



47 b.
21669693

Motie 'Koopwoningen'

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 6 juli en 8 juli 2021, ter bespreking van de Voorjaarsnota.

Constaterende dat:

- de gemeente Rotterdam onder andere met het actieplan middenhuur veel aandacht geeft aan het realiseren van huurwoningen in het middensegment;

Overwegende dat:

- uit alle woningmarktonderzoeken blijkt dat de middengroepen liever kopen,
- de gemeenteraad al bij verschillende bouwplannen heeft gevraagd om meer middensegment koopwoningen,
- helaas veel middensegment koopwoningen worden opgekocht voor verhuur door beleggers en daarmee niet langer beschikbaar zijn voor de doelgroepen die een koopwoning zoeken;

Verzoekt het college om:

- te onderzoeken hoe in de nieuwbouwplannen substantieel meer middensegment koopwoningen kunnen worden gebouwd en hiervoor uiterlijk bij de begroting van 2022 een actieplan te presenteren,
- in dit actieplan specifiek aandacht te geven aan het structureel waarborgen van de zelfbewoningsplicht en het tegengaan van speculatie;

en gaat over tot de orde van de dag.

Jan-Willem Verheij

Christine Eskes

Hans van Putten

Robin de Roon

De Rotterdamse VVD

CDA Rotterdam

Leefbaar Rotterdam

D66 Rotterdam

6.1

voor: VVD, CDA,
Leefbaar, D66, PvdA,
CU-SGP.