Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Robin Wouters
r.wouters@nijmegen.nl
T 024 – 329

Ons kenmerk
D220530720

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 7 juni 2022
Onderwerp Prioriteit college komende prestatie-afspraken woningcorporaties

Geachte leden van de raad,

Op 24 juni 2020 heeft uw raad de motie ‘Samen naar nieuwe prestatieafspraken’ aangenomen waarin u het college oproept om vóór de biedingsbrieven van de woningcorporaties aan te geven welke prioriteiten het college stelt aan de nog te maken prestatieafspraken. In dit geval gaat het om de prestatieafspraken voor 2023. Met deze brief beantwoorden wij deze motie.

Uitgangspunt voor de prestatieafspraken is de Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025; dit zijn de geldende meerjarige prestatieafspraken. Dit stuk is een doorwerking van de Uitvoeringsagenda Wonen 2020 – 2025, welke uw raad heeft vastgesteld in februari 2020. Deze agenda is van kracht tot en met 2025 en het handelingskader van het college.

Wat stelt de Samenwerkingsagenda?
In de samenwerkingsagenda zijn diverse opgaven geformuleerd. Van al deze opgaven geeft het college de meest prioriteit aan het onderstaande:

- Prioriteit 1: het bouwen van nieuwe sociale huurwoningen
- Prioriteit 2: verduurzaming van de woningvoorraad, aardgasvrije stad
- Prioriteit 3: inclusieve buurten, aandacht voor ouderen en bijzondere doelgroepen

Wij verwijzen u naar de samenwerkingsagenda welke doelen en acties tot deze prioriteiten behoren.

Suggesties nieuwe onderwerpen
Gezien de actualiteit en de voorliggende opgaven zien we enkele onderwerpen waarbij wij het goed voorstelbaar vinden om hier aanvullende prestatieafspraken over te maken, dus als extra aandachtpunten bovenop de al bestaande punten in de samenwerkingsagenda 2021-2025:

- Crisis Oekraïne:
    - Opvang vluchtelingen op aangewezen locaties
    - Opvang vluchtelingen in huis

- Stijgende kosten van materiaal, personeel en energie:
    - Waarborging voortgang projecten, monitoren eventuele kwetsbaarheid
    - Energie-armoede
- Landelijk coalitie- akkoord
    - Effecten op financiële situatie Nijmeegse corporaties

Proces
Deze brief toont aan wat de prioriteiten zijn voor het college bij het maken van prestatie-afspraken. Hierbij is de Samenwerkingsagenda leidend. Dit zijn meerjarige prestatie-afspraken, ook voor 2023 (net zoals deze agenda de prestatieafspraken vormden voor 2021 en 2022). Op basis van deze brief kan de raad het gesprek aangaan met het college over de gestelde prioriteiten.

In de loop van juni versturen de woningcorporaties hun biedingsbrieven aan het college. Daarna gaan via het tripartiet overleg corporaties, gemeente en huurdersorganisaties in gesprek met elkaar om te komen tot prestatie-afspraken, een update van de Samenwerkingsagenda. Het doel is om in december tot een gezamenlijk resultaat te komen. Deze brief vormt de inzet van de gemeente voor dit proces.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout	drs. H.M.F. Bruls
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Bijlagen:
- Samenwerkingsagenda Wonen 2021 – 2025
- Motie ‘Samen naar nieuwe prestatieafspraken’