



## Notulen Commissie Wonen en Flora

**Datum** 05-03-2025  
**Tijd** 19:00 – 20:30  
**Locatie** Raadzaal  
**Voorzitter** Cor van der Mark (vz)

### 1 Opening

*Notulen:*

Voorzitter opent de vergadering.

### 2 Mededelingen portefeuillehouder(s)

*Notulen:*

Geen mededelingen van wethouders.

### 3 Vaststelling van de agenda

*Notulen:*

Agenda wordt vastgesteld.

### 4 Spreekrecht van burgers

*Notulen:*

Geen sprekers aangemeld.

### 5 Besluitenlijst van cie. Wonen en Flora 12 februari jl.

*Notulen:*

Besluitenlijst wordt vastgesteld.

### 6 Actie- en Toezeggingenlijst

*Notulen:*

Actie- en Toezeggingenlijst wordt vastgesteld.

### 7 Lange Termijn Agenda (LTA)

*Notulen:*

De fractie CDA licht toe dat op 27 november jl. wethouder Ferwerda heeft laten weten dat de Ambachtsweg terugkomt, maar merkt op dat dit nu niet op de LTA staat. De LTA wordt vastgesteld.

**8 Totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3**

*Notulen:*

Geen bespreekpunten.

**9 Bespreken ingekomen stukken**

Naar aanleiding van de Lijst in- en uitgaande stukken van de Raad zijn de navolgende agenderingsverzoeken ontvangen:

**9.1 Schrijven college d.d. 12-02-2025 inzake afdoening motie "Voormalige locatie Verburchhofschool Verburchlaan Poeldijk"**

De raadsinformatiebrief is geagendeerd door de fractie GBW en stelt de volgende vragen:

- hoe gaan we nu verder?
- wat is de huidige status / bestemming van het pand?
- zou het college niet wat meer initiatief nemen om dit soort woningbouwprojecten, waar veel behoefte aan is, vlot te trekken?

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd voor dit agendapunt.

*Notulen:*

De wethouder licht toe dat de initiatiefnemer tot half april de tijd heeft om te antwoorden, daarna volgt een ja of nee besluit. De wethouder geeft verder aan dat de initiatiefnemer niet gezamenlijk wil optrekken en geeft aan geen gebruik te willen maken van de hulp van de gemeente. De procedure die doorlopen moet worden, wordt vertraagd doordat we niet op dezelfde lijn liggen met de initiatiefnemer. Verder is de aanvraag niet compleet, veel technisch onduidelijke zaken en kan de veiligheid niet worden geborgd. College en raad zien beide graag een woonzorgbestemming op deze locatie en wil dit faciliteren. Verder geven verschillende raadsleden aan niet blij te zijn met het proces en lijkt urgentie te ontbreken. LPF en GBW dringen aan om initiatiefnemer te helpen om beweging te krijgen in het geheel.

Wethouder Van Staalduinen zegt toe de commissieleden te informeren over het besluit op initiatief Verburchhofschool (toezegging).

**10      Voorstel tot beschikbaar stellen van een krediet voor de ontwikkeling en bouw van de parkeergarages Flora Campus Westland**

Wethouder Valstar is uitgenodigd voor dit agendapunt.

*Notulen:*

De fracties stellen verschillende vragen over het voorstel.

In antwoord op de vragen licht de wethouder toe dat 1800 parkeerplekken de harde ondergrens is. De zorgen over de parkeergarage is een grote onbekende voor Westland. Desondanks zijn parkeergarages voor gemeenten niet vreemd. De lessen van buurgemeenten worden meegenomen. Gaandeweg behoud Westland haar keuzevrijheid om tarieven aan te passen en deze eventueel te verhogen. Mocht in de toekomst blijken dat meer plekken nodig zijn, kan P2 worden opgehoogd met maximaal 2500 extra plekken. Op dit moment staat minimaal 2500 plekken in het voorstel, dit wordt aangepast. Meer plekken kost logischerwijs meer geld, dit geldt ook voor minder plekken qua kosten per parkeerplek.

De wethouder doet de toezegging om na te gaan wat de mogelijkheden zijn om de tarieven eerder vast te stellen. Verder geeft hij aan dat de tarieven worden vastgesteld in samenspraak met de raad. Het college is formeel bevoegd.

Het voorstel gaat als besprekstuk naar de raad van 19 maart a.s.

**11      Rondvraag**

**11.1      Rondvraag 1 PvdA inzake wetsvoorstel schrappen**

De fractie PvdA Westland stelt de volgende vragen:

1. Heeft de wethouder al inzicht in de gevolgen van het wetsvoorstel voor de gemeente?
2. Is de wethouder van plan om een reactie te geven aan de Minister?

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd voor dit punt.

*Notulen:*

Wethouder van Staalduinen zegt toe later schriftelijk terug te komen op de diepere analyse en effecten van het wetsvoorstel m.b.t. voorrang statushouders

bij sociale huur. In antwoord op vraag 2 geeft aan dat het een landelijk issue is en geen reactie gegeven wordt aan de Minister.

### **11.2 Rondvraag 2 PvdA inzake sloopplannen Arcade**

De fractie PvdA Westland stelt de volgende vragen:

1. Heeft het college het gebied aangewezen als actiegebied? Zo ja, wanneer is dit besluit genomen?
2. Zo nee, is het college het met de fractie PvdA eens dat Arcade een onttrekkingsvergunning dient aan te vragen en dat nadat deze is afgegeven, pas sprake kan zijn van huuropzegging en tijdelijke verhuur?

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd voor dit punt.

*Notulen:*

De wethouder geeft aan dat het voorliggende gebied niet is aangewezen als actiegebied. In antwoord op vraag 2 geeft de wethouder aan de brief aan de bewoners niet te hebben gezien. Zij gaat ervanuit dat er een voornemen tot sloop is en daardoor niet permanent kan worden verhuurd. Als dat het geval is, is geen onttrekkingsvergunning nodig.

### **11.3 Rondvraag 3 D66 inzake kosten verblijf statushouders Fletcher hotel**

De fractie D66 Westland stelt de volgende vragen:

1. Kan het college inzicht geven in de totale kosten die de gemeente Westland tot dusver heeft gemaakt voor het verblijf van statushouders in het Fletcher Hotel? Graag ontvangen wij een overzicht van deze kosten, uitgesplitst per periode en per aantal statushouders, zodat wij een duidelijk beeld krijgen van de financiële impact hiervan.

Wethouder Van Staalduinen is uitgenodigd voor dit punt.

*Notulen:*

Wethouder van Staalduinen zegt toe de rondvraag inzake kosten verblijf statushouders Fletcher hotel schriftelijk af te doen.

## **12 Sluiting**

*Notulen:*

De voorzitter sluit de vergadering.