Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via email d.d.: 15-10-2022

Vragensteller: J. Gruijters **Partij:** De Werkgroep

Portefeuillehouder: R. van den Berkmortel

Onderwerp: Bestemmingsplan Lagedijk 1 en 1a

Vraag:

- bij het eerste argument wordt aangegeven dat de bewoner van een plattelandswoning geen bescherming geniet tegen de milieuemissies van het bedrijf. Geldt dit ook voor toekomstige bewoners van die woning; m.a.w. wordt daarvoor een zakelijk recht op de woning gelegd?

Antwoord:
De woning en het varkensbedrijf vormen planologisch nog steeds één inrichting. Er blijft dus ook sprake van één bouwvlak, waar één bedrijfswoning aanwezig mag zijn. Het bestemmingsplan regelt dat er maar één woning mag zijn en dat deze (bedrijfs)woning gebruikt mag worden als plattelandswoning. Deze bepalingen blijven ook gelden wanneer de woning aan derden wordt verkocht. Omdat dit nu planologisch (bestuursrechtelijk) vast ligt, hoeft dit niet privaatrechtelijk geregeld te worden.

Datum beantwoording: