dat er voldoende aanbod in de nabije omgeving is voor recreatief zwemmen met een hoge attractiewaarde.

BEVOLKINGSPROGNOSE

Het aantal inwoners van Brunssum zal de komende jaren fors dalen. De verwachting is dat het aantal inwoners daalt van iets meer dan 27.800 in 2020, naar circa 24.200 in het jaar 2040, een daling van ongeveer 12,9 %. De samenstelling van de bevolking naar leeftijdsgroepen zal de komende jaren ook veranderen. Net als vele andere gemeenten zal Brunssum te maken krijgen met minder kinderen en meer senioren. In de volgende grafiek is de veranderende samenstelling van de bevolking weergegeven.

Grafiek 6: Samenstelling bevolking gemeente Brunssum uitgesplitst naar leeftijden.



Bron: <https://dataportal-viewer.prvlimburg.nl/dashboard/dashboards/bevolkingprognoses>

In Brunssum is de vergrijzing al aan de gang. In de vorige grafiek is goed te zien dat het aandeel inwoners van 60 jaar en ouder in 2025 al op zo'n 10.000 inwoners zit. Dat is ca. 37% van het totaal. In 2040 is het aandeel inwoners van 60 jaar en ouder ietwat meer, namelijk 10.350 inwoners. Dat is ca. 43% van het totaal.

Deze ontwikkelingen zullen gevolgen hebben voor de vraag/behoefte aan zwemwater en programmering, te weten:

- De vraag naar leszwemmen en baby/ en peuterzwemmen daalt in 2040 met ca. 20% ten opzichte van 2020.
- Er ontstaat meer behoefte aan specifieke arrangementen voor senioren en chronisch zieken. Daarmee worden combinaties bedoeld van bewegen, ontmoeten, welzijn en zorg.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

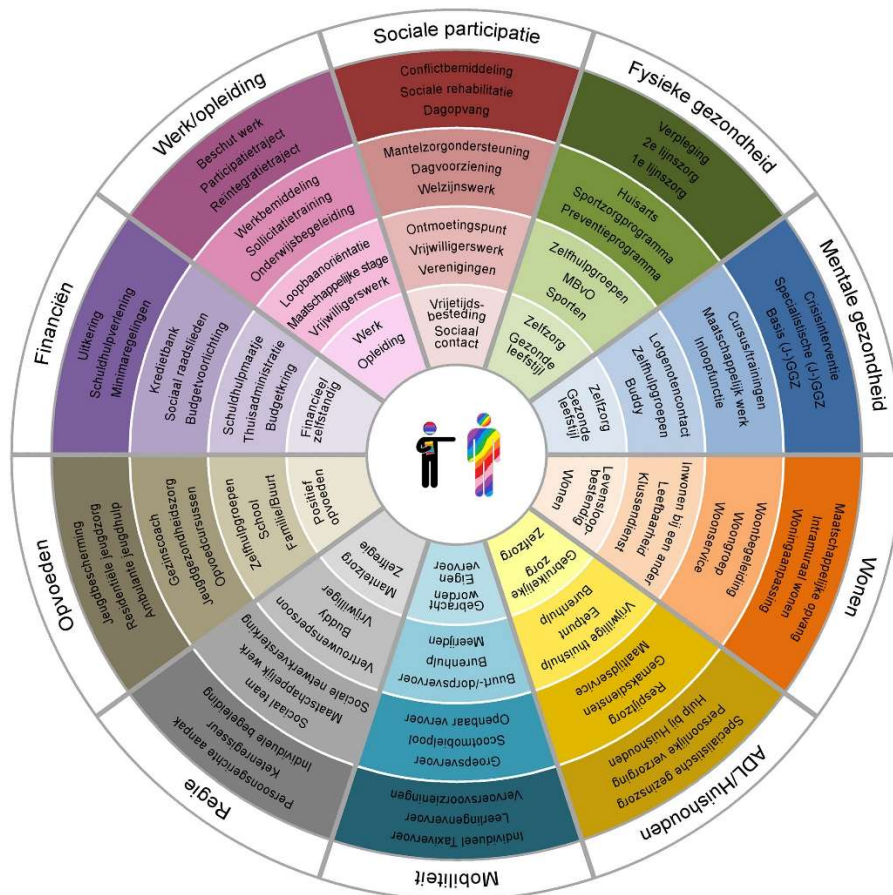
In Brunssum zijn er verschillende woningbouwplannen aangeduid welke zichtbaar zijn in de Plancapaciteitsmonitor Limburg. Bij de verschillende plannen staat ook de fase beschreven. Van idee/ontwerpfase tot aan vastgesteld en onherroepelijk. Een nieuwbouwproject betreft in sommige gevallen ook sloop van woonbestemming, dus betekent dat netto niet per definitie ook meer capaciteit.

In dit rapport wordt uitgegaan van de plannen die zijn vastgesteld en of onherroepelijk zijn. Het betreft in dit geval 31 projecten met een netto uitkomst van 34 extra woningen. Deze ontwikkelingen zorgen niet voor een bevolkingsgroei.

2.2 MAATSCHAPPELIJKE- EN SPORTIEVE OPGAVE

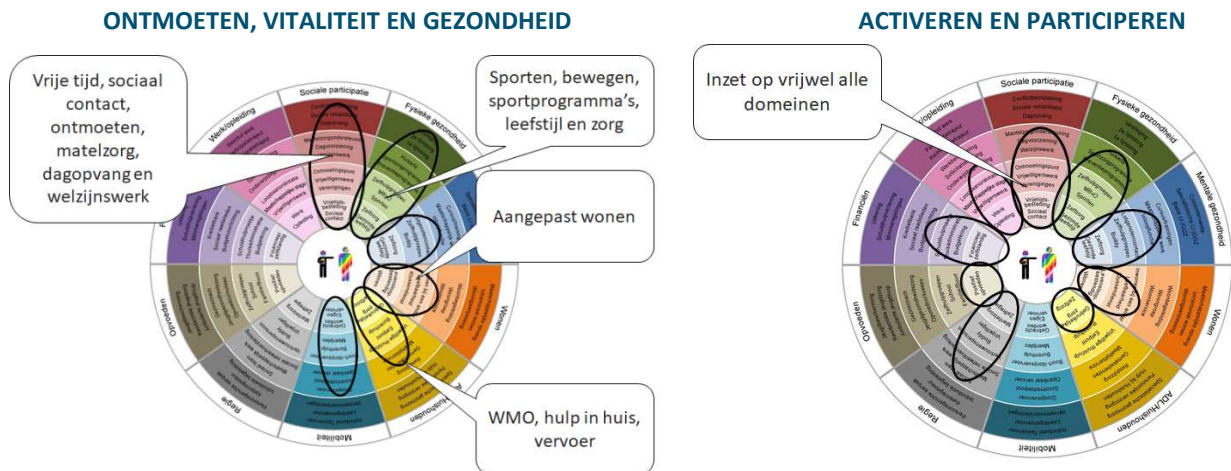
Op basis van de kenmerken van de verschillende wijken van Brunssum (sociaaleconomisch, participatie, gezondheid, et cetera), hebben wij de maatschappelijke opgave, met behulp van de waaier sociale domein, per wijk getypeerd. De 'waaier sociale domein' is één van de hulpmiddelen die wij gebruiken om de maatschappelijke opgave per wijk inzichtelijk te maken. Deze waaier, die is ontwikkeld door Arrangementenmonitor B.V., geeft een schematisch overzicht van alle activiteiten, producten en diensten binnen het sociale domein die inwoners in staat stellen om zelfstandig hun leven vorm te geven. De binnenste cirkels geven de activiteiten weer waar de zelfredzame inwoners een beroep op doen/aan deelnemen. Dat zijn een betaalde baan, zinvolle vrijetijdsbesteding, sporten, deelname aan verenigingen of andere sociale verbanden. De buitenste cirkel is de professionele hulp- en zorgverlening voor de minder of niet zelfredzame inwoners.

Figuur 4: Waaijer sociale domein.



Arrangementenmonitor B.V. ©

Wij hebben 5 typeringen ontwikkeld voor de maatschappelijke opgave. De mate waarin elk van deze typeringen van toepassing is kan verschillen per wijk, afhankelijk van sociale staat, zelfredzaamheid, leefstijlen, huishoudtypen, et cetera. De maatschappelijke opgave heeft invloed op de functie die De Bronspot kan/moet vervullen. In Brunssum komen er grofweg twee typeringen voor, te weten: ontmoeten/vitaliteit en activeren/participeren. In de volgende figuren is inzichtelijk gemaakt welke thema's met welke mate van intensiteit kunnen worden ingezet per type maatschappelijke opgave.



In alle wijken zijn er twee typeringen voor de maatschappelijke opgave.

- Ontmoeten, vitaliteit en gezondheid is de opgave in wijken waar grote groepen senioren woonachtig zijn. De opgave richt zich op de vitaliteit van de inwoners en het voorkomen van vereenzaming. Dit is vrijwel in heel Brunssum het geval. In iets mindere mate in Brunssum zuid.
- Activeren en participeren is de opgave in alle wijken waar sprake is van een grotere groep kwetsbare inwoners. Dit geldt voor alle wijken in Brunssum, maar nog sterker in de wijken Noord en Oost.

In het sportbeleid, daterend uit 2006, staat onder andere de doelstelling beschreven “Het realiseren van maatschappelijke doelen, waarbij sport als instrument wordt ingezet”. Dit sluit nog altijd aan bij de huidige maatschappelijke opgave. Een zwembad is bij uitstek geschikt voor mensen met lichamelijke klachten zoals: rugklachten, reuma, last van de spieren, advies van dokter/fysiotherapeut om te bewegen in warm water, klachten aan het houdings- en bewegingsapparaat, stress gerelateerde klachten of somatisch onvoldoende verklaarbare lichamelijke klachten of chronische pijn.

2.3 CONCLUSIE

De gemiddelde inwoner van de gemeente Brunssum leeft in een lagere sociaal economische status in vergelijking met het landelijk gemiddelde. Ook de sport- en beweegdeelname ligt fors lager dan het landelijke gemiddelde. De effecten zijn zichtbaar in verschillende gezondheidskenmerken en Brunssum kent daarmee een grote sociale- en sportieve opgave. Een zwembad kan een positieve bijdrage leveren aan deze opgave.

Het aantal inwoners van Brunssum gaat fors dalen, ondanks de nieuwe woningbouwplannen. Het is onduidelijk of de nieuwe woningen andere type leefstijlen gaat aantrekken. Aangenomen wordt dat het gros gericht blijft op sociale verbanden.

De daling van het aantal inwoners, het type inwoners, de sociale- en sportieve opgave, de concurrentieanalyse en de trends en ontwikkelingen heeft invloed op de vraag naar zwembad. Dit wordt verder uitgewerkt in het volgende hoofdstuk.

3 TOEKOMSTIGE VRAAG NAAR ZWEMWATER

3.1 ONTWIKKELINGEN BEZOEKERS

De ontwikkelingen van de toekomstige vraag/behoefte van bezoekers is bepaald op basis van de analyse van het huidige aanbod in relatie tot (toekomstige) demografische kenmerken en trends/ontwikkelingen. In de volgende tabel zijn de te verwachten bezoekersaantallen weergegeven. Hierbij is uitgegaan van dezelfde recreatieve zwemcapaciteit en functionaliteit zoals ook nu ook het geval is in De Bronspot. Ook is 2019 als referentiekader gebruikt, wat betekent dat bij toekomstige sluiting van omliggende zwemvoorzieningen de vraag/behoefte voor De Bronspot kan wijzigen.

Tabel 8 Prognose bezoekersaantallen uitgesplitst naar type activiteit.

TOTALEN BEZOEKERS	2019	2030	2040
Recreatief zwemmen	6.886	6.886	6.886
Doelgroepen zwemmen	5.560	5.723	5.378
banenzwemmen	26.834	28.467	27.888
Leszwemmen	16.858	14.870	13.472
Zwemsport	21.250	17.397	13.712
Schoolzwemmen	12.510	6.620	5.997
	89.898	79.963	73.333

Uit de tabel blijkt dat het te verwachten bezoekersaantal daalt. Hiervoor zijn verschillende oorzaken te duiden, te weten:

- De daling van het leszwemmen komt puur voort uit de krimp van de bevolking voor 5-7 jarigen.
- De daling van de zwemsport komt voort uit de krimp van de bevolking en de dalende trend voor verenigingssporten.
- Doelgroepen zwemmen en banenzwemmen stijgt door de populariteit, maar kent uiteindelijk een daling door de dalende bevolkingsaantallen.
- De daling van het schoolzwemmen is deels een beleidskeuze. In 2019 zwommen kinderen uit groep 4 en 5, momenteel betreft dit alleen nog maar groep 4, waar de dalende bevolkingsaantallen eveneens effect hebben op het aantal kinderen in de groepen 4.

Om in de toekomstige behoefte te voorzien voldoet de huidige zwemwateroppervlakte. De bezoekers en activiteiten kunnen ook gehuisvest worden in één bassin van 25x15 meter met een beweegbare bodem, zo blijkt uit de volgende tabel: Er wordt gesproken van een 'vol' zwembad, wanneer het aantal bezoekers per m² zwemwateroppervlak tussen de 225 en 275 ligt. De beweegbare bodem is een must om tot een programmering te komen die past bij de vraag/behoefte. Er zijn verschillende varianten voor een beweegbare bodem mogelijk. Voor de groeiende groep ongeorganiseerde (banen)zwemmers is het interessant om een beweegbare bodem over de lengte te realiseren. Zo kan er gelijktijdig met doelgroepactiviteiten en leszwemmen ook banenzwemmen aangeboden worden.

Tabel 9: m2 zwemwateroppervlak in relatie tot type bassin(s) uitgesplitst naar toekomstige bezoekersaantallen

	2019	2030	2040	Nederland
Totale bezoekers	89.898	79.963	73.333	
Bezoek per m2 zwemwater o.b.v. 432,5 m2	208	185	170	
Bezoek per m2 zwemwater o.b.v. 375 m2	240	213	195	225 - 275

BELEID

Toekomstige bezoekersaantallen kunnen ook dalen en stijgen door andere (beleids)keuzes. Denk aan:

- Wel of geen schoolzwemmen: het effect op de bezoekersaantallen is zeer overzichtelijk evenals de programmering en personele inzet.
- Wel of geen recreatieve voorzieningen zoals: ligweide, glijbanen, duikplanken et cetera: het effect op de bezoekersaantallen loopt uiteen. Bij toevoeging recreatieve voorzieningen mag, naast extra bezoekers, in alle gevallen verwacht worden: hoe meer recreatieve voorzieningen, hoe groter het exploitatietekort. Dit heeft te maken met concurrerend recreatief aanbod in de nabije omgeving en de relatief hoge extra personeelskosten. Door een goede ligweide aan een hybride bad te koppelen is de verwachting dat dit voor Brunssum circa 3.000 – 5.000 extra bezoekers mee brengt.
- Wel of geen arrangementen inclusief voorzieningen voor senioren: het effect op de bezoekersaantallen loopt uiteen. Met arrangementen wordt bedoeld: Georganiseerd aanbod voor senioren, waarbij zwemmen als middel wordt ingezet. Naast vormen van bewegen, al dan niet in het water, gaat het ook over ontmoeten en bijvoorbeeld één keer per week gezamenlijk gezond koken. Dergelijke arrangementen leveren een positieve bijdrage aan de maatschappelijke opgave, zoals beschreven in paragraaf 3.2. Op basis van 15 deelnemers levert dit ca. 600 extra bezoekers per jaar per arrangement op.
- Versterkende voorzieningen voor doelgroepen- en banenzwemmen, denk aan:
 - Programmering: wanneer kun je banenzwemmen (type beweegbare bodem)
 - Lijnen met specifieke doelgroepbordjes, bijvoorbeeld 'snelle baan'
 - Tijds klokken / tijdswaarneming

3.2 LOCATIES VOOR NIEUWBOUW

De gemeente Brunssum heeft een aantal locaties aangeduid als alternatieve locatie voor een nieuw te bouwen zwembad. In de volgende figuur zijn de locaties weergegeven.

Figuur 5: Alternatieve locaties zwembad De Bronspot



Wat opvalt is dat de aangeduide locaties aan de rand van de gemeentegrenzen liggen op wat meer afgelegen locaties, maar wel in de nabijheid van sportverenigingen. Locatie schutterspark ligt nog het meest in de buurt van de wijken waar de huidige bezoekers van De Bronspot ook vandaan komen, maar ook aan de rand van de 'bewoonde wereld'.

Voordelen:

De voordelen van de nieuwe locaties zijn:

- Meer ruimte om arrangementen aan te bieden die ten goede komen aan de maatschappelijke opgave. Denk hierbij aan ruimtes voor ontmoeting, gezond koken en andere vormen van bewegen.
- Meer ruimte om recreatieve en attractieve voorzieningen te plaatsen, waardoor een grotere aantrekkingskracht ontstaat voor de recreatieve (toeristische) doelgroep.

Nadelen / risico's:

De nadelen van de nieuwe locaties zijn:

- Grotere reisafstand voor verschillende doelgroepen:
 - het gros van de huidige bezoekers komt voort uit banenzwemmen, leswemmen en de zwemsport, waarbij de doelgroepen voor banenzwemmen en leswemmen deze activiteiten bij voorkeur dichtbij huis uitvoeren. Zo blijkt uit hoofdstuk twee en drie.
 - Voor schoolzwemmen worden mogelijk andere keuzes gemaakt. Reizen kost meer tijd/geld.

Indien extra recreatieve en attractieve voorzieningen:

- Kosten voor het beheren en exploiteren van een zwembad met meerdere recreatieve (buiten)voorzieningen zijn veel hoger dan een doelgroepenbad. De concurrentieanalyse laat zien dat er al twee zwembaden binnen een straal van 10km aanwezig zijn met een hogere attractiewaarde. Recreatieve bezoekers vinden het geen probleem om te reizen, wanneer de attractieve waarde van een zwembad hoog is.

3.3 CONCLUSIE

Bezoekers

De bezoekersaantallen zullen de komende jaren naar alle verwachting gaan dalen. Dit heeft hoofdzakelijk te maken met de krimpende bevolking en de dalende trend binnen het verenigingsleven. Het banenzwemmen zal populair blijven en de meeste bezoekers trekken. Door de grotere reisbereidheid van bezoekers voor recreatief zwemmen ontstaat concurrentie van zwembaden die verder weg gelegen zijn. Gezien het aantal baden in de omgeving die hierin voorzien zal het aanbieden van recreatieve elementen niet leiden tot een dermate toename van de bezoekersaantallen dat de extra investering kostendekkend zal zijn. Dit argument geldt ook voor het aanbieden van openluchtzwemwater, waarbij de periode dat de investering kan renderen zich beperkt tot enkele maanden in de zomer. Zodoende is de conclusie dat om in de huidige en toekomstige vraag/behoefte te voorzien minder zwemwateroppervlakte nodig is dan momenteel het geval is (432,5 m²), namelijk 375m².

Locatie

Voor de meeste banenzwemmers uit Brunssum, doelgroepenzwemmen en schoolzwemmen is het wenselijk dat het zwembad in de buurt ligt, bij voorkeur wel in de nabijheid van andere sport/ontmoetingsvoorzieningen. De huidige locatie ligt centraal en is dus goed toegankelijk voor verschillende doelgroepen. Er is echter niet veel mogelijk in- en rondom de huidige voorziening. Denk aan een eventuele ligweide of andere vormen van bewegen en ontmoeten.

Voorgesteld wordt om twee scenario's uit te werken.

Scenario A: Een nieuw/gerenoveerd bad met dezelfde afmetingen als in de huidige situatie:

- Wedstrijdbassin 25x12,5m
- Instructiebassin 15x8m

Scenario B: Een nieuw/gerenoveerd bad met:

- Wedstrijd/instructie bassin met beweegbare bodem 25x15m

Voor beide scenario's geldt dat het zowel op de huidige locatie gesitueerd kan worden of op locatie Schutterspark.

4 EXPLOITATIEVARIANTEN

4.1 INLEIDING

Uit het voorgaande hoofdstuk kan geconcludeerd worden dat er minder zwemwater nodig is om in de behoefte van de inwoners van Brunssum te voorzien en dat er voldoende aanbod in de omgeving is voor de recreatieve zwemmers. In dit hoofdstuk worden de twee verschillende exploitatievarianten uitgewerkt op basis van de toekomstige behoefte in de gemeente Brunssum en vergeleken met de situatie in 2019. Het betreft een scenario voor een nieuw/gerenoveerd bad op dezelfde locatie met dezelfde oppervlaktes voor zwemwater, kantine, kleedruimtes et cetera. Daarnaast een scenario met alleen een wedstrijdbad inclusief een beweegbare bodem. Er is geen correctie toegepast op de te verwachten aantallen bezoekers voor doelgroepen zwemmen en zwemlessen op basis van de concurrentieanalyse welke beschreven is in paragraaf 2.3.

Tabel 10: Scenario's De Bronspot uitgesplitst naar m2 vloeroppervlak.

Scenario A	Oppervlak m2	Scenario B	Oppervlak m2
Wedstrijdbad 25x12,5m	312,5	Wedstrijdbad 25x15m	375
Instructiebad 15x8m	120		
Perrons zwemzaal	428	Perrons zwemzaal	269
Kleed-/doucheruimten	477	Kleed-/doucheruimten	477
Horeca	175	Horeca	175
Berging en overige voorzieningen	61	Berging en overige voorzieningen	61
Personeelsruimte	32	Personeelsruimte	32
Installatie en schoonmaak	200	Installatie en schoonmaak	150
Totaal BVO	1.985	Totaal BVO	1.692

4.1.1 BEZOEK

De scenario's één en twee kennen hetzelfde effect op de te verwachten bezoekersaantallen in 2040. Dit komt doordat de vraag/behoefte aan zwemwater te programmeren is in één wedstrijdbad inclusief verstelbare bodem van 375 m2 wateroppervlak. Hierbij is geen rekening gehouden met de extra ruimte in scenario één wat ten goede kan komen aan het recreatief zwemmen. In de volgende tabel zijn de verschillen inclusief het 0-scenario (bezoekers in 2019) weergegeven.

Tabel 11: Aantal bezoekers per scenario.

Type zwembezoek	Scenario 0 (2019)	Scenario A & B (2030)	Scenario A & B (2040)
Banenzwemmen	26.800	28.500	27.900
Leszwemmen (instructie)	16.900	14.900	13.500
Recreatief zwemmen	6.900	6.900	6.900
Doelgroepen	5.600	5.700	5.400
Verenigingen	21.200	17.400	13.700
Scholen	12.500	6.600	6.000
Totaal	89.900	80.000	73.400

De verklaring van de dalende bezoekersaantallen staat beschreven in het vorige hoofdstuk.

4.1.2 OPBRENGSTEN

Zoals eerder aangegeven zal het aantal bezoekers minimaal afwijken, wat inhoudt dat we uitgaan van dezelfde opbrengsten voor scenario één en twee. In de volgende tabel zijn de verschillen met het 0-scenario (opbrengsten in 2019) weergegeven. Voor scenario één en twee is het prijspeil van 2022 aangehouden.

Tabel 12: Opbrengsten per scenario.

Opbrengsten per activiteit	Scenario 0 (2019)		Scenario A & B (2040)	
Banenzwemmen	€	72.000	€	65.500
Leszwemmen (instructie)	€	75.500	€	75.500
Recreatief zwemmen	€	25.500	€	25.500
Doelgroepen	€	32.500	€	30.000
Verenigingen	€	45.000	€	35.000
Scholen	€	-	€	-
Horeca	€	20.500	€	16.500
Overig incl SPUK	€	37.500	€	-
Totaal	€	308.500	€	248.000

De verschillen in het aantal bezoekers bij scenario één en twee in vergelijking met de huidige situatie is met dezelfde beweegredenen te verklaren als de afwijkingen in de bezoekersaantallen.

4.1.3 KOSTEN

Voor wat betreft de kosten hebben we een onderscheid gemaakt naar directe exploitatiekosten (zoals personeels-, inkoop- en schoonmaakkosten), indirecte exploitatiekosten (zoals energie en klein onderhoud) en de kosten voor vaste lasten. Tot de vaste lasten worden verzekeringen en belastingen, kapitaallasten en groot onderhoud gerekend. Voor scenario A en B is het prijspeil van 2019 aangehouden. Er is geen indexering toegepast.

Tabel 13: Kosten per scenario.

Kosten	Scenario 0 (2019)		Scenario A (2040)		Scenario B (2040)	
Directe exploitatiekosten	€	527.000	€	545.000	€	477.000
Indirecte exploitatiekosten*	€	202.000	€	195.000	€	180.000
Vaste lasten	€	50.500	€	122.000	€	116.000
Totaal	€	779.500	€	862.000	€	773.000

De verschillen tussen de scenario's zijn op hoofdlijnen als volgt te verklaren:

- Er rusten momenteel geen kapitaallasten meer op De Bronspot, met uitzondering van rentelasten voor de grond.
- In 2019 is nagenoeg geen preventief onderhoud uitgevoerd waardoor de onderhoudskosten relatief laag waren.
- De personeelslasten bij scenario B liggen lager, doordat er minder toezicht en schoonmaakwerkzaamheden benodigd zijn.

4.1.4 RESULTAAT

In de volgende tabel is het resultaat per scenario samengevat.

Tabel 14: Resultaat per scenario.

Resultaat	Scenario 0 (2019)		Scenario A (2040)		Scenario B (2040)	
Opbrengsten	€	308.500	€	248.000	€	248.000
Kosten	€	779.500	€	862.000	€	773.000
Exploitatieresultaat	€	- 471.000	€	-614.000	€	-525.000

*Energiekosten onder voorbehoud van marktwerking.

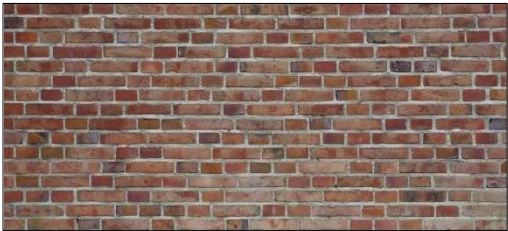
BIJLAGE – SCENARIO'S PROGRAMMA VAN RUIMTE

Programma van Ruimte								
Nieuwe begane grond De Bronspot								
Gemeente Brunssum								
ruimten	hoogte	kld	b.g	1e	opp	aantal	totaal opp	
	m ¹				m ²		m ²	m ²
1 Zwemwater								
Wedstrijdbassin			x		312,5	1	313	
Instructiebassin			x		120,0	1	120	
Subtotaal								433
2 Perrons zwemzaal								
Wedstrijdbassin			x		256,7	1	257	
Doelgroepenbassin perron	4,50		x		96,3	1	96	
Tribune (balkon)				x	75,0	1	75	
Subtotaal								428
3 Kleed-/doucheruimten zwembad								
Vuilevoetengang	2,60		x		105,0	1	105	
Kleedruimte Algemeen	2,60		x		192,0	1	192	
Kleedkamers	2,60		x		19,8	4	79	
Kleedkamers bij kantine	2,60		x		19,7	1	20	
Schonevoetengang	2,60		x		13,5	1	14	
Groepsdoucheruimte	2,60		x		16,8	1	17	
Toiletten Totaal	2,30		x		36,0	1	36	
Miva toilet	2,30		x		7,3	2	15	
Subtotaal								477
4 Horeca								
Kantine	2,60		x		61,6	1	61,6	
Keuken	2,60		x		8,5	1	8,5	
Bar + Kassa	2,60		x		105,0	1	105,0	
Subtotaal								175,1
5 Bergingen en overige voorzieningen								
EHBO ruimte	2,60		x		6,8	1	7	
Berging	2,60		x		24,0	1	24	
Entree	2,60		x		30,0	1	30	
Subtotaal								61
6 Personeelsruimte								
Personeelsruimte / kantoor	2,60		x		24,0	1	24	
Kantoortje	2,60		x		7,8	1	8	
Subtotaal								32
7 Installaties en schoonmaak								
Bij benadering TOTAAL	2,60	x			200,0	1	200	
Zwemwater-installatie								
Onderhuis								
Chemicalien / zoutelectrolyse								
Luchtbehandeling								
Hoog- en laagspanningruimte								
Gaskast								
Containerruimte / afvalstoffen								
Subtotaal								200
8 Nieuwe entree zwembad/sporthal								
NETTO VLOEROPPERVLAKTE (NVO)							1.805	
constructie en wanddikte						10%	180	
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO)							1.985	

Programma van Ruimte									
Nieuwe begane grond De Bronspot									
Gemeente Brunssum									
ruimten	hoogte	kld	b.g	1e	opp	aantal	totaal opp		
	m ¹				m ²		m ²	m ²	
1 Zwemwater									
Wedstrijdbassin			x		375,0	1	375	375	
Subtotaal									
2 Perrons zwemzaal									
Wedstrijdbassin			x		194,2	1	194		
Tribune (balkon)				x	75,0	1	75	269	Bij benadering (30x2,5)
Subtotaal									
3 Kleed-/doucheruimten zwembad									
Vuilevoetengang	2,60		x		105,0	1	105		
Kleedruimte Algemeen	2,60		x		192,0	1	192		
Kleedkamers	2,60		x		19,8	4	79		
Kleedkamers bij kantine	2,60		x		19,7	1	20		
Schonevoetengang	2,60		x		13,5	1	14		
Groepsdoucheruimte	2,60		x		16,8	1	17		
Toiletten Totaal	2,30		x		36,0	1	36		
Miva toilet	2,30		x		7,3	2	15		
Subtotaal								477	Niet tot achter de comma
4 Horeca									
Kantine	2,60		x		61,6	1	61,6		
Keuken	2,60		x		8,5	1	8,5		
Bar + Kassa	2,60		x		105,0	1	105,0	175,1	
Subtotaal									
5 Bergingen en overige voorzieningen									
EHBO ruimte	2,60		x		6,8	1	7		
Berging	2,60		x		24,0	1	24		
Entree	2,60		x		30,0	1	30		
Subtotaal								61	
6 Personeelsruimte									
Personeelsruimte / kantoor	2,60		x		24,0	1	24		
Kantoortje	2,60		x		7,8	1	8		
Subtotaal								32	
7 Installaties en schoonmaak									
Bij benadering TOTAAL	2,60	x			150,0	1	150		
Zwemwater-installatie									
Onderhuis									
Chemicalien / zoutelectrolyse									
Luchtbehandeling									
Hoog- en laagspanningruimte									
Gaskast									
Containerruimte / afvalstoffen									
Subtotaal								150	
8 Nieuwe entree zwembad/sporthal									
NETTO VLOEROPPERVLAKTE (NVO)							1.538		
constructie en wanddikte						10%	154		
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO)							1.692		



BIJLAGE II VOORBEELDEN ESTHETISCHE AMBITIE

	Ambitieniveau 'basis'	Ambitieniveau 'indrukwekkend'	Ambitieniveau 'uniek'
Gevel			
Binnenwanden			
Vloeren			
Plafonds			

	Ambitieniveau 'basis'	Ambitieniveau 'indrukwekkend'	Ambitieniveau 'uniek'
W-installaties			
E-installaties			
Vaste inrichting			
Terrein			



BIJLAGE III MJOP HUIDIGE SITUATIE

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:
Demarcatie

22HBO095-00
22 maart 2023
1759
1970
2022
0,00%
0%
1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
Gemeente Brunssum



														Periode 2023-2032		Definitief									
	NLSfB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
00		ALGEMEEN																							
		Correctief onderhoud																							
>	9920090000	Correctief onderhoud bouwkundig	HE	1759	m²/bvo	0,60	1	2023	2063				1066	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055		
>	9920100000	Correctief onderhoud W-installaties	HE	1759	m²/bvo	1,00	1	2023	2063				1777	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759		
>	9920120000	Correctief onderhoud zwembadinstallaties	HE	1759	m²/bvo	1,00	1	2023	2063				1777	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759		
		Onderhoudscontracten																							
		Contracten zijn niet bekend bij Bremen Bouwadviseurs, onderstaande contracten zijn indicatief																							
>	9990200000	W-installaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0												
>	9990500000	E-installaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0												
>	9990020000	Automatische deuren onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0												
>	9990510000	Bliksemsbeveiliging onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	2	2023	2063				0												
>	9990520000	Noodverlichtingsarmaturen onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0												
>	9990600000	Brandmeldinstallatie onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0												
>	9990620000	Blusmiddelen onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0												
		Diverse beheerkosten																							
>	9930200090	Onderhoudsplannen actualiseren	PR	1759	m²/bvo	1,00	3	2025	2063				574			1759			1759			1759			
>	9930100090	Energie-label actualiseren	PR	1759	m²/bvo	0,40	10	2031	2063				69									704			
>	9940010033	Saneren asbest betreft stelpost	PR	1	post	150000,00	0	2023	2063				4568	150000											
		Aanvullende onderzoeken																							
>	9940040033	Risico inventarisatie dak t.b.v. veilig werken	PR	1	post	725,00	0	2023	2063				22	725											
>	9940020033	Constructief onderzoek n.a.v. betonrot, vervolgkosten niet inzichtelijk	PR	1	post	2100,00	0	2023	2024				64	2100											
>	9940060033	Plafondophangconstructie onderzoek (zwembad)	PR	1	post	2100,00	0	2023	2063				64	2100											
		Keuringen																							
>	9950200043	Inspectie E-installaties algemeen, NEN3140	CO	1759	m²/bvo	1,00	4	2023	2063				451	1759				1759				1759			
>	9950100043	Keuring warmteopwekking > 100 kW, SCIOS (gas)	CO	3	post	465,00	4	2023	2063				358	1395				1395				1395			
>	9950120043	Inspectie PI gasleidingen	CO	1	st	465,00	4	2023	2063				119	465				465				465			
21		BUITENWANDEN																							
>	2140002201	Buitenwanden dilatatievoorzieningen kitvoeg vervangen	TE	14	m	31,00	15	2017	2063				1	31									434		
>	2122000109	Buitenwanden in metselwerk inspecteren / repareren	PR	1025	m²	1,55	5	2024	2063					324	1589					1589					
>	2122000114	Buitenwanden in metselwerk reinigen	PR	1025	m²	10,50	40	2017	2063				1	234											
>	2116001201	Boeiboorden in volkernbeplating vervangen	TE	31	m²	130,00	30	2034	2063				2	110											
>	2116001214	Boeiboorden in volkernbeplating reinigen	PR	31	m²	15,50	20	2023	2063					27	481										
>	2116000401	Boeiboorden in hout vervangen	TE	3	m²	130,00	40	2023	2063	6	2		3	12	390										
>	2116000417	Boeiboorden in hout herschilderen	PR	3	m²	36,00	5	2028	2063					19											
>	2122000217	Buitenwanden in beton herschilderen	PR	6	m²	31,00	20	2023	2063				2	10	186				108						
>	2122000207	Buitenwanden in beton repareren	HE	1	post	1250,00	0	2023	2063					38	1250										
>	2130000001	Buitenwanden raamdorpelstenen vervangen	TE	58	m	65,00	0	2023	2063	4	2		3	115	3770										
>	2121011801	Buitenwanden in glasbouwsteen per m² vervangen	TE	4	m²	154,50	30	2033	2063					17											
>	2122000117	Buitenwanden in metselwerk herschilderen Betreft bijwerken kunstwerk voorgevel	PR	30	m²	31,00	10	2028	2063				2	93					930						

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief	
														1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
22		BINNENWANDEN																							
>	2221000114	Binnenwanden in metselwerk reinigen	PR	290	m²	10,50	0	2034	2063				83												
>	2213000001	Binnenwanden in systeemwanden vast vervangen <i>Kleedcabines</i>	TE	88	m²	210,00	40	2025	2063			2	552			18480									
24		TRAPPEN EN HELLINGEN																							
>	2431020801	Gevelladders in staal vervangen <i>t.p.v. omloop</i>	TE	3	st	750,00	40	2019	2063				48												
>	2410020401	Binnentrappen in hout vervangen	TE	1	st	3700,00	40	2050	2063			2	86												
>	2410020417	Binnentrappen in hout herschilderen	PR	1	st	772,50	8	2023	2063	6	1	3	101	773									773		
>	2410040801	Vluchtrappen in staal vervangen <i>t.p.v. tribune</i>	TE	1	st	4500,00	50	2014	2063			1	0												
28		HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE																							
>	2811010817	Kolommen en liggers in staal herschilderen (zwembad) <i>Staalconstructie t.p.v. wisselcabines</i>	PR	23	m²	65,00	10	2025	2063	4	1	3	155			1495									
>	2811000217	Kolommen en liggers in beton herschilderen	PR	145	m²	36,00	20	2025	2063			2	284			5220									
>	2811000207	Kolommen en liggers in beton repareren <i>herstelepost kolommen t.p.v. perrons ivm blootstelling aan zwembadwater</i>	HE	1	post	2500,00	10	2034	2063				186												
31		BUITENWANDOPENINGEN																							
>	3100100001	Hang- en sluitwerk vervangen	TE	7	st	206,00	50	2048	2063				34												
>	3100100009	Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	7	st	15,50	1	2023	2063				110												
>	3121000401	Buitenkozijnen in hout vervangen	RE	255	m²	670,00	50	2023	2063	4	3	3	5203	170850	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	
>	3121000417	Buitenkozijnen in hout herschilderen	PR	255	m²	36,00	5	2028	2063			4	1612							9180					
>	3131000401	Buitendeuren in hout vervangen	TE	5	st	825,00	50	2023	2063	4	3	4	126	4125											
>	3131000418	Buitendeuren in hout herschilderen 2-zijdig	PR	5	st	206,00	5	2028	2063			4	181							1030					
>	3132010042	Schuifdeuren automatische revisie	TE	1	st	4500,00	40	2023	2063				137	4500											
>	3132010001	Schuifdeuren automatische vervangen	TE	1	st	8240,00	40	2044	2063	3	2	3	204												
>	3100120001	Automatische deuropeners vervangen	TE	2	st	1545,00	10	2023	2063	3	2	3	326	3090											

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:
Demarcatie

22HBO095-00
22 maart 2023
1759
1970
2022
0,00%
0%
1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
Gemeente Brunssum



	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief
														1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032	
32		BINNENWANDOPENINGEN																						
>	3100100001	Hang- en sluitwerk vervangen	TE	52	st	206,00	50	2025	2063	3	1	3	320			10712								
>	3100100009	Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	52	st	15,50	1	2023	2063				814	806	806	806	806	806	806	806	806	806	806	806
>	3221000001	Binnenkozijnen vervangen	RE	145	m²	412,00	0	2000	2063				0											
>	3221000417	Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	145	m²	41,50	10	2025	2063	4	2	3	623			6018								
>	3231000401	Binnendeuren in hout vervangen	TE	15	st	450,00	30	2035	2063				2											
>	3231000417	Binnendeuren in hout herschilderen	PR	15	st	115,00	10	2025	2063	4	2	3	179			1725								
>	3231003001	Binnendeuren geplastificeerd vervangen	TE	8	st	415,00	30	2023	2063	4	3	4	176	3320										
>		<i>gedeelteelike vervanging</i>																						
>	3231003001	Binnendeuren geplastificeerd vervangen	TE	20	st	415,00	30	2035	2063				224											
>	3231001101	Binnendeuren in kunststof vervangen	TE	9	st	721,00	40	2019	2063				138											
34		BALUSTRADES EN LEUNINGEN																						
>	3421000401	Binnenleuning in hout vervangen	TE	10	m	51,50	50	2035	2063				14											
>	3421000417	Binnenleuning in hout herschilderen	PR	10	m	26,00	10	2025	2063	6	2	3	27			260								
>	3411000801	Binnenbalustrades in staal vervangen	TE	33	m²	250,00	100	2035	2063				223											
>	3411000817	Binnenbalustrades in staal herschilderen	PR	33	m²	77,50	10	2025	2063	6	2	3	265			2558								
>		<i>Stalen balustrade met houten leuning</i>																						
41		BUITENWANDAFWERKINGEN																						
>	410002101	Buitenwandafwerkingen voegwerk vervangen	TE	1025	m²	46,50	60	2017	2063				0											
42		BINNENWANDAFWERKINGEN																						
>		<i>Algemeen</i>																						
>	4211000017	Binnenwandafwerkingen herschilderen	PR	175	m²	26,00	10	2025	2063				471			4550								
>		<i>Zwemzaal</i>																						
>	4211000017	Binnenwandafwerkingen herschilderen	PR	510	m²	26,00	10	2023	2063	6	2	4	1400	13260										
>	4212003201	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	128	m²	120,00	30	2035	2063				415											
>	4212003209	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren /	PR	128	m²	2,50	3	2023	2063				113	320			320				320			320
>		<i>Douche en kleedruimtes</i>																						
>	4212003201	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	832	m²	120,00	30	2035	2063				2698											
>	4212003209	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren /	PR	832	m²	2,50	3	2023	2063				736	2080			2080				2080			2080
>		<i>repareren</i>																						

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



	NLSfB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief	
														1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
43		VLOERAFWERKINGEN																							
		Algemeen																							
>	4322004201	Vloerafwerkingen in laminaat vervangen	TE	24	m²	46,50	20	2025	2063				61			1116									
>	4300002201	Vloerafwerkingen kitvoeg vervangen	TE	25	m	10,50	10	2025	2063	4	3		27			263									
>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	695	m²	134,00	30	2035	2063				2517												
>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	695	m²	2,50	3	2023	2063				615	1738			1738				1738				1738
		Perron zwemzaal																							
>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	290	m²	134,00	30	2035	2063				1050												
>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	290	m²	2,50	3	2023	2063				256	725			725				725				725
		Bassin wedstrijdabad																							
>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	486	m²	134,00	30	2035	2063				1760												
>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	486	m²	2,50	3	2023	2063				430	1215			1215				1215				1215
		Bassin instructiebad																							
>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	202	m²	134,00	30	2035	2063				732												
>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	202	m²	2,50	3	2023	2063				179	505			505				505				505
		Douche en kleedruimte																							
>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	325	m²	134,00	30	2035	2063				1177												
>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	325	m²	2,50	3	2023	2063				287	813			813				813				813
		Techniekruiimte																							
>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	105	m²	134,00	50	2035	2063				380												
44		TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN																							
>	4412003201	Binnentrapafwerkingen in tegelwerk vervangen <i>in natuursteen</i>	RE	22	m²	124,00	40	2035	2063				74												
>	4412003209	Binnentrapafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	22	m²	2,50	3	2023	2063				19	55			55				55				55
45		PLAFONDAFWERKINGEN																							
>	4512005301	Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat vervangen	TE	572	m²	62,00	30	2035	2063				959												
>	4512005302	Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat partieel vervangen	PR	57	10%tot	26,00	10	2025	2063				153			1482									
>	4512005501	Plafondafwerkingen systeemplafond in houtwolcement	TE	138	m²	70,00	40	2035	2063				261												
>	4511010401	Plafondafwerkingen in hout vervangen (zichthout)	RE	810	m²	125,00	40	2035	2063				2737												
>	4521001517	Plafondafwerkingen in stucwerk herschilderen <i>t.p.v.gipsplaatplafond</i>	PR	75	m²	33,50	20	2025	2063	6	3		136			2513									

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



														Periode 2023-2032		Definitief									
	NLSfB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
47		DAKAFWERKINGEN																							
>	4710120004	Veiligheidsvoorzieningen aanbrengen	TE	17	st	210,00	0	2023	2024				109	3570											
		Dak wedstrijd																							
>	4711005701	Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	605	m²	88,00	30	2038	2063				1397												
>	4711005711	Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	605	m²	39,00	30	2023	2063	4	2	3	1252	23595											
		Dak instructie																							
>	4711005701	Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	220	m²	88,00	30	2031	2063				948									19360			
>	4711005711	Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	220	m²	39,00	30	2016	2063			2	208												
		Overige daken																							
>	4711005701	Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	790	m²	88,00	30	2031	2063				3406									69520			
>	4711005711	Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	790	m²	39,00	30	2016	2063			2	746												
51		WARMTEOPWEKKING																							
>	5121030001	Verwarmingsketel 100-175 kW vervangen Rendamax R600 t.b.v. warm tapwater, 142kW bj. 2009	TE	1	st	9800,00	20	2009	2063			2	512								9800				
>	5121050001	Verwarmingsketel > 250 kW vervangen Rendamax R3600 reserveketel t.b.v. verwarming en zwembad, 631kW bj. 2009	TE	1	st	27500,00	20	2009	2063			2	1436								27500				
>	5121050001	Verwarmingsketel > 250 kW vervangen buderus logano GE615 t.b.v. verwarming en zwembad, verm. 660 kW bj 2000	TE	1	st	27500,00	20	2023	2063	3	3	3	1524	27500											
>	5121100001	Voorzetbrander vervangen Dreizler M 601 HT t.b.v. Boderus Logano bj. 2000	TE	1	st	7750,00	20	2023	2063	3	3	3	429	7750											
52		AFVOEREN																							
>	5210010045	Hemelwaterafvoer incl. rioleringssysteem doorspuiten	PR	1	post	850,00	2	2023	2063				431	850		850		850			850		850		
>	5212035801	Hemelwaterafvoer in pvc vervangen	TE	93	m	72,50	25	2029	2063			2	344												
>	5236000001	Vuilwaterpompinstallatie vervangen	TE	1	st	2300,00	15	2024	2063	4	2	3	181		2300						6743				
>	5236000001	Vuilwaterpompinstallatie vervangen	TE	1	st	2300,00	15	2018	2063			1	118												

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:
Demarcatie

22HBO095-00
22 maart 2023
1759
1970
2022
0,00%
0%
1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
Gemeente Brunssum



													Periode 2023-2032		Definitief									
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032	
53		WATER																						
>	5362010001	TSA / Warmtewisselaar < 135 kW vervangen <i>Viessmann 300188602696, verm. 93 kW</i>	TE	1 st		5700,00	15	2023	2063	3	3	3	452	5700										
>	5362030001	TSA / Warmtewisselaar 201-350 kW vervangen <i>Viessmann 300188801380, verm. 230 kW</i>	TE	1 st		9800,00	15	2023	2063	3	3	3	777	9800										
>	5315160001	Legionella, magneetventiel vervangen	TE	3 st		390,00	15	2023	2063	1	2	3	93	1170										
>	5315110001	Legionella, centrale computer vervangen	TE	1 st		3800,00	5	2023	2063	1	2	3	783	3800					3800					
>	5315120001	Legionella, mengapparaat t/m 6 douchekoppen	TE	3 st		1500,00	15	2023	2063	1	2	3	357	4500										
>	5322060001	Indirect gestookte boiler 601-750 ltr vervangen <i>t.b.v. Rendamax R600</i>	TE	1 st		5700,00	15	2029	2063	3	3	3	426							5700				
>		Zwembadinstallatie																						
>	5369110001	Zwembadfundatiepomp middel vervangen <i>Inclusief haarpomp (speckpomp)</i>	TE	1 st		4450,00	10	2023	2063	3	1	3	470	4450										
>	5360110001	Automatische doseerinstallatie vervangen	TE	1 st		2750,00	15	2008	2063	1	1	3	218	2750										
>	5360110001	Automatische doseerinstallatie vervangen	TE	1 st		2750,00	15	2019	2063			1	140											
>	5360130001	Zwavelzuur doseerpomp vervangen <i>incl. PE tafel</i>	TE	2 st		1250,00	8	2023	2063	1	1	3	327	2500								2500		
>	5360140001	Chloorbleekloog doseerpomp vervangen <i>incl. PE tafel</i>	TE	2 st		1250,00	8	2023	2063	1	1	3	327	2500								2500		
>	5363130001	Opslagtank chloorbleekloog vervangen	TE	1 st		10000,00	10	2024	2063			2	1045		10000									
>	5363030001	Opslagvoorzieningen zwavelzuur vervangen	TE	1 st		1500,00	15	2027	2063			2	114					1500						
>	5363300001	PE lekbak vervangen	TE	4 st		800,00	20	2029	2063			2	167											
>	5361500001	Kijkglas vervangen	TE	1 st		825,00	15	2023	2063			2	65	825							3200			
>	5361830001	Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>eenheidsprijs verhoogd i.v.m. bereikbaarheid kelder</i>	TE	2 st		45000,00	25	2023	2063			2	4878	90000										
>	5361800046	Zand / koolfilter coaten + inhoud vervangen	TE	2 st		16500,00	8	2031	2063				3308									33000		
>	5369110001	Zwembadfundatiepomp middel vervangen	TE	2 st		4450,00	10	2023	2063	3	3	4	940	8900										
>	5812010001	Frequentieregelaar vervangen <i>Danfoss t.b.v. fundatiepompen</i>	TE	2 st		3090,00	15	2015	2063			2	457								6180			
>	5394010001	Regelklep + stelmotor < 50 mm vervangen <i>Pneumatisch bediend t.p.v. chloorpompen</i>	TE	1 st		1050,00	15	2023	2063	3	3	3	83	1050										
>	5394010001	Regelklep + stelmotor < 50 mm vervangen <i>Pneumatisch bediend t.p.v. technische ruimte</i>	TE	8 st		1050,00	15	2026	2063			2	646				8400							
>	5369400001	Afsluiter handbediend DN 80-100 <i>t.p.v. chloorpompen</i>	TE	2 st		285,00	25	2023	2063	3	3	3	31	570										
>	5369400001	Afsluiter handbediend DN 80-100 <i>t.p.v. technische ruimte</i>	TE	13 st		285,00	25	2034	2063			2	180											
>	5361600001	Blower klein vervangen <i>zijdelingse ringblower t.b.v. zwembadinstallatie</i>	TE	1 st		1340,00	20	2023	2063	3	2	3	74	1340										
>	5391020001	Circulatiepomp DN 20 < 25 vervangen <i>t.p.v. omloop</i>	TE	2 st		1150,00	15	2009	2063			2	181		2300									
>	5391020001	Circulatiepomp DN 20 < 25 vervangen	TE	2 st		1150,00	15	2008	2063			2	182	2300										

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



	NLSfB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief
														1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032	
>	5360010001	Zwembadoverloopleidingen vervangen	TE	1	pm	0,01	20	2018	2063			1	0											
>	5360040001	Leidingnet algemeen in PE vervangen <i>leidingnet afvoer zwembad in PVC geschat</i>	TE	210	m	283,50	20	2018	2063			1	2842											
>	5360050001	Roosters toevoer baden vervangen <i>Roosters in bassins</i>	TE	29	st	160,00	15	2034	2063			2	236											
54		GASSEN																						
>	5410030001	Gasdetectie installatie vervangen <i>MSA gasgard XE</i>	TE	1	st	5050,00	15	2029	2063			2	377							5050				
>	5420020001	Persluchtleidingen vervangen <i>t.b.v. pneumatische afsluiters</i>	TE	50	m	95,00	20	2023	2063	3	5	3	263	4750										
>	5420010001	Luchtcompressor vervangen <i>fabr. Creemers</i>	TE	1	st	6200,00	15	2026	2063			2	477				6200							
55		KOUDE-OPWEKKING EN DISTRIBUTIE																						
>	5512020001	Splitsysteem single unit 5-10 kW vervangen <i>Multisplitsysteem fabr. Fuji 6,8kW</i>	TE	2	st	5700,00	15	2017	2063			1	826											11400
>	5512010001	Splitsysteem single unit < 5 kW vervangen <i>Fabr. Toshiba 2,5kW</i>	TE	1	st	4250,00	15	2013	2063			2	321						4250					
56		WARMTE-DISTRIBUTIE																						
>	5611210001	Radiator vervangen	TE	12	st	725,00	30	2035	2063			2	235											
>	5611040001	Thermostaatkranen vervangen	TE	9	st	51,50	30	2025	2063			2	24											
>	5611010017	Radiator / c.v. leidingen herschilderen	PR	12	post	150,00	30	2025	2063	6	2	3	94			464 1800								
>	5615010001	Expansievat 20-50 ltr vervangen	TE	1	st	570,00	15	2015	2063			2	42											
>	5615020001	Expansievat 50-99 ltr vervangen	TE	2	st	800,00	15	2013	2063			2	121											
>	5615020001	Expansievat 50-99 ltr vervangen	TE	4	st	800,00	15	2014	2063			2	239											
>	5693010001	Afsluiter < 50 mm vervangen	TE	3	st	260,00	25	2032	2063			2	39											
>	5693020001	Afsluiter ≥ 50 mm vervangen	TE	7	st	515,00	25	2032	2063			2	179											
>	5694010001	Regelklep + stelmotor < 50 mm vervangen	TE	1	st	1050,00	15	2032	2063			2	76											
>	5693100001	Inregelafsluiter < 50 mm vervangen	TE	2	st	365,00	15	2032	2063			1	53											
>	5693110001	Inregelafsluiter ≥ 50 mm vervangen	TE	1	st	620,00	15	2024	2063	3	1	3	49											
>	5694020001	Regelklep + stelmotor ≥ 50 mm vervangen	TE	1	st	1250,00	15	2024	2063	3	1	3	98											
>	5695030001	Luchtafscheider DN 32 vervangen	TE	1	st	415,00	15	2032	2063			2	30											

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



													Periode 2023-2032												Definitief
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
>	5691040001	Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	TE	2 st		2700,00	15	2023	2063	3	3	3	428	5400											
>	5691040001	Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	TE	1 st		2700,00	15	2009	2063	3	3	3	212		2700										
>	5691040001	Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	TE	1 st		2700,00	15	2014	2063			2	202							2700					
>	5691050001	Circulatiepomp DN 40 < 50 vervangen	TE	2 st		3750,00	15	2015	2063			2	555								7500				
>	5691050001	Circulatiepomp DN 40 < 50 vervangen	TE	1 st		3750,00	15	2019	2063			1	191												
57		LUCHTBEHANDELING																							
>	5721120001	Afzuigventilator 3501-5000 m³/h vervangen fabr. GEA 4680m3/h bj 2010	TE	1 st		3400,00	15	2010	2063			2	264			3400									
>	5721110001	Afzuigventilator 2500-3500 m³/h vervangen fabr. GEA verm. Onbekend	TE	5 st		2600,00	15	2023	2063	3	1	3	1031	13000											
>	5771140001	LBK WTW > 20000 m³/h vervangen fabr. GEA AT plus, verm. Onbekend betreft seperate toe- en afvoerkast t.b.v. zwemzalen	TE	1 st		59500,00	40	2023	2063	3	3	3	1812	59500											
>	5771000042	LBK reviseren t.b.v. LBK zwemzalen	PR	1 st		10500,00	40	2043	2063				262												
>	5771110001	LBK WTW 5000-10000 m³/h vervangen fabr. GEA verm. Onbekend t.b.v. kantine	TE	1 st		34000,00	40	2023	2063	3	3	3	1035	34000											
>	5771000042	LBK reviseren t.b.v. LBK kantine	PR	1 st		10500,00	40	2043	2063				262												
>	5770010001	Luchtkanalensysteem vervangen aanpassen i.v.m. vervangen LBK's	RE	1 post		5500,00	35	2023	2022				0												
>	5770010001	Luchtkanalensysteem vervangen	RE	1759	m²/bvo	26,00	40	2035	2063			2	1236												
>	5770010014	Luchtkanalensysteem reinigen Reinigen rooster toevoer/afvoer	PR	1 post		500,00	10	2021	2063				49									500			
>	5770500001	Buitenluchtrooster toevoer / afvoer ≤ 1 m², vervangen	TE	1 st		620,00	20	2023	2063			2	34	620											
>	5770500001	Buitenluchtrooster toevoer / afvoer ≤ 1 m², vervangen	TE	3 st		620,00	20	2023	2063			2	103	1860											
>	5770530001	Luchtafvoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen	TE	58 st		365,00	20	2035	2063			2	1041												
>	5770540001	Luchtoevoerrooster > 500 m³/h, vervangen	TE	39 st		570,00	20	2035	2063			2	1093												
>	5770550001	Luchtafvoerrooster > 500 m³/h, vervangen	TE	30 st		570,00	20	2035	2063			2	841												
58		REGELING KLIMAAT EN SANITAIR																							
>	5810010001	Regelinstallatie vervangen t.b.v. zwembadinstallaties Hellebrekers bj 2012, cyclus verkort i.v.m. niet leverbare onderdelen	TE	1 post		30000,00	15	2012	2059			2	2286					30000							
>	5810010001	Regelinstallatie vervangen t.b.v. klimaatbeheersing Priva Blue I.D.	TE	1 post		32000,00	20	2012	2063			2	1621										32000		

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



	NLSfB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief	
														1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
61		CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN																							
>	6170000001	Bliksemsbeveiligingsinstallatie, vervangen	TE	1759	m²/bvo	4,50	25	2029	2063			2	404												
>	6170000001	Bliksemsbeveiligingsinstallatie, vervangen <i>herstelpost dakdoorvoeren</i>	TE	1	post	400,00	0	2023	2063				12	400										7916	
>	6150010101	Hoofdverdelinrichting klein vervangen	TE	1	post	12400,00	30	2034	2063			2	338												
>	6150105201	Verdelinrichting 25-50 groepen vervangen	TE	1	st	6200,00	30	2034	2063				169												
63		VERLICHTING																							
>	6310101001	Groepsremplace hoogte ≤ 3 m vervangen	PR	175	33%tot	10,50	1	2023	2029				328	1838	1838	1838	1838	1838	1838						
>	6310105001	Groepsremplace noodverlichting vervangen	PR	28	25%tot	7,50	1	2023	2029				37	210	210	210	210	210	210						
>	6310101001	Groepsremplace hoogte ≤ 3 m vervangen	PR	9	33%tot	25,00	1	2023	2029				40	225	225	225	225	225	225						
		<i>Stralers groot wedstrijdabad</i>																							
>	6311100501	LED armatuur waterdicht vervangen <i>t.p.v. zwembadomloop</i>	TE	5	st	270,00	25	2023	2063	1	2	4	73	1350											
>	6311102001	LED armatuur (1200 x 150) vervangen <i>overige eenvoudige TL opbouw armaturen</i>	TE	8	st	260,00	25	2029	2063				2	106										2080	
>	6311103001	LED armatuur (1200 x 300) vervangen	TE	4	st	300,00	25	2029	2063				2	61										1200	
>	6311102001	LED armatuur (1200 x 150) vervangen	TE	1	st	260,00	25	2029	2063				2	13										260	
>	6311103001	LED armatuur (1200 x 300) vervangen	TE	30	st	300,00	25	2029	2063				2	460										9000	
>	6311160001	LED accentspot vervangen	TE	4	st	230,00	25	2029	2063				2	47										920	
>	6311170001	LED schijnwerper vervangen <i>Stralers groot wedstrijdabad</i>	TE	9	st	600,00	20	2017	2063				1	260											
>	6330003001	Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	11	st	150,00	20	2029	2063				1	86										1650	
>	6311120301	LED downlighter (< 200) vervangen	TE	4	st	210,00	25	2029	2063				1	43										840	
>	6311130101	LED wandarmatuur (basis) vervangen <i>Bolarmaturen omloop</i>	TE	15	st	150,00	20	2020	2063				1	105											
>	6311160001	LED accentspot vervangen <i>Spots bar</i>	TE	8	st	150,00	20	2034	2063				2	60											

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:
Demarcatie

22HBO095-00
22 maart 2023
1759
1970
2022
0,00%
0%
1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
Gemeente Brunssum



													Periode 2023-2032		Definitief									
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032	
>	6311130101	LED wandarmatuur (basis) vervangen	TE	61	st	260,00	25	2029	2063			2	810							15860				
>	6311100001	LED armatuur vervangen <i>Overige armaturen</i>	TE	4	st	150,00	20	2027	2063			2	32					600						
>	6350110101	LED noodverlichting centraal (basis) vervangen	TE	13	st	270,00	15	2024	2063			2	276		3510									
>	6350110201	LED noodverlichting centraal (luxe) vervangen <i>LED orientatieverlichting</i>	TE	5	st	320,00	15	2034	2063			1	81											
>	6350120101	LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen	TE	15	st	310,00	15	2029	2063			2	347							4650				
>	6320000301	Accupakket decentrale noodverlichting vervangen	PR	8	25%tot	21,00	1	2023	2063				170	168	168	168	168	168	168	168	168	168	168	
64		COMMUNICATIE																						
>	6424100501	Geluidsinstallatie vervangen	TE	1	st	5000,00	15	2024	2063			2	392		5000									
>	6411400001	Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	2	st	365,00	15	2034	2063			2	37											
65		BEVEILIGING																						
>	6511100101	Brandmeldinstallatie compleet vervangen	TE	1	post	8000,00	15	2024	2063	1	3	3	628		8000									
>	6513601001	Brandslanghaspel vervangen	TE	4	st	620,00	30	2029	2063			2	124							2480				
>	6513600501	CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	1	st	335,00	15	2025	2063			2	26			335								
>	6511200101	Handmelder vervangen	TE	6	st	290,00	15	2024	2063	1	3	3	137		1740									
>	6511450101	Slow-whoop vervangen	TE	7	st	210,00	15	2024	2063	1	3	3	115		1470									
>	6521010201	Inbraakinstallatie centrale vervangen	TE	1	st	2060,00	15	2025	2063			2	160			2060								
>	6521030101	Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen	TE	4	st	170,00	15	2025	2063			2	53			680								
>	6500120101	AED vervangen	IN	1	st	1545,00	10	2025	2063			2	160			1545								
67		GEBOUWBEHEER VOORZIENINGEN																						
>	6720000001	GBS systeem vervangen <i>t.b.v. uitlezen gegevens op afstand regelkast zwembad</i>	TE	1	st	2500,00	15	2032	2063			1	181										2500	
72		VASTE GEBRUIKSVOORZIENINGEN																						
>	7221020001	Vaste barinrichting vervangen	IN	1	st	15500,00	25	2035	2063			2	746											
>	7221030001	Banken t.p.v. kleedruimten vervangen	IN	40	m	150,00	30	2035	2063			2	162											
>	7221030001	Banken t.p.v. kleedruimten vervangen <i>herstellen bevestiging i.v.m. corrosie</i>	IN	1	post	750,00	1	2023	2021				0											
>	7221060001	Lockers vervangen	IN	60	st	185,00	25	2024	2063	3	2	4	596		11100									
>	7223400001	Overlooproosters opritbaar vervangen <i>Overlooproosters zwembad, 180m</i>	TE	180	m	120,00	15	2026	2063			2	1662				21600							

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:
Demarcatie

22HBO095-00
22 maart 2023
1759
1970
2022
0,00%
0%
1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
Gemeente Brunssum



														Periode 2023-2032									Definitief
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032
73		VASTE KEUKENVOORZIENINGEN																					
>	7312000001	Keukenapparatuur vervangen	TE	1	st	880,00	10	2036	2063				2										
>	7311010001	Keukenblok (klein) vervangen	RE	1	st	7725,00	25	2026	2063	3	1		3				7725						
>	7311100001	Pantry (klein) vervangen	RE	1	st	2575,00	25	2034	2063				2										
74		VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN																					
>	7411010001	Toiletspot vervangen	TE	11	st	880,00	30	2035	2063				2										
>	7411020001	Urinoir vervangen	TE	2	st	620,00	30	2035	2063				2										
>	7411100001	Fontein vervangen	TE	3	st	415,00	30	2035	2063				2										
>	7411110001	Wastafel vervangen	TE	6	st	670,00	30	2035	2063				2										
>	7411120001	Uitstortgootsteen vervangen	TE	2	st	825,00	30	2040	2063				2										
>	7411260001	Vloerputten vervangen	TE	28	st	465,00	30	2035	2063				2										
>	7411200001	Douchekoppen incl. drukknoppen vervangen	TE	28	st	365,00	10	2025	2063				2				10220						
>	7412010001	Toiletspot mindervalidentoilet vervangen	TE	2	st	950,00	30	2035	2063				2										
>	7412020001	Wastafel mindervalidentoilet vervangen	TE	2	st	750,00	30	2035	2063				2										
82		LOSSE GEBRUIKERSINVENTARIS																					
>	8200000098	Losse gebruikersinventaris NIET opgenomen	IN	1	post	0,01	0	2023	2063				0	0									
90		TERREIN																					
>	9020000000	Opstallen <i>betreft chemicalienopslag onderhoud</i>	TE	1	post	750,00	5	2023	2063				2	155	750					750			
>	9034100801	Schuifpoorten in staal vervangen	TE	1	st	4900,00	30	2027	2063				2						4900				
>	9034102501	Schuifpoorten elektrische aandrijving vervangen	TE	1	st	2580,00	15	2027	2063				2						2580				
>	9071010001	Rijwielrekken (basis) vervangen	TE	12	m	145,00	35	2032	2063				2										
>	9041007701	Terreinafwerkingen in betontegels vervangen	TE	1050	m²	44,00	45	2039	2063				2										1740
>	9041007730	Terreinafwerkingen in betontegels herstraten	TE	1050	m²	26,00	45	2027	2063														
>	9041007731	Terreinafwerkingen in betontegels partieel herstraten	PR	105	10%tot	26,00	3	2023	2063														
>	9052020001	Straatkolken vervangen	TE	4	st	1030,00	25	2027	2063				2										
>	9032027601	Omheiningen in staal (2 m hoog) vervangen	TE	110	m	82,50	30	2027	2063				2										
>	9034020801	Poorten (dubbel) in staal vervangen	TE	1	st	2480,00	30	2027	2063				2										
>	9034010801	Poorten (enkel) in staal vervangen	TE	2	st	1240,00	30	2027	2063				2										
>	9071200001	Vlaggenmasten vervangen	TE	1	st	515,00	25	2027	2063				2										

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 2: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief	
														1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
														2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		

TOTALEN 111820 709696 59507 87431 62033 97947 31335 129023 19906 140740 70490
 Gemiddelde 138395 138395 138395 138395 138395 138395 138395 138395 138395 138395

PR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PR	17935	184009	4944	33584	13535	4205	16362	13701	1083	5668	11263													
TE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE	65940	345395	38890	47729	36200	85550	10400	110748	14250	126880	54654													
RE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RE	20511	170850	0	0	7725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CO	927	3619	0	0	0	3619	0	0	0	0	3619	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3619	0	0	0
IN		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IN	1663	0	11100	1545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HE	4843	5823	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573



BIJLAGE IV DUURZAAM MJOP HUIDIGE SITUATIE

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:
Demarcatie

22HBO095-00
22 maart 2023
1759
1970
2022
0,00%
0%
1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
Gemeente Brunssum



														Periode 2023-2032				Definitief						
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032	
00		ALGEMEEN																						
		Correctief onderhoud																						
	>	9920090000	Correctief onderhoud bouwkundig	HE	1759	m²/bvo	0,60	1	2023	2063				1066	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055
	>	9920100000	Correctief onderhoud W-installaties	HE	1759	m²/bvo	1,00	1	2023	2063				1777	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759
	>	9920120000	Correctief onderhoud zwembadinstallaties	HE	1759	m³/bvo	1,00	1	2023	2063				1777	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759	1759
		Onderhoudscontracten																						
		Contracten zijn niet bekend bij Bremen Bouwadviseurs, onderstaande contracten zijn indicatief																						
	>	9990200000	W-installaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0										
	>	9990500000	E-installaties algemeen onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0										
	>	9990020000	Automatische deuren onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0										
	>	9990510000	Bliksembeveiliging onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	2	2023	2063				0										
	>	9990520000	Noodverlichtingsarmaturen onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0										
	>	9990600000	Brandmeldinstallatie onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0										
	>	9990620000	Blusmiddelen onderhoudscontract	CO	1	contr	0,00	1	2023	2063				0										
		Diverse beheerkosten																						
	>	9930200090	Onderhoudsplannen actualiseren	PR	1759	m³/bvo	1,00	3	2025	2063				574			1759			1759			1759	
	>	9930100090	Energielabel actualiseren	PR	1759	m³/bvo	0,40	10	2023	2063				74	704									
	>	9940010033	Saneren asbest betreft stelpost	PR	1	post	150000,00	0	2023	2063				4568	150000									
		Aanvullende onderzoeken																						
	>	9940040033	Risico inventarisatie dak t.b.v. veilig werken	PR	1	post	725,00	0	2023	2063				22	725									
	>	9940020033	Constructief onderzoek n.a.v. betonrot, vervolgkosten niet inzichtelijk	PR	1	post	2100,00	0	2023	2024				64	2100									
	>	9940060033	Plafondophangconstructie onderzoek (zwembad)	PR	1	post	2100,00	0	2023	2063				64	2100									
		Keuringen																						
	>	9950200043	Inspectie E-installaties algemeen, NEN3140	CO	1759	m²/bvo	1,00	4	2023	2063				451	1759				1759				1759	
	>	9950110243	Keuring verwarmingsketel > 100 kW, SCIOS (niet gas)	CO	1	post	465,00	2	2023	2063				236	465			465	465		465		465	
21		BUITENWANDEN																						
	>	2140002201	Buitenwanden dilatatievoorzieningen kitvoeg vervangen	TE	14	m	31,00	15	2017	2063			1	31									434	
	>	2116001201	Boeiboorden in volkernbeplating vervangen	TE	31	m²	130,00	30	2034	2063			2	110										
	>	2116001214	Boeiboorden in volkernbeplating reinigen	PR	31	m²	15,50	20	2023	2063				27	481									
	>	2116000401	Boeiboorden in hout vervangen	TE	3	m²	130,00	40	2023	2063	6	2	3	12	390									
	>	2116000417	Boeiboorden in hout herschilderen	PR	3	m²	36,00	5	2028	2063				19										
	>	2122000217	Buitenwanden in beton herschilderen	PR	6	m²	31,00	20	2023	2063			2	10	186				108					
	>	2122000207	Buitenwanden in beton repareren	HE	1	post	1250,00	0	2023	2063				38	1250									
	>	2130000001	Buitenwanden raamdorpelstenen vervangen	TE	58	m	65,00	0	2023	2063	4	2	3	115	3770									
	>	2121011801	Buitenwanden in glasbouwsteen per m² vervangen	TE	4	m²	154,50	30	2033	2063				17										
	>	2122000117	Buitenwanden in metselwerk herschilderen Betreft bijwerken kunstwerk voorgevel	PR	30	m²	31,00	10	2028	2063			2	93						930				

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



	NLSfB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief	
														1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
22		BINNENWANDEN																							
>	2221000114	Binnenwanden in metselwerk reinigen	PR	290	m²	10,50	0	2034	2063				83												
>	2213000001	Binnenwanden in systeemwanden vast vervangen <i>Kleedcabines</i>	TE	88	m²	210,00	40	2025	2063			2	552			18480									
24		TRAPPEN EN HELLINGEN																							
>	2431020801	Gevelladders in staal vervangen <i>t.p.v. omloop</i>	TE	3	st	750,00	40	2019	2063				48												
>	2410020401	Binnentrappen in hout vervangen	TE	1	st	3700,00	40	2050	2063			2	86												
>	2410020417	Binnentrappen in hout herschilderen	PR	1	st	772,50	8	2023	2063	6	1	3	101	773									773		
>	2410040801	Vluchtrappen in staal vervangen <i>t.p.v. tribune</i>	TE	1	st	4500,00	50	2014	2063			1	0												
28		HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE																							
>	2811010817	Kolommen en liggers in staal herschilderen (zwembad) <i>Staalconstructie t.p.v. wisselcabines</i>	PR	23	m²	65,00	10	2025	2063	4	1	3	155			1495									
>	2811000217	Kolommen en liggers in beton herschilderen	PR	145	m²	36,00	20	2025	2063			2	284			5220									
>	2811000207	Kolommen en liggers in beton repareren <i>herstelelopost kolommen t.p.v. perrons ivm blootstelling aan zwemwater</i>	HE	1	post	2500,00	10	2034	2063				186												
31		BUITENWANDOPENINGEN																							
>	3100100001	Hang- en sluitwerk vervangen	TE	7	st	206,00	50	2048	2063				34												
>	3100100009	Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	7	st	15,50	1	2023	2063				110	109											
>	3121000901	Buitenkozijnen in aluminium vervangen	RE	255	m²	1040,00	40	2023	2063	4	3	3	8077	265200	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
>	3121000915	Buitenkozijnen in aluminium reinigen / conserveren	PR	255	m²	40,00	20	2043	2063			4	255												
>	3131000901	Buitendeuren in aluminium vervangen	TE	5	st	1030,00	40	2023	2063	4	3	4	157	5150											
>	3131000915	Buitendeuren in aluminium reinigen / conserveren	PR	5	st	180,50	20	2043	2063			4	23												
>	3132010042	Schuifdeuren automatische revisie	TE	1	st	4500,00	40	2023	2063				137	4500											
>	3132010001	Schuifdeuren automatische vervangen	TE	1	st		40	2044	2063	3	2	3	204												
>	3100120001	Automatische deuropeners vervangen	TE	2	st	8240,00	10	2023	2063	3	2	3	0												

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:
Demarcatie

22HBO095-00
22 maart 2023
1759
1970
2022
0,00%
0%
1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
Gemeente Brunssum



													Periode 2023-2032												Definitief
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
32		BINNENWANDOPENINGEN																							
>	3100100001	Hang- en sluitwerk vervangen	TE	52	st	206,00	50	2025	2063	3	1	3	320			10712									
>	3100100009	Hang- en sluitwerk inspecteren / repareren	PR	52	st	15,50	1	2023	2063				814	806	806	806	806	806	806	806	806	806	806		
>	3221000001	Binnenkozijnen vervangen	RE	145	m²	412,00	0	2000	2063			2	0												
>	3221000417	Binnenkozijnen in hout herschilderen	PR	145	m²	41,50	10	2025	2063	4	2	3	623			6018									
>	3231000401	Binnendeuren in hout vervangen	TE	15	st	450,00	30	2035	2063				2												
>	3231000417	Binnendeuren in hout herschilderen	PR	15	st	115,00	10	2025	2063	4	2	3	179			1725									
>	3231003001	Binnendeuren geplastificeerd vervangen	TE	8	st	415,00	30	2023	2063	4	3	4	176	3320											
>		gedeeltelijke vervanging																							
>	3231003001	Binnendeuren geplastificeerd vervangen	TE	20	st	415,00	30	2035	2063				2												
>	3231001101	Binnendeuren in kunststof vervangen	TE	9	st	721,00	40	2019	2063				1												
34		BALUSTRADES EN LEUNINGEN																							
>	3421000401	Binnenleuningen in hout vervangen	TE	10	m	51,50	50	2035	2063				2												
>	3421000417	Binnenleuningen in hout herschilderen	PR	10	m	26,00	10	2025	2063	6	2	3	27			260									
>	3411000801	Binnenbalustrades in staal vervangen	TE	33	m²	250,00	100	2035	2063				2												
>	3411000817	Binnenbalustrades in staal herschilderen	PR	33	m²	77,50	10	2025	2063	6	2	3	265			2558									
>		Stalen balustrade met houten leuning																							
41		BUITENWANDAFWERKINGEN																							
>	4111011501	Buitenwandafwerkingen in stucwerk (incl. isolatie)	TE	1025	m²	320,00	75	2023	2063				9989	328000											
>	4111001514	Buitenwandafwerkingen in stucwerk reinigen	PR	1025	m²	15,50	10	2028	2063				1596						15888						
>	4111001517	Buitenwandafwerkingen in stucwerk herschilderen	PR	1025	m²	31,00	10	2033	2063				2387												
42		BINNENWANDAFWERKINGEN																							
>	4211000017	Algemeen Binnenwandafwerkingen herschilderen	PR	175	m²	26,00	10	2025	2063				2			4550									
>	4211000017	Zwemzaal Binnenwandafwerkingen herschilderen	PR	510	m²	26,00	10	2023	2063	6	2	4	1400	13260											
>	4212003201	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	128	m²	120,00	30	2035	2063				2												
>	4212003209	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren /	PR	128	m²	2,50	3	2023	2063					320			320			320			320		
>	4212003201	Douche en kleedruimtes Binnenwandafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	832	m²	120,00	30	2035	2063				2												
>	4212003209	Binnenwandafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	832	m²	2,50	3	2023	2063					2080			2080			2080			2080		

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



														Periode 2023-2032												Definitief	
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032				
43		VLOERAFWERKINGEN																									
		Algemeen																									
	>	4322004201	Vloerafwerkingen in laminaat vervangen	TE	24	m²	46,50	20	2025	2063	4	3	3	61			1116										
	>	4300002201	Vloerafwerkingen kitvoeg vervangen	TE	25	m	10,50	10	2025	2063				27			263										
	>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	695	m²	134,00	30	2035	2063				2517													
	>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	695	m²	2,50	3	2023	2063				615	1738			1738				1738			1738		
		Perron zwemzaal																									
	>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	290	m²	134,00	30	2035	2063	2		1050														
	>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	290	m²	2,50	3	2023	2063			256	725			725				725			725			
		Bassin wedstrijdabad																									
	>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	486	m²	134,00	30	2035	2063	2		1760														
	>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	486	m²	2,50	3	2023	2063			430	1215			1215				1215			1215			
		Bassin instructiebad																									
	>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	202	m²	134,00	30	2035	2063	2		732														
	>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	202	m²	2,50	3	2023	2063			179	505			505				505			505			
	Douche en kleedruimtes																										
>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	325	m²	134,00	30	2035	2063	2		1177															
>	4322003209	Vloerafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	325	m²	2,50	3	2023	2063			287	813			813				813			813				
	Techniekruimte																										
>	4322003201	Vloerafwerkingen in tegelwerk vervangen	RE	105	m²	134,00	50	2035	2063			2	380														
44		TRAP- EN HELLINGAFWERKINGEN																									
	>	4412003201	Binnentrapafwerkingen in tegelwerk vervangen in natuursteen	RE	22	m²	124,00	40	2035	2063			2	74													
	>	4412003209	Binnentrapafwerkingen in tegelwerk inspecteren / repareren	PR	22	m²	2,50	3	2023	2063				19	55			55					55				
45		PLAFONDAFWERKINGEN																									
	>	4512005301	Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat vervangen	TE	572	m²	62,00	30	2035	2063			2	959													
	>	4512005302	Plafondafwerkingen systeemplafond in mineraalplaat partieel vervangen	PR	57	10%tot	26,00	10	2025	2063				153			1482										
	>	4512005501	Plafondafwerkingen systeemplafond in houtwolcement	TE	138	m²	70,00	40	2035	2063			2	261													
	>	4511010401	Plafondafwerkingen in hout vervangen (zichthout)	RE	810	m²	125,00	40	2035	2063			2	2737													
	>	4521001517	Plafondafwerkingen in stucwerk herschilderen t.p.v.gipsplaatplafond	PR	75	m²	33,50	20	2025	2063	6	3	3	136			2513										

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



													Periode 2023-2032		Definitief									
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032	
47		DAKAFWERKINGEN																						
>	4710120004	Veiligheidsvoorzieningen aanbrengen	TE	17	st	210,00	0	2023	2024				109	3570										
>	4711005701	Dak wedstrijd Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	605	m²	88,00	30	2023	2063	4	2	3	2824	53240										
>	4710006201	Dakafwerkingen isolatie vervangen betreft aanbrengen	TE	605	m²	80,00	75	2023	2063				1474	48400										
>	4711006101	Vlakke dakafwerkingen Sedum dak vervangen (toeslag) betreft aanbrengen	TE	605	m²	75,00	30	2023	2063				2407	45375										
>	4711005711	Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	605	m²	39,00	30	2038	2063				619											
>	4711005701	Dak instructiebad Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	220	m²	88,00	30	2031	2063				948									19360		
>	4710006201	Dakafwerkingen isolatie vervangen betreft aanbrengen	TE	220	m²	80,00	75	2023	2063				536	17600										
>	4711005711	Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	220	m²	39,00	30	2016	2063			2	208											
>	4711005701	Overige daken Vlakke dakafwerkingen in bitumen incl. randen / opstanden vervangen	TE	790	m²	88,00	30	2031	2063				3406									69520		
>	4710006201	Dakafwerkingen isolatie vervangen betreft aanbrengen	TE	790	m²	80,00	75	2023	2063				1925	63200										
>	4711005711	Vlakke dakafwerkingen in bitumen overlagen	TE	790	m²	39,00	30	2016	2063			2	746											
51		WARMTEOPWEKKING																						
>	5151030001	Warmtepomp 100-200 kW vervangen	TE	1	st	50000,00	15	2023	2063	3	3	3	3964	50000										
	5151030001	Warmtepompboiler incl. appendages	TE																					
>	5151040001	Warmtepomp > 200 kW vervangen	TE	1	st	80000,00	15	2023	2063			2	6343	80000										
52		AFVOEREN																						
>	5210010045	Hemelwaterafvoer incl. rioleringsstelsel doorspuiten	PR	1	post	850,00	2	2023	2063				431	850		850		850		850		850		
>	5212035801	Hemelwaterafvoer in pvc vervangen	TE	93	m	72,50	25	2029	2063			2	344							6743				
>	5236000001	Vuilwaterpompinstallatie vervangen	TE	1	st	2300,00	15	2024	2063	4	2	3	181		2300									
>	5236000001	Vuilwaterpompinstallatie vervangen	TE	1	st	2300,00	15	2018	2063			1	118											

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:
Demarcatie

22HBO095-00
22 maart 2023
1759
1970
2022
0,00%
0%
1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
Gemeente Brunssum



	NLSfB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief	
														1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
53		WATER																							
>	5362030001	TSA / Warmtewisselaar 201-350 kW vervangen <i>Viessmann 300188801380, verm. 230 kW</i>	TE	1	st	9800,00	15	2023	2063	3	3	3	777	9800											
>	5315160001	Legionella, magneetventiel vervangen	TE	3	st	390,00	15	2023	2063	1	2	3	93	1170											
>	5315110001	Legionella, centrale computer vervangen	TE	1	st	3800,00	5	2023	2063	1	2	3	783	3800					3800						
>	5315120001	Legionella, mengapparaat t/m 6 douchekoppen	TE	3	st	1500,00	15	2023	2063	1	2	3	357	4500											
>	5322060001	Indirect gestookte boiler 601-750 ltr vervangen <i>t.b.v. Rendamax R600</i>	TE	1	st	5700,00	15	2029	2063	3	3	3	426								5700				
		Zwembadinstallatie																							
>	5369110001	Zwembadfundatiepomp middel vervangen <i>Inclusief haanvanger (speckpomp)</i>	TE	1	st	4450,00	10	2023	2063	3	1	3	470	4450											
>	5360110001	Automatische doseerinstallatie vervangen	TE	1	st	2750,00	15	2008	2063	1	1	3	218	2750											
>	5360110001	Automatische doseerinstallatie vervangen	TE	1	st	2750,00	15	2019	2063			1	140												
>	5360130001	Zwavelzuur doseerpomp vervangen <i>incl. PE tafel</i>	TE	2	st	1250,00	8	2023	2063	1	1	3	327	2500									2500		
>	5360140001	Chloorbleekloog doseerpomp vervangen <i>incl. PE tafel</i>	TE	2	st	1250,00	8	2023	2063	1	1	3	327	2500									2500		
>	5363130001	Opslagtank chloorbleekloog vervangen	TE	1	st	10000,00	10	2024	2063			2	1045		10000										
>	5363030001	Opslagvoorzieningen zwavelzuur vervangen	TE	1	st	1500,00	15	2027	2063			2	114					1500							
>	5363300001	PE lekbak vervangen	TE	4	st	800,00	20	2029	2063			2	167										3200		
>	5361500001	Kijkglas vervangen	TE	1	st	825,00	15	2023	2063			2	65	825											
>	5361830001	Zandfilter ≤ 200 m³/h vervangen <i>eenheidsprijs verhoogd i.v.m. bereikbaarheid kelder</i>	TE	2	st	45000,00	25	2023	2063			2	4878	90000											
>	5361800046	Zand / koolfilter coaten + inhoud vervangen	TE	2	st	16500,00	8	2031	2063				3308											33000	
>	5369110001	Zwembadfundatiepomp middel vervangen	TE	2	st	4450,00	10	2023	2063	3	3	4	940	8900											
>	5812010001	Frequentieregelaar vervangen <i>Danfoss t.b.v. fundatiepompen</i>	TE	2	st	3090,00	15	2015	2063			2	457											6180	
>	5394010001	Regelklep + stelmotor < 50 mm vervangen <i>Pneumatisch bediend t.p.v. chloorpompen</i>	TE	1	st	1050,00	15	2023	2063	3	3	3	83	1050											
>	5394010001	Regelklep + stelmotor < 50 mm vervangen <i>Pneumatisch bediend t.p.v. technische ruimte</i>	TE	8	st	1050,00	15	2026	2063				646				8400								
>	5369400001	Afsluiter handbediend DN 80-100 <i>t.p.v. chloorpompen</i>	TE	2	st	285,00	25	2023	2063	3	3	3	31	570											
>	5369400001	Afsluiter handbediend DN 80-100 <i>t.p.v. technische ruimte</i>	TE	13	st	285,00	25	2034	2063				180												
>	5361600001	Blower klein vervangen <i>zijdelingse ringblower t.b.v. zwembadinstallatie</i>	TE	1	st	1340,00	20	2023	2063	3	2	3	74	1340											
>	5391020001	Circulatiepomp DN 20 < 25 vervangen <i>t.p.v. omloop</i>	TE	2	st	1150,00	15	2009	2063			2	181		2300										
>	5391020001	Circulatiepomp DN 20 < 25 vervangen	TE	2	st	1150,00	15	2008	2063			2	182	2300											

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



													Periode 2023-2032												Definitief
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
	>	5360010001	Zwembadoverloopleidingen vervangen	TE	1 pm	0,01	20	2018	2063			1	0												
	>	5360040001	Leidingnet algemeen in PE vervangen	TE	210 m	283,50	20	2018	2063			1	2842												
	>	5360050001	Roosters toevoer baden vervangen <i>Roosters in bassins</i>	TE	29 st	160,00	15	2034	2063			2	236												
54		GASSEN																							
	>	5420020001	Persluchtleidingen vervangen <i>t.b.v. pneumatische afsluiters</i>	TE	50 m	95,00	20	2023	2063	3	5	3	263	4750											
	>	5420010001	Luchtcompressor vervangen <i>fabr. Creemers</i>	TE	1 st	6200,00	15	2026	2063			2	477				6200								
55		KOUDE-OPWEKKING EN DISTRIBUTIE																							
	>	5512020001	Splitsysteem single unit 5-10 kW vervangen <i>Multisplitsysteem fabr. Fuji 6,8kW</i>	TE	2 st	5700,00	15	2017	2063			1	826										11400		
	>	5512010001	Splitsysteem single unit < 5 kW vervangen <i>Fabr.Toshiba 2,5kW</i>	TE	1 st	4250,00	15	2013	2063			2	321						4250						
56		WARMTEDISTRIBUTIE																							
	>	5615010001	Expansievat 20-50 ltr vervangen	TE	1 st	570,00	15	2015	2063			2	42												
	>	5615020001	Expansievat 50-99 ltr vervangen	TE	2 st	800,00	15	2013	2063			2	121												
	>	5615020001	Expansievat 50-99 ltr vervangen	TE	4 st	800,00	15	2014	2063			2	239						1600						
	>	5693010001	Afsluiter < 50 mm vervangen	TE	3 st	260,00	25	2032	2063			2	39												
	>	5693020001	Afsluiter ≥ 50 mm vervangen	TE	7 st	515,00	25	2032	2063			2	179										780		
	>	5694010001	Regelklep + stelmotor < 50 mm vervangen	TE	1 st	1050,00	15	2032	2063			2	76										3605		
	>	5693100001	Inregelafsluiter < 50 mm vervangen	TE	2 st	365,00	15	2032	2063			1	53										1050		
	>	5693110001	Inregelafsluiter ≥ 50 mm vervangen	TE	1 st	620,00	15	2024	2063	3	1	3	49										730		
	>	5694020001	Regelklep + stelmotor ≥ 50 mm vervangen	TE	1 st	1250,00	15	2024	2063	3	1	3	98	620	1250										
	>	5695030001	Luchtafscheider DN 32 vervangen	TE	1 st	415,00	15	2032	2063			2	30										415		

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



													Periode 2023-2032												Definitief
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
>	5691040001	Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	TE	2 st		2700,00	15	2023	2063	3	3	3	428	5400											
>	5691040001	Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	TE	1 st		2700,00	15	2009	2063	3	3	3	212		2700										
>	5691040001	Circulatiepomp DN 32 < 40 vervangen	TE	1 st		2700,00	15	2014	2063			2	202							2700					
>	5691050001	Circulatiepomp DN 40 < 50 vervangen	TE	2 st		3750,00	15	2015	2063			2	555								7500				
>	5691050001	Circulatiepomp DN 40 < 50 vervangen	TE	1 st		3750,00	15	2019	2063			1	191												
57		LUCHTBEHANDELING																							
>	5771140001	LBK WTW > 20000 m³/h vervangen	TE	1 post		320000,00	0	2023	2063			2	9746	320000											
	5771140001	Aanbrengen gebalanceerd ventilatiesysteem met WTW incl. aanbrengen nieuwe afvoerkanalen	TE																						
>	5771130001	LBK WTW 15000-20000 m³/h vervangen	TE	2 st		51000,00	40	2063	2063				0												
>	5771000042	LBK reviseren	PR	2 st		20000,00	40	2043	2063				998												
>	5770010001	Luchtkanalensysteem vervangen	RE	1759 m²/bvo		26,00	40	2063	2063			2	0												
>	5770010014	Luchtkanalensysteem reinigen	PR	1 post		500,00	10	2023	2063				53	500											
		Reinigen rooster toevoer/afvoer																							
>	5770500001	Buitenluchtrooster toevoer / afvoer ≤ 1 m², vervangen	TE	1 st		620,00	20	2023	2063			2	34	620											
>	5770500001	Buitenluchtrooster toevoer / afvoer ≤ 1 m², vervangen	TE	3 st		620,00	20	2023	2063			2	103	1860											
>	5770530001	Luchtafvoerrooster ≤ 500 m³/h, vervangen	TE	58 st		365,00	20	2035	2063			2	1041												
>	5770540001	Luchtoevoerrooster > 500 m³/h, vervangen	TE	39 st		570,00	20	2035	2063			2	1093												
>	5770550001	Luchtafvoerrooster > 500 m³/h, vervangen	TE	30 st		570,00	20	2035	2063			2	841												
58		REGELING KLIMAAT EN SANITAIR																							
>	5810010001	Regelininstallatie vervangen t.b.v. zwembadinstallaties Hellebrekers bj 2012, cyclus verkort i.v.m. niet leverbare onderdelen	TE	1 post		30000,00	15	2012	2059			2	2286					30000							
>	5810010001	Regelininstallatie vervangen t.b.v. klimaatbeheersing Priva Blue I.D.	TE	1 post		32000,00	20	2043	2063			2	799												
>	5810010001	Regelininstallatie vervangen	TE	1 post		70000,00	0	2023	2063				2132	70000											
	5810010001	aanpassen regelininstallatie i.v.m. verduurzaming	TE																						
>	5812010001	Frequentieregelaar vervangen	TE	2 st		3090,00	15	2038	2063				302												
	5812010001	t.b.v. LBK's	TE																						

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief	
														1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
61		CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN																							
>	6170000001	Bliksemsbeveiligingsinstallatie, vervangen	TE	1759	m²/bvo	4,50	25	2029	2063			2	404												
>	6170000001	Bliksemsbeveiligingsinstallatie, vervangen <i>herstelpost dakdoorvoeren</i>	TE	1	post	400,00	0	2023	2063				12	400											
>	6150010101	Hoofdverdelinrichting klein vervangen	TE	1	post	12400,00	30	2034	2063			2	338												
>	6150105201	Verdeelinrichting 25-50 groepen vervangen	TE	1	st	6200,00	30	2034	2063				169												
>	6111100001	PV installatie compleet vervangen	TE	130	st	385,00	30	2023	2063				2655	50050											
>	6111100001	<i>lage dakvlak</i>	TE																						
>	6111147501	PV omvormers 51 - 75 panelen vervangen	TE	2	post	4650,00	15	2038	2063				454												
63		VERLICHTING																							
>	6310101001	Groepsremplace hoogte ≤ 3 m vervangen	PR	175	33%tot	10,50	1	2023	2029				328	1838	1838	1838	1838	1838	1838						
>	6310105001	Groepsremplace noodverlichting vervangen	PR	28	25%tot	7,50	1	2023	2029				37	210	210	210	210	210	210						
>	6310101001	Groepsremplace hoogte ≤ 3 m vervangen <i>Stralers groot wedstrijdbad</i>	PR	9	33%tot	25,00	1	2023	2029				40	225	225	225	225	225	225						
>	6311100501	LED armatuur waterdicht vervangen <i>t.p.v. zwembadomloop</i>	TE	5	st	270,00	25	2023	2063	1	2	4	73	1350											
>	6311102001	LED armatuur (1200 x 150) vervangen <i>overige enkelvoudige TL opbouw armaturen</i>	TE	8	st	260,00	25	2029	2063			2	106											2080	
>	6311103001	LED armatuur (1200 x 300) vervangen	TE	4	st	300,00	25	2029	2063			2	61											1200	
>	6311102001	LED armatuur (1200 x 150) vervangen	TE	1	st	260,00	25	2029	2063			2	13											260	
>	6311103001	LED armatuur (1200 x 300) vervangen	TE	30	st	300,00	25	2029	2063			2	460											9000	
>	6311160001	LED accentspot vervangen	TE	4	st	230,00	25	2029	2063			2	47											920	
>	6311170001	LED schijnwerper vervangen <i>Stralers groot wedstrijdbad</i>	TE	9	st	600,00	20	2017	2063			1	260												
>	6330003001	Bewegingsmelders verlichting vervangen	TE	11	st	150,00	20	2029	2063			1	86											1650	
>	6311120301	LED downlighter (< 200) vervangen	TE	4	st	210,00	25	2029	2063			1	43											840	
>	6311130101	LED wandarmatuur (basis) vervangen <i>Bolarmaturen omloop</i>	TE	15	st	150,00	20	2020	2063			1	105												
>	6311160001	LED accentspot vervangen <i>Spots bar</i>	TE	8	st	150,00	20	2034	2063			2	60												

Projectnummer:
Datum:
BVO [m²]:
Bouwjaar
Prijspeil:
Indexering [%]:
BTW [%]:
Demarcatie

22HBO095-00
22 maart 2023
1759
1970
2022
0,00%
0%
1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
Gemeente Brunssum



													Periode 2023-2032		Definitief									
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032	
>	6311130101	LED wandarmatuur (basis) vervangen	TE	61	st	260,00	25	2029	2063			2	810							15860				
>	6311100001	LED armatuur vervangen <i>Overige armaturen</i>	TE	4	st	150,00	20	2027	2063			2	32					600						
>	6350110101	LED noodverlichting centraal (basis) vervangen	TE	13	st	270,00	15	2024	2063			2	276		3510									
>	6350110201	LED noodverlichting centraal (luxe) vervangen <i>LED orientatieverlichting</i>	TE	5	st	320,00	15	2034	2063			1	81											
>	6350120101	LED vluchtwegaanduiding centraal (basis) vervangen	TE	15	st	310,00	15	2029	2063			2	347							4650				
>	6320000301	Accupakket decentrale noodverlichting vervangen	PR	8	25%tot	21,00	1	2023	2063				170	168	168	168	168	168	168	168	168	168	168	
64		COMMUNICATIE																						
>	6424100501	Geluidsinstallatie vervangen	TE	1	st	5000,00	15	2024	2063			2	392		5000									
>	6411400001	Oproepinstallatie MIVA vervangen	TE	2	st	365,00	15	2034	2063			2	37											
65		BEVEILIGING																						
>	6511100201	Brandmeldcentrale vervangen	TE	1	st	8250,00	15	2024	2063	1	3	3	648		8250									
>	6513601001	Brandslanghaspel vervangen	TE	4	st	620,00	30	2029	2063			2	124							2480				
>	6513600501	CO2- / poeder- / sproeischuimblusser vervangen	TE	1	st	335,00	15	2024	2063			2	26		335									
>	6511200101	Handmelder vervangen	TE	6	st	290,00	15	2024	2063	1	3	3	137		1740									
>	6511450101	Slow-whoop vervangen	TE	7	st	210,00	15	2024	2063	1	3	3	115		1470									
>	6521010201	Inbraakinstallatie centrale vervangen	TE	1	st	2060,00	15	2025	2063			2	160			2060								
>	6521030101	Inbraakinstallatie bewegingsmelders vervangen	TE	4	st	170,00	15	2025	2063			2	53			680								
>	6500120101	AED vervangen	IN	1	st	1545,00	10	2025	2063			2	160			1545								
67		GEBOUWBEHEER VOORZIENINGEN																						
>	6720000001	GBS systeem vervangen <i>t.b.v. uitlezen gegevens op afstand regelkast zwembad</i>	TE	1	st	2500,00	15	2032	2063			1	181										2500	
72		VASTE GEBRUIKSVOORZIENINGEN																						
>	7221020001	Vaste barinrichting vervangen	IN	1	st	15500,00	25	2035	2063			2	746											
>	7221030001	Banken t.p.v. kleedruimten vervangen	IN	40	m	150,00	30	2035	2063			2	162											
>	7221030001	Banken t.p.v. kleedruimten vervangen <i>herstellen bevestiging i.v.m. corrosie</i>	IN	1	post	750,00	1	2023	2021				0											
>	7221060001	Lockers vervangen	IN	60	st	185,00	25	2024	2063	3	2	4	596		11100									
>	7223400001	Overlooproosters opritbaar vervangen <i>Overlooproosters zwembad, 180m</i>	TE	180	m	120,00	15	2026	2063			2	1662				21600							
>	7211000000	Meubileringen	IN	1	post	150000,00	25	2023	2063				8131	150000										
>	7211000000	Bassinafdekking aanbrengen	IN																					

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



	NLSfB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief	
														1 2023	2 2024	3 2025	4 2026	5 2027	6 2028	7 2029	8 2030	9 2031	10 2032		
73		VASTE KEUKENVOORZIENINGEN																							
>	7312000001	Keukenapparatuur vervangen	TE	1	st	880,00	10	2036	2063				2	64											
>	7311010001	Keukenblok (klein) vervangen	RE	1	st	7725,00	25	2026	2063	3	1		3	406			7725								
>	7311100001	Pantry (klein) vervangen	RE	1	st	2575,00	25	2034	2063				2	125											
74		VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN																							
>	7411010001	Toiletspot vervangen	TE	11	st	880,00	30	2035	2063				2	262											
>	7411020001	Urinoir vervangen	TE	2	st	620,00	30	2035	2063				2	34											
>	7411100001	Fontein vervangen	TE	3	st	415,00	30	2035	2063				2	34											
>	7411110001	Wastafel vervangen	TE	6	st	670,00	30	2035	2063				2	109											
>	7411120001	Uitstortgootsteen vervangen	TE	2	st	825,00	30	2040	2063				2	42											
>	7411260001	Vloerputten vervangen	TE	28	st	465,00	30	2035	2063				2	352											
>	7411200001	Douchekoppen incl. drukknoppen vervangen	TE	28	st	365,00	10	2025	2063				2	1058			10220								
>	7412010001	Toiletspot mindervalidentoilet vervangen	TE	2	st	950,00	30	2035	2063				2	51											
>	7412020001	Wastafel mindervalidentoilet vervangen	TE	2	st	750,00	30	2035	2063				2	41											
82		LOSSE GEBRUIKERSINVENTARIS																							
>	8200000098	Losse gebruikersinventaris NIET opgenomen	IN	1	post	0,01	0	2023	2063				0	0											
90		TERREIN																							
>	9020000000	Opstallen <i>betreft chemicalienopslag onderhoud</i>	TE	1	post	750,00	5	2023	2063				2	155	750				750						
>	9034100801	Schuifpoorten in staal vervangen	TE	1	st	4900,00	30	2027	2063				2	250				4900							
>	9034102501	Schuifpoorten elektrische aandrijving vervangen	TE	1	st	2580,00	15	2027	2063				2	197				2580							
>	9071010001	Rijwielrekken (basis) vervangen	TE	12	m	145,00	35	2032	2063				2	48											
>	9041007701	Terreinafwerkingen in betontegels vervangen	TE	1050	m²	44,00	45	2039	2063				2	1200											1740
>	9041007730	Terreinafwerkingen in betontegels herstraten	TE	1050	m²	26,00	45	2027	2063					799											
>	9041007731	Terreinafwerkingen in betontegels partieel herstraten	PR	105	10%tot	26,00	3	2023	2063					966	2730		2730			2730					2730
>	9052020001	Straatkolken vervangen	TE	4	st	1030,00	25	2027	2063				2	215											
>	9032027601	Omheiningen in staal (2 m hoog) vervangen	TE	110	m	82,50	30	2027	2063				2	463											
>	9034020801	Poorten (dubbel) in staal vervangen	TE	1	st	2480,00	30	2027	2063				2	126											
>	9034010801	Poorten (enkel) in staal vervangen	TE	2	st	1240,00	30	2027	2063				2	126											
>	9071200001	Vlaggenmasten vervangen	TE	1	st	515,00	25	2027	2063				2	27											

Projectnummer: 22HBO095-00
 Datum: 22 maart 2023
 BVO [m²]: 1759
 Bouwjaar: 1970
 Prijspeil: 2022
 Indexering [%]: 0,00%
 BTW [%]: 0%
 Demarcatie: 1-Totaal



TOTAALOVERZICHT

Scenario 3: zwembad de Bronspot te Brunssum
 Gemeente Brunssum



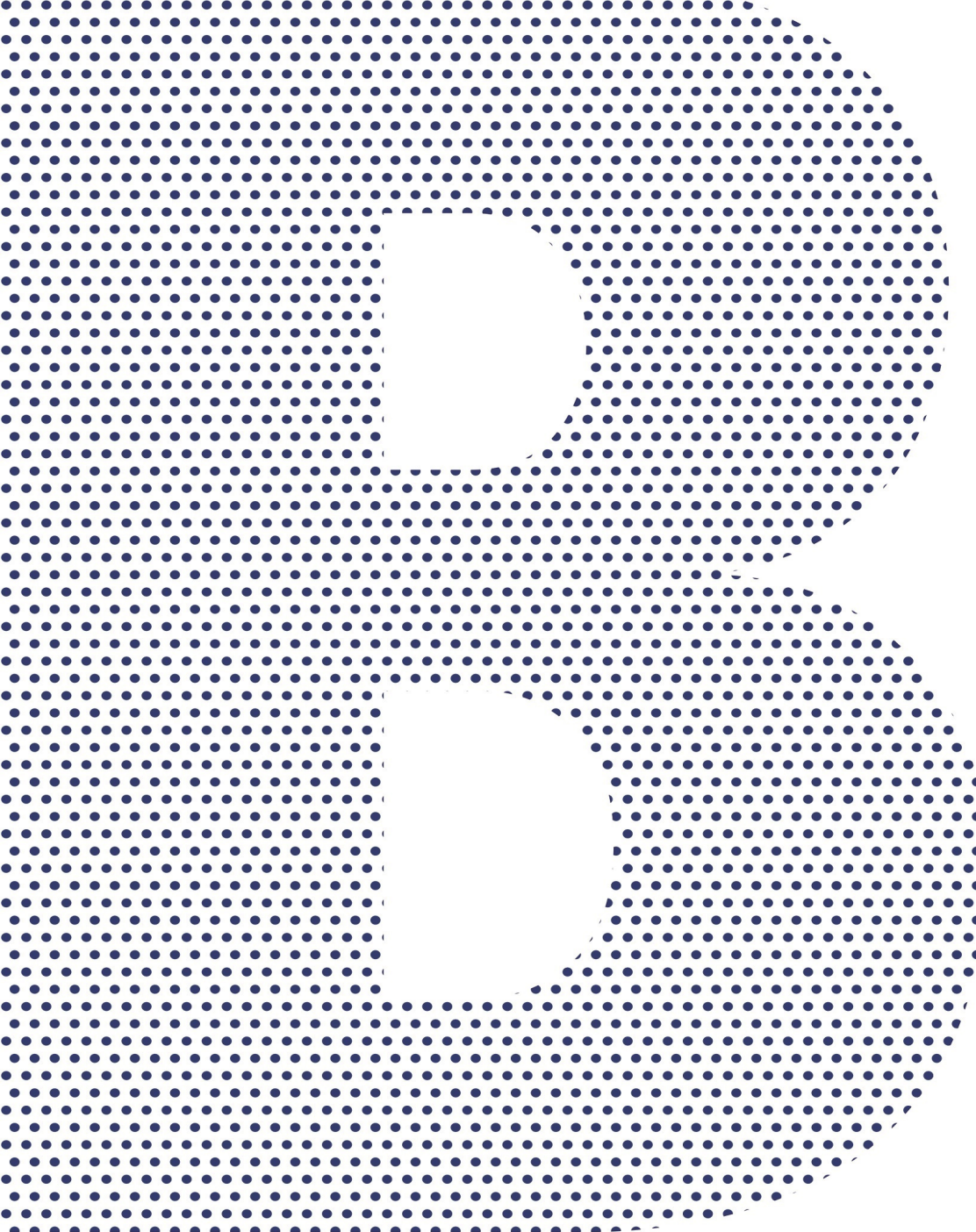
	NLsFB	Omschrijving	Code Type	Hoevh.	Eenh.	Eenh. Prijs	Cycli	Startj. Uitv.j.	Stopj.	AP	PR	CVO	OR per jaar	Periode 2023-2032										Definitief	
														1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
														2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		

TOTALEN 156140 1906610 58503 81897 62033 96552 37013 85549 19906 138141 38490
 Gemiddelde 197181 197181 197181 197181 197181 197181 197181 197181 197181 197181

PR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PR	20235	185213	3355	31784	13535	4205	22040	12113	1083	4464	11263													
TE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE	98433	1298150	39475	43531	36200	85550	10400	68398	14250	126880	22654													
RE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RE	22149	265200	0	0	7725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CO	687	2224	0	465	0	2224	0	465	0	2224	0													
IN		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IN	9794	150000	11100	1545	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HE	4843	5823	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573	4573



BIJLAGE V STIKO SCENARIO 4



De Bronspot

projectnummer

22HBO095-00

project

De Bronspot

plaats

Brunssum

opdrachtgever

Gemeente Brunssum

opsteller

Rick P.C. Bij de Vaate

fase

haalbaarheids-fase

versie

22.03.2023.V1.0

datum

22-3-2023

definitief



Kantoor Heerlen
Maanstaete
Parallelweg 2B
6411 ND Heerlen
045 571 39 39

Kantoor Rotterdam
Het Blauwe Huis
Mariniersweg 151V
3011 NK Rotterdam
010 750 35 85

De Bronspot

Samenvatting Stichtingskosten Nieuwbouw

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
fase	haalbaarheids-fase	versie	22.03.2023.V1.0
plaats	Brunssum	datum	22-3-2023
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	incl. stichtingsks	ja
opdrachtgever	Gemeente Brunssum		

samenvatting

In opdracht van Gemeente Brunssum heeft Bremen Bouwadviseurs deze kostenraming opgesteld.
De kostenraming heeft prijspeil 1 november 2022 en is marktconform.
De kostenraming is opgesteld voor het traditioneel aanbesteden in een perceel dus inclusief sloop/demontage en installaties

Onderdeel	bvo	C/m².bvo	totaal	perc. bouwkt.	perc. totaal
Sloopwerk	1.986 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%	
Bouwkundig / constructief	1.986 m².bvo	1.641,96 /m².bvo	€ 3.261.705	48,12%	37,02%
Installatie technisch	1.986 m².bvo	886,94 /m².bvo	€ 1.761.882	25,99%	20,00%
Vaste inrichtingen	1.986 m².bvo	52,67 /m².bvo	€ 104.628	1,54%	1,19%
Terrein	1.986 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%	
Staartkosten	1.986 m².bvo	830,56 /m².bvo	€ 1.649.874	24,34%	18,72%
Totaal bouwkosten	1.986 m².bvo	3.412 /m².bvo	€ 6.778.090	100,00%	76,92%
Aanvullende kosten, leges, honoraria, onvoorzien etc.	1.986 m².bvo	1.023,64 / m².bvo	€ 2.033.427	30,00%	
Totaal stichtingskosten excl. btw	1.986 m².bvo	4.436 /m².bvo	€ 8.811.517	130,00%	23,08%
BTW 21%	1.986 m².bvo	932 /m².bvo	€ 1.850.419	21,00%	
Totaal stichtingskosten incl. btw	1.986 m².bvo	5.367 /m².bvo	€ 10.661.936		

Aanvullende locatiegebonden kosten

De bovenstaande stichtingskosten dienen vermeerderd te worden met één van onderstaande locatiegebonden kosten, welke kosten van toepassing zijn hangt af van de gekozen locatie voor de nieuwbouw

Locatie 0: nieuwbouw op bestaande locatie							
sloopwerkzaamheden bestaande opstallen	1.675 m².bvo	75,00	125.625				
sloopwerkzaamheden betonbak zwembaden	433 m²	125,00	54.063				
asbestsanering (oa. luchtkanalen) (aannee)	1 STP	150.000,00	150.000				
bouwrijp maken terrein	2.094 m²	5,00	10.469				
staartkosten aannemer	20 %	340.156,25	68.031				
onvoorziene kosten	10 %	408.187,50	40.819				
Totaal stichtingskosten excl. BTW				449.006			
BTW	21 %	449.006,25		94.291			
Totaal stichtingskosten incl. BTW				543.298			

Locatie 1: Schutterspark							
bouwrijp maken terrein	2.661 m²	25,00	66.524				
aanleg infrastructuur (riolering, wegen)	200 m¹	2.000,00	400.000				
bodemsanering (aannee)	- n.v.t.	-	-				
aansluiting NUTS voorzieningen	1 pst	250.000,00	250.000				
aanleg parkeer gelegenheid	2.500 m²	60,00	150.000				
staartkosten aannemer	20 %	866.523,88	173.305				
onvoorziene kosten	10 %	1.039.828,65	103.983				
Totaal stichtingskosten excl. BTW				1.143.812			
BTW	21 %	1.143.811,52		240.200			
Totaal stichtingskosten incl. BTW				1.384.012			

Locatie 3: Langeberg							
bouwrijp maken terrein	2.661 m²	20,00	53.219				
aanleg infrastructuur (riolering, wegen)	250 m¹	2.000,00	500.000				
bodemsanering (aannee)	- n.v.t.	-	-				
aansluiting NUTS voorzieningen	1 pst	250.000,00	250.000				
aanleg parkeer gelegenheid	2.500 m²	60,00	150.000				
staartkosten aannemer	20 %	953.219,10	190.644				
onvoorziene kosten	10 %	1.143.862,92	114.386				
Totaal stichtingskosten excl. BTW				1.258.249			
BTW	21 %	1.258.249,21		264.232			
Totaal stichtingskosten incl. BTW				1.522.482			

GAAT VERDER OP VOLGENDE PAGINA >

De Bronspot

Samenvatting Stichtingskosten Nieuwbouw

project **De Bronspot**
 fase **haalbaarheids-fase**
 plaats **Brunssum**
 opsteller **Rick P.C. Bij de Vaate**
 opdrachtgever **Gemeente Brunssum**

proj.nr. **22HB0095-00**
 versie **22.03.2023.V1.0**
 datum **22-3-2023**
 incl. stichtingsks **ja**

Locatie 6: Oostflank - Kranenpool							
bouwrijp maken terrein	2.661	m²	20,00	53.219			
aanleg infrastructuur (riolering, wegen)	-	n.v.t.	3.000,00	-			
bodemsanering (aanname)	1	STP	50.000,00	50.000			
aansluiting NUTS voorzieningen	1	pst	250.000,00	250.000			
aanleg parkeergelegenheid	2.500	m²	60,00	150.000			
staartkosten aannemer	20	%	450.000,00	90.000			
onvoorziene kosten	10	%	540.000,00	54.000			
Totaal stichtingskosten excl. BTW				647.219			
BTW	21	%	647.219,10		135.916		
Totaal stichtingskosten incl. BTW				783.135			

De Bronspot

project **De Bronspot**
fase **haalbaarheids-fase**
plaats **Brunssum**
opsteller **Rick P.C. Bij de Vaate**

proj.nr. **22HB0095-00**
versie **22.03.2023.V1.0**
datum **22-3-2023**
m² BVO **1.986**
uurloon **52,00**

Uitgangspunten

- peildatum **1-11-2022**
- opdrachtgever **Gemeente Brunssum**
- architect **ntb**
- constructeur **ntb**
- installatie adviseur **ntb**

uitgangspunten

Tekeningen en Documenten Hospitality Group

- Demografisch- en exploitatiekostenonderzoek De Bronsport - Brunssum.wrd
- zwembad alternatieve locaties d.d. 31-10-2022.wrd

kerngegevens

oppervlakte tbv werkzaamheden		BVO nieuw	BVO totaal	hoogte	inhoud
laag	laag / gebouw				
-1	souterrain	138	138	4,00	550
0	begane grond	903	903	3,80	3.432
0	begane grond, wedstrijdbad	633	633	9,00	5.693
0	begane grond, instructiebad	238	238	5,50	1.310
1	eerste verdieping, tribune	75	75		-
Totaal bvo		1.986 m²	1.986 m²		10.985 m³
Dakoppervlak				tov bvo	
	dakoppervlak open	-	-	0%	
	dakoppervlak gesloten	1.774	1.774	89%	
Dakoppervlak totaal		1.774 m²	1.774 m²	89%	
Geveloppervlak				tov bvo	
	geveloppervlak open	426	426	30% open	
	geveloppervlak gesloten	993	993	70% dicht	
Geveloppervlak totaal		1.419 m²	1.419 m²	71%	

De Bronspot

project **De Bronspot**
fase **haalbaarheids-fase**
plaats **Brunssum**
opsteller **Rick P.C. Bij de Vaate**

proj.nr. **22HBO095-00**
versie **22.03.2023.V1.0**
datum **22-3-2023**
m² BVO **1.986**
uurloon **52,00**

Netto vloeroppervlak		tov bvo	
pompkelder	125	125	6%
Wedstrijdbad	313	313	16%
Instructiebad	120	120	6%
perron, wedstrijdbad	263	263	13%
perron, instructiebad	97	97	5%
vuilevoetengang	105	105	5%
kleedruimte algemeen	192	192	10%
kleedkamers	79	79	4%
kleedkamers bij kantine	20	20	1%
schone voeten ruimte	14	14	1%
groepsruimte doucheruimte	17	17	1%
toiletten	36	36	2%
miva toilet	15	15	1%
kantine	62	62	3%
keuken	9	9	0%
bar + klasza	105	105	5%
ehbo ruimte	7	7	0%
berging	24	24	1%
entree	30	30	2%
personeelsruimte / kantoor	24	24	1%
kantoor	8	8	0%
technische ruimten	75	75	4%
tribune	75	75	4%
totaal netto vloeroppervlak	1.813 m²	1.813 m²	91%

Niet opgenomen

- ondergrondse infra, kabels en leidingen
- losse inrichtingen
- vaste inrichtingen anders dan vermeld
- wijzigingen in wet- en regelgeving o.a. t.g.v. coronapandemie
- verhuis- en inhuiskosten
- verzekeringen
- exploitatie en financieringskosten

De Bronspot

Totaalblad Bouwkosten

project	De Bronspot	proj.nr.	22HBO095-00
bouwdeel	Totaalblad Bouwkosten	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase		
plaats	Brunssum	datum	22-3-2023
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate		

Samenvatting begroting conform NEN 2699		Nieuwbouw		TOTAAL	
		1.986 m² bvo		1.986 m² bvo	
code	elementgroepen	kosten / m² bvo	totaal-kosten	kosten / m² bvo	totaal-kosten
A2	SLOOPKOSTEN	-	-	-	-
A2A	sloopwerk	-	-	-	-
A3	INFRASTR. VRZ.	-	-	-	-
A3A	grondwerken/verhardingen/riolering/groenaanleg	-	-	-	-
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN	1.628,46	3.234.887	1.628,46	3.234.887
B1A	fundering	422,46	839.198	422,46	839.198
B1B	skelet	382,51	759.850	382,51	759.850
B1C	daken	157,27	312.421	157,27	312.421
B1D	gevel	358,40	711.951	358,40	711.951
B1E	binnenwanden	136,35	270.863	136,35	270.863
B1F	vloeren	90,29	179.364	90,29	179.364
B1G	trappen en hellingen	19,38	38.500	19,38	38.500
B1H	plafonds	61,79	122.741	61,79	122.741
B2	INSTALLATIES	900,44	1.788.699	900,44	1.788.699
B2A	w-installaties	626,70	1.244.926	626,70	1.244.926
B2D	e-installaties	260,24	516.956	260,24	516.956
B2G	transport	-	-	-	-
B2H	voorzieningen	13,50	26.817	13,50	26.817
B3	VASTE INRICHTINGEN	52,67	104.628	52,67	104.628
B3A	vaste inrichtingen	52,67	104.628	52,67	104.628
B4	TERREIN	-	-	-	-
B4A	terrein	-	-	-	-
totaal directe kosten De Bronspot excl. BTW		2.582 €	5.128.215	2.582 €	5.128.215
B5	STAARTKOSTEN				
B5A	NADER TE DETAILLEREN				
	nadere planuitwerking	5,00 %	129,08	129,08	256.411
B5B	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN				
	alg. uitvoeringskosten	12,50 %	338,83	338,83	673.078
	CAR-verzekering, incl. assurantiebelaasting	0,55 %	16,77	16,77	33.317
B5D	ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)				
	algemene kosten (A2, B1, B2, B3, B4 en B5B)	7,00 %	214,64	214,64	426.371
B5E	WINST & RISICO				
	winst & risico (A2 t/m B4, B5B en alg. kosten)	4,00 %	131,24	131,24	260.696
totaal directe en indirecte kosten De Bronspot excl. BTW		3.412 €	6.778.090	3.412 €	6.778.090

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.986
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel-	een-	kst/eenheid	totaal kosten	kst/element
		heid	heid	in EUR	in EUR	in EUR
A	GRONDKOSTEN	1.986	m² bvo			
A2	SLOOPWERKEN	1.986	m² bvo			
A2A	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)	1.986	m² bvo			
(1)	saneren en te slopen bouwwerken	.	.			
	sloopwerk bestaande opstellen	-	excl.	-	-	
	bouwrijp maken terrein	-	excl.	-	-	
.	.	.	.			
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	1.986	m² / bvo	-		-
.	.	.	.			
(2)	saneren en te slopen bouwwerken	.	.			
	bodem- en asbestsanering	-	excl.	-	-	
.	.	.	.			
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	1.986	m² / bvo	-		-
.	.	.	.			
totaal	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)			-	/ m² bvo	-
.	.	.	.			
B	BOUWKOSTEN	1.986	m² bvo			
.	.	.	.			
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN	1.986	m² bvo			
B1A	FUNDERING	1.986	m² bvo			
(11)	bodemvoorzieningen	.	.			
	inmeten en maatvoeren	1.986	m².bvo	2,75	5.463	
.	.	.	.			
	tijdelijke damwanden rondom westrijdbassing / kelder	103	m¹	2.000,00	206.000	
.	.	.	.			
	ontgraven fundering ('zachte' grond); hoogte grondwerk: 1000 mm	2.129	m³	10,00	21.288	
	- aanvullend grondwerk kelder 4000 mm	550	m³	10,00	5.500	
	- aanvullend grondwerk wedstrijdabad 4000 mm	2.530	m³	10,00	25.300	
	- aanvullend grondwerk instructiebad 2000 mm	477	m³	10,00	4.765	
.	.	.	.			
	afvoeren uitkomende grond	4.548	m³	15,00	68.223	
	aanvullen rondom fundering	1.137	m³	5,00	5.685	
.	.	.	.			
	AP-04 schoongrond verklaring	1	pst	1.450,00	1.450	
	drooghouden bouwput	1	pst	13.304,78	13.305	
.	.	.	.			
	zandbed onder betonvloeren kelder, wedstrijdabad & instructiebad 500 mm	504	m²	27,50	13.864	
	zandbed t.b.v. bodemafsluiting kruipruimten	181	m²	27,50	4.968	
.	.	.	.			
	subtotaal grondverzet	1.986	m² / bvo	189,19		375.810
.	.	.	.			
(13)	vloeren op grondslag	.	.			
	betonvloeren op zand, monoliet afgewerkt; kelder, wedstrijdabad, instructiebad	1.008	m²	225,00	226.859	
	- dikte 300 mm	.	.			
	- wapening per kg/m³ 250 kg/m³	.	.			
.	.	.	.			
	subtotaal vloeren op grondslag	1.986	m² / bvo	114,20		226.859

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.986
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
.	.		.			
(16)	funderingsconstructies		.			
	funderingsconstructie; aanname	1.774	m²	50,00	88.699	
.	.		.			
	subtotaal funderingsconstructies	1.986	m² / bvo	44,65		88.699
.	.		.			
(17)	paalfunderingen		.			
	paalfundering; aanname	118	st	1.250,00	147.831	
.	.		.			
	subtotaal paalfunderingen	1.986	m² / bvo	74,42		147.831
.	.		.			
	totaal FUNDERING			422,46	/ m² bvo	839.198
B1B	SKELET	1.986	m² bvo			
(21)	massieve (dragende) buitenwanden		.			
	t.n.v.g. betonwanden incl. isolatie & waterdichte afwerking; kelder, wedstrijdbad, instructiebad	522	m²	265,00	138.330	
.	.		.			
	subtotaal massieve (dragende) buitenwanden	1.986	m² / bvo	69,64		138.330
.	.		.			
(22)	massieve (dragende) binnenwanden		.			
	n.v.t.	-	n.v.t.	-	-	
.	.		.			
	subtotaal massieve (dragende) binnenwanden	1.986	m² / bvo	-		-
.	.		.			
(23.1)	dragende vloeren		.			
	geïsoleerde kanaalplaatvloer incl. druklaag	903	m²	130,00	117.417	
.	.		.			
	subtotaal dragende vloeren	1.986	m² / bvo	59,11		117.417
.	.		.			
(23.2)	secundaire vloeren		.			
	kanaalplaatvloer incl. druklaag, balkonvloer / tribune	75	m²	110,00	8.250	
.	.		.			
	subtotaal secundaire vloeren	1.986	m² / bvo	4,15		8.250
.	.		.			
(27)	dragende daken		.			
	kanaalplaatvloer incl. druklaag	1.774	m²	110,00	195.137	
.	.		.			
	subtotaal dragende daken	1.986	m² / bvo	98,23		195.137
.	.		.			
(28)	hoofddraagconstructies incl. brandwerende behandeling		.			
	stalen draagconstructie incl. brandwerende behandeling; kleedruimten, horeca etc. 30,00 kg/m².bvo	27.096	kg	4,00	108.385	
	stalen draagconstructie incl. brandwerende behandeling; instructiebad 45,00 kg/m².bvo	10.722	kg	4,00	42.887	
	stalen draagconstructie incl. brandwerende behandeling; wedstrijdbad 50,00 kg/m².bvo	31.625	kg	4,00	126.500	
.	.		.			
	subtotaal hoofddraagconstructies incl. brandwerende behandeling	1.986	m² / bvo	139,83		277.772
.	.		.			
(95)	diversen ruwbouw		.			
	sparingen maken en aanwerken	1.986	m² bvo	3,85	7.648	
	doorvoeringen + materialen etc.	1.986	m² bvo	7,70	15.296	
.	.		.			
	subtotaal diversen ruwbouw	1.986	m² / bvo	11,55		22.944
.	.		.			
	totaal SKELET			382,51	/ m² bvo	759.850

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.986
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1C	DAKAFBOUW/DAKAFWERKINGEN	1.986	m² bvo			
(27)	dakafbouwconstructies	.	.			
	dakranden/dakopstanden	1.774	m².dakopp	25,00	44.349	
	.	.	.			
	subtotaal dakafbouwconstructies	1.986	m² / bvo	22,33		44.349
	.	.	.			
(37)	dakopeningen	.	.			
	dakluik incl. trap	1	st	3.750,00	3.750	
	.	.	.			
	subtotaal dakopeningen	1.986	m² / bvo	1,89		3.750
	.	.	.			
(47)	dakafwerkingen	.	.			
	bitumineuze dakbedekking incl. isolatie	1.774	m²	125,00	221.746	
	- verharding t.b.v. installaties	20% 355	m²	40,00	14.192	
	- sedum dakbedekking	20% 355	excl.	55,00	19.514	
	- valbeveiliging	1.774	m²	5,00	8.870	
	.	.	.			
	subtotaal dakafwerkingen	1.986	m² / bvo	133,06		264.322
	.	.	.			
	totaal DAKAFBOUW/DAKAFWERKINGEN			157,27 / m² bvo		312.421
B1D	GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKINGEN	1.986	m² bvo			
(21)	buitenwandafbouwconstructies	.	.			
	steigerwerk	1.419	m²	35,00	49.671	
	.	.	.			
	HSB gevel, prerab elementen, KC = 4,7 m²/K/W netto opp.	993	m²	245,00	243.389	
	- 1x gipsplaat, binnenzijde, in het werk gemonteerd	993	m²	16,50	16.391	
	.	.	.			
	subtotaal buitenwandafbouwconstructies	1.986	m² / bvo	155,78		309.451
	.	.	.			
(31)	buitenwandopeningen	.	.			
	stelkozijnen aluminium gevelkozijnen in prijs HSB	-	eld.	-	-	
	.	.	.			
	aluminium gevelkozijnen incl. HR++ beglazing	426	m²	450,00	191.589	
	- toeslag deuropeningen (oa. vluchtdeuren)	4	st	1.000,00	4.000	
	- toeslag hoofdentree (schuifdeur)	1	st	10.000,00	10.000	
	- toeslag zonwering	319	m²	150,00	47.897	
	.	.	.			
	subtotaal buitenwandopeningen	1.986	m² / bvo	127,61		253.486
	.	.	.			
(41)	buitenwandafwerking	.	.			
	gevelafwerking, nader te bepalen	993	m²	150,00	149.013	
	.	.	.			
	subtotaal buitenwandafwerking	1.986	m² / bvo	75,01		149.013
	.	.	.			
	totaal GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKINGEN			358,40 / m² bvo		711.951

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HBO095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.986
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1E	BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANDAFWERKINGEN	1.986	m² bvo			
(22)	binnenwandafbouwconstructies	.	.			
	binnenwanden nieuw (MS)	994	m²	74,00	73.521	
	- toeslag achterhout	994	m²	3,50	3.477	
	- toeslag WR-beplating25%	248	m²	4,50	1.118	
	.	.	.			
	subtotaal binnenwandafbouwconstructies	1.986	m² / bvo	39,32		78.116
	.	.	.			
(32)	binnenwandopeningen	.	.			
	houten kozijn incl. enkele deur en h&s-werk	35	st	1.150,00	40.250	
	.	.	.			
	subtotaal binnenwandopeningen	1.986	m² / bvo	20,26		40.250
	.	.	.			
(42)	binnenwandafwerkingen	.	.			
	binnenwandafwerkingen (affilmen, gasvlies en sauswerk)	2.980	m²	22,50	67.061	
	- toeslag speciale afwerkingen (wandtegels)	1.192	m²	55,00	65.571	
	.	.	.			
	diversen afwerkingen, plinten, kitwerk etc.	1.986	m².bvo	10,00	19.865	
	.	.	.			
	subtotaal binnenwandafwerkingen	1.986	m² / bvo	76,77		152.496
	.	.	.			
	totaal BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANDAFWERKINGEN			136,35 / m² bvo		270.863
B1F	VLOERENAFBOUW/VLOERAFWERKINGEN	1.986	m² bvo			
(23)	vloerafbouwconstructies	.	.			
	schoonmaken ondergrond t.b.v. dekvloeren	1.813	m²	1,56	2.828	
	dichten en afzetten gaten en sparingen	1.813	m²	1,54	2.792	
	anhydriet dekvloer	1.813	m²	15,00	27.191	
	.	.	.			
	subtotaal vloerafbouwconstructies	1.986	m² / bvo	16,52		32.810
	.	.	.			
(33)	vloeropeningen	.	.			
	vloerluiken	2	st	900,00	1.800	
	.	.	.			
	subtotaal vloeropeningen	1.986	m² / bvo	0,91		1.800
	.	.	.			
(43)	vloerafwerkingen	.	.			
	schoonmaken ondergrond t.b.v. egaliseren	1.813	m²	1,56	2.828	
	primeren en egaliseren dekvloer	1.813	m²	7,25	13.142	
	.	.	.			
	tegels, wedstrijd	313	m²	75,00	23.438	
	tegels, instructiebad	120	m²	75,00	9.000	
	tegels, perrons	359	m²	75,00	26.933	
	tegels, kleedruimten/douches etc.	478	m²	75,00	35.850	
	.	.	.			
	gietvloer, keuken / bar	114	m²	95,00	10.783	
	linoleum, kantine/kantoor/entree etc.	215	m²	45,00	9.657	
	schoonloopmat, entree	15	m²	275,00	4.125	
	PPMA coating, technische ruimten / kelder	200	m²	45,00	9.000	
	.	.	.			
	subtotaal vloerafwerkingen	1.986	m² / bvo	72,87		144.754
	.	.	.			
	totaal VLOERENAFBOUW/VLOERAFWERKINGEN			90,29 / m² bvo		179.364

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.986
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveelheid	eenheid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1G	TRAPPEN EN HELLINGBANEN	1.986	m² bvo			
(24)	trap- en hellingconstructies	.				
	trappen naar trubine	2	st	10.000,00	20.000	
	buitentrap / kooiladder t.b.v. bereiken hogere daken	1	pst	8.000,00	8.000	
	.	.				
	subtotaal trap- en hellingconstructies	1.986	m² / bvo	14,10		28.000
	.	.				
(34)	balustrades en leuningen	.				
	balustraden rondom tribune	35	m¹	300,00	10.500	
	.	.				
	subtotaal balustrades en leuningen	1.986	m² / bvo	5,29		10.500
	.	.				
(44)	trap- en hellingafwerkingen	.				
	trap- en hellingafwerkingen	-	eld	-	-	
	.	.				
	subtotaal trap- en hellingafwerkingen	1.986	m² / bvo	-		-
	.	.				
totaal	TRAPPEN EN HELLINGBANEN			19,38 / m² bvo		38.500
	.	.				
B1H	PLAFONDS BINNEN/BUITEN	1.986	m² bvo			
(45)	plafondafwerkingen	.				
	systeemplafond	1.813	m²	50,00	90.635	
	- toeslag aanvullende akoestische eisen	792	m²	25,00	19.790	
	.	.				
	diverse timmerwerken	1.986	m².bvo	6,20	12.316	
	.	.				
	subtotaal plafondafwerkingen	1.986	m² / bvo	61,79		122.741
	.	.				
totaal	PLAFONDS BINNEN/BUITEN			61,79 / m² bvo		122.741
	.	.				
B2	INSTALLATIES	1.986	m² bvo			
B2A	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES	1.986	m² bvo			
(5-)	complete installaties (werktuigbouwkundig)	.				
	W-installaties, basis	1.986	m².bvo	375,00	744.926	
	W-installaties, zwemwater installaties	1	STP	500.000,00	500.000	
	.	.				
	subtotaal complete installaties (werktuigbouwkundig)	1.986	m² / bvo	626,70		1.244.926
	.	.				
totaal	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES			626,70 / m² bvo		1.244.926
B2D	ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES	1.986	m² bvo			
(6-)	complete installaties (elektrotechnisch)	.				
	E-installaties	1.986	m².bvo	225,00	446.956	
	- PV-installatie (aansluiting)	200	st	350,00	70.000	
	.	.				
	subtotaal complete installaties (elektrotechnisch)	1.986	m² / bvo	260,24		516.956
	.	.				
totaal	ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES			260,24 / m² bvo		516.956

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.986
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveelheid	eenheid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B2G	TRANSPORT	1.986	m² bvo			
(66)	transportinstallaties	.				
	transportinstallaties	-	n.v.t.	-	-	
	.	.				
	subtotaal transportinstallaties	1.986	m² / bvo	-		-
	.	.				
totaal	TRANSPORT			-	/ m² bvo	-
	.	.				
B2H	VOORZIENINGEN	1.986	m² bvo			
(69)	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	.				
	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	1.986	m²	10,00	19.865	
	brandwerende voorzieningen en afdichtingen	1.986	m²	3,50	6.953	
	.	.				
	subtotaal bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	1.986	m² / bvo	13,50		26.817
	.	.				
totaal	VOORZIENINGEN			13,50	/ m² bvo	26.817
	.	.				
B3	VASTE INRICHTINGEN	1.986	m² bvo			
B3A	VASTE INRICHTINGEN	1.986	m² bvo			
(71)	vaste verkeersvoorzieningen	.				
	vaste verkeersvoorzieningen	1.986	m²	2,50	4.966	
	.	.				
	subtotaal vaste verkeersvoorzieningen	1.986	m² / bvo	2,50		4.966
	.	.				
(72)	vaste inrichtingen	.				
	overige vaste inrichtingen	1.986	m²	25,00	49.662	
	.	.				
	subtotaal vaste inrichtingen	1.986	m² / bvo	25,00		49.662
	.	.				
(73)	vaste keukenvoorzieningen	.				
	bereidingskeuken	1	pst	25.000,00	25.000	
	barmeubel	1	pst	25.000,00	25.000	
	.	.				
	subtotaal vaste keukenvoorzieningen	1.986	m² / bvo	25,17		50.000
	.	.				
(74)	vaste sanitaire voorzieningen	.				
	vaste sanitaire voorzieningen in W-installaties		eld.	-	-	
	.	.				
	subtotaal vaste sanitaire voorzieningen	1.986	m² / bvo	-		-
	.	.				
totaal	VASTE INRICHTINGEN			52,67	/ m² bvo	104.628
B4	TERREIN	1.986	m² bvo			
B4A	TERREIN	1.986	m² bvo			
(00)	terrein afwerking	.				
	terrein afwerking	-	excl.	-	-	
	.	.				
	subtotaal terrein afwerking	1.986	m² / bvo	-		-
	.	.				
totaal	TERREIN			-	/ m² bvo	-
	.	.				
totaal directe kosten De Bronspot elementen raming excl. BTW				2.581,57	/ m² bvo	5.128.215

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.986
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
totaal directe kosten De Bronspot elementen raming excl. BTW		1.986	m² bvo	2.581,57	/ m² bvo	5.128.215
B5	STAARTKOSTEN					
B5A	NADER TE DETAILLEREN	1.986	m² bvo			
	nadere planuitwerking	5,0	%	5.128.215	256.411	
	.					
	subtotaal NADER TE DETAILLEREN			129,08	/ m² bvo	256.411
B5B	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN	1.986	m² bvo			
	alg. uitvoeringskosten	12,5	%	5.384.626	673.078	
	CAR-verzekering, incl assurantiebelasting	0,55	%	6.057.704	33.317	
	.					
	subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN			355,60	/ m² bvo	706.396
B5D	ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)	1.986	m² bvo			
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	7,0	%	6.091.021	426.371	
	.					
	subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)			214,64	/ m² bvo	426.371
B5E	WINST & RISICO	1.986	m² bvo			
	winst & risico over A2 t/m B4, B5A, B5B en B5D	4,0	%	6.517.392	260.696	
	.					
	subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)			131,24	/ m² bvo	260.696
TOTAAL indirecte kosten De Bronspot elementen raming excl. BTW		1.986	m² bvo	830,56	/ m² bvo	1.649.873
totaal directe en indirecte kosten De Bronspot elementen raming excl. BTW				3.412,13	/ m² bvo	6.778.090

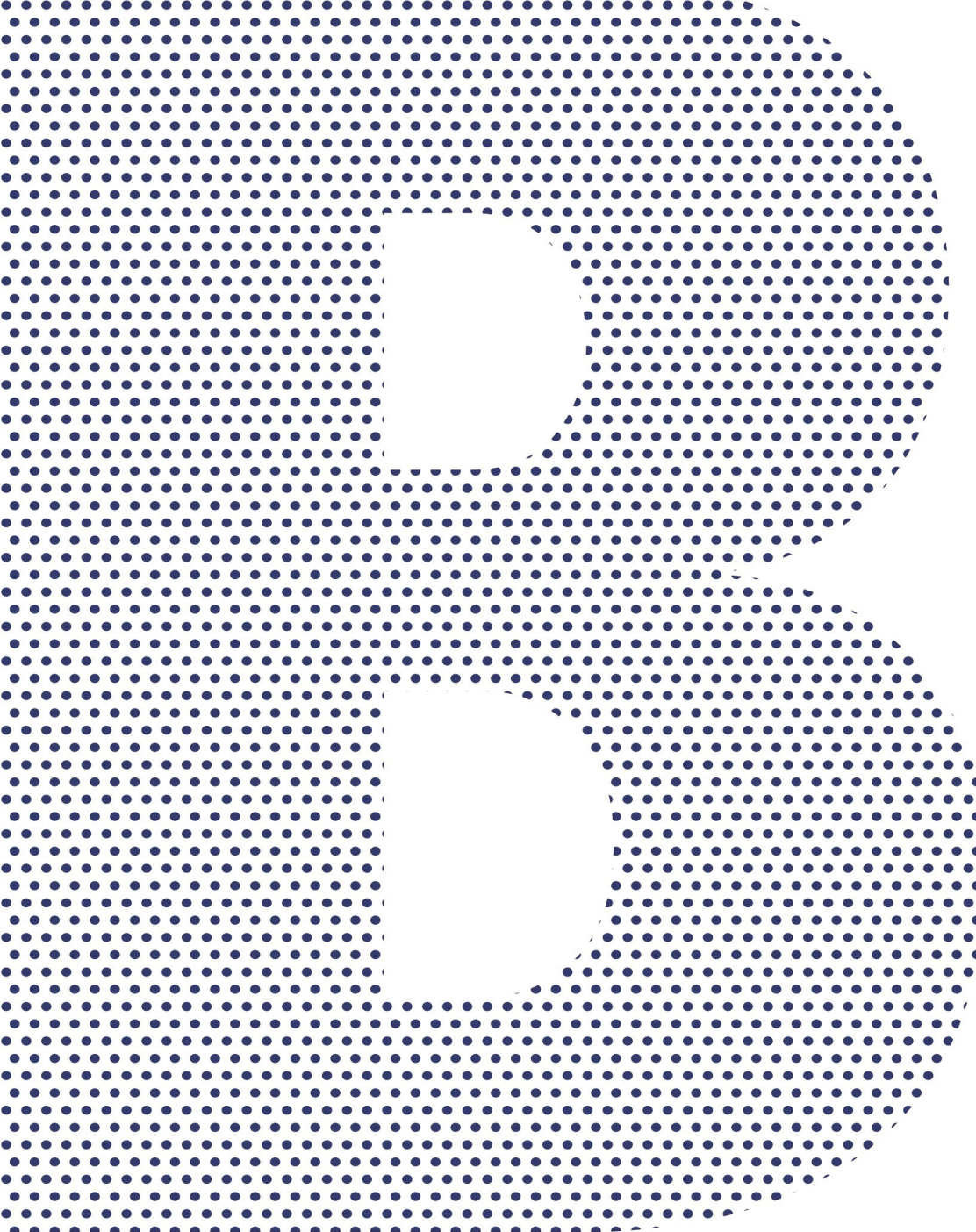
De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HBO095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.986
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

bouwkosten in EUR elementen raming		hoeveel-	een-	kosten /	kosten /	perc.	totaal-
code	elementgroepen	heid	heid	m² bvo	m³ bgi		kosten
A	GRONDKOSTEN						
A2A	sloopwerk (bouwkundig werk)	1.986,47	m² bvo	-	-	0%	-
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN						
B1A	fundering	1.986,47	m² bvo	422,46	76,39	12%	839.198
B1B	skelet	1.986,47	m² bvo	382,51	69,17	11%	759.850
B1C	dakafbouw/dakafwerking	1.986,47	m² bvo	157,27	28,44	5%	312.421
B1D	gevelafbouw/gevelafwerking	1.986,47	m² bvo	358,40	64,81	11%	711.951
B1E	binnenwandafbouw/binnenwandafwerking	1.986,47	m² bvo	136,35	24,66	4%	270.863
B1F	vloerafbouw/vloerafwerking	1.986,47	m² bvo	90,29	16,33	3%	179.364
B1G	trappen en hellingbanen	1.986,47	m² bvo	19,38	3,50	1%	38.500
B1H	plafonds binnen/buiten	1.986,47	m² bvo	61,79	11,17	2%	122.741
B2	INSTALLATIES						
B2A	werktuigbouwkundige installaties	1.986,47	m² bvo	626,70	113,33	18%	1.244.926
B2D	elektrotechnische installaties	1.986,47	m² bvo	260,24	47,06	8%	516.956
B2G	transportinstallaties	1.986,47	m² bvo	-	-	0%	-
B2H	voorzieningen	1.986,47	m² bvo	13,50	2,44	0%	26.817
B3	VASTE INRICHTINGEN						
B3A	vaste inrichtingen	1.986,47	m² bvo	52,67	9,52	2%	104.628
B4	TERREIN						
B4A	terrein	1.986,47	m² bvo	-	-	0%	-
B5	STAARTKOSTEN						
B5A	nader te detailleren	1.986,47	m² bvo	129,08	23,34	4%	256.411
B5B	algemene uitvoeringskosten	1.986,47	m² bvo	355,60	64,30	10%	706.396
B5C	coördinatie kosten	1.986,47	m² bvo	-	-	0%	-
B5D	algemene bedrijfskosten	1.986,47	m² bvo	214,64	38,81	6%	426.371
B5E	winst en risico	1.986,47	m² bvo	131,24	23,73	4%	260.696
B5D	prijstijgingen	1.986,47	m² bvo	-	-		-
C	INRICHTINGSKOSTEN						
	stelposten	1.986,47	m² bvo		-	0%	-
D	BIJKOMENDE KOSTEN						
	niet opgenomen						
totaal De Bronspot elementen raming excl. BTW				3.412,13	617,02	100%	6.778.088



BIJLAGE VI STIKO SCENARIO 5



De Bronspot

projectnummer

22HBO095-00

project

De Bronspot

plaats

Brunssum

opdrachtgever

Gemeente Brunssum

opsteller

Rick P.C. Bij de Vaate

fase

haalbaarheids-fase

versie

22.03.2023.V1.0

datum

22-3-2023

definitief

ALTERNATIEF



Kantoor Heerlen
Maanstaete
Parallelweg 2B
6411 ND Heerlen
045 571 39 39

Kantoor Rotterdam
Het Blauwe Huis
Mariniersweg 151V
3011 NK Rotterdam
010 750 35 85

De Bronspot

Samenvatting Stichtingskosten Nieuwbouw

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
fase	haalbaarheids-fase	versie	22.03.2023.V1.0
plaats	Brunssum	datum	22-3-2023
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	incl. stichtingsks	ja
opdrachtgever	Gemeente Brunssum		

samenvatting

In opdracht van Gemeente Brunssum heeft Bremen Bouwadviseurs deze kostenraming opgesteld.
De kostenraming heeft prijspeil 1 november 2022 en is marktconform.
De kostenraming is opgesteld voor het traditioneel aanbesteden in een perceel dus inclusief sloop/demontage en installaties

Onderdeel	bvo	C/m².bvo	totaal	perc. bouwkt.	perc. totaal
Sloopwerk	1.692 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%	
Bouwkundig / constructief	1.692 m².bvo	1.858,27 /m².bvo	€ 3.143.461	50,34%	38,72%
Installatie technisch	1.692 m².bvo	877,84 /m².bvo	€ 1.484.966	23,78%	18,29%
Vaste inrichtingen	1.692 m².bvo	57,06 /m².bvo	€ 96.519	1,55%	1,19%
Terrein	1.692 m².bvo	- /m².bvo	€ -	0,00%	
Staartkosten	1.692 m².bvo	898,63 /m².bvo	€ 1.520.132	24,34%	18,72%
Totaal bouwkosten	1.692 m².bvo	3.692 /m².bvo	€ 6.245.080	100,00%	76,92%
Aanvullende kosten, leges, honoraria, onvoorzien etc.	1.692 m².bvo	1.107,54 / m².bvo	€ 1.873.524	30,00%	
Totaal stichtingskosten excl. btw	1.692 m².bvo	4.799 /m².bvo	€ 8.118.604	130,00%	23,08%
BTW 21%	1.692 m².bvo	1.008 /m².bvo	€ 1.704.907	21,00%	
Totaal stichtingskosten incl. btw	1.692 m².bvo	5.807 /m².bvo	€ 9.823.511		

Aanvullende locatiegebonden kosten

De bovenstaande stichtingskosten dienen vermeerderd te worden met één van onderstaande locatiegebonden kosten, welke kosten van toepassing zijn hangt af van de gekozen locatie voor de nieuwbouw

Locatie 0: nieuwbouw op bestaande locatie							
sloopwerkzaamheden bestaande opstallen	1.675 m².bvo	75,00	125.625				
sloopwerkzaamheden betonbak zwembaden	375 m²	125,00	46.875				
asbestsanering (oa. luchtkanalen) (aanneem)	1 STP	150.000,00	150.000				
bouwrijp maken terrein	2.094 m²	5,00	10.469				
staartkosten aannemer	20 %	332.968,75	66.594				
onvoorziene kosten	10 %	399.562,50	39.956				
Totaal stichtingskosten excl. BTW				439.519			
BTW	21 %	439.518,75		92.299			
Totaal stichtingskosten incl. BTW				531.818			

Locatie 1: Schutterspark							
bouwrijp maken terrein	2.211 m²	25,00	55.279				
aanleg infrastructuur (riolering, wegen)	200 m¹	2.000,00	400.000				
bodemsanering (aanneem)	- n.v.t.	-	-				
aansluiting NUTS voorzieningen	1 pst	250.000,00	250.000				
aanleg parkeer gelegenheid	2.500 m²	60,00	150.000				
staartkosten aannemer	20 %	855.279,13	171.056				
onvoorziene kosten	10 %	1.026.334,95	102.633				
Totaal stichtingskosten excl. BTW				1.128.968			
BTW	21 %	1.128.968,45		237.083			
Totaal stichtingskosten incl. BTW				1.366.052			

Locatie 3: Langeberg							
bouwrijp maken terrein	2.211 m²	20,00	44.223				
aanleg infrastructuur (riolering, wegen)	250 m¹	2.000,00	500.000				
bodemsanering (aanneem)	- n.v.t.	-	-				
aansluiting NUTS voorzieningen	1 pst	250.000,00	250.000				
aanleg parkeer gelegenheid	2.500 m²	60,00	150.000				
staartkosten aannemer	20 %	944.223,30	188.845				
onvoorziene kosten	10 %	1.133.067,96	113.307				
Totaal stichtingskosten excl. BTW				1.246.375			
BTW	21 %	1.246.374,76		261.739			
Totaal stichtingskosten incl. BTW				1.508.113			

GAAT VERDER OP VOLGENDE PAGINA >

De Bronspot

Samenvatting Stichtingskosten Nieuwbouw

project **De Bronspot**
fase **haalbaarheids-fase**
plaats **Brunssum**
opsteller **Rick P.C. Bij de Vaate**
opdrachtgever **Gemeente Brunssum**

proj.nr. **22HB0095-00**
versie **22.03.2023.V1.0**
datum **22-3-2023**
incl. stichtingsks **ja**

Locatie 6: Oostflank - Kranenpool							
bouwrijp maken terrein	2.211	m²	20,00	44.223			
aanleg infrastructuur (riolering, wegen)	-	n.v.t.	3.000,00	-			
bodemsanering (aanname)	1	STP	50.000,00	50.000			
aansluiting NUTS voorzieningen	1	pst	250.000,00	250.000			
aanleg parkeergelegenheid	2.500	m²	60,00	150.000			
staartkosten aannemer	20	%	450.000,00	90.000			
onvoorziene kosten	10	%	540.000,00	54.000			
Totaal stichtingskosten excl. BTW				638.223			
BTW	21	%	638.223,30		134.027		
Totaal stichtingskosten incl. BTW				772.250			

De Bronspot

project **De Bronspot**
fase **haalbaarheids-fase**
plaats **Brunssum**
opsteller **Rick P.C. Bij de Vaate**

proj.nr. **22HB0095-00**
versie **22.03.2023.V1.0**
datum **22-3-2023**
m² BVO **1.692**
uurloon **52,00**

Uitgangspunten

- peildatum **1-11-2022**
- opdrachtgever **Gemeente Brunssum**
- architect **ntb**
- constructeur **ntb**
- installatie adviseur **ntb**

uitgangspunten

Tekeningen en Documenten Hospitality Group

- Demografisch- en exploitatiekostenonderzoek De Bronsport - Brunssum.wrd
- zwembad alternatieve locaties d.d. 31-10-2022.wrd

kerngegevens

oppervlakte tbv werkzaamheden		BVO nieuw	BVO totaal	hoogte	inhoud
laag	laag / gebouw				
-1	souterrain	138	138	4,00	550
0	begane grond	848	848	3,80	3.223
0	begane grond, wedstrijdbad	626	626	9,00	5.633
0	begane grond, instructiebad	-	-	5,50	-
1	eerste verdieping, tribune	75	75		-
Totaal bvo		1.687 m²	1.692 m²		9.406 m³
Dakoppervlak				toiv bvo	
	dakoppervlak open	-	-	0%	
	dakoppervlak gesloten	1.474	1.474	87%	
Dakoppervlak totaal		1.474 m²	1.474 m²	87%	
Geveloppervlak				toiv bvo	
	geveloppervlak open	354	354	30% open	
	geveloppervlak gesloten	826	826	70% dicht	
Geveloppervlak totaal		1.179 m²	1.179 m²	70%	

De Bronspot

project **De Bronspot**
fase **haalbaarheids-fase**
plaats **Brunssum**
opsteller **Rick P.C. Bij de Vaate**

proj.nr. **22HBO095-00**
versie **22.03.2023.V1.0**
datum **22-3-2023**
m² BVO **1.692**
uurloon **52,00**

Netto vloeroppervlak		tov bvo	
pompkelder	125	125	7%
Wedstrijdbad	375	375	22%
Instructiebad	-	-	0%
perron, wedstrijdbad	194	194	11%
perron, instructiebad	-	-	0%
vuilevoetengang	105	105	6%
kleedruimte algemeen	192	192	11%
kleedkamers	79	79	5%
kleedkamers bij kantine	20	20	1%
schone voeten ruimte	14	14	1%
groepsruimte doucheruimte	17	17	1%
toiletten	36	36	2%
miva toilet	15	15	1%
kantine	62	62	4%
keuken	9	9	1%
bar + klasza	105	105	6%
ehbo ruimte	7	7	0%
berging	24	24	1%
entree	30	30	2%
personeelsruimte / kantoor	24	24	1%
kantoor	8	8	0%
technische ruimten	25	25	1%
tribune	75	75	4%
totaal netto vloeroppervlak	1.540 m²	1.540 m²	91%

Niet opgenomen

- ondergrondse infra, kabels en leidingen
- losse inrichtingen
- vaste inrichtingen anders dan vermeld
- wijzigingen in wet- en regelgeving o.a. t.g.v. coronapandemie
- verhuis- en inhuiskosten
- verzekeringen
- exploitatie en financieringskosten

De Bronspot

Totaalblad Bouwkosten

project	De Bronspot	proj.nr.	22HBO095-00
bouwdeel	Totaalblad Bouwkosten	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase		
plaats	Brunssum	datum	22-3-2023
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate		

Samenvatting begroting conform NEN 2699				Nieuwbouw		TOTAAL	
				1.692 m² bvo		1.692 m² bvo	
code	elementgroepen			kosten / m² bvo	totaal-kosten	kosten / m² bvo	totaal-kosten
A2	SLOOPKOSTEN			-	-	-	-
A2A	sloopwerk			-	-	-	-
A3	INFRASTR. VRZ.			-	-	-	-
A3A	grondwerken/verhardingen/riolering/groenaanleg			-	-	-	-
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN			1.844,77	3.120.624	1.844,77	3.120.624
B1A	fundering			424,18	717.551	424,18	717.551
B1B	skelet			393,41	665.503	393,41	665.503
B1C	daken			153,84	260.245	153,84	260.245
B1D	gevel			351,13	593.974	351,13	593.974
B1E	binnenwanden			147,97	250.300	147,97	250.300
B1F	vloeren			291,34	492.834	291,34	492.834
B1G	trappen en hellingen			22,76	38.500	22,76	38.500
B1H	plafonds			60,13	101.718	60,13	101.718
B2	INSTALLATIES			891,34	1.507.803	891,34	1.507.803
B2A	w-installaties			611,46	1.034.354	611,46	1.034.354
B2D	e-installaties			266,38	450.612	266,38	450.612
B2G	transport			-	-	-	-
B2H	voorzieningen			13,50	22.837	13,50	22.837
B3	VASTE INRICHTINGEN			57,06	96.519	57,06	96.519
B3A	vaste inrichtingen			57,06	96.519	57,06	96.519
B4	TERREIN			-	-	-	-
B4A	terrein			-	-	-	-
totaal directe kosten De Bronspot excl. BTW				2.793 €	4.724.946	2.793 €	4.724.946
B5 STAARTKOSTEN							
B5A NADER TE DETAILLEREN							
	nadere planuitwerking	5,00	%	139,66	236.247	139,66	236.247
B5B ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN							
	alg. uitvoeringskosten	12,50	%	366,60	620.149	366,60	620.149
	CAR-verzekering, incl. assurantiebelaasting	0,55	%	18,15	30.697	18,15	30.697
B5D ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)							
	algemene kosten (A2, B1, B2, B3, B4 en B5B)	7,00	%	232,23	392.843	232,23	392.843
B5E WINST & RISICO							
	winst & risico (A2 t/m B4, B5B en alg. kosten)	4,00	%	141,99	240.195	141,99	240.195
totaal directe en indirecte kosten De Bronspot excl. BTW				3.692 €	6.245.080	3.692 €	6.245.080

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.692
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
A	GRONDKOSTEN	1.692	m² bvo			
A2	SLOOPWERKEN	1.692	m² bvo			
A2A	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)	1.692	m² bvo			
(1)	saneren en te slopen bouwwerken	.	.			
	sloopwerk bestaande opstellen	-	excl.	-	-	
	bouwrijp maken terrein	-	excl.	-	-	
	.	.	.			
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	1.692	m² / bvo	-		-
	.	.	.			
(2)	saneren en te slopen bouwwerken	.	.			
	bodem- en asbestsanering	-	excl.	-	-	
	.	.	.			
	subtotaal saneren en te slopen bouwwerken	1.692	m² / bvo	-		-
	.	.	.			
totaal	SLOOPWERK (BOUWKUNDIG WERK)			-	/ m² bvo	-
	.	.	.			
B	BOUWKOSTEN	1.692	m² bvo			
	.	.	.			
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN	1.692	m² bvo			
	.	.	.			
B1A	FUNDERING	1.692	m² bvo			
(11)	bodemvoorzieningen	.	.			
	inmeten en maatvoeren	1.692	m².bvo	2,75	4.652	
	.	.	.			
	tijdelijke damwanden rondom westrijdbassing / kelder	103	m¹	2.000,00	206.000	
	.	.	.			
	ontgraven fundering ('zachte' grond); hoogte grondwerk: 1000 mm	1.769	m³	10,00	17.689	
	- aanvullend grondwerk kelder 4000 mm	550	m³	10,00	5.500	
	- aanvullend grondwerk wedstrijdabad 4000 mm	2.504	m³	10,00	25.036	
	.	.	.			
	afvoeren uitkomende grond	3.858	m³	15,00	57.870	
	aanvullen rondom fundering	965	m³	5,00	4.823	
	.	.	.			
	AP-04 schoongrond verklaring	1	pst	1.450,00	1.450	
	drooghouden bouwput	1	pst	11.055,83	11.056	
	.	.	.			
	zandbed onder betonvloeren kelder, wedstrijdabad & instructiebad 500 mm	382	m²	27,50	10.497	
	zandbed t.b.v. bodemafsluiting kruipruimten	170	m²	27,50	4.665	
	.	.	.			
	subtotaal grondverzet	1.692	m² / bvo	206,45		349.238
	.	.	.			
(13)	vloeren op grondslag	.	.			
	betonvloeren op zand, monoliet afgewerkt; kelder, wedstrijdabad, instructiebad	763	m²	225,00	171.765	
	- dikte 300 mm	.	.			
	- wapening per kg/m³ 250 kg/m³	.	.			
	.	.	.			
	subtotaal vloeren op grondslag	1.692	m² / bvo	101,54		171.765

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HBO095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.692
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
.	.		.			
(16)	funderingsconstructies		.			
	funderingsconstructie; aanname	1.474	m²	50,00	73.706	
.	.		.			
	subtotaal funderingsconstructies	1.692	m² / bvo	43,57		73.706
.	.		.			
(17)	paalfunderingen		.			
	paalfundering; aanname	98	st	1.250,00	122.843	
.	.		.			
	subtotaal paalfunderingen	1.692	m² / bvo	72,62		122.843
.	.		.			
	totaal FUNDERING			424,18	/ m² bvo	717.551
B1B	SKELET	1.692	m² bvo			
(21)	massieve (dragende) buitenwanden		.			
	t.n.v.g. betonwanden incl. isolatie & waterdichte afwerking; kelder, wedstrijdbad, toestapelgebouw	522	m²	265,00	138.330	
.	.		.			
	subtotaal massieve (dragende) buitenwanden	1.692	m² / bvo	81,77		138.330
.	.		.			
(22)	massieve (dragende) binnenwanden		.			
	n.v.t.	-	n.v.t.	-	-	
.	.		.			
	subtotaal massieve (dragende) binnenwanden	1.692	m² / bvo	-		-
.	.		.			
(23.1)	dragende vloeren		.			
	geïsoleerde kanaalplaatvloer incl. druklaag	848	m²	130,00	110.267	
.	.		.			
	subtotaal dragende vloeren	1.692	m² / bvo	65,18		110.267
.	.		.			
(23.2)	secundaire vloeren		.			
	kanaalplaatvloer incl. druklaag, balkonvloer / tribune	75	m²	110,00	8.250	
.	.		.			
	subtotaal secundaire vloeren	1.692	m² / bvo	4,88		8.250
.	.		.			
(27)	dragende daken		.			
	kanaalplaatvloer incl. druklaag	1.474	m²	110,00	162.152	
.	.		.			
	subtotaal dragende daken	1.692	m² / bvo	95,86		162.152
.	.		.			
(28)	hoofddraagconstructies incl. brandwerende behandeling		.			
	stalen draagconstructie incl. brandwerende behandeling; kleedruimten, horeca etc. 30,00 kg/m².bvo	25.446	kg	4,00	101.785	
	stalen draagconstructie incl. brandwerende behandeling; wedstrijdbad 50,00 kg/m².bvo	31.295	kg	4,00	125.180	
.	.		.			
	subtotaal hoofddraagconstructies incl. brandwerende behandeling	1.692	m² / bvo	134,17		226.965
.	.		.			
(95)	diversen ruwbouw		.			
	sparingen maken en aanwerken	1.692	m² bvo	3,85	6.513	
	doorvoeringen + materialen etc.	1.692	m² bvo	7,70	13.025	
.	.		.			
	subtotaal diversen ruwbouw	1.692	m² / bvo	11,55		19.538
.	.		.			
	totaal SKELET			393,41	/ m² bvo	665.503

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.692
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1C	DAKAFBOUW/DAKAFWERKINGEN	1.692	m² bvo			
(27)	dakafbouwconstructies	.	.			
	dakranden/dakopstanden	1.474	m².dakopp	25,00	36.853	
	.	.	.			
	subtotaal dakafbouwconstructies	1.692	m² / bvo	21,79		36.853
	.	.	.			
(37)	dakopeningen	.	.			
	dakluik incl. trap	1	st	3.750,00	3.750	
	.	.	.			
	subtotaal dakopeningen	1.692	m² / bvo	2,22		3.750
	.	.	.			
(47)	dakafwerkingen	.	.			
	bitumineuze dakbedekking incl. isolatie	1.474	m²	125,00	184.264	
	- verharding t.b.v. installaties	20% 295	m²	40,00	11.793	
	- sedum dakbedekking	20% 295	excl.	55,00	16.215	
	- valbeveiliging	1.474	m²	5,00	7.371	
	.	.	.			
	subtotaal dakafwerkingen	1.692	m² / bvo	129,84		219.642
	.	.	.			
totaal	DAKAFBOUW/DAKAFWERKINGEN			153,84 / m² bvo		260.245
B1D	GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKINGEN	1.692	m² bvo			
(21)	buitenwandafbouwconstructies	.	.			
	steigerwerk	1.179	m²	35,00	41.275	
	.	.	.			
	HSB gevel, prerab elementen, KC = 4,7 m²/K/W netto opp.	826	m²	245,00	202.248	
	- 1x gipsplaat, binnenzijde, in het werk gemonteerd	826	m²	16,50	13.621	
	.	.	.			
	subtotaal buitenwandafbouwconstructies	1.692	m² / bvo	152,01		257.144
	.	.	.			
(31)	buitenwandopeningen	.	.			
	stelkozijnen aluminium gevelkozijnen in prijs HSB	-	eld.	-	-	
	.	.	.			
	aluminium gevelkozijnen incl. HR++ beglazing	354	m²	450,00	159.204	
	- toeslag deuropeningen (oa. vluchtdeuren)	4	st	1.000,00	4.000	
	- toeslag hoofdentree (schuifdeur)	1	st	10.000,00	10.000	
	- toeslag zonwering	265	m²	150,00	39.801	
	.	.	.			
	subtotaal buitenwandopeningen	1.692	m² / bvo	125,92		213.005
	.	.	.			
(41)	buitenwandafwerking	.	.			
	gevelafwerking, nader te bepalen	826	m²	150,00	123.825	
	.	.	.			
	subtotaal buitenwandafwerking	1.692	m² / bvo	73,20		123.825
	.	.	.			
totaal	GEVELAFBOUW/GEVELAFWERKINGEN			351,13 / m² bvo		593.974

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HBO095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.692
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1E	BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANDAFWERKINGEN	1.692	m² bvo			
(22)	binnenwandafbouwconstructies	.	.			
	binnenwanden nieuw (MS)	933	m²	74,00	69.044	
	- toeslag achterhout	933	m²	3,50	3.266	
	- toeslag WR-beplating25%	233	m²	4,50	1.050	
	.	.	.			
	subtotaal binnenwandafbouwconstructies	1.692	m² / bvo	43,37		73.360
	.	.	.			
(32)	binnenwandopeningen	.	.			
	houten kozijn incl. enkele deur en h&s-werk	35	st	1.150,00	40.250	
	.	.	.			
	subtotaal binnenwandopeningen	1.692	m² / bvo	23,79		40.250
	.	.	.			
(42)	binnenwandafwerkingen	.	.			
	binnenwandafwerkingen (affilmen, gasvlies en sauswerk)	2.692	m²	22,50	60.560	
	- toeslag speciale afwerkingen (wandtegels)	1.077	m²	55,00	59.214	
	.	.	.			
	diversen afwerkingen, plinten, kitwerk etc.	1.692	m².bvo	10,00	16.916	
	.	.	.			
	subtotaal binnenwandafwerkingen	1.692	m² / bvo	80,81		136.691
	.	.	.			
	totaal BINNENWANDENAFBOUW/BINNENWANDAFWERKINGEN			147,97 / m² bvo		250.300
B1F	VLOERENAFBOUW/VLOERAFWERKINGEN	1.692	m² bvo			
(23)	vloerafbouwconstructies	.	.			
	schoonmaken ondergrond t.b.v. dekvloeren	1.540	m²	1,56	2.403	
	dichten en afzetten gaten en sparingen	1.540	m²	1,54	2.372	
	anhydriet dekvloer	1.540	m²	15,00	23.102	
	.	.	.			
	beweegbare zwembadbodem	375	m²	900,00	337.500	
	.	.	.			
	subtotaal vloerafbouwconstructies	1.692	m² / bvo	215,99		365.376
	.	.	.			
(33)	vloeropeningen	.	.			
	vloerluiken	2	st	900,00	1.800	
	.	.	.			
	subtotaal vloeropeningen	1.692	m² / bvo	1,06		1.800
	.	.	.			
(43)	vloerafwerkingen	.	.			
	schoonmaken ondergrond t.b.v. egaliseren	1.540	m²	1,56	2.403	
	primeren en egaliseren dekvloer	1.540	m²	7,25	11.166	
	.	.	.			
	tegels, wedstrijdzwembad	375	m²	75,00	28.125	
	tegels, perrons	194	m²	75,00	14.550	
	tegels, kleedruimten/douches etc.	478	m²	75,00	35.850	
	.	.	.			
	gietvloer, keuken / bar	114	m²	95,00	10.783	
	linoleum, kantine/kantoor/entree etc.	215	m²	45,00	9.657	
	schoonloopmat, entree	15	m²	275,00	4.125	
	PPMA coating, technische ruimten / kelder	200	m²	45,00	9.000	
	.	.	.			
	subtotaal vloerafwerkingen	1.692	m² / bvo	74,28		125.658
	.	.	.			
	totaal VLOERENAFBOUW/VLOERAFWERKINGEN			291,34 / m² bvo		492.834

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.692
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveelheid	eenheid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B1G	TRAPPEN EN HELLINGBANEN	1.692	m² bvo			
(24)	trap- en hellingconstructies	.	.			
	trappen naar trubine	2	st	10.000,00	20.000	
	buitentrap / kooiladder t.b.v. bereiken hogere daken	1	pst	8.000,00	8.000	
	.	.	.			
	subtotaal trap- en hellingconstructies	1.692	m² / bvo	16,55		28.000
	.	.	.			
(34)	balustrades en leuningen	.	.			
	balustraden rondom tribune	35	m¹	300,00	10.500	
	.	.	.			
	subtotaal balustrades en leuningen	1.692	m² / bvo	6,21		10.500
	.	.	.			
(44)	trap- en hellingafwerkingen	.	.			
	trap- en hellingafwerkingen	-	eld	-	-	
	.	.	.			
	subtotaal trap- en hellingafwerkingen	1.692	m² / bvo	-		-
	.	.	.			
totaal	TRAPPEN EN HELLINGBANEN			22,76	/ m² bvo	38.500
	.	.	.			
B1H	PLAFONDS BINNEN/BUITEN	1.692	m² bvo			
(45)	plafondafwerkingen	.	.			
	systeemplafond	1.540	m²	50,00	77.005	
	- toeslag aanvullende akoestische eisen	569	m²	25,00	14.225	
	.	.	.			
	diverse timmerwerken	1.692	m².bvo	6,20	10.488	
	.	.	.			
	subtotaal plafondafwerkingen	1.692	m² / bvo	60,13		101.718
	.	.	.			
totaal	PLAFONDS BINNEN/BUITEN			60,13	/ m² bvo	101.718
	.	.	.			
B2	INSTALLATIES	1.692	m² bvo			
	.	.	.			
B2A	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES	1.692	m² bvo			
(5-)	complete installaties (werktuigbouwkundig)	.	.			
	W-installaties, basis	1.692	m².bvo	375,00	634.354	
	W-installaties, zwemwater installaties	1	STP	400.000,00	400.000	
	.	.	.			
	subtotaal complete installaties (werktuigbouwkundig)	1.692	m² / bvo	611,46		1.034.354
	.	.	.			
totaal	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES			611,46	/ m² bvo	1.034.354
	.	.	.			
B2D	ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES	1.692	m² bvo			
(6-)	complete installaties (elektrotechnisch)	.	.			
	E-installaties	1.692	m².bvo	225,00	380.612	
	- PV-installatie (aansluiting)	200	st	350,00	70.000	
	.	.	.			
	subtotaal complete installaties (elektrotechnisch)	1.692	m² / bvo	266,38		450.612
	.	.	.			
totaal	ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES			266,38	/ m² bvo	450.612

De Bronspot

project **De Bronspot**
 betreft **elementen raming**
 fase **haalbaarheids-fase**
 plaats **Brunssum**
 opsteller **Rick P.C. Bij de Vaate**

proj.nr. **22HB0095-00**
 versie **22.03.2023.V1.0**
 datum **22-3-2023**
 m² BVO **1.692**
 gem. uurloon **52,00**

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
B2G	TRANSPORT	1.692	m² bvo			
(66)	transportinstallaties		.			
	transportinstallaties	-	n.v.t.	-	-	
	.		.			
	subtotaal transportinstallaties	1.692	m² / bvo	-		-
	.		.			
totaal	TRANSPORT			-	/ m² bvo	-
	.		.			
B2H	VOORZIENINGEN	1.692	m² bvo			
(69)	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties		.			
	bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	1.692	m²	10,00	16.916	
	brandwerende voorzieningen en afdichtingen	1.692	m²	3,50	5.921	
	.		.			
	subtotaal bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	1.692	m² / bvo	13,50		22.837
	.		.			
totaal	VOORZIENINGEN			13,50	/ m² bvo	22.837
	.		.			
B3	VASTE INRICHTINGEN	1.692	m² bvo			
B3A	VASTE INRICHTINGEN	1.692	m² bvo			
(71)	vaste verkeersvoorzieningen		.			
	vaste verkeersvoorzieningen	1.692	m²	2,50	4.229	
	.		.			
	subtotaal vaste verkeersvoorzieningen	1.692	m² / bvo	2,50		4.229
	.		.			
(72)	vaste inrichtingen		.			
	overige vaste inrichtingen	1.692	m²	25,00	42.290	
	.		.			
	subtotaal vaste inrichtingen	1.692	m² / bvo	25,00		42.290
	.		.			
(73)	vaste keukenvoorzieningen		.			
	bereidingskeuken	1	pst	25.000,00	25.000	
	barmeubel	1	pst	25.000,00	25.000	
	.		.			
	subtotaal vaste keukenvoorzieningen	1.692	m² / bvo	29,56		50.000
	.		.			
(74)	vaste sanitaire voorzieningen		.			
	vaste sanitaire voorzieningen <i>in W-installaties</i>		eld.	-	-	
	.		.			
	subtotaal vaste sanitaire voorzieningen	1.692	m² / bvo	-		-
	.		.			
totaal	VASTE INRICHTINGEN			57,06	/ m² bvo	96.519
B4	TERREIN	1.692	m² bvo			
B4A	TERREIN	1.692	m² bvo			
(00)	terrein afwerking		.			
	terrein afwerking	-	excl.	-	-	
	.		.			
	subtotaal terrein afwerking	1.692	m² / bvo	-		-
	.		.			
totaal	TERREIN			-	/ m² bvo	-
	.		.			
totaal directe kosten De Bronspot elementen raming excl. BTW				2.793,17	/ m² bvo	4.724.947

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HB0095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.692
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

code	elementomschrijving	hoeveel- heid	een- heid	kst/eenheid in EUR	totaal kosten in EUR	kst/element in EUR
totaal directe kosten De Bronspot elementen raming excl. BTW		1.692	m² bvo	2.793,17	/ m² bvo	4.724.947
B5	STAARTKOSTEN					
B5A	NADER TE DETAILLEREN	1.692	m² bvo			
	nadere planuitwerking	5,0	%	4.724.947	236.247	
	.					
	subtotaal NADER TE DETAILLEREN			139,66	/ m² bvo	236.247
B5B	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN	1.692	m² bvo			
	alg. uitvoeringskosten	12,5	%	4.961.194	620.149	
	CAR-verzekering, incl assurantiebelasting	0,55	%	5.581.344	30.697	
	.					
	subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN			384,75	/ m² bvo	650.847
B5D	ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)	1.692	m² bvo			
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	7,0	%	5.612.041	392.843	
	.					
	subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)			232,23	/ m² bvo	392.843
B5E	WINST & RISICO	1.692	m² bvo			
	winst & risico over A2 t/m B4, B5A, B5B en B5D	4,0	%	6.004.884	240.195	
	.					
	subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)			141,99	/ m² bvo	240.195
TOTAAL indirecte kosten De Bronspot elementen raming excl. BTW		1.692	m² bvo	898,63	/ m² bvo	1.520.132
totaal directe en indirecte kosten De Bronspot elementen raming excl. BTW				3.691,80	/ m² bvo	6.245.080

De Bronspot

project	De Bronspot	proj.nr.	22HBO095-00
betreft	elementen raming	versie	22.03.2023.V1.0
fase	haalbaarheids-fase	datum	22-3-2023
plaats	Brunssum	m² BVO	1.692
opsteller	Rick P.C. Bij de Vaate	gem. uurloon	52,00

bouwkosten in EUR elementen raming		hoeveel-	een-	kosten /	kosten /	perc.	totaal-
code	elementgroepen	heid	heid	m² bvo	m³ bgi		kosten
A	GRONDKOSTEN						
A2A	sloopwerk (bouwkundig werk)	1.691,61	m² bvo	-	-	0%	-
B1	BOUWKUNDIGE WERKEN						
B1A	fundering	1.691,61	m² bvo	424,18	76,28	11%	717.551
B1B	skelet	1.691,61	m² bvo	393,41	70,75	11%	665.503
B1C	dakafbouw/dakafwerking	1.691,61	m² bvo	153,84	27,67	4%	260.245
B1D	gevelafbouw/gevelafwerking	1.691,61	m² bvo	351,13	63,15	10%	593.974
B1E	binnenwandafbouw/binnenwandafwerking	1.691,61	m² bvo	147,97	26,61	4%	250.300
B1F	vloerafbouw/vloerafwerking	1.691,61	m² bvo	291,34	52,39	8%	492.834
B1G	trappen en hellingbanen	1.691,61	m² bvo	22,76	4,09	1%	38.500
B1H	plafonds binnen/buiten	1.691,61	m² bvo	60,13	10,81	2%	101.718
B2	INSTALLATIES						
B2A	werktuigbouwkundige installaties	1.691,61	m² bvo	611,46	109,96	17%	1.034.354
B2D	elektrotechnische installaties	1.691,61	m² bvo	266,38	47,91	7%	450.612
B2G	transportinstallaties	1.691,61	m² bvo	-	-	0%	-
B2H	voorzieningen	1.691,61	m² bvo	13,50	2,43	0%	22.837
B3	VASTE INRICHTINGEN						
B3A	vaste inrichtingen	1.691,61	m² bvo	57,06	10,26	2%	96.519
B4	TERREIN						
B4A	terrein	1.691,61	m² bvo	-	-	0%	-
B5	STAARTKOSTEN						
B5A	nader te detailleren	1.691,61	m² bvo	139,66	25,12	4%	236.247
B5B	algemene uitvoeringskosten	1.691,61	m² bvo	384,75	69,19	10%	650.847
B5C	coördinatie kosten	1.691,61	m² bvo	-	-	0%	-
B5D	algemene bedrijfskosten	1.691,61	m² bvo	232,23	41,76	6%	392.843
B5E	winst en risico	1.691,61	m² bvo	141,99	25,54	4%	240.195
B5D	prijfstijgingen	1.691,61	m² bvo	-	-		-
C	INRICHTINGSKOSTEN						
	stelposten	1.691,61	m² bvo		-	0%	-
D	BIJKOMENDE KOSTEN						
	niet opgenomen						
totaal De Bronspot elementen raming excl. BTW				3.691,80	663,93	100%	6.245.078