Doorverwijzing ingekomen stuk naar commissie

artikel 22 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Raadsvergadering: 7 juli 2022
Agendapunt: 6. Ingekomen stukken en mededelingen

Op de lijst van ingekomen stukken staat in categorie II, nummer 5 een stuk met als onderwerp: Brief van CPO belangengroep Schaapsdijk over verzoek om principe-uitspraak seniorenwoningen Loosbroek.

Dit stuk willen wij ter bespreking doorverwijzen naar de commissie RZ en wel om de volgende reden(en):
-Het recent en breed onder de bevolking van Loosbroek gehouden woonwensenonderzoek onderbouwt dat er onder de ouderen in Loosbroek een grote behoefte is om in eigen beheer seniorenwoningen te ontwikkelen en te (laten) bouwen.
- Dat wij daarin kansen zien omdat door het bouwen voor en door senioren grotere eengezinswoningen vrijkomen voor jonge gezinnen en dit de leefbaarheid in Loosbroek verder vergroot.

Onze vragen zijn de volgende:
1. Als de bouwkavels van de bouwvlakken K01 en K02 (oostzijde) niet verkocht worden zoals in de brief wordt gesteld, kunnen deze dan onder voorwaarden (gelet op het Didam-arrest) worden aangeboden aan CPO bouwgroep Schaapsdijk Loosbroek?
2. Welke ruimte bestaat er om in de toekomst nog (meer) gronden aan dergelijke CPO groepen aan te bieden?
3. Op ruimtelijkeplannen.nl wordt aangegeven dat het bestemmingsplan nog niet in werking is, kunt u aangeven wat de stand van zaken is omtrent de lopende beroepsprocedure bij de Raad van State ter zake het vastgestelde BP Schaapsdijk?
4. Is het wettelijk gezien nog mogelijk om CPO bouw al in het voortraject voor de ontwikkeling van de bouwlocatie Hanenbergsestraat / Molenhoeven te betrekken? Zo ja, bent u dit ook van plan? Zo nee, waarom niet?

Verzoeker:

CDA Bernheze

Chantal Kanters
Mart Smits