MOERDIJK

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	28-09-2023
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester A.J. Moerkerke
Aanwezigen	L. Ardon-Zagan, J. van Brenkelen, B. Çiçek, C.A.M. Damen, C.S.P. van Dijkhorst - Roderkerken, A.C.M. Fens, A. Huijzer, A. Kavelaars, P.E.C. Koomans - Schreuders, J. Lems, E.P.H.J. van der Linden, J.E.M. Nieuwkerk, M.A. Pas, C. Punt, H.M. den Ridder-van Oers, C.P.M. Scheenaard, J.G. Schreuders, L. Schreuders, P. Stehouwer, C.L.F. Vermunt, G. Vos, G. Wiers en M.M.J. Willegers
Afwezigen	J.M.C.W. Koevoets en M. Tolu

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.31 uur. Hij heet de leden van de Ombudsman en de collega's die als Gasten van de Raad aanwezig zijn welkom. Het is de eerste raadsvergadering van het politieke seizoen. Mevrouw Koevoets heeft zich afgemeld.

2 Vaststelling van de agenda van deze vergadering

De fractie van BBM/BBB Bondgenoot heeft aangegeven dat agendapunt 9.1 Startdocument Afschaling N285 als A-stuk kan worden geagendeerd in plaats van als B-stuk. De agenda van de vergadering wordt met deze wijziging vastgesteld.

3 D-stukken: benoemingen van personen waar schriftelijke stemming voor gehouden wordt

3.1 Benoeming nieuwe leden en ontslag lid commissie Ombudsman

De raad besluit met algemene stemmen per 28 september 2023:

1. te benoemen tot lid en plaatsvervangend voorzitter van de regionale commissie Ombudsman mevrouw drs. J. Verbiesen,
2. te benoemen tot lid van de regionale commissie Ombudsman de heer T.J. Vink en - op eigen verzoek te ontslaan als lid van de regionale commissie Ombudsman de heer M.A.A.M. Simons.
3. Mevrouw Verbiesen en de heer Vink leggen de eed af en ontvangen een boeket bloemen.

3.2 Ontslag burgerlid

De heer Kamp heeft aangegeven ontslag te nemen als burgerlid. Hij is niet aanwezig.
De voorzitter dankt de heer Kamp voor zijn inzet.
De raad besluit met algemene stemmen de heer J.J. Kamp ontslag te verlenen als burgerlid namens BBM/BBB.

4 Spreekrecht inwoners

Er hebben zich geen inwoners gemeld voor het spreekrecht.

5 Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering d.d. 6 en 13 juli 2023

Er zijn geen opmerkingen binnengekomen over de besluitenlijsten van 6 en 13 juli.
De raad stelt de besluitenlijsten van de raadsvergaderingen van 6 en 13 juli 2023 vast.

6 Mededelingen

Wethouder Dingemans vertelt dat Stichting Fort Sabina van het Rijk een subsidie van € 1,9 miljoen heeft gekregen voor het herstel van de botenloods. Het college bespreekt en overlegt met de stichting of er meer mogelijke invullingen zijn voor de subsidie.

7 Lijst ingekomen stukken

Er zijn geen opmerkingen.
De raad stemt in met de wijze van afdoening van de lijst van ingekomen stukken.

8 A-stukken: voorstellen die zonder verdere discussie of stemverklaring worden aangenomen

8.1 Beleidskader 'Beleid gemeenschapshuizen, ontmoetingsfunctie in de kernen'

De raad besluit met algemene stemmen:

1. De beleidsnotitie 'Beleid Gemeenschapshuizen, ontmoetingsfunctie in de kernen' vast te stellen.
2. In te stemmen met een uitbreiding van de formatie met 1 fte voor 2 jaar voor een adviseur huisvesting maatschappelijke functies binnen cluster advies sociaal domein, om invulling te kunnen geven aan de implementatiefase van dit beleidskader en overige advisering met betrekking tot maatschappelijke accommodaties;
3. Voor de uitbreiding van de formatie een bedrag van € 180.000 beschikbaar te stellen voor 2 jaar en te verwerken in een sluitende meerjarenbegroting 2024-2027.

8.2 1e begrotingswijziging Belastingsamenwerking West-Brabant (BWB) 2023

De raad besluit met algemene stemmen:

1. Geen zienswijze bij het Algemeen Bestuur van de Belastingsamenwerking West Brabant in te dienen op de 1e ontwerp-begrotingswijziging BWB 2023,
2. In de begrotingswijziging bij de 2e bestuursrapportage 2023 van Moerdijk de jaarlijkse bijdrage aan de BWB voor 2023 te verhogen met een bedrag van € 176.100.

8.3 Aanwijzen contactpersoon o.g.v. de Wet open overheid (Woo)

De raad besluit met algemene stemmen mevrouw C. Tsang aan te wijzen als Woo-contactpersoon met terugwerkende kracht vanaf 1 juli 2023.

8.4 Vaststellen generiek functieprofiel raadsgriffier

De raad besluit met algemene stemmen het generieke functieprofiel, zoals bijgevoegd in de gewaarmerkte bijlage, vast te stellen.

9.1 Startdocument afschaling N285 Zevenbergen

De raad besluit met algemene stemmen:

1. Het 'Startdocument P210 Afschaling N285 Zevenbergen' vast te stellen;
2. Een voorbereidingskrediet van € 200.000 beschikbaar te stellen;
3. Deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren.

9 B-stukken: voorstellen waar een of meer fracties een stemverklaring willen uitspreken en die verder zonder discussie worden aangenomen

9.2 Schoolontwikkeling Zevenbergschen Hoek - tijdelijke huisvesting basisschool De Hoeksteen

Mevrouw Damen legt een stemverklaring af. BBM/BBB heeft moeite met de hoge kosten van de tijdelijke huisvesting, maar gezien het belang van deze ontwikkeling voor de toekomst van deze kleine kern zal BBM/BBB voor het voorstel stemmen.

De raad besluit met algemene stemmen:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 725.000 voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 72.600 voor de verhuizing van de basisschool naar de tijdelijke huisvesting en weer terug na realisatie van de MFA.
3. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 133.500 voor de sloop van basisschool De Hoeksteen, het paviljoen van tennisvereniging Het Bossche Lijntje en het Dorpshuis De Zevensprong.
4. De in de concept-meerjarenbegroting 2024-2027 opgenomen bedragen in de stelpost nieuw beleid voor de tijdelijke huisvesting en de verhuiskosten in de jaarschijven 2024, 2025 en 2026 van € 459.300, resp. € 175.000, resp. € 163.300 na vaststelling van deze conceptbegroting over te hevelen van de stelpost nieuw beleid naar het reguliere product in de begroting.
5. De kosten van de sloop van de in sub.3 genoemde opstallen als onderdeel van de totale investering te activeren en meenemen in de berekening van de jaarlasten bij de kredietaanvraag voor de realisatie van de MFA Zevenbergschen Hoek.

10 C-stukken: voorstellen waar nog een discussie over gevoerd zal worden en stukken die zonder voorafgaande commissiebehandeling zijn geagendeerd

10.1 Vervolg deelprojecten Gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost

De heren Van der Linden, Çiçek, Van Brenkelen en Wiers en de dames Den Ridder en Vermunt gaan akkoord met het voorstel. Ze geven aan dat zorgen over voortgang van projecten in andere kernen zijn weggenomen. De heren Wiers, Van Brenkelen en Çiçek zijn blij met de verdeling van 30% sociale huurwoningen. De heer Wiers vraagt of het mogelijk is om circulaire en biologische bouwmaterialen toe te passen. Mevrouw Den Ridder vraagt of een tunnel om de overgang bij de Hazeldonkse Zandweg alsnog overwogen kan worden. De heer Stehouwer is kritisch vanwege de risico's voor projecten in andere kernen en wacht de beraadslaging af. De heer Schreuders (ChristenUnie) is kritisch vanwege de beeldvorming. Zevenbergen Oost wordt voortvarend opgepakt terwijl projecten in Klundert en Willemstad juist vertraging oplopen.
Wethouder Dingemans reageert dat het college de zorgen over andere projecten snapt. Het toevoegen van deze woningen moet helpen om de druk op de woningmarkt te stabiliseren, zodat de prijs gedrukt wordt. Niet alleen de nieuwe woningen zelf helpen, maar dit brengt ook doorstroming van andere woningen op gang. De wijk moet ook voorzien in de vraag naar een wijk met groenvoorziening en een goede verbinding naar het centrum. Een ondertunneling van de spoorwegovergang van de Hazeldonkse Zandweg heeft om technische redenen niet de voorkeur. Ze hebben met eerdere voorstellen geprobeerd extra capaciteit vrij te maken zodat andere projecten door kunnen gaan. Het college reageert op de vragen over projecten in Klundert. Verder komt er op korte termijn een raadsvoorstel met betrekking tot de haalbaarheidsstudies Westschans, Willemstad Oost en ZNS-terrein. Biobased materialen vindt wethouder Dingemans een goed idee, mits dat ook betekent dat 30% sociale woningbouw gehaald blijft worden. Het college probeert binnen de kaders die gesteld zijn zo hoog mogelijke duurzaamheid te realiseren. Wethouder Van Dorst benadrukt de complexiteit van het project voor de besluitvorming. In financiële zin is het een groot project, maar heeft het geen consequenties voor de ambities gemeente of andere projecten.

De heren Van Brenkelen en Van der Linden en mevrouw Den Ridder gaan akkoord met het voorstel. De heer Schreuders (ChristenUnie) geeft aan dat hij de dilemma's van inwoners snapt, maar hij gaat akkoord met het voorstel omdat er woningen nodig zijn. De heer Stehouwer vraagt naar de gevolgen voor de detailhandel. Hij maakt zich zorgen over de druk op de zorgvoorzieningen en de aansluiting op de A16 en -17. Wethouder Dingemans licht toe dat dit besluit enkel het startmoment is van de gebiedsontwikkeling. Er komen nog uitwerkingen waarover de gemeenteraad besluiten neemt. De wethouder geeft aan dat er weliswaar meer woningen bij komen, maar dat het aantal mensen per woning steeds lager wordt. Met het programma Vitale Centra is

er gekozen voor compacte boodschappencentra met ruimte voor evenementen en ontmoetingsfuncties. Mensen kunnen vaker bij elkaar komen voor horeca, zorg en ontmoeting. De inschatting is dat Zevenbergen Oost voor alle functies in het centrum terecht kan. Een extra leisure- of horecavoorziening in De Hil wordt nog overwogen. In de wijk zelf is er eventueel ruimte voor een huisartsenpraktijk. Met de randweg is de afrit A17 bereikbaar. De Stedelijke regio Breda-Tilburg onderzoekt een extra oprit aan de A16, maar daarover besluit uiteindelijk het Ministerie van I&W. Wethouder Van Dorst deelt mede dat de septembercirculaire gunstig is voor gemeente Moerdijk. Daar komt binnenkort een raadsinformatiebrief over.

De raad besluit met algemene stemmen:

1.

1.1 Akkoord gaan met de integrale gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost, sleutelproject binnen de Woondeal West Brabant West, met als doelstellingen:
   a) Gefaseerde woningbouwontwikkeling (van minimaal 1.000 woningen).
   b) De afronding van de gebiedsontsluitingsweg Zuidrand (Verlengde Zuidrand) inclusief Spoortunnel (Zuidrandtunnel).
   c) Tweezijdige oriëntatie van het NS station Zevenbergen in samenhang met de langzaam verkeersverbinding bij het station (Stationstunnel) en transformatie van het gebied De Hil.

1.2 De gemeentelijke Projectexploitatie (PREX) Markvelden Noord, Verlengde Zuidrand en Zuid-randtunnel vast te stellen en op grond hiervan:
   a) In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet voor de woningbouwontwikkeling in het gebied Markvelden Noord (excl. 100 woningen uit Grex), het tracé Zuidrandtunnel, het tracé Verlengde Zuidrand van € 46,3 miljoen.
   b) In te stemmen met de bijdragen vanuit de woningbouwontwikkeling van 1.000 woningen uit de diverse plandelen, de rijksbijdrage in het kader van de WBI, de bijdrage vanuit de later op te stellen Grex en de inbrengwaarde gemeentelijke grond Afgebrande Hoef van € 17,8 miljoen en deze in te zetten als dekking van het onder 1.2 sub a gevraagde krediet.
   c) De bijdrage in het tracé van de Zuidrandtunnel te activeren als 'eigendom van derden' en deze af te schrijven in een periode van 80 jaar.
   d) De kapitaallasten van de netto investering van € 28,5 miljoen, t.w. € 1.270.000 op te vangen binnen de toekomstige sluitende meerjarenbegrotingen.

1.3 De kosten voor een goede borging op directieniveau van de gebiedsontwikkeling Zevenbergen Oost en andere strategische opgaven van € 128.000 vanaf 2024 te dekken uit de in de stelpost nieuw beleid opgenomen middelen van € 300.000 ten behoeve van 'op weg naar een ondernemende gemeente' en dit bedrag over te hevelen naar het budget van het domein Ondernemen en Leefomgeving.

2. Markvelden Noord, verlengde Zuidrand en Zuidrandtunnel

2.1 Kennis te nemen van de resultaten van de initiatieffase voor de delen Markvelden Noord, verlengde Zuidrand en Zuidrandtunnel en op basis daarvan de ontwerpfase te starten.

2.2 Het College opdracht geven een anterieure overeenkomst aan te gaan op basis van het hoofdlijnenakkoord voor Markvelden Noord.

2.3 Het College opdracht te verstrekken de Zuidrandtunnel verder uit te werken en de studiefase op te starten (conform proces Tunnelalliantie in samenwerking met Prorail).

3. Markvelden Zuid

3.1 Kennisnemen van de verworven grondposities in het deelproject Markvelden Zuid.

3.2 Voor het deelproject Markvelden Zuid de Ontwerpfase nog niet op te starten en de haalbaarheid verder in beeld te brengen door een ontwikkelstrategie en grondexploitatie op te stellen.

3.3 Een voorbereidingskrediet van € 100.000 ter beschikking te stellen voor het opstellen van de ontwikkelstrategie, grondexploitatie en nadere stedenbouwkundige uitwerking van het deelproject Markvelden Zuid.

3.4 De algemene reserve aan te wenden tot een bedrag van € 100.000 ter dekking van de onder sub. 3.3 genoemde éénmalige kosten.

4. Markzoom

4.1 Een krediet van € 50.000 ter beschikking stellen voor de verdere uitwerking van de planvorming voor dit deel.

4.2 De algemene reserve aan te wenden tot een bedrag van € 50.000 ter dekking van de onder sub. 4.1 genoemde éénmalige kosten.

4.3 Kennisnemen van de verworven grondposities in het deelproject Markzoom.

5. De Hil/Stationsgebied/Stationstunnel

5.1. Het rapport OV-knoop Stationsgebied Zevenbergen, bouwstenen voor gebiedsvisie De Hil vast te stellen en te hanteren als vertrekpunt voor de initiatieffase voor het gebied De Hil en Stationgebied.

5.2 De variant 2 (subvariant 2.2 enkele toerit zuidzijde), uit de variantenstudie Stationstunnel van Witteveen+Bos in te zetten als voorkeursvariant in de integrale gebiedsvisie.

5.3 Het College opdracht te verstrekken de ontwikkeling van de OV knoop en gebied De Hil ter hand te nemen en de bouwstenen uit te werken tot een integrale gebiedsvisie met participatie van stakeholders in de omgeving waarbij de haalbaarheid in beeld wordt gebracht (maatschappelijk, planologisch/milieutechnisch en financieel).

5.4 Het college opdracht te geven te onderzoeken hoe de infrastructurele ingrepen op en rondom het station (Stationsgebied) medegefinancierd kunnen worden door het rijk (ministeries/ NS / Prorail), provincie en/of andere partijen en de benodigde lobby op te zetten.

5.5 Bereidheid uit te spreken om in te staan voor het resterende investeringsbedrag in de Stationstunnel, in aanvulling op de reeds toegekende BO-MIRT subsidie van € 10 miljoen excl. BTW). Definitieve besluitvorming vindt plaats na afronding van de initiatieffase (indicatief eind 2024).

5.6 Een krediet van € 600.000 ter beschikking te stellen voor het ontwikkelen van een integrale gebiedsvisie en business case van dit plandeel (De Hil, Stationsgebied, Stationstunnel).

5.7 De algemene reserve aan te wenden tot een bedrag van € 600.000 ter dekking van de onder sub. 5.6 genoemde éénmalige kosten.

5.8 Kennisnemen van de verworven grondposities in het deelprojecten De Hil, Stationsgebied en Stationstunnel.

6. Zwaneveld en Rotonde Oostrand

6.1 Voor het deelproject Zwaneveld de Ontwerpfase nog niet te starten en de haalbaarheid verder in beeld te brengen en daarbij nader te verkennen of de

woningbouw in het deelproject Zwaneveld in een latere fase in ontwikkeling kan worden genomen.

10.2 Financiële tegemoetkoming energielasten voor vrijwilligers- en maatschappelijke organisaties met accommodatie (beheerders/exploitanten)

Mevrouw Vermunt en de heren Wiers, Willegers en Lems gaan akkoord met het voorstel. De heer Schreuders (BBM/BBB) heeft problemen met het generieke karakter. Hij vraagt of het klopt dat de jaarrekening pas na ontvangst van de tegemoetkoming wordt gecontroleerd. De heer Schreuders (ChristenUnie) vindt dat de motie Extra steun huishoudens niet is uitgevoerd. Hij heeft twijfels over de onderbouwing van het voorstel, omdat de lage respons op de uitvraag niet betekent dat weinig verenigingen getroffen zijn. Hij vraagt waarom kerken niet aangeschreven zijn, omdat ze wel een maatschappelijke functie hebben. Mevrouw Koomans vraagt of verenigingen die zich nog niet gemeld hadden, zich alsnog kunnen melden. Ze geeft de suggestie om af te wijken van het jaarplan verduurzaming accommodaties indien verduurzaming kan worden gecombineerd met noodzakelijk onderhoud van gebouwen. Ze vraagt of de raad een overzicht kan ontvangen met verenigingen die een tegemoetkoming hebben ontvangen.
Wethouder Blom wil in een raadsinformatiebrief terugkomen op de acties naar aanleiding van de motie Extra steun huishoudens. Alle verenigingen kunnen tegemoetkoming aanvragen om tekorten te compenseren. Alle verenigingen zijn aangeschreven, waarvan een derde van de verenigingen heeft gereageerd. Sommige verenigingen hebben nog geen financiële nadelen. Deze verenigingen hebben nog wel de kans om te reageren. Ze worden aangespoord dat alsnog te doen. Na het raadsbesluit gaat het college aan de slag met een berekening van de tegemoetkoming, ook op basis van de overige regelingen die verenigingen ontvangen. Het bedrag voor tegemoetkoming wordt vastgesteld op basis van de inventarisatie en op basis van de jaarrekeningen. Dat is niet het bedrag dat gaat worden uitgekeerd. Verenigingen maken namelijk ook gebruik van andere regelingen, vanuit bijvoorbeeld het Rijk. Na afloop kan een overzicht worden gemaakt van wie de tegemoetkoming heeft gehad. Het college zet zich in om verenigingen te verduurzamen via verschillende regelingen, zoals het Sportakkoord, SportStroom (vanuit het Rijk) en EnergiekMoerdijk. De jaarrekening wordt gecontroleerd voordat de tegemoetkoming wordt toegekend. Het college neemt de suggestie van mevrouw Koomans mee om verduurzaming en onderhoud te combineren.

De heren Wiers en Lems gaan akkoord met het voorstel. De heer Schreuders (BBM/BBB) vraagt hoe wordt beslist over de hoogte van de tegemoetkoming en of het klopt dat de jaarrekening pas achteraf wordt bekeken. De heer Schreuders (ChristenUnie) vindt een raadsinformatie met onderbouwing achteraf de verkeerde volgorde en is niet tevreden over de onderbouwing. Hij wil ook weten waarom kerken niet meegenomen zijn, vanwege hun maatschappelijke functie. Mevrouw Koomans dankt de wethouder dat de suggestie wordt meegenomen. Ze vraagt hoe bepaald wordt wie recht heeft op een bijdrage en of er kans is dat verenigingen moeten terugbetalen.
Wethouder Blom antwoordt dat het college een uitvoeringsregeling maakt. Daarbij worden verenigingen gevraagd een jaarrekening over te leggen. Op basis daarvan kan het bedrag van de tegemoetkoming worden vastgesteld. De intentie is niet dat moet worden teruggevorderd. Het college heeft de scheiding van kerk en staat aangehouden. Ze zijn uitgegaan van sport, jeugd en cultuur.

De raad heeft met 22 stemmen voor van de fracties van BBM/BBB, CDA, D66, Moerdijk Lokaal, Onafhankelijk Moerdijk, PvdA en VVD en 1 stem tegen van de ChristenUnie besloten:

1. In te stemmen met een financiële tegemoetkoming energielasten voor vrijwilligers- en maatschappelijke organisaties met accommodatie a 40% van de energie jaarafrekening 2022 of 2022-2023 bij een gebroken boek- of contractjaar;

2. Hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 300.000 en dit ten laste brengen van het begrotingsresultaat 2023.

11 Moties vreemd aan de orde

Er zijn geen moties vreemd ingediend.

12 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met een moment van bezinning om 20.58 uur.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 2 november 2023,

De griffier,

H.M. Vonk-Schenkel

De plaatsvervangend voorzitter,

J. van Brenkelen